ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на „ПРОПЪРТИС-СС" ЕАД

за 2018 год.

Ръководството на „ПРОПЪРТИС-СС" ЕАД представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31.12.2018 год. Докладът представя анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

1. Описание на дейността

„ПРОПЪРТИС-СС" ЕАД е търговско дружество вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 201175499, със седалище и адрес за управление гр. София, ул. „Емилиян Станев" No 2А.

Дружеството няма регистрирани клонове.

Основната дейност на дружеството през 2018 год. е отдаване под наем и управление на собствени недвижими имоти.

2. Преглед на дейността

Резултати за текущия период.

Финансовия резултат на дружеството за 2018 г. е загуба в размер на 25 х.лв.

3. Структурата на собствения капитал в х.лв. е следната

№	Наименование	2018 година	2017 година
		С-ст	С-ст
1	Основен капитал	1336	1336
2	Непокрита загуба	-684	-638
3	Други резерви	48	48
4	Текуща загуба	-25	-46
	Общо:	675	700

4. Финансови показатели

№	Показатели:	2018 година	2017 година
1	Финансов резултат	-25	-46
2	Нетен размер на приходите от продажби	43	21
3	Собствен капитал	675	700
4	Задължения (дългосрочни и краткосрочни)	51	58
5	Обща сума на активите	726	758
6	Приходи	44	24
7	Разходи	69	70
8	Краткотрайни активи	16	6
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0

10	Приходи за бъдещи периоди	0	0
11	Краткосрочни задължения	51	58
12	Краткосрочни вземания	5	4
13	Парични средства	11	2
14	Дългосрочни задължения	0	0
15	Общо задължения (11+14)	51	58
	Ефективност:		
22	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0.64	0.34
23	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	1.57	2.92
	Ликвидност:		
24	Коеф. на обща ликвидност (8/11)	0.31	0.10
25	Коеф. на бърза ликвидност (12+13)/11	0.31	0.10
26	Коеф. на незабавна ликвидност (13/11)	0.22	0.03
27	Коеф. на абсолютна ликвидност (13/11)	0.22	0.03
	Финансова автономност:		
28	Коеф. на финансова автономност (3/4)	13.24	12.07
29	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0.08	0.07

5. Структура на основния капитал

Акционери	Участие %	Брой акции	Номинална стойност лв.
Христо Гебрев	100	1336	1336000
Общо:	100	1336	1336000

6. Управление

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България като управителни от:

6.1. Едноличен собственик на капитала

6.2. Съвет на директорите в състав:

- Христо Гебрев
- Мирослав Стойков
- Стоян Бичев

През изтеклата 2018 год. едноличния собственик на капитала не е определил размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за осъществяваната от тях дейност, по смисъла на Устава на „ПРОПЪРТИС-СС" ЕАД и разпоредбите на Търговски закон. Вземайки предвид гореизложеното, Дружеството не е изплащало възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите за изминалата 2018 год.

През 2018г. не са извършвани придобивания и продажби на акции на дружеството, включително и от членовете на Съвета на директорите., както и не са сключвани сделки между Дружеството и членове на Съвета на директорите.

7. Стопански цели за 2019 г.

За 2019 год. дружеството планира да продължи основната си дейност - отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

8. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

9. Критичен риск, проблеми, възможности.

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политика на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

28.01.2019 г.

Ръководител:

/Христо Гебрев/

