

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТАУЪР ПРОПЪРТИ“ ЕООД

Днес, 20.12.2022 година, **ВАСИЛ ВАСИЛЕВ ПАВЛОВ**, ЕГН: *****, притежаваш лична карта номер *****, издадена на **.**. г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, в качеството си на едноличен собственик на 100% от капитала на търговско дружество **„ТАУЪР ПРОПЪРТИ“ ЕООД** прие Учредителния акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **„ТАУЪР ПРОПЪРТИ“ ЕООД**, наричано по-долу **„ДРУЖЕСТВОТО“**, както следва:

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет на учредителния акт

Чл.1./1/. Учредява еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон на Република България.

/2/. **ДРУЖЕСТВОТО** се образува и ще извършва дейността си въз основа на Търговския закон и българското законодателство.

Фирма

Чл.2./1/. **ДРУЖЕСТВОТО** ще осъществява стопанската си дейност под фирма **„ТАУЪР ПРОПЪРТИ“ ЕООД**, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

/2/. Фирмата на дружеството може да се изписва допълнително и на латиница **„TOWER PROPERTY“ Ltd.**

Седалище и адрес на управление

Чл.3./1/. Седалището на **ДРУЖЕСТВОТО** е в Област София, Община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Център“.

/2/. Адресът на управление на **ДРУЖЕСТВОТО** е в Област София, Община Столична, гр. София, п.к. 1000, район „Център“, ул. „Лавеле“ № 19, ет.4, офис 4.

Предмет на дейност

Чл.4. Предметът на **ДРУЖЕСТВОТО** е:

Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина. Консултантска, маркетингова и рекламна дейност. Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид. Търговия на едро и дребно. Внос и износ. Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел експлоатация, продажба или отдаване под наем. Франчайз и дистрибуция. Извършване на сделки с интелектуална собственост. Информационна, програмна и издателска дейност. Други дейности, незабранени от закон, при спазване на действащите регулаторни режими.

Срок

Чл.5. **ДРУЖЕСТВОТО** се създава за неопределен срок.

Клонове и представителства

Чл.6. **ДРУЖЕСТВОТО** може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други страни съобразно тяхното законодателство. То може да участва в други дружества в страната и чужбина чрез закупуване на акции и дялове и като учредител в новосъздадени дружества.

Собственик

Чл.7. Едноличен собственик на капитала на ДРУЖЕСТВОТО е **ВАСИЛ ВАСИЛЕВ ПАВЛОВ**, ЕГН: *****, притежаващ лична карта номер *****, издадена на **.*.*. г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София.

РАЗДЕЛ II. ИМУЩЕСТВО.

Капитал и дялове

Чл.8./1/. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е 618 090 лева (шестстотин и осемнадесет хиляди и деветдесет лева), разпределен в 61 809 (шестдесет и една хиляди осемстотин и девет) дяла, всеки с номинална стойност от 10.00 (десет) лева.

/2/. Капиталът в размер на 618 090 лева (шестстотин и осемнадесет хиляди и деветдесет лева) е изцяло внесен чрез непарична вноска, оценена на стойност 618 090 лева (шестстотин и осемнадесет хиляди и деветдесет лева), извършена от учредителя на ДРУЖЕСТВОТО.

/3/. Непаричната (апортна) вноска е извършена от учредителя „БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ под ЕИК: 204761930, със седалище и адрес на управление в град София 1421, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ №59А и се изразява в прехвърляне на правото на собственост върху следните недвижими имоти, които се намират в град София, Столична община, район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ №18 (осемнадесет) в Сграда идентификатор № 68134.1605.4726.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от: 12.01.2022 г., съгласно скица на сграда № 15-226941 от 02.03.2022 г., издадена от АГКК-СГКК-гр. София, с адрес на сградата: област София (столица), община Столична, град София, район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 18 (осемнадесет), застроена площ 1 053 кв. м. (хиляда петдесет и три квадратни метра), брой етажи 18 (осемнадесет), брой самостоятелни обекти 187 (сто осемдесет и седем), с предназначение на сградата: Жилищна сграда – многофамилна, в която Сграда е извършено преустройство съгласно: **Разрешение за строеж № 151/04.09.2020г., издадено от на Главния архитект на Столична община, влязло в сила на 24.09.2020г.,** за „Вътрешно преустройство със смяна на предназначението на Административна сграда в Жилищна сграда със спортен център и реконструкция на абонатна станция за сграда – Етап I (първи): Цялостно фасадно оформление, конструктивно укрепване, преустройство на съществуващи инсталации и обособяване на самостоятелни обекти от кота -3,02 м. (минус три цяло и две стотни метра) до кота +23,56 м. (плюс двадесет и три цяло и петдесет и шест стотни метра)“, **Разрешение за строеж № 166/27.07.2021 г., издадено от Главния архитект на Столична община, влязло в сила на 02.09.2021 г.** за „Вътрешно преустройство със смяна на предназначението на Административна сграда в Жилищна със спортен център и реконструкция на абонатна станция в сграда – Етап II (втори): обособяване на самостоятелни обекти от кота +26,44 м. (плюс двадесет и шест цяло и четиридесет и четири стотни метра) до кота +49,48 м. (плюс четиридесет и девет цяло и четиридесет и осем стотни метра), **Заповед № РА51-38 от 23.02.2022 г. издадено от Главния архитект на Столична Община към издаденото разрешение за строеж № 166/27.07.2021г., одобрени от Столична община, НАГ на 24.11.2021 г. инвестиционни проекти, Заповед № РА51-239 по чл. 154 от ЗУТ от 24.11.2021 г. и Заповед № РА51-240 по чл. 154 от ЗУТ от 24.11.2021 г., влезли в сила на 14.12.2021 г.,** която Сграда се състои от сутерен, партерен етаж и седемнадесет етажа и е въведена в експлоатация с **Разрешение за ползване № СТ-05-226/29.04.2022г. издадено от Заместник началник ДНСК,** находяща се в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1605.4726** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е със Заповед № 18-10098 от 22.10.2020 г. на началник на

СГКК-София със следните характеристики на този поземлен имот съгласно скица № 15-1325694 от 07.12.2021 г., издадена от АГКК-СГКК-гр. София, с адрес на имота: област София (столица), община Столична, град София, район „Студентски“, с площ от 5 575 кв.м. (пет хиляди петстотин седемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 /петнадесет/ м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 176 (сто седемдесет и шест), при граници: поземлени имоти с идентификатори № 68134.1605.2013 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка две хиляди и тринадесет), № 68134.1605.2838 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка две хиляди осемстотин тридесет и осем), № 68134.1605.4898 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди осемстотин деветдесет и осем), № 68134.1605.1143 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда сто четиридесет и три), № 68134.1605.2738 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка две хиляди седемстотин тридесет и осем), № 68134.1605.1763 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда седемстотин шестдесет и три), № 68134.1605.6043 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка шест хиляди четиридесет и три), № 68134.1605.112 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка сто и дванадесет), № 68134.1605.1001 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда и едно), № 68134.1605.1729 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда седемстотин двадесет и девет), № 68134.1605.1727 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда седемстотин двадесет и седем), № 68134.1605.2544 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка две хиляди петстотин четиридесет и четири), № 68134.1605.1728 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка хиляда седемстотин двадесет и осем), № 68134.1605.997 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка деветстотин деветдесет и седем), а именно:

А) АТЕЛИЕ № 08.8 (нула осем, точка осем), разположено на осми (типов) надпартерен етаж, със **застроена площ от 30,82 кв.м.** (тридесет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра), състоящ се от: две стаи-ателиета за индивидуална творческа дейност, коридор и баня, при граници на Ателието, съгласно одобрените проекти: Апартамент № 08.9, коридор, стълбишна площадка и двор, заедно с припадащите се, съгласно проектно – сметната документация на Сградата **12,36 кв.м. (дванадесет цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на сградата (без тези на вътрешния двор и коридор, разположени на партерния етаж в сградата), като общата квадратура на Ателието с включени идеални части е 43,18 кв.м. (четиридесет и три цяло и осемнадесет стотни квадратни метра), **което описано Ателие е заснето като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **68134.1605.4726.5.98** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка деветдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед №РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, със следните характеристики на този самостоятелен обект, както следва: **Адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 18 (осемнадесет), ет.9 (девети), ателие 8.8 (осем, точка осем),** самостоятелният обект се намира на етаж 9 (девети) в **Сграда с идентификатор 68134.1605.4726.5** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: **Ателие за творческа дейност**, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: **30,82 кв.м. (тридесет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра),** прилежащи части: няма посочени, при

съседни самостоятелни обекти в Сградата: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.99** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка деветдесет и девет), под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.68** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто и осем), над обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.108** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто и осем), стар идентификатор: **68134.1605.4726.5.76** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка седемдесет и шест), заедно със съответните идеални части от право на строеж върху гореописания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), в който е построена гореописаната Сграда;

Б) АТЕЛИЕ № 11.3 (единадесет, точка три), разположено на одинадесети (типов) надпартерен етаж, със застроена площ от **21.30 кв.м. (двадесет и едно цяло и тридесет стотни квадратни метра)**, състоящ се от: ателие за индивидуална творческа дейност и баня, при граници на Ателието, съгласно одобрените проекти: Ателие № 11.2, двор, стълбищна площадка, асансьорна шахта и коридор, заедно с припадащите се, съгласно Таблицата за площоразпределение на гореописаната Сграда **8,54 кв.м. (осем цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на гореописаната Сграда (без тези на вътрешния двор и коридор, разположени на партерния етаж в сградата), като общата квадратура на Ателието с включени идеални части е 29,84 кв.м. (двадесет и девет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), **което описано Ателие е заснето като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1605.4726.5.123** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед №РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, със следните характеристики на този самостоятелен обект, както следва: Адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 18 (осемнадесет), ет. 12 (дванадесети), ателие 11.3 (единадесет, точка три), самостоятелният обект се намира на етаж 12 (дванадесети) в гореописаната Сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор **68134.1605.4726** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: **Ателие за творческа дейност**, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ от 21.30 кв.м. (двадесет и едно цяло и тридесет стотни квадратни метра), прилежащи части: няма посочени, при съседни самостоятелни обекти в Сградата: **на същия етаж**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.122** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто двадесет и две), **под обекта**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.113** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто и тринадесет), **над обекта**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.133** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто тридесет и три), стар идентификатор: **няма**, заедно със съответните идеални части от право на строеж върху гореописания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), в който е построена гореописаната Сграда;

В) АТЕЛИЕ № 13.3 (тринадесет, точка три), разположено на тринадесети (типов) надпартерен етаж, със застроена площ от **21.30 кв.м. (двадесет и едно цяло и тридесет стотни**

квadratни метра), състоящ се от: ателие за индивидуална творческа дейност и баня, при граници на Ателието, съгласно одобрените проекти: Ателие № 13.2, двор, стълбищна площадка, асансьорна шахта и коридор, заедно с припадащите се, съгласно Таблицата за площоразпределение на гореописаната Сграда **8,54 кв.м. (осем цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на гореописаната Сграда (без тези на вътрешния двор и коридор, разположени на партерния етаж в сградата), като общата квадратура на Ателието с включени идеални части е 29,84 кв.м. (двадесет и девет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), **което описано Ателие е заснето като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1605.4726.5.143** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед №РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.11.2021 г., със следните характеристики на този самостоятелен обект, както следва: Адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 18 (осемнадесет), ет. 14 (четиринадесети), ателие 13.3 (тринадесет, точка три), самостоятелният обект се намира на етаж 14 (четиринадесети) в гореописаната Сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор **68134.1605.4726** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ от 21.30 кв.м. (двадесет и едно цяло и тридесет стотни квадратни метра), прилежащи части: няма посочени, при съседни самостоятелни обекти в Сградата: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сградата с идентификатор **68134.1605.4726.5.142** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто четиридесет и две), **под обекта:** самостоятелен обект в сградата с идентификатор **68134.1605.4726.5.133** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто тридесет и три), **над обекта:** самостоятелен обект в сградата с идентификатор **68134.1605.4726.5.153** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто петдесет и три), стар идентификатор: **няма**, заедно със съответните идеални части от право на строеж върху гореописания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), в който е построена гореописаната Сграда;

