Отчет за паричните потоци

на фирма :**ЕЛАНА ЛАНД ЕНД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД**

БУЛСТАТ: 103940630 за периода : 01.01.2008 до 31.12.2008

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	пла-щания	нетен поток	постъп-ления	пла-щания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А.Парични потоци от основна дейност						
1.Парични потоци свързани с търговски контрагенти	-	64	(64)	-	14	(14)
2. Други парични потоци от основна дейнст	-	-	-	44	-	44
Всичко парични потоци от основна дейност	-	64	(64)	44	14	30
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	5	-	5	-	-	-
3. Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	31	-	31	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност	36	-	36	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	36	64	(28)	44	14	30
Д. Парични средства в началото на периода			36			6
Е. Парични средства в края на периода			8			36

Дата на съставяне: 26.02.2009

Съставител.....
Рекс Консултинг ООД
Борис Василев - Управител

Ръководител.....
Валентин Банев
Управител

Отчет за приходите и разходите

на фирма :**ЕЛАНА ЛАНД ЕНД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД** за периода : 01.01.2008 до 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума(хил.лв.) текуща година	предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума(хил.лв.) текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0		I.Нетни приходи от продажбата, в т.ч.:	0	0
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	64	14	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	0	0	б) стоки	0	0
б) външни услуги	64	14	в) услуги	0	0
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и	64	14
а) разходи за възнаграждения	0	0	3.Разходи за придобиване на активи по стопански	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	0	0	**Общо приходи от оперативната дейност**	64	
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови		
в) други	0	0			
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)	64	14	в) положителни разлики от промяна на валутните курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)активи, в т.ч.:	0	0	**Общо финансови приходи (5+6+7)**	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	0	0			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	0			
а) разходи свързани с предприятия от група	0	0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	1	0			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи	0	0	9. Извънредни приходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	65	14	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	64	14
10. Счетоводна печалба(общо приходи-общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	1	0
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	0
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	65	14	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	65	14

Дата на съставяне: 26.02.2009

Съставител:
Рекс Консултинг ООД
Борис Василев, управител

Ръководител:
Валентин Банев
Управител

Счетоводен баланс

на фирма :**ЕЛАНА ЛАНД ЕНД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД** за периода : 01.01.2008 до 31.12.2008

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	2	1
А.ЗАПИСАН НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б.НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ)АКТИВИ		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи		
1.Земи и сгради, в т.ч.:	896	896
- земи	896	896
Общо за група II:	**896**	**896**
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	0	
Общо за раздел "Б"	**896**	**896**
В.ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ)АКТИВИ		
I.Материални запаси		
1. Суровини и Материали	0	0
2. Незавършено производство	77	14
Общо за група I:	**77**	**14**
II.Вземания		
Общо за група II:	**0**	**0**
III. ИНВЕСТИЦИИ		
Общо за група III:	**0**	**0**
IV.Парични средства, в т.ч.:		
- в безсрочни сметки(депозити)	8	36
Общо за група IV:	**8**	**36**
Общо за раздел "В":	**85**	**50**
Г.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА(А+Б+В+Г)	981	946

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	2	1
А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ:		
I. Записан капитал	10	5
II. Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки	0	
IV. Резерви		
Общо за група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба)от минали години, в т.ч. :		
- неразпределена печалба	0	0
- непокрита загуба	-26	-26
Общо за група V:	-26	-26
VI. Текуща печалба (загуба)	-1	0
Общо за раздел А:	**-17**	**-21**
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Други задължения	998	967
до 1 година	0	
над 1 година	998	967
Общо раздел В, в т.ч.:	998	967
до 1 година	0	0
над 1 година	998	967
Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА(А+Б+В+Г)	981	946

Дата на съставяне: 26.02.2009

Съставител: .....
Рекс Консултинг ООД
Борис Василев - Управител

Ръководител: .....
Валентин Банев
Управител

на „Елена Ланд енд Пропърти мениджмънт"ООД
гр.Варна бул.Осми Приморски полк No128. Ет.3 оф.81.
ЕИК 103940630

ПОЯСНЕНИЯ И ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Обща информация

„Елена Ланд енд Пропърти Мениджмънт" е дружество с ограничена отговорност. Капиталът в размер на 10,000 лв ,като 55% е собственост на българско физическо лица и 45% са собственост на чуждестранни физически лица. Седалището на Дружеството е в Република България, гр. Варна, Община Варна, адресът на управление е бул. "Осми Приморски полк" No128 ет.3 оф 81.

Към датата на изготвяне на отчета дружеството няма открити клонове.
Дружеството не е част от група от предприятия. Настоящият финансов отчет не подлежи на консолидиране.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: За 2008 г. дружеството не е извършвало дейност

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. На основание чл.26 ал.4 от Закона за Счетоводството и в съответствие с разпоредбите по т. 26 от на СС No 1 „Представяне на финансови отчети" настоящият финансов отчет е съкратен.
Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.
Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.
За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на приемането му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Методи за оценка на представените във финансовия отчет активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.
Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези случаи всяко получено плащане се признава за пасив.
Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.
Дълготрайните активи се оценяват първоначално по себестойност. Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход.
Утвърденият праг на същественост за дълготрайните активи на Дружеството е в размер на 700 лв. Дружеството не притежава амотизируеми активи.
Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции.
Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на БНБ) с изключение на сделките за покупко-продажба на валута. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на разчети и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи на съответните редове "разлики от промяна на валутни курсове".
Заключителния валутен курс към 31.12.2008 г., приложен в настоящия отчет е EUR/BGN-1.95583;
Капиталът на Дружеството е отразен по номинална стойност.
Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.
Към 31.12.2008 г. дружеството отчита незавършено строителство в размер на 77 хил. лв.
Вземанията и задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по историческа стойност на база централния валутен курс на БНБ към деня на тяхното възникване.
Към 31.12.2008 година дружеството не отчита задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години. По съществуващите задължения не са предоставени обезпечения.

дата: 26.02.2009 г.

съставител: .....
Рекс Консултинг Варна ООД
Борислав Василев управител

ръководител: .....
Валентин Банев
управител