

„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2022**

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2022 г. е одобрен и подписан
от името на „ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД от:

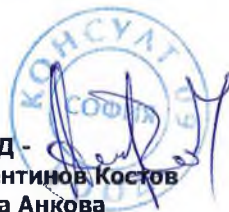
Ръководител:

Велизар Любенов Радев

ВИА КОНСТРУКТ
ГРУП ЕООД

Съставител:

КОНСУЛТ 09 ЕООД -
Александър Валентинов Костов
Стефка Любенова Анкова



**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2022**

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2022 г. е
одобрен и подписан от името на „ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД от:

Ръководител:

Велизар Любенов Радев

ВИА КОНСТРУКТ
ГРУП ЕООД

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2022

АКТИВ	текуща година	предходна година
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Нетекущи (дълготрайни) активи		
Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, в т.ч.	180	180
земи	180	180
Машины, производствено оборудване и апаратура	151	291
Съоръжения и др.	18	45
Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	3 112	3 112
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Суровини и материали	2	3
Незавършено производство	3 372	3 372
Продукция и стоки	81	85
- стоки	81	85
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	3 574	8 799
Вземания от предприятия от група, в т.ч.	2 098	3 540
над 1 година	-	869
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	1 238	103
Други вземания, в т.ч.	1 276	1 492
над 1 година	454	
Парични средства, в т.ч.		
- в брой	23	519
- в безсрочни сметки / депозити/	965	22

„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2022

ПАСИВ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
Собствен капитал		
Залесан капитал	50	50
Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразмпределена печалба	1 538	2 598
Общо за група V:	1 538	2 598
Текуща печалба (загуба)	(1 871)	473
Общо за раздел А:	(283)	3 121
Задължения		
Получени аванси, в т. ч.	491	3 691
- до 1 година	491	3 691
Задължения към доставчици, в т.ч.	5 664	7 272
- до 1 година	5 664	7 230
- над 1 година	-	42
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	1 376	129
- до 1 година	1 332	129
- над 1 година	44	-
Други задължения, в т.ч.	8 966	7 386
до 1 година	8 961	7 386
над 1 година	5	-
- към персонала, в т.ч.	266	197
до 1 година	266	197
- осигурителни задължения, в т.ч.	79	66
до 1 година	79	66
- данъчни задължения, в т.ч.	292	147
до 1 година	292	147
Общо за раздел В, в т.ч.:	16 497	18 478
- до 1 година	16 448	18 436
- над 1 година	49	42
СУМА НА ПАСИВА	16 214	21 599

Дата на съставяне:
20.6.2023

Съставител:
Консулт 09 ЕООД – Александър Валентинов Костов
Стефка Любенова Анкова

Ръководител:
Велизар Любенов Радев

Заверил:
„Захаринова Нексия“ ЕООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

21.09.2023

Захаринова Нексия ЕООД
Zaharinova Nexia Ltd

Упълномощен: Регистриран одитор:



„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ КЪМ 31.12.2022

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
РАЗХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		293
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	10 200	8 905
а/ суровини и материали	588	1 390
б/ външни услуги	9 612	7 515
Разходи за персонала, в т.ч.	2 438	2 510
а/ разходи за възнаграждения	2 056	2 111
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	382	399
- осигуровки, свързани с пенсии		168
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	811	168
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	150	168
- разходи за амортизации	150	168
б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	661	
Други разходи, в т.ч.	2 069	491
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	102	140
Общо разходи за оперативната дейност		
Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/активи,в т.ч.	6	4
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	6	4
Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.	302	229
Общо финансови разходи		
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ		
ОБЩО РАЗХОДИ		
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
ПЕЧАЛБА		
ВСИЧКО		

„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ КЪМ 31.12.2022

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	12 607	12 602
Стоки	13	-
Услуги	12 594	12 602
Други приходи, в т.ч.	602	382
- приходи от финансиране	2	150
Общо приходи от оперативна дейност	13 209	12 984
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	600	80
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	52	57
- приходи от предприятия от група	33	33
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	2
Общо финансови приходи	652	137
ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	1 965	-
ОБЩО ПРИХОДИ	13 861	13 121
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	1 965	-
ЗАГУБА	1 871	-
ВСИЧКО	15 732	13 121

Дата на съставяне:
20.6.2023

Съставител:
Консулт 09 ЕООД – Александър Валентинов Костов
Стефка Любенова Анкова

Ръководител:
Велизар Любенов Радев

Заверил:
„Захаринова Нексия“ ЕООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

21.09.2023

Захаринова Нексия ЕООД
Zaharinoва Nexia Ltd

Управител: *Bezh* Регистриран одитор: *Bezh*



„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2022

	Записан капитал	Финансов резултат от минали години Неразпределена печалба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период	50	1 598	473	2 121
Финансов резултат за текущия период	-	-	(1 871)	(1 871)
Разпределения на печалба, в т.ч.:	-	(1 533)	-	(1 533)
за дивиденди	-	(1 533)	-	(1 533)
Други изменения в собствения капитал	-	473	(473)	-
Собствен капитал към края на отчетния период	50	1 538	(1 871)	(283)

Дата на съставяне:
20.6.2023

Съставител:
Консулт 09 ЕООД – Александър Валентинов
Костов
Стефка Любенова Анкова

Ръководител:
Велизар Любенов Радев

Заверил:

„Захаринова Нексия“ ЕООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

21. 09. 2023

Захаринова Нексия ЕООД
Zaharinoва Nexia Ltd

Управител: *Best* Регистриран одитор: *Bo. D*



„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК КЪМ 31.12.2022

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	12 839	7 092	5 747	21 621	17 855	3 766
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	2 150	(2 150)	-	2 461	(2 461)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	3	(3)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	-	-	-	60	(60)
Плащания при разпределение на печалби	-	2 715	(2 715)	-	3 435	(3 435)
Други парични потоци от основна дейност	352	1 477	(1 125)	157	1 337	(1 180)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	13 191	13 434	(243)	21 778	25 151	(3 373)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	139	432	(293)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	-	-	139	432	(293)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	267	(267)	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5 517	4 560	957	4 495	10 579	(6 084)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	3	3	-	1 203	10	1 193
Всичко парични потоци от финансовата дейност (C)	5 520	4 830	890	5 698	10 589	(4 891)
Изменение на паричните средства през периода			447			(8 557)
Парични средства в началото на периода			541			9 098
Парични средства в края на периода			988			541

Дата на съставяне:
20.6.2023

Съставител:
Консулт 09 ЕООД –
Александър Валентинов
Костов
Стефка Любенова Анкова

Ръководител:
Велизар Любенов Радев

Заверил:
„Захаринова Нексия“ ЕООД

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

21.09.2023

Захаринова Нексия ЕООД
Zaharinoва Nexia Ltd

Управляващ: *Nexia* Регистриран одитор: *Nexia*



„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ КЪМ 31.12.2022

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)				Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода(7-14)		
	1				2		3		4		5		6		7				
																			в края на периода (1+2-3)
	в началото на периода		на излезли през периода		в края на периода (8+9-10)		Начислена през периода		Отписана през периода		В края на периода (8+9-10)		Увеличение		Намаляване				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
Нематериални активи																			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	54	-	-	54	-	-	54	54	-	-	54	-	-	54	-				
Обща сума I:																			
Дълготрайни материални активи																			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	180	-	-	180	-	-	180	-	-	-	-	-	-	-	180				
- земи	180	-	-	180	-	-	180	-	-	-	-	-	-	-	180				
Машины, производствено оборудване и апаратура	1 357	-	43	1 314	-	-	1 314	1 066	135	38	1 163	-	-	1 163	151				
Съоръжения и други	171	-	12	159	-	-	159	126	15	-	141	-	-	141	18				
Обща сума II:																			
Дългосрочни финансови активи																			
Акции и дялове в предприятия от група	3 112	-	-	3 112	-	-	3 112	-	-	-	-	-	-	-	3 112				
Обща сума III:																			
Отсрочени данъци																			
13 103 9 107	-	-	-	-	-	-	107	-	-	-	-	-	-	-	107				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи																			
1 708 55 55 1 708	-	-	-	-	-	-	1 07	-	-	-	-	-	-	-	1 07				
Обща стойност (за дълготрайни) активи</																			

Дата: 20.6.2023

Консулт 09 ЕООД – Александър Валентинов Костов
Стефка Любенова Анкова

Ръководител: Велизар Любенов Радев

(Signature)

ВИА КОНСТРУКТ
ГРУП ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД

Управител

Велизар Любенов Радев

Съставител

КОНСУЛТ 09 ЕООД - Александър Валентинов Костов

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
гр. София, п.к. 1407
р-н Лозенец
бул. Черни връх № 59А

Обслужващи банки
УниКредит Булбанк

Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ И МЕНИДЖМЪНТ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЩЕСТВЕНИ, ЖИЛИЩНИ И ПРОМИШЛЕНИ ОБЕКТИ, ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ, ИНТЕРИОРНИ ПРОЕКТИ И ДИЗАЙН, ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ВИД, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОНЕРСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

Дата на финансовия отчет
31.12.2022 г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2022 г. и завършваща на 31.12.2022 г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2021 г. и завършваща на 31.12.2021 г.

Дата на одобрение за публикуване

Орган одобрил отчета за публикуване

20.09.2023г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г. изм. с Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. на Министерски съвет, обнародвано в ДВ, брой 15 от 19.02.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2016 г. влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти. Предприятието се е съобразило с промените. През 2019г. настъпиха промени в СС 17 Лизинг, като предприятието се е съобразило с тях. Стойностите са преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

В случай, че на управляващия орган са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност, тези данни се оповестяват в приложението.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват:

вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.

- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;

- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;

- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
 - трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
 - трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
 - бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.
- Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Програмни продукти	2 години

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Машини, оборудване	30 – 50 години
Транспортни средства	25 години

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;

- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;

- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

- обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;

- отказ от правата или отменяне на задълженията;

- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;

- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;

- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;

- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ :

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация Премии от емисии

Резерв от последващи оценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Резерв свързан с изкупени собствени акции- формиран съгласно чл.187в ал.4 от ТЗ.

Резерв съгласно учредителен акт.

Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.

- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,

- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж

- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозволени отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадплатените се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни трансакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и

предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието .

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2022 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Договори за строителство

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет. Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентации отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата от обичайна дейност е печалбата или загубата преди данъците за сметка на печалбата.

Счетоводната печалба или загуба се определя като разлика между общите приходи и общите разходи преди приспадане на данъците за сметка на печалбата.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).

Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия

Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по сребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Задължително се оповестяват

Взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, се оповестяват задължително независимо от наличието или липсата на сделки между свързаните лица.

При наличието на сделки между свързаните лица в годишните им финансови отчети се оповестяват:

а) видът на сделката:

- прехвърляне или учредяване на вещни права;
- покупко-продажба на продукция или стоки;
- оказване или получаване на услуги;
- договор за посредничество;
- лизингов договор;
- лицензионен договор;
- финансиране (дарение);
- заем;
- гаранция;
- управленски договор;

б) елементите на сделката:

- обемът на сделката - като стойност или в процент от нетния обем на продажбите;
- сумите или процентите на неуредените разчети по сделката;
- ценовата политика - отклонения от характерната справедлива стойност за дадената сделка.

На оповестяване подлежат и сделките между предприятието и:

- членовете на органиите за управление;
- административния персонал.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Баланс

Нетекущи дълготрайни активи

Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Оповестете следната информация

1. Дружеството няма дълготрайните нематериални активи с ограничения върху правото на собственост;
2. Дружеството няма временно извадени от употреба дълготрайни нематериални активи;
3. Дружеството не използва в дейността дълготрайни нематериални активи - чужда собственост;

Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Оповестете следната информация

1. Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост - по групи активи; ипотеки, залог по договори, размер на обезпечението, кредитор.

Ограничения върху правото на собственост на Дълготрайните материални активи				
Група активи с ограничени права	Балансова стойност	Вид на обезпечението	Размер на обезпечението	Кредитор
Земи	180	имууществено	134	ЛИВИЯ 7 ЕООД

2. Дружеството няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.
3. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Напълно амортизирани дълготрайни активи		
Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Машини и съоръжения	876	876
Транспортни средства	99	99

4. Дружеството не използва в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост;
5. Дружеството не използва в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост.
6. Дружеството Дружеството няма отдадени активи на оперативен лизинг.
7. Дружеството няма активи придобити по финансов лизинг

Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи		
Нетекущи финансови активи	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Акции дялове на предприятия в група	3 112	3 112

Акции и дялове на предприятия в група				
Участия	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
ЕРГОМАП ЕООД	100%	3 112	100%	3 112

Отсрочени данъци

Отсрочени данъци								
Временна разлика	31.12.2021		Движение на отсрочените данъци 2022				31.12.2022	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка	19	2	661	66	(17)	(2)	663	66
Компенсирани отпуски	80	8	118	12	(66)	(7)	132	13
Слаба капитализация	-	-	247	25	-	-	247	25
Неизплатени доходи на физ. лица	33	3	4	-	(3)	-	34	3
Общо активи:	132	13	1 030	103	(86)	(9)	1 076	107

Текущи (краткотрайни) активи

Материални запаси

Материални запаси		
Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Материали в т.ч. /нето/	2	3
Горива и смазочни материали	2	3
Стоки /нето/	81	85
Стоки	81	85
Незавършено производство /нето/	3 372	3 372
Незавършено производство	3 372	3 372

„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Вземания

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	3 488	3 488	-	6 007	6 007	-
Вземания бруто	4 151	4 151	-	6 026	6 026	-
Обезценка на търговски вземания	(663)	(663)	-	(19)	(19)	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	86	86	-	2 792	2 792	-
Вземания по предоставени аванси	86	86	-	2 792	2 792	-
Вземания от предприятия в група /нето/	2 098	2 098	-	3 540	2 671	869
Вземания по продажби - бруто	962	962	-	2 451	2 451	-
Вземания по предоставени търговски заеми	892	892	-	869	-	869
Други вземания	244	244	-	220	220	-
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия /нето/	1 238	1 238	-	103	103	-
Вземания за дивиденди	600	600	-	-	-	-
Други вземания ДПВ	638	638	-	103	103	-
Други вземания	1 276	822	454	1 492	1 492	-
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	1 148	694	454	1 200	1 200	-
Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица	50	50	-	-	-	-
Вземания по съдебни спорове /нето/	-	-	-	59	59	-
Други	37	37	-	86	86	-
Корпоративен данък	-	-	-	142	142	-
Данък върху добавената стойност	12	12	-	5	5	-
Данък върху доходите на физическите лица	29	29	-	-	-	-

Предоставени заеми на предприятия от група				
Предприятие кредитополучател	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година
ЕРГОМАП ЕООД - 28.08.2020г.	873	-	-	869
ЕРГОМАП ЕООД - 20.04.2022г.	19	-	-	-

Предоставени заеми, на предприятия от група						
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2022 г.	Лихви 31.12.2022 г.	Обезпечения / Гаранции
ЕРГОМАП ЕООД - 28.08.2020г.	BGN	4%	28.8.2023	797	76	няма
ЕРГОМАП ЕООД - 20.04.2022г.	BGN	4%	20.4.2023	18	1	няма

Други заеми- дългосрочни заеми от несвързани лица, свързани лица които не са дъщерни , асоциирани и смесени предприятия				
Предприятие кредитополучател	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година
Заеми - несвързани лица	694	454	1 200	-
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	83	36	220	-
ФЕРМА ИСКРА ЕООД	-	174	168	-
ПРОФИСТОН ЕООД	123	-	123	-
ТИ ЕЙЧ ТИ КОНСУЛТИНГ ЕООД	81	-	81	-
ВИ ДЖЕЙ ЕНТЪР ПРАЙЗ ЕООД	12	-	-	-
Гражданско дружество ДВУ	20	-	-	-
ТЕРЕКС ПЕТРОЛЕУМ ЕООД	249	-	249	-
МУРУМ ООД	-	116	112	-
МАРСИ ИНВЕСТ ЕООД	126	-	127	-
ЕИ ВИ КЕЙ МАЙНИНГ ЕООД	-	128	109	-
ИНВЕСТ АГРО БГ ЕООД	-	-	10	-
СТЕЙДЖ КОУЪРКИНГ ООД	-	-	1	-
Заеми - други свързани лица	50	-	-	-
ИНТЕР ПЕТРОЛ ОЙЛ ООД	50	-	-	-

„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Други заеми						
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2022 г.	Лихви 31.12.2022 г.	Обезпечения / Гаранции
Заеми - несвързани лица				986	162	
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	BGN	4,00%	31.12.2018	105	14	няма
ФЕРМА ИСКРА ЕООД	BGN	4,00%	10.1.2024	150	24	няма
ПРОФИСТОН ЕООД	BGN			120	3	няма
ТИ ЕЙЧ ТИ КОНСУЛТИНГ ЕООД	BGN	10,00%		50	31	няма
ВИ ДЖЕЙ ЕНТЪР ПРАЙЗ ЕООД	BGN	3,00%	10.4.2023	12	-	няма
Гражданско дружество ДВУ	BGN	3,50%	13.10.2023	20	-	няма
ТЕРЕКС ПЕТРОЛЕУМ ЕООД	BGN	5,00%	30.6.2018	213	36	няма
МУРУМ ООД	BGN	4,00%	10.1.2024	100	16	няма
МАРСИ ИНВЕСТ ЕООД	BGN	5,00%	28.2.2017	106	20	няма
ЕЙ ВИ КЕЙ МАЙНИНГ ЕООД	BGN	4,00%	10.1.2026	95	18	няма
ЕЙ ВИ КЕЙ МАЙНИНГ ЕООД	BGN	4,00%	7.12.2024	15	-	няма
Заеми - други свързани лица				49	1	
ИНТЕР ПЕТРОЛ ОЙЛ ООД	BGN	5%	5.9.2023	49	1	няма

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с НСС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2022 и 2021, съответно 663 хил. лв. и 19 хил. лв.

Инвестиции

Акции и дялове на предприятия в група

Акции и дялове на предприятия в група				
Участия	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
ЕРГОМАП ЕООД	100%	3 112	100%	3 112

Парични средства

Парични средства		
Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в брой в т.ч.	23	519
В лева	23	490
Във валута	-	29
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	965	22
В лева	965	22

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е :

Заклучителен валутен курс		
Вид валута	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Щатски долар	1,83371	1,72685
Британска лира	2,20517	2,32759

„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди						
Вид	Салдо 31.12.2021 г.	Признати разходи 2022 г.	Възникнали 2022 г.	Салдо 31.12.2022 г.	До 1 година	Над 1 година
Застраховки	23	23	16	16	-	16
Други	-	-	1	1	-	1

**Собствен капитал
Записан капитал**

Основен /записан/ капитал ЕООД								
Съдружник	31.12.2022 г.				31.12.2021 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Велизар Любенов Радев	500	50 000	50 000	100%	500	50 000	50 000	100%

Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2021 г.	3 071
Намаления от:	(3 404)
Разпределение на печалба за дивиденди	(1 533)
Загуба за годината 2022г.	(1 871)

Задължения

Задължения						
Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Получени аванси от клиенти	491	491	-	3 691	3 691	-
Задължения към доставчици	5 664	5 664	-	7 272	7 230	42
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	1 376	1 332	44	129	129	-
Получени заеми	44	-	44	129	129	-
Задължения по получени аванси	1 332	1 332	-	-	-	-
Други задължения	8 966	8 961	5	7 386	7 386	-
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	7 663	7 663	-	6 974	6 974	-
Задължения по търговски заеми от други свързани лица	666	661	5	-	-	-
Други	-	-	-	4	4	-
Данъчни задължения	292	292	-	147	147	-
Задължения към персонала	266	266	-	195	195	-
Задължения към осигурителни предприятия	79	79	-	66	66	-

„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Данъчни задължения						
Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху добавената стойност	176	176	-	123	123	-
Данък върху доходите на физическите лица	-	-	-	13	13	-
Други данъци	116	116	-	11	11	-

Задължения свързани с персонала						
Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	266	266	-	197	197	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	110	110	-	67	67	-
Задължения към осигурителни предприятия	79	79	-	66	66	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	23	23	-	14	14	-

Получени търговски кредити от асоциирани и смесени предприятия						
Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2022 г.	Лихви 31.12.2022 г.	Обезпечения / Гаранции
ДЗЗД ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН	BGN	4%	26.3.2024	40	4	няма
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - 02.09.2021	BGN	4%	2.9.2023	40	2	няма
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - 08.07.2021	BGN	4%	8.7.2023	45	3	няма
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - 16.03.2022	BGN	4%	16.3.2023	228	6	няма

Получени търговски кредити от други свързани лица						
Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2022 г.	Лихви 31.12.2022 г.	Обезпечения / Гаранции
ТЕМА КОНСУЛТ ООД - 04.10.2022	BGN	4%	9.10.2022	-	-	няма
ТЕМА КОНСУЛТ ООД - 28.10.2022	BGN	4%	28.10.2023	335	3	няма
АММАР ГРУП ООД - 02.11.2022	BGN	3%	2.11.2024	5	-	няма

Получени търговски кредити от несвързани лица						
Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2022 г.	Лихви 31.12.2022 г.	Обезпечения / Гаранции
ОБОНАТО БИЛД ЕООД - 12.08.2022	BGN	4%	12.8.2023	190	8	няма
ДЖИ ПИ ГРУП АД - 04.06.2021	BGN	4%	4.6.2023	1 810	114	няма
ДЖИ ПИ ГРУП АД - 10.12.2021	BGN	4%	10.12.2023	980	40	няма
ДЖИ ПИ ГРУП АД - 11.08.2021	BGN	4%	11.8.2023	38	2	няма
ДЖИ ПИ ГРУП АД - 12.01.2022	BGN	4%	4.4.2023	3 020	57	няма
ДЖИ ПИ ГРУП АД - 13.05.2021	BGN	4%	13.5.2023	100	10	няма
ДЖИ ПИ ГРУП АД - 20.09.2021	BGN	4%	20.9.2023	465	24	няма
ДЖИ ПИ ГРУП АД - 26.07.2021	BGN	4%	26.7.2023	430	25	няма
ДЖИ ПИ ГРУП АД - 29.07.2021	BGN	4%	29.7.2023	10	1	няма
ДЖИ ПИ ГРУП АД	BGN	-	-	-	339	няма

Отчет за приходи и разходи

Разходи

1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство

Намаление на запасите		
Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Намаление на запасите от незавършено производство	-	293

2. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Разходи за суровини , материали		
Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Основни материали за производство	363	1 186
Горивни и смазочни материали	108	113
Резервни части	40	29
Инструменти	1	-
Работно облекло	1	2
Други материали	75	60

Разходи за външни услуги		
Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Подизпълнители	8 911	5 415
Нает транспорт	144	561
Правни услуги	14	26
Реклама	6	15
Консултански и други договори	1	48
Ремонт	-	40
Застраховки	84	115
Охрана	33	49
Трудова медицина и ЗБУТ	63	63
Други разходи за външни услуги	37	92
Технически услуги	20	78
Наем	26	40
Счетоводни и одиторски услуги	64	65
Механизация услуги	209	908

3. Разходи за персонала

Разходи за персонала		
Разходи за:	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	2 056	2 111
производствен персонал	1 676	1 756
административен персонал	380	355
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	43	14
Разходи за осигуровки на в т.ч.	382	399
производствен персонал	308	329
административен персонал	74	70
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	9	11

Категории персонал		
Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Средно списъчен брой	57	70
Ръководители	4	5
Аналитични специалисти	9	7
Техници и други приложни специалисти	6	7
Административен персонал	1	4
Квалифицирани производствени работници	15	25
Оператори на машини и съоръжения	15	16
Други професии	7	6

4. Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации и обезценка		
Разходи за амортизации	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за амортизации на производствени дълготрайни материални активи	150	168
	150	168
Разходи за обезценка		
Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи от обезценка на вземания	661	-

5. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за командировки	44	46
Разходи представителни	1	-
Отписани вземания	21	141
Разходи по съдебни спорове и разноски	45	-
Разходи за глоби и неустойки	189	76
Разходи без документ	15	-
Разходи за данъци	144	2
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	18	140
Балансова стойност на продадени материални запаси	322	-
Дарения	10	17
Скрито разпределение на печалба	1 259	-
Други разходи	1	69

6. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	299	225
разходи за лихви на асоциирани и смесени предприятия	2	2
разходи за лихви на други свързани лица	12	1
други разходи за лихви	285	222
отрицателни разлики от операции с фин.активи	6	4
други финансови разходи	3	4

7. Разходи за данъци от печалбата и други данъци.

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Разходи за данъци		
Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за данъци от печалбата	(94)	48
Текущ данък от печалбата	-	47
Разход/приход от отсрочени данъци	(94)	1
Вид алтернативен данък по ЗКПО	(94)	-

Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Приходи от продажби и други приходи		
Вид приход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Продажби на стоки в т.ч.	13	-
Продажби на стоки	13	-
Продажби на услуги в т.ч.	12 594	12 602
Продажби на СМР	12 253	11 981
Продажби на наем на машина	15	-
Продажби на технически услуги	13	2
Услуги с механизация	313	321
Други	-	298
Други приходи в т.ч.	602	382
Продажби на ДМА	22	116
Продажби на материали	326	105
Други	3	7
Отписани задължения	249	4
Приходи от финансиране	2	150

2. Финансови приходи

Финансови приходи		
Вид приход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Приходи от участия в дъщери, асоциирани и смесени предприятия	633	113
- приходи от лихви от предприятия от група	33	33
- приходи от дивиденди и разпределение на печалба от асоциирани предприятия	600	80
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	18	22
Лихви по краткосрочни заеми	18	22
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	2

Други оповестявания

1. Договори за строителство

Договори за строителство					
ДОГОВОРИ	Разходи съответстващи на признатите приходи	Отчетен и разходи срещу които няма признат приход	Начислен и приходи	Начислен и приходи на база етап на завършен договор	Признат и печалби
ВИК, гр.Бяла Черква, общ. Павликени	1 845	-	1 810		(35)
ВИК, с.Караисен, общ. Павликени	3 533	-	3 622		89
ПП, Зона IV, гр. София	2 111		3 038		927
ПП, етап II, гр. Бургас	1 932		903	896	(133)
Улици Възраждане, ЛЮТ 12 - Бургас	1 045		430	641	26
Кръгово Изток - ул. Витошки камбани/ Гаритидж-у-ци	333		112		(221)

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала.

Велизар Любенов Радев

Лица упражняващи значително влияние и общ контрол над предприятието.

Велизар Любенов Радев

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Велизар Любенов Радев - Управител

Свързани лица по линия на управление и собственост на капитала:

БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - Управител
154 КОНСУЛТ ООД - 50 % от капитала и управител
ЕсДии ПРОПЪРТИС ЕООД - Управител
БИЛДИНГ ЕНТЕРПРАЙЗ ЕООД - 100 % от капитала до 28.11.2022г. и управител
ВИ ДЖИ ДЖИ ЕНЕРДЖИ ООД - Управител д 06.01.2023г.
ВИ АР ЕСТЕЙТ ЕООД - управител
ВИ ГЛОБЪЛ ЕООД - управител
ВИ АР КЪМПАНИ ЕООД - 100 % от капитала и управител
ФАСТ ФИНАНС ЕООД - 100 % от капитала и управител
МОНТЕ ГРЕЙН ЕООД - 100 % от капитала и управител
АСЕТ ПРОПЪРТИ ЕООД - 100 % от капитала и управител
ФИНАНС ИНВЕСТ ГРУП ЕООД - 100 % от капитала и управител
ТЕМА КОНСУЛТ ООД - Управител
ВЕГА 9 ЕООД - Управител
АММАР ГРУП ООД - Велизар Радев е управител на "ВЕГА 9" ЕООД, което притежава 33,33 % от капитала на "АММАР ГРУП" ООД
ИНТЕР ПЕТРОЛ ОЙЛ ООД - Управител
ЕВРО ТРАВЕЛС ЕООД - Управител
ИТЪРНИТИ ЕООД - Управител
ЗОРА-1 ООД - Управител
ТАУЪР ПРОПЪРТИ ЕООД - Управител от 02.12.2022г. до 04.01.2023г.
БУЛТЕРМОСТРОЙ ПРОПЪРТИ ЕООД - Управител от 17.03.2022г. до 30.03.2022г.
ЕРГОМАП ЕООД - Управител и "ВИА КОНСТРУКТ ГРУП" ЕООД притежава 100% от капитала на "ЕРГОМАП" ЕООД
СИТИ СТРОЙ ПРОГРЕС ЕООД - Управител
РГП СТОУН ООД - 50 % от капитала и управител

ДЗЗД с участието на Велизар Любенов Радев

ДЗЗД "АКВА ПАУЪР ИНЖЕНЕРИНГ" - ДЗЗД "АКВА ПАУЪР ИНЖЕНЕРИНГ"
ДЗЗД "ПЪТ РЕКОНСТРУКТ" - ДЗЗД "ПЪТ РЕКОНСТРУКТ"
ДЗЗД "ГТ ПСОВ" - ДЗЗД "ГТ ПСОВ"
ДЗЗД "ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН" - ДЗЗД "ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН"
ДЗЗД "УЛИЦИ МЕЗДРА" - ДЗЗД "УЛИЦИ МЕЗДРА"
ДЗЗД "ВИА КОНСТРУКТ - УЕП" - ДЗЗД "ВИА КОНСТРУКТ - УЕП"
ДЗЗД "АКВА БИЛД НОВИ ПАЗАР" - ДЗЗД "АКВА БИЛД НОВИ ПАЗАР"
ДЗЗД "ПРАТНЬОРИ ПОДЗЕМНО СТРОИТЕЛСТВО 2014" - ДЗЗД "ПРАТНЬОРИ ПОДЗЕМНО СТРОИТЕЛСТВО 2014"
ДЗЗД "ВИА ХИДРО ГРУП" - ДЗЗД "ВИА ХИДРО ГРУП"
ДЗЗД "ВИА ХИДРО ГРУП - ЯКИМОВО" - ДЗЗД "ВИА ХИДРО ГРУП - ЯКИМОВО"

ДЗЗД "АКВА БИЛД БУРГАС" - ДЗЗД "АКВА БИЛД БУРГАС"
ДЗЗД "ДВУ" - ДЗЗД "ДВУ"
ДЗЗД "ВОДЕН ПРОЕКТ ЮГОИЗТОК" - ДЗЗД "ВОДЕН ПРОЕКТ ЮГОИЗТОК"
ДЗЗД "ЮГОИЗТОК АКВА БИЛД" - ДЗЗД "ЮГОИЗТОК АКВА БИЛД"
ДЗЗД "ДВУ21" - ДЗЗД "ДВУ21"
ДЗЗД "ГОРСКИ ПЪТИЩА - ГАБРОВО" - ДЗЗД "ГОРСКИ ПЪТИЩА - ГАБРОВО"
ДЗЗД "ВИА ТРАНС ДЖАНИ" - ДЗЗД "ВИА ТРАНС ДЖАНИ"
ДЗЗД "АКВА БИЛД ОРЯХОВО" - ДЗЗД "АКВА БИЛД ОРЯХОВО"
ДЗЗД "ВИА ХИДРО ГРУП - ИЗВОР" - ДЗЗД "ВИА ХИДРО ГРУП - ИЗВОР"
ДЗЗД "ВИА ХИДРО ГРУП - ДРУГАН" - ДЗЗД "ВИА ХИДРО ГРУП - ДРУГАН"

Продажби на свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
ДЗЗД ВОДЕН ПРОЕКТ ЮГОИЗТОК	СМР	5	-
АММАР ГРУП ООД	Продажба на материали	7	-
ДЗЗД ВИА ХИДРО ГРУП	СМР	-	330

Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	31.12.2022 г.	Гаранции	31.12.2021 г.	Гаранции
ДЗЗД АКВА БИЛД БУРГАС	18		-	
ДЗЗД АКВА БИЛД НОВИ ПАЗАР	294		1	
ДЗЗД АКВА БИЛД ОРЯХОВО	1		-	
ДЗЗД ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН	2		2	
ДЗЗД ВОДЕН ПРОЕКТ ЮГОИЗТОК	29		-	
ДЗЗД ДВУ	700		100	
ДЗЗД ДВУ 21	125		-	
ДЗЗД ЮГОИЗТОК АКВА БИЛД	69		-	
ЕРГОМАП ЕООД	2098		3540	
ИНТЕЛ ПЕТРОЛ ОЙЛ ООД	50		-	

Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	31.12.2022 г.	Гаранции	31.12.2021 г.	Гаранции
ДЗЗД ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН	44		43	
ДЗЗД ВОДЕН ПРОЕКТ ЮГОИЗТОК	482		-	
АММАР ГРУП ООД	5		-	
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД	323		86	
ТЕМА КОНСУЛТ ООД	338		-	
ДЗЗД ЮГОИЗТОК АКВА БИЛД	850		-	

Заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
ЕРГОМАП ЕООД - 28.08.2020г.	BGN	4%	28.8.2023	няма
ЕРГОМАП ЕООД - 20.04.2022г.	BGN	4%	20.4.2023	няма
ИНТЕР ПЕТРОЛ ОЙЛ ООД	BGN	5%	5.9.2023	няма

Салда по заеми предоставени на свързани лица		
Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
ЕРГОМАП ЕООД - 28.08.2020г.	797	-
ЕРГОМАП ЕООД - 20.04.2022г.	18	-
ИНТЕР ПЕТРОЛ ОЙЛ ООД	49	-

„ВИА КОНСТРУКТ ГРУП“ ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на свързани лица				
Кредитополучател	Вземане към 31.12.2021 г.	Начислени през 2022 г.	Получени през 2022 г.	Вземане към 31.12.2022 г.
ЕРГОМАП ЕООД - 28.08.2020г.	44	33	-	77
ИНТЕР ПЕТРОЛ ОЙЛ ООД	-	1	-	1

Заеми получени от свързани лица				
Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
ДЗЗД ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН	BGN	4%	26.3.2024	няма
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - 02.09.2021	BGN	4%	2.9.2023	няма
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - 08.07.2021	BGN	4%	8.7.2023	няма
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - 16.03.2022	BGN	4%	16.3.2023	няма
ТЕМА КОНСУЛТ ООД - 04.10.2022	BGN	4%	9.10.2022	няма
ТЕМА КОНСУЛТ ООД - 28.10.2022	BGN	4%	28.10.2023	няма
АММАР ГРУП ООД - 02.11.2022	BGN	3%	2.11.2024	няма

Салда по заеми получени от свързани лица		
Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
ДЗЗД ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН	-	40
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - 02.09.2021	40	-
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - 08.07.2021	45	-
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - 16.03.2022	228	-
ТЕМА КОНСУЛТ ООД - 28.10.2022	335	-
АММАР ГРУП ООД - 02.11.2022	-	5

Начислени разходи за лихви по заеми получени от свързани лица				
Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2021 г.	Начислени през 2022 г.	Платени през 2022 г.	Задължение 31.12.2022 г.
ДЗЗД ВИА ЕНЕРДЖИ ПЛЕВЕН	3	1	-	4
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - 02.09.2021	1	1	-	2
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - 08.07.2021	-	2	-	2
БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР ЕООД - 16.03.2022	-	6	-	6
ТЕМА КОНСУЛТ ООД - 04.10.2022	-	1	-	1
ТЕМА КОНСУЛТ ООД - 28.10.2022	-	3	-	3

Доходи на ключов ръководен персонал				
Име, фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		Възнаграждения и осигуровки за периода	Компенсирани отпуски	Дългосрочни доходи
Велизар Любенов Радев	Управител	44	-	-

3. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството.

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит – 17 хил. лв.

4. Грешки

Няма отчетени грешки през 2022 година.

5. Условни активи и пасиви

Към 31.12.2022г. дружеството няма заведени дела. Срещу дружеството са предявявани други съдебни искове и производства както следва:

- гр. д. 20221110127606, по описа на Софийски районен съд от ЖСП СТИЛ ЕООД – финансов интерес 6 913,27 лв. В това число разноси и лихви;
- гр. д. 20221110141381, по описа на Софийски районен съд от БКС ЕООД – финансов интерес 5 579,44 лв. В това число разноси и лихви;
- гр. д. 20221110146361, по описа на Софийски градски съд от ЕВРОКАНАЛ ЕООД – финансов интерес 15 287,15 лв. В това число разноси и лихви;
- т. д. 20221100901755, по описа на Софийски градски съд от ПОПЧЕВ СТОУН ЕООД – финансов интерес 65 239,17 лв. В това число разноси и лихви;
- гр. д. 20221110146347, по описа на Софийски районен съд от ЕВРОКАНАЛ ЕООД – финансов интерес 19 431,82 лв. В това число разноси и лихви;

Дружеството е привлечено и като трето лице-помагач, от страна на Столична община, по няколко производства, образувани в Софийски районен съд, в рамките на които срещу него има предявени обратни искове:

- гр.д.№20211110157268: материален интерес 399,44лв.
- гр.д.№20211110145817: материален интерес 448,17лв.
- гр.д.№18685: материален интерес 2 637,52лв.
- гр.д.№18685: материален интерес 1 127,84лв.

Дружеството има условни задължения към трети лица.

Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица		
Условни пасиви		
Договор/контрагент	Учредена гаранция, обезпечение в полза на контрагент	Сума на обезпечението
ЛИВИЯ 7 ЕООД	гаранция/обезпечение	135
ПОПЧЕВ СТОУН ЕООД	гаранция/обезпечение	63

6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще. Към 31 декември 2022 г. собствения капитал на Дружеството към 31 декември 2022 г. е отрицателен в размер на 283 хил. лв. В тази връзка, ръководството е получило потвърждение от едноличния собственик на капитала Велизар Любенов Радев, че при необходимост ще подкрепя Дружеството за да продължи дейността си като действащо предприятие.

Въпреки тази несигурност, ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране ще са достатъчни за ликвидните нужди на Дружеството през следващата 2023 г. и Дружеството е в състояние да продължи своето съществуване като действащо предприятие в обозримото бъдеще.

8. Финансови показатели

Показатели	2022 г.	2021 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	3 568	3 641	(73)	-2%
Краткотрайни активи в т.ч.	12 646	17 958	(5 312)	-30%
Материални запаси	3 455	3 460	(5)	0%
Краткосрочни вземания	8 203	13 957	(5 754)	-41%
Парични средства	988	541	447	83%
Обща сума на активите	16 214	21 599	(5 385)	-25%
Собствен капитал	(283)	3 121	(3 404)	-109%
Финансов резултат	(1 871)	473	(2 344)	-496%
Дългострочни пасиви	49	42	7	17%
Краткосрочни пасиви	16 448	18 436	(1 988)	-11%
Обща сума на пасивите	16 497	18 478	(1 981)	-11%
Приходи общо	13 861	13 121	740	6%
Приходи от продажби	13 209	12 984	225	2%
Разходи общо	15 826	12 600	3 226	26%

Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	6,61	0,15	6,46	4262%
На активите	(0,12)	0,02	(0,14)	-627%
На пасивите	(0,11)	0,03	(0,14)	-543%
На приходите от продажби	(0,14)	0,04	(0,18)	-489%
Ефективност:				
На разходите	0,88	1,04	(0,17)	-16%
На приходите	1,14	0,96	0,18	19%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0,77	0,97	(0,21)	-21%
Бърза ликвидност	0,56	0,79	(0,23)	-29%
Незабавна ликвидност	0,06	0,03	0,03	105%
Абсолютна ликвидност	0,06	0,03	0,03	105%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	(0,02)	0,17	(0,19)	-110%
Задлъжнялост	(58,29)	5,92	(64,21)	-1085%

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Дружеството е учредено на 31.10.2007 г. и е вписано в регистъра за търговски дружества с Решение №1/31.10.2007 г. по фирмено дело №16471/2007 г. на Софийски градски съд партиден номер 127244 рег. 1 том 1758 стр. 2

ЕИК (Булстат) 175396059

Регистрация по ЗДДС считано от 13.12.2007 г.

Идентификационен № по ДДС BG 175396059

Дружеството е с капитал 50 000 (петдесет хиляди) лв.

„Виа Конструкт Груп“ ЕООД е едноличен собственик на „Ергомап“ ЕООД.

Към 31.12.2022 г. „Виа Конструкт Груп“ ЕООД е със седалище, адрес на управление, телефон, факс, e-mail, както следва:

гр. София, бул. Черни връх № 59 А

Тел: 02 / 816 99 00

Факс: 02/ 816 99 99

E-mail: office@consult09.com

I. Преглед на резултатите от дейността

Основна дейност на Дружеството е свързана със Строително – ремонтни и строително – монтажни дейности на жилищни и нежилищни сгради, консултантски услуги и мениджмънт в областта на строителството на инфраструктурни, обществени, жилищни и промишлени обекти, строителство на хидротехнически съоръжения, пътища, услуги с механизация и др.

Фирмата е сертифицирана по: ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 45001:2018 Проектиране, изграждане, поддържане и ремонт на сгради, пътища и пътни съоръжения битови и промишлени ВиК мрежи и съоръжения, електроразделителни станции, съоръжения, мрежи и инсталации, бензиностанции, газ - станции и метан - станции. Фирмата притежава удостоверения за първа група – високо строителство и прилежаща му инфраструктура; втора група – строежи от транспортната инфраструктура; четвърта група – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазване на околната среда и пета група – отделни видове СМР съгласно КИД 2008, сектор строителство.

Притежава удостоверения за първа група – високо строителство и прилежащата му инфраструктура; втора група – строежи от транспортната инфраструктура; четвърта група – строежи от благоустройствената инфраструктура, хидротехническото строителство и опазване на околната среда и пета група – отделни видове СМР съгласно КИД 2008 в сектор строителство.

През 2022 г. Дружеството е увеличило приходите си спрямо предходната година. Основните показатели с които се характеризира дейността през изминалата година са:

Показатели	2022 г.	2021 г.
Приходи от основна дейност – хил. лв.	13 209	12 984
Печалба от основна дейност – хил. лв.	(1 965)	521
Нетна печалба от дейността – хил. лв.	-	473
Сума на активите – хил. лв.	16 214	21 599
Нетни активи (собствен капитал) – хил. лв.	(283)	3 121

1. Приходи

През 2022 г. са реализирани нетни приходи от продажби в размер на 12 607 хил. лв.

Разпределение на приходите от основна дейност:

Приходи от основна дейност:	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.
Услуги	12 594	12 602
Стоки	13	-
Други	602	382
Други лихви и финансови приходи	52	57

2. Разходи

Общият размер на разходите през 2022 г. е 15 826 хил. лв.

Разходите за оперативна дейност – 15 518 хил. лв. заемат най – голям дял в размера на разходите за дейността.

Вид разход:	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	293
Материали	588	1 390
Външни услуги	9 612	7 515
Амортизации и обезценка, в т.ч.	811	168
- Амортизации	150	168
- Обезценка на текущи активи	661	-
Труд	2 438	2 510
Други	2 069	491
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	6	4
Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:	302	229
Други финансови разходи	4	4

Разходите за услуги са формирани в най – голямата си част от разходи за СМР, услуги с механизация, транспортни услуги, технически услуги, консултантски и др.

3. Персонал

Средната численост на зетия персонал в Дружеството е както следва:

Категория персонал:	2022 г.	2021 г.
Управител	1	1
Ръководители	4	4
Специалисти	8	14
Административен персонал	7	4
Работници	38	47
Общо	58	70

Намалението на персонала е свързано основно с нарастващите разходи за Фонд Работна заплата и оптимизиране на разходите като цяло

4. Финансов резултат

През отчетната 2022 г. Дружеството реализира счетоводна загуба в размер на - 1 965 хил. лв.

	2022 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.
Приходи от дейността	13 861	13 121
Разходи за дейността	15 826	12 600
Финансов резултат преди данъци	(1 965)	521

Финансовият резултат на дружеството за годината, приключваща към 31.12.2022 е отрицателен, като основните причини за това се дължат на :

- Увеличени разходи за дейността
- Увеличени разходи за подизпълнители и наета техника
- Разходи за последваща оценка на активи
- Отписване на стари активи, оценени като несъбираеми

5. Заеми

Към 31.12.2022 г. Дружеството използва за дейността си търговски заеми за оборотни средства в размер на 7 736 хил. лв.

Получени заеми от свързани лица	към 31.12.2022	лихвен %	към 31.12.2021	лихвен %
ДЗЗД Виа Енерджи Плевен	40	4%	40	4%
Балкан Витоша Тауър ЕООД	313	4%	85	
Тема Консулт ООД	335	4%	-	
Аммар Груп ООД	5	3%	-	
Всичко получени заеми:	693	-	125	-

Получени заеми от трети лица	към 31.12.2022	лихвен %	към 31.12.2021	лихвен %
Джи Пи Груп АД	6 853	4%	6 639	4%
Обонато Билд ЕООД	190	4%	-	
Всичко получени заеми:	7 043		6 639	

Получените търговските заеми не са обезпечени. Общият размер на търговските заеми е 7 736 лв. От от тях 49 хил.лв са с падеж 2024 г.

6. Финансов анализ

В резултат на извършената оздравителна политика на дружеството, довела до обезценяване и изчистване на активи, които са определени, като трудно реализируеми, дружеството е с финансов резултат «загуба» за периода приключващ на 31.12.2022, и собственият капитал на дружеството е отрицателна величина. Независимо от това, дружеството разполага с активи, които му позволяват да функционира нормално и да обслужва своите текущи задължения. За стабилизиране на капитала, дружеството има подкрепа от собственика, както и проекти за изпълнение, с висока добавена стойност, които взети заедно следва да спомогнат още в периода 2023 дружеството да реализира печалби от дейността и да покрие натрупаните загуби

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Материални запаси	т.1	3 455	3 460	(5)
2.	Краткосрочни вземания	т.2	7 732	13 065	(5 333)
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3	-	-	-
4.	Парични средства	т.4	988	541	447
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	12 175	17 066	(4 891)
6.	Краткосрочни задължения	т.6	16 448	18 436	(1 988)
7.	Текущи задължения (т.6+т.7)	т.7	16 497	18 478	(1 981)
Коефициенти					
8.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	0.74	0.93	(0.19)
9.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	0.53	0.74	(0.21)
10.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.7	0.06	0.03	0.03
11.	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.7	0.06	0.03	0.03

Коефициент на обща ликвидност

Този показател е един от най – рано формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи, към краткосрочните пасиви (задължения). Може да се очаква, че краткотрайните активи ще бъдат поне равни на краткосрочните пасиви, като в действителност е нормално да бъдат дори малко по-големи от тях. Ето защо оптималните стойности на този коефициент са над 1 – 1.09. Някои типове компании обаче са в състояние да работят при коефициент по – нисък от 1.

За миналата година коефициента е 0,74, като спрямо предходната година той намалява с 0,19

Коефициент на бърза ликвидност

Той представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. Неговият размер, за годината е 0.53, което спрямо предходната година е в намаление от 0.21.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства. За миналата година коефициента е 0,06, което е два пъти повече от 2021 година.

Показатели за фирмена задължнялост и автономност

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Сума на активите	т.1	16 214	21 599	(5 385)
2.	Дълготрайни материални активи	т.2	349	516	(167)
3.	Собствен капитал	т.3	(283)	3 121	(3 404)
4.	Общ дълг (заеми + задължения)	т.4	16 497	18 478	(1 981)
5.	Дългосрочни заеми	т.5	44	-	44
6.	Краткосрочни заеми	т.6	8 324	7 103	1 221
7.	Задължения:	т.7	16 497	18 478	(1 981)
8.	- Краткосрочни задължения	т.8	16 448	18 436	(1 988)
9.	- Дългосрочни задължения	т.9	49	42	7
Коефициенти					
10.	Коефициент на дълга към активите	т.3:т.1	(0,02)	0.14	(0,16)
11.	Покритие с имущество	т.2:т.7	0,02	0.03	(0,01)

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.

7. Рискови фактори за дейността на дружеството

Основните рискови фактори оказвали влияние на дейността на дружеството през 2022 г., които оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

1. Инфлационен риск – евентуалното нарастване на инфлацията може да обезцени активите, да увеличи цената на строителните материали и на строителните услуги. Това имаше като резултат увеличаване на разходите за външни услуги през 2022 година и бе една от причините за отрицателния финансов резултат за периода.

2. Риск от човешкия фактор – съществуващата в национален мащаб тенденция на дефицит на квалифициран персонал, както и риска от текучество на персонал. При почти еднакъв разход за труд през двата разглеждани периода служителите на фирмата са с около 18 % по-малко

3. Риск от промяна на валутните курсове – дейността на Виа Конструкт Груп ЕООД се осъществява изцяло на територията на България. Предвид факта, че българският лев е ефективно фиксиран към еврото, Дружеството е изложено на валутен риск, произтичащ от покупки и продажби във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове се наблюдават внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

4. Политически риск – Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Това оказва влияние и върху дейността на "Виа Конструкт Груп" ЕООД.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

Пандемията беше един от факторите, които предизвика икономическа несигурност и уязвимост, като оказва влияние върху сферата на публичните финанси. През 2022 ситуацията се влоши допълнително от войната в Украйна, която предизвика огромно човешко страдание, като също така увеличи икономическите проблеми и породила значителна неизвестност в макроикономиката през 2023 г. Световната икономика е отслабена от войната поради значителните смущения в търговията и шоковете в цените. Всичко това допринесе за високата инфлация и последващото затягане на финансирането в световен аспект.

В условията на многобройни кризи, които ни върхлитат, независимо дали става въпрос за недостиг на енергия, екстремни метеорологични явления, политическа нестабилност или нарастваща инфлация, нямаме друг избор, освен да действаме, и то незабавно.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието на всички тези фактори върху Дружеството. Нашите действия, решения и политики са насочени към осигуряване на устойчиво бъдеще.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Ръководството очаква стабилизиране на политическата и икономическата обстановка в страната и това да повлияе благоприятно върху понататъчното развитие на Дружеството.

Основна цел на Виа Конструкт Груп ЕООД през 2023 г. е да запази позициите си в строителния бранш. Сключване на нови договори, участие в търгове, обществени поръчки и конкурси за повишаване на приходите дружеството с цел запазване на заетостта на работниците и служителите си.

IV. Отговорност на ръководството за съставянето на финансовите отчети

Ръководството на ВИА КОНСТРУКТ ГРУП ЕООД е отговорно за съставянето на приложените финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети са изготвени в съответствие с НСС и съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на ръководството.

Финансовите отчети на дружеството са одитирани от Захаринова Нексия ЕООД. Ръководството на дружеството е представило на одиторите всички записи и документи, изисквани в хода на одита.

Ръководството на дружеството е установило и поддържа система за вътрешен контрол, която позволява подходящо разделение на функциите, разумна увереност в целостта и надеждността на финансовите отчети, запазване на активите на дружеството от неоторизирана употреба или продажба, предпазване и разкриване на злоупотреби. Ръководството счита, че установената система на вътрешен контрол позволява да се изпълнят целите поставени по-горе.

V. Клонове

Виа Конструкт Груп ЕООД не притежава клонове.

През периода Дружеството не е извършвало сделки с финансови активи.

**Доклад за дейността е приет от управителя на дружество
Виа Конструкт Груп ЕООД на 20.09.2023 година.**

гр. София

Управител:

/Велизар Радев/

ВИА КОНСТРУКТ
ГРУП ЕООД