Г) АПАРТАМЕНТ № 16.1 (шестнадесет, точка едно), разположен на шестнадесети етаж, със застроена площ от **31,91 кв.м. (тридесет и един цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра)**, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, баня и коридор, при граници на Апартамента, съгласно одобрените проекти: Ателие № 16.2, коридор и от две страни двор, заедно със **СКЛАД № -1_31 (минус едно, долно тире, тридесет и едно)**, разположен на сутеренен етаж, етаж -1 (минус едно), със застроена площ от **4,23 кв.м. (четири цяло и двадесет и три стотни квадратни метра)**, при граници на склада: склад № -1_32, от две страни коридор и двор, заедно с припадащите се, съгласно проектно – сметната документация на Сградата **12,79 кв.м. (дванадесет цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на сградата (без тези на вътрешния двор и коридор, разположени на партерния етаж в сградата), като общата площ на апартамента и склада заедно с припадащите се общи части е 48,93 кв.м. (четиредесет и осем цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра), **който описан Апартамент е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1605.4726.5.171** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед №РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния

директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, със следните характеристики на този самостоятелен обект, както следва: **Адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“, № 18 (осемнадесет), ет. 17 (седемнадесети), ап. 16.1 (шестнадесет, точка едно)**, самостоятелният обект се намира на етаж 17 (седемнадесети) в гореописаната **Сграда с идентификатор 68134.1605.4726.5** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор **68134.1605.4726** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: **31,91 кв.м. (тридесет и един цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра)**, прилежащи части: склад №31 (тридесет и едно), с площ от 4.23 кв.м. (четири цяло и двадесет и три стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в Сградата: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.172** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и две), **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.161** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто шестдесет и едно), **над обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.86** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка осемдесет и шест), стар идентификатор: **68134.1605.4726.5.85** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка осемдесет и пет), заедно със съответните идеални части от право на строеж върху гореописания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), в който е построена гореописаната Сграда;

Д) АТЕЛИЕ № 16.3 (шестнадесет, точка три), разположено на шестнадесети надпартерен етаж, със застроена площ от **21.30 кв.м. (двадесет и едно цяло и тридесет стотни квадратни метра)**, състоящ се от: ателие за индивидуална творческа дейност и баня, при граници на Ателието, съгласно одобрените проекти: Ателие № 16.2, двор, стълбищна площадка, асансьорна шахта и коридор, заедно с припадащите се, съгласно Таблицата за площоразпределение на гореописаната Сграда **8,54 кв.м. (осем цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на гореописаната Сграда (без тези на вътрешния двор и коридор, разположени на партерния етаж в сградата), като общата квадратура на Ателието с включени идеални части е 29,84 кв.м. (двадесет и девет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), **което описано Ателие е заснето като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1605.4726.5.173** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед №РД–18–258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, със следните характеристики на този самостоятелен обект, както следва: **Адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 18 (осемнадесет), ет. 17 (седемнадесети), ателие 16.3 (шестнадесет, точка три)**, самостоятелният обект се намира на етаж 17 (седемнадесети) в гореописаната **Сграда с идентификатор 68134.1605.4726.5** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор **68134.1605.4726** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: **Ателие за творческа дейност**, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ от 21.30 кв.м. (двадесет и едно цяло и тридесет стотни квадратни метра), прилежащи части: няма посочени, при съседни самостоятелни обекти в Сградата: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор

68134.1605.4726.5.172 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и две), *под обекта:* самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.163** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто шестдесет и три), *над обекта:* самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.86** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка осемдесет и шест), стар идентификатор: **няма**, заедно със съответните идеални части от право на строеж върху гореописания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), в който е построена гореописаната Сграда;

Е) ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 1 (едно), разположено на седемнадесети надпартерен етаж, със застроена площ от **31,91 кв.м. (тридесет и един цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра)**, състоящ се от: техническо помещение, при граници на техническото помещение, съгласно одобрените проекти: техническо помещение № 2, от две страни двор и коридор, заедно с припадащите се, съгласно Таблицата за площоразпределение на гореописаната Сграда **13,10 кв.м. (тринадесет цяло и десет стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на гореописаната Сграда (без тези на вътрешния двор и коридор, разположени на партерния етаж в сградата), като общата квадратура на Техническото помещение с включени идеални части е 45,01 кв.м. (четиридесет и пет цяло и една стотна квадратни метра), **което описано Техническо помещение е заснето като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1605.4726.5.202** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед №РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, със следните характеристики на този самостоятелен обект, както следва: **Адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 18 (осемнадесет), ет. 18 (осемнадесети), обект 1 (едно)**, самостоятелният обект се намира на етаж 18 (осемнадесети) в гореописаната Сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор **68134.1605.4726** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект в сграда**, брой нива на обекта: **1 (едно)**, посочена в документа площ от **31,91 кв.м. (тридесет и един цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра)**, прилежащи части: няма посочени, при съседни самостоятелни обекти в Сградата: *на същия етаж:* самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.203** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и три), *под обекта:* самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.171** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и едно), *над обекта:* няма, стар идентификатор: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.86** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка осемдесет и шест), заедно със съответните идеални части от право на строеж върху гореописания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), в който е построена гореописаната Сграда;

Ж) ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 2 (две), разположено на седемнадесети надпартерен етаж, със застроена площ от **30,23 кв.м. (тридесет цяло и двадесет и три стотни квадратни метра)**, състоящ се от: техническо помещение, при граници на техническото помещение, съгласно одобрените проекти: техническо помещение № 1, техническо помещение № 3, двор и коридор, заедно с припадащите се, съгласно Таблицата за площоразпределение на гореописаната Сграда

12,41кв.м. (дванадесет цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра) идеални части от общите части на гореописаната Сграда (без тези на вътрешния двор и коридор, разположени на партерния етаж в сградата), като общата квадратура на Техническото помещение с включени идеални части е 42,64 кв.м. (четиридесет и две цяло и шестдесет и четири стотна квадратни метра), **което описано Техническо помещение е заснето като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1605.4726.5.203** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед №РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, със следните характеристики на този самостоятелен обект, както следва: **Адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 18 (осемнадесет), ет. 18 (осемнадесети), обект 2 (две)**, самостоятелният обект се намира на етаж 18 (осемнадесети) в гореописаната Сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор **68134.1605.4726** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект в сграда**, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ от **30,23 кв.м. (тридесет цяло и двадесет и три стотни квадратни метра)**, прилежащи части: няма посочени, при съседни самостоятелни обекти в Сградата: **на същия етаж**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.204** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и четири), самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.202** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и две), **под обекта**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.172** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и две), самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.171** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и едно), **над обекта**: няма, стар идентификатор: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.86** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и едно), заедно със съответните идеални части от право на строеж върху гореописания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), в който е построена гореописаната Сграда;

3) ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 3 (три), разположено на седемнадесети надпартерен етаж, със застроена площ от **21,30 кв.м. (двадесет и едно цяло и тридесет стотни квадратни метра)**, състоящ се от: техническо помещение, при граници на техническото помещение, съгласно одобрените проекти: техническо помещение № 2, стълбищна площадка, асансьорна шахта, двор и коридор, заедно с припадащите се, съгласно Таблицата за площоразпределение на гореописаната Сграда **8,85кв.м. (осем цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на гореописаната Сграда (без тези на вътрешния двор и коридор, разположени на партерния етаж в сградата), като общата квадратура на Техническото помещение с включени идеални части е 30,15 кв.м. (тридесет цяло и петнадесет стотни квадратни метра), **което описано Техническо помещение е заснето като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1605.4726.5.204** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед №РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, със следните характеристики на този самостоятелен обект, както следва: **Адрес на имота: гр. София,**

район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 18 (осемнадесет), ет. 18 (осемнадесети), обект 3 (три), самостоятелният обект се намира на етаж 18 (осемнадесети) в гореописаната Сграда с идентификатор 68134.1605.4726.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект в сграда**, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ от **21,30 кв.м. (двадесет и едно цяло и тридесет стотни квадратни метра)**, прилежащи части: няма посочени, при съседни самостоятелни обекти в Сградата: **на същия етаж**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4726.5.203 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и три), **под обекта**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4726.5.173 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и три), самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4726.5.172 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и две), **над обекта**: няма, стар идентификатор: няма, заедно със съответните идеални части от право на строеж върху гореописания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), в който е построена гореописаната Сграда;

И) ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 4 (четири), разположено на седемнадесети надпартерен етаж, със застроена площ от **30,39 кв.м. (тридесет цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра)**, състоящ се от: техническо помещение, при граници на техническото помещение, съгласно одобрените проекти: техническо помещение № 5, от две страни двор и коридор, заедно с припадащите се, съгласно Таблицата за площоразпределение на гореописаната Сграда **12,46 кв.м. (дванадесет цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на гореописаната Сграда (без тези на вътрешния двор и коридор, разположени на партерния етаж в сградата), като общата квадратура на Техническото помещение с включени идеални части е 42,85 кв.м. (четиридесет и две цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра), **което описано Техническо помещение е заснето като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 68134.1605.4726.5.205 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед №РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, със следните характеристики на този самостоятелен обект, както следва: Адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 18 (осемнадесет), ет. 18 (осемнадесети), обект 4 (четири), самостоятелният обект се намира на етаж 18 (осемнадесети) в гореописаната Сграда с идентификатор 68134.1605.4726.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект в сграда**, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ от **30,39 кв.м. (тридесет цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра)**, прилежащи части: няма посочени, при съседни самостоятелни обекти в Сградата: **на същия етаж**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4726.5.206 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и шест), **под обекта**: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4726.5.174 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и четири), **над обекта**: няма, стар идентификатор: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1605.4726.5.86 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири

точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка осемдесет и шест), заедно със съответните идеални части от право на строеж върху гореописания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), в който е построена гореописаната Сграда;

Й) ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 5 (пет), разположено на седемнадесети надпартерен етаж, със застроена площ от **29,89 кв.м. (двадесет и девет цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра)**, състоящ се от: техническо помещение, при граници на техническото помещение, съгласно одобрените проекти: техническо помещение № 4, техническо помещение № 6, двор и коридор, заедно с припадащите се, съгласно Таблицата за площоразпределение на гореописаната Сграда **12,29 кв.м. (дванадесет цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра)** идеални части от общите части на гореописаната Сграда (без тези на вътрешния двор и коридор, разположени на партерния етаж в сградата), като общата квадратура на Техническото помещение с включени идеални части е 42,18 кв.м. (четиридесет и две цяло и осемнадесет стотни квадратни метра), **което описано Техническо помещение е заснето като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1605.4726.5.206** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед №РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, със следните характеристики на този самостоятелен обект, както следва: **Адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 18 (осемнадесет), ет. 18 (осемнадесети), обект 5 (пет)**, самостоятелният обект се намира на етаж 18 (осемнадесети) в гореописаната Сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор **68134.1605.4726** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект в сграда**, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ от **29,89 кв.м. (двадесет и девет цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра)**, прилежащи части: няма посочени, при съседни самостоятелни обекти в Сградата: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.207** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и седем), самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.205** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и пет), **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.175** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и пет), самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.174** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и четири), **над обекта:** няма, стар идентификатор: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.86** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка осемдесет и шест), заедно със съответните идеални части от право на строеж върху гореописания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), в който е построена гореописаната Сграда;

К) ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 6 (шест), разположено на седемнадесети надпартерен етаж, със застроена площ от **32,21 кв.м. (тридесет и едно цяло и двадесет и една стотни квадратни метра)**, състоящ се от: техническо помещение, при граници на техническото помещение, съгласно одобрените проекти: техническо помещение № 5, от две страни двор и коридор, заедно с припадащите се, съгласно Таблицата за площоразпределение на гореописаната Сграда **13,20 кв.м.**

(тринадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на гореописаната Сграда (без тези на вътрешния двор и коридор, разположени на партерния етаж в сградата), като общата квадратура на Техническото помещение с включени идеални части е 45,41 кв.м. (четиридесет и пет цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра), **което описано Техническо помещение е заснето като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1605.4726.5.207** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти, одобрени със Заповед №РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, със следните характеристики на този самостоятелен обект, както следва: **Адрес на имота: гр. София, район „Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 18 (осемнадесет), ет. 18 (осемнадесети), обект 6 (шест)**, самостоятелният обект се намира на етаж 18 (осемнадесети) в гореописаната Сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет), с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в Поземлен имот с идентификатор **68134.1605.4726** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект в сграда**, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ от **32,21 кв.м. (тридесет и едно цяло и двадесет и една стотни квадратни метра)**, прилежащи части: няма посочени, при съседни самостоятелни обекти в Сградата: **на същия етаж:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.206** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка двеста и шест), **под обекта:** самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.176** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и шест), самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.175** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка сто седемдесет и пет), **над обекта:** няма, стар идентификатор: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1605.4726.5.86** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест точка пет точка осемдесет и шест), заедно със съответните идеални части от право на строеж върху гореописания ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.1605.4726 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда шестстотин и пет точка четири хиляди седемстотин двадесет и шест), в който е построена гореописаната Сграда.

/4/. Учредителят „БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР“ ЕООД се е легитимирал, като собственик на апортираните недвижими имоти с:

А) Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР“ ЕООД, вписан в СВ с вх. рег. № 72666, акт № 157, том CLXV, дело № 52320, им.п. № 306366-68 от 01.11.2017 г.;

Б) Нотариален акт за покупко – продажба на недвижими имоти № 198, том I, рег. № 6861, дело № 160 от 08.08.2018 г. на нотариус Валентина Механджийска, вписан с рег. № 074 на НК, вписан в СВ с вх. рег. № 52279, акт № 29, том CXIX, дело № 37418, им.п. № 322871, 568611 от 08.08.2018г.;

В) Разрешение за строеж № 151/04.09.2020г., издадено от на Главния архитект на Столична община, влязло в сила на 24.09.2020г.;

Г) Разрешение за строеж № 166/27.07.2021 г., издадено от Главния архитект на Столична община, влязло в сила на 02.09.2021 г.;

Д) Инвестиционни проекти, одобрени на 24.11.2021 г. от Столична община, НАГ;

Е) Заповед № РА51-239 по чл. 154 от ЗУТ от 24.11.2021 г.;

Ж) Заповед № РА51-240 по чл. 154 от ЗУТ от 24.11.2021 г., влезли в сила на 14.12.2021 г.;

3) Разрешение за ползване № СТ-05-226/29.04.2022г. издадено от Заместник началник ДНСК;

/5/. Паричната оценка на апортната вноска, оценена по реда на чл.72 от Търговския закон от вещи лица Валентин Алипиев Петков, Гургана Димитрова Маркова и Елизабета Георгиева Георгиева, въз основа на акт за назначаване № 20220913162905/14.09.2022 г. на длъжностното лице, изменен с Акт за назначаване № 20220913162905-3/26.09.2022 г. на длъжностното лице и приета с акт на длъжностно лице към Търговския регистър към Агенция по вписванията и приета от едноличния собственик на капитала на дружеството, е в размер на 618 090 лева (шестстотин и осемнадесет хиляди и деветдесет лева), срещу която "БАЛКАН ВИТОША ТАУЪР" ЕООД е внесло в капитала на „ТАУЪР ПРОПЪРТИ“ ЕООД капитал в размер на 618 090 лева (шестстотин и осемнадесет хиляди и деветдесет лева), разпределен в 61 809 (шестдесет и една хиляди осемстотин и девет) дяла, всеки с номинална стойност от 10,00 (десет) лева.

Имущество

Чл.9. Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои в пари в лева и валута, право на собственост и други ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

РАЗДЕЛ Ш. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Управление

Чл.10./1/. Едноличният СОБСТВЕНИК решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма.

/2/. ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява от определеният от СОБСТВЕНИКА управител - **ВАСИЛ ВАСИЛЕВ ПАВЛОВ**, ЕГН: *****, притежаващ лична карта номер *****, издадена на **.**.**** г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София.

Управител

Чл.11./1/. Управителят организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съобразно закона и решенията на СОБСТВЕНИКА.

/2/. Управителят се назначава и освобождава от СОБСТВЕНИКА с протокол. Отношенията между тях могат се уреждат с договор, сключен в писмена форма.

Права и задължения на Управителя

Чл.12./1/. Управителят има следните права и задължения:

1. ръководи оперативно работите на ДРУЖЕСТВОТО, организира стопанската му дейност и решава всички въпроси по управление и ръководство в интерес на ДРУЖЕСТВОТО в рамките на своите правомощия;
2. води и осигурява изискваните от закона документи на ДРУЖЕСТВОТО, държи печатите му и подпечатва и оформя неговата документация;
3. представлява ДРУЖЕСТВОТО пред всички държавни, обществени, стопански органи и организации и граждани;
4. сключва договори от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО;
5. уведомява СОБСТВЕНИКА за всички обстоятелства, които сериозно застрашават интересите на ДРУЖЕСТВОТО;
6. отчита се пред СОБСТВЕНИКА;
7. сключва и прекратява трудовите договори с наемните лица в ДРУЖЕСТВОТО;

Отговорност на Управителя

Чл.13. Управителят отговаря за виновно причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди в това му качество.

Контрольор

Чл.14./1/. СОБСТВЕНИКЪТ може по своя преценка да назначи за или без определен срок Контрольор на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/. Контрольорът следи доколко дейността на Управителя съответства на закона и решенията на СОБСТВЕНИКА и дали опазва собствеността на ДРУЖЕСТВОТО.

/3/. Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на ДРУЖЕСТВОТО по всяко време, да проверява касата му, както и да иска сведения и обяснения от Управителя и наемните лица в ДРУЖЕСТВОТО. Контрольорът предоставя на СОБСТВЕНИКА заключение за проведения от него контрол.

Проверител

Чл.15./1/. Годишният счетоводен баланс и отчет на ДРУЖЕСТВОТО се заверяват от проверител - дипломиран експерт-счетоводител, който се назначава от СОБСТВЕНИКА, освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводител.

/2/. Заверката от избрания проверител е условие за приемането на годишният счетоводен баланс и отчет, освен ако закон предвижда, че годишният счетоводен отчет на дружеството може да не бъде проверяван от експерт-счетоводител.

Отговорност на Контрольора и Проверителя

Чл.16. Контрольорът и проверителят отговарят за виновно причинените вреди на ДРУЖЕСТВОТО в това им качество.

IV. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ.

Нормативна основа

Чл.17. Стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО се извършва съобразно общите разпоредби за търговските дружества.

Банкови сметки

Чл.18. ДРУЖЕСТВОТО открива банкови сметки в лева и във валута при обслужващите го банки.

Стопанска година

Чл.19./1/. Стопанската година на ДРУЖЕСТВОТО започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка календарна година.

/2/. Първата стопанска година започва от деня на регистрация на ДРУЖЕСТВОТО и завършва на тридесет и първи декември същата година.

Годишен отчет и баланс

Чл.20. Управителят на ДРУЖЕСТВОТО представя на СОБСТВЕНИКА за одобрение годишен отчет и баланс.

РАЗДЕЛ V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Основания за прекратяване

Чл.21. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на СОБСТВЕНИКА;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените в закона случаи;
4. при сливане, вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;

Ликвидация

Чл.22. Производството за ликвