

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

СПС Имоти ЕООД

Към 31.12.2022 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Нетекущи (дълготрайни) активи			Собствен капитал		
Нематериални активи			Записан капитал	173	173
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	1	Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Общо нематериални активи:	1	1	- неразпределена печалба	1 611	137
Дълготрайни материални активи			Общо натрупана печалба (загуба) от минали години:	1 611	137
Земи и сгради, в т.ч.:	1 173	1 173	Текуща печалба (загуба)	137	1 474
- земи	1 173	1 173	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ:	1 921	1 784
Съоръжения и други	14	17	Задължения		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	485	73	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2 546	2 849
Общо дълготрайни материални активи:	1 672	1 263	до 1 година	303	303
Дългосрочни финансови активи			над 1 година	2 243	2 546
Дългосрочни инвестиции	2 505	2 617	Получени аванси, в т.ч.:	208	549
Други заеми	507	-	до 1 година	208	549
Общо дългосрочни финансови активи :	3 012	2 617	Задължения към доставчици, в т.ч.:	188	861
Отсрочени данъци	1	1	до 1 година	188	861
ОБЩО НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ:	4 686	3 882	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1 000	1 000
Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	1 000	1 000
Материални запаси			Други задължения, в т.ч.:	44	200
Незавършено производство	264	2 026	до 1 година	9	165
Продукция и стоки в т.ч.:	770	-	над 1 година	35	35
- продукция	770	-	- данъчни задължения, в т.ч.:	9	165
Общо материални запаси:	1 034	2 026	до 1 година	9	165
Вземания			ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ, в т.ч.:	3 986	5 459
Вземания от клиенти и доставчици:	47	883	до 1 година	1 708	2 878
Други вземания:	11	88	над 1 година	2 278	2 581
Общо вземания:	58	971			
Парични средства					
- в брой	8	1			
- безсрочни сметки (депозити)	120	362			
Общо парични средства:	128	363			
ОБЩО ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ:	1 220	3 360			
Разходи за бъдещи периоди	1	1			
СУМА НА АКТИВА	5 907	7 243	СУМА НА ПАСИВА	5 907	7 243

Приложенията от страница 10 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет

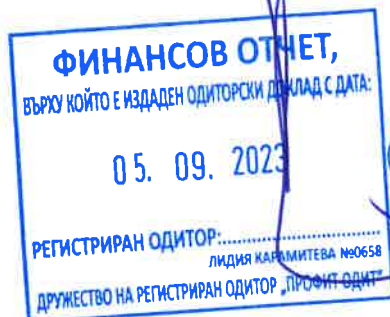
Представяващ:

Сенай Ремзи Тасим

Съставител:

Зона Пропърти ООД чрез Минка Димитрова

Пловдив, 14 март 2023 г.



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СПС Имоти ЕООД
за 2022 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
РАЗХОДИ			ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	992	1 299	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1 639	6 158
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	306	3 544	а) продукция	1 327	5 875
а) суровини и материали	21	19	в) услуги	312	283
б) външни услуги	285	3 525	Други приходи	5	3
Разходи за персонала, в т.ч.:	1	7	а) приходи от финансираня	5	1
а) разходи за възнаграждения	1	6	Общо приходи от оперативната дейност	1 644	6 161
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	1			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	115	113			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	115	113			
аа) разходи за амортизация	115	113			
Други разходи	24	31	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	549
Общо разходи за оперативната дейност	1 438	4 994	а) приходи от участия в предприятия от група	-	549
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	1	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	7	-
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	1	Общо финансови приходи	7	549
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	61	77			
Общо финансови разходи	61	78	Общо приходи	1 651	6 710
Печалба от обичайната дейност	152	1 638			
Общо разходи	1 499	5 072			
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	152	1 638			
Разходи за данъци от печалбата	15	164			
Печалба	137	1 474			
Всичко (Общо разходи)	1 651	6 710	Всичко (Общо приходи)	1 651	6 710

Приложенията от страница 10 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет

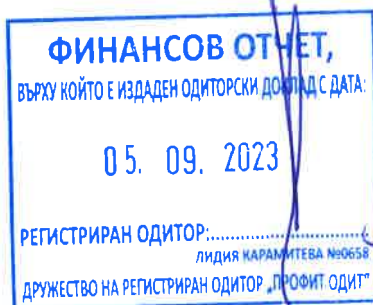
Представляващ:

Сенай Ремзи Тасим

Съставител:

Зона Пропърти ООД чрез Милена Димитрова

Пловдив, 14 март 2023 г.



0658 **Лидия Карамитева**
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
СПС Имоти ЕООД
за 2022 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъплени я	Плащания	Нетен поток	Постъплени я	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 521	1 603	918	4 973	2 679	2 294
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	1	(1)	-	7	(7)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	175	(175)	-	137	(137)
Други парични потоци от основна дейност	-	113	(113)	-	760	(760)
Всичко парични потоци от основна дейност	2 521	1 892	629	4 973	3 583	1 390
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	1 077	(1 077)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	1 077	(1 077)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	1 709	(1 709)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	803	(803)	3 293	4 301	(1 008)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	51	(51)	-	250	(250)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност	-	10	(10)	-	15	(15)
Всичко парични потоци от финансова дейност	-	864	(864)	3 293	6 276	(2 983)
Изменение на паричните средства през периода	2 521	2 756	(235)	8 266	10 936	(2 670)
Парични средства в началото на периода			363			3 033
Парични средства в края на периода			128			363

Приложенията от страница 10 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет

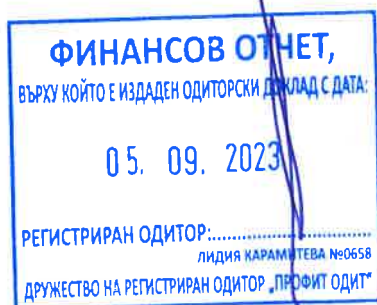
Представяващ:

Сенай Ремзи Тасим

Съставител:

Зона Пропърти ООД чрез Минка Димитрова

Пловдив, 14 март 2023 г.



0658 **Лидия**
Карамитева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
СПС Имоти ЕООД
за 2022 г.

Показатели	Залисан капитал	финансов резултат от	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба		
Салдо в началото на отчетния период	173	137	1 474	1 784
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	173	137	1 474	1 784
Финансов резултат от текущия период	-	-	137	137
Разпределение на печалба в т.ч.:	-	1 474	(1 474)	-
Салдо към края на отчетния период	173	1 611	137	1 921
Собствен капитал към края на отчетния период	173	1 611	137	1 921

Приложенията от страница 10 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет

Представляващ:

Сенай Ремзи Тасим

Съставител:

Зона Пропърти ООД чрез Минка Димитрова

Пловдив, 14 март 2023 г.



0658 **Лидия Карамитева**
Регистриран одитор