СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

ЗИХА РИЪЛ ЕСТЕЙТ ООД
гр.Пловдив ул.Асеновградско шосе №1
Булстат: 115 861 094

към
31-Декември-2007

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
Раздел А: Дълготрайни (дългосрочни) активи		
Група I : Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)	229	229
Сгради и конструкции		
Машини и оборудване		
Съоръжения		
Транспортни средства		
Компютри		
Други дълготрайни материални активи		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
Общо за група I :	229	229
Група II : Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II :		
Група III : Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия, в т.ч. :		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания, в ч.:		
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III :		
Група IV : Отсрочени данъци :		
Група V : Търговска репутация		
Положителна репутация		
Отрицателна репутация		
Общо за група V :		
Група VI : Разходи за бъдещи периоди :		
Общо за раздел А :	229	229
Раздел Б: Краткотрайни (краткосрочни) активи		
Група I : Материални запаси		
Материали		
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за угояване		
Дребни продуктивни животни		
Незавършено производство		
Други материални запаси		
Общо за група I :		
Група II : Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици	1	
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други краткосрочни вземания		
Общо за група II :	1	
Група III : Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Благородни метали и скъпоценни камъни		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III :		
Група IV : Парични средства		
Парични средства в брой	8	9
Парични средства в безсрочни депозити	3	4
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Общо за група IV :	11	13
Група V : Разходи за бъдещи периоди :		9
Общо за раздел Б :	12	22
Сума на актива (Раздел А + Раздел Б)	241	251
В. Условни активи		

SIHA Real Estate GmbH PLOVDIV SIHA GmbH пловдив "ЗИХА Риъл Естейт" ООД

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

ЗИХА РИЪЛ ЕСТЕЙТ ООД
гр.Пловдив ул.Асеновградско шосе №1
Булстат: 115 861 094

към
31-Декември-2007

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
Раздел А : Собствен капитал		
Група I : Основен капитал		
Записан капитал	230	230
Невнесен капитал		
Изкупени собствени акции		
Общо за група I :	230	230
Група II : Резерви		
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви, в т.ч :	9	9
- общи резерви		
- специализирани резерви		
- други резерви	9	9
Общо за група II :	9	9
Група III : Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба), в т.ч :		
- Неразпределена печалба		
- Непокрита загуба		
Текуща печалба (загуба)	(14)	
Общо за група III :	(14)	
Общо за раздел А :	225	239
Раздел Б : Дългосрочни пасиви		
Група I : Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч:		
- към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Други дългосрочни задължения		12
Общо за група I :		12
Група II : Отсрочени данъци :		
Група III : Приходи за бъдещи периоди и финансирания :		
Общо за раздел Б :		12
Раздел В : Краткосрочни пасиви		
Група I : Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия :		
- в т.ч. към банки		
Задължения към доставчици и клиенти	4	
Задължения по търговски заеми		
Задължения към персонала		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения		
Други краткосрочни задължения	12	
Провизии		
Общо за група I :	16	
Група II : Приходи за бъдещи периоди и финансирания :		
Общо за раздел В :	16	
Сума за пасива (Раздел А + Раздел Б + Раздел В) :	241	251
Г. Условни пасиви :		

Дата 27-Февруари-2008

Съставител:

Беллара Кертова

Ръководител:

Райнер Зигмунд

SIHA Real Estate GmbH PLOVDIV SIHA GmbH пловдив "ЗИХА Риъл Естейт" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение № 3
към НСФО МСП № 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-Декември-2007

ЗИХА РИЪЛ ЕСТЕЙТ ООД
гр.Пловдив ул.Асеновградско шосе №1
Булстат: 115 861 094

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги	1	
Други		
Общо за група I:	1	
II. Приходи от финансирания		
в т. ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви:		
в т.ч лихви от свързани предприятия		
Приходи от участия:		
в т.ч. от дивиденти		
Положителниразлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	1	
В. Загуба от обичайната дейност	14	
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)	1	
Д. Счетоводна загуба	14	
Е. Загуба (Д + V)	14	
Всичко (Г + Е)	15	
А. Разходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	2	
Разходи за външни услуги	11	
Разходи за амортизации		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		
Други разходи, в т.ч:	2	
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	15	
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин (-)		
Изменения на запасите от продукция и незавърш. производство: увеличение (-) намаление (+)		
Приплоди и прираст на животни		
Други суми с корективен характер - увеличение (-) намаление (+)		
Общо за група II:		
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви:		
в т.ч лихви от свързани предприятия		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други разходи по финансови операции		
Общо за група III		
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	15	
В. Печалба от обичайна дейност		
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)	15	
Д. Счетоводна печалба		
V. Разходи за данъци от печалбата		
Текущ данък от печалбата		
Други разходи за данъци		
Е. Печалба (Д - V)		
Всичко (Г + V + Е)	15	

Съставител: Беллара Кертова

Ръководител: Райнер Зигмунд

Дата: 27-Февруари-2008

SIHA Real Estate GmbH PLOVDIV SIHA GmbH пловдив "ЗИХА Риъл Естейт" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

SIHA Real Estate GmbH PLOVDIV SIHA GmbH пловдив "ЗИХА Риъл Естейт" ООД

ЗИХА РИЪЛ ЕСТЕЙТ ООД
гр.Пловдив ул.Асеновградско шосе №1
Булстат: 115 881 094

О Т Ч Е Т
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-Декември-2007

Приложение № 6
към НСФО МСП № 1

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
Салдо в началото на отчетния период	230					9				239
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.								x		
- увеличение								x		
- намаление								x		
2. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x	x	x		(14)		(14)
3. Разпределения на печалба		x	x					x		
в т. ч. за дивиденти	x	x	x	x	x	x		x		
4. Покриване на загуба		x	x							
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.	x	x		x	x	x				
- увеличения	x	x		x	x	x				
- намаления	x	x		x	x	x				
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.	x	x		x	x	x				
- увеличения	x	x		x	x	x				
- намаления	x	x		x	x	x				
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	230					9		(14)		225
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	230					9		(14)		225

Дата: 27-Февруари-2008

Съставител: Белгара Кантрова

Ръководител: Райнер Зигмунд

SIHA Real Estate GmbH PLOVDIV SIHA GmbH пловдив "ЗИХА Риъл Естейт" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЗИХА РИЪЛ ЕСТЕЙТ ООД
гр.Пловдив ул.Асеновградско шосе №1
Булстат: 115 861 094

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-Декември-2007

Приложение № 1
към НСФО МСП № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		2	(2)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		2	(2)			
Д. Парични средства в началото на периода			13			13
Е. Парични средства в края на периода			11			13

Дата: 27-Февруари-2008

Съставител: Беллара Кертова

Ръководител: Райнер Зигмунд

SIHA Real Estate GmbH PLOVDIV SIHA GmbH пловдив "ЗИХА Риъл Естейт" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

SIHA Real Estate G... PLOVDIV SIHA GmbH пловдив "ЗИХА Риъл Естейт"

ЗИХА РИЪЛ ЕСТЕЙТ ООД
гр.Пловдив ул.Асеновградско шосе №1
Булстат: 115 861 094

С П Р А В К А
за дълготрайните (дългосрочните) активи
към
31-Декември-2007

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.2

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през перида	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)	229			229			229	x	x	x	x	x	x	x	229
2. Сгради и конструкции															
3. Машини и оборудване															
4. Съоръжения															
5. Транспортни средства															
6. Компютри															
7. Др.дълготрайни материални активи															
Обща сума I :	229			229			229								229
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост															
2. Програмни продукти															
3. Продукти от развойна дейност															
4. Др.дълготр. нематериални активи															
Обща сума II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дялове и участия в т.ч.:								x	x	x	x	x	x	x	
- в дъщерни предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
- в смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
- в асоциирани предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
- в други предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
2. Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа								x	x	x	x	x	x	x	
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:								x	x	x	x	x	x	x	
- от свързани предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
- търговски заеми								x	x	x	x	x	x	x	

SIHA Real Estate GmbH PLOVDIV SIHA GmbH ПЛОВДИВ ЗИХА Риъл Естейт ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЗИХА РИЪЛ ЕСТЕЙТ ООД
гр.Пловдив ул.Асеновградско шосе №1
Булстат: 115 861 094

С П Р А В К А
за дълготрайните (дългосрочните) активи
към
31-Декември-2007

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.2

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през перида	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
- други дългосрочни вземания								x	x	x	x	x	x	x	
5. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Обща сума III:															
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация															
2. Отрицателна репутация															
Обща сума IV:															
Общ сбор (I+II+III+IV):	229			229			229								**229**

Дата: 27-Февруари-2008

Съставил:
Беллара Кертова

Ръководител:
Райнер Зигмунд

SIHA Real Estate GmbH PLOVDIV SIHA GmbH пловдив "ЗИХА Риъл Естейт" ООД

Забележка. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

SIHA Real Estate GmbH PLOVDIV SIHA GmbH пловдив "ЗИХА Риъл Естейт" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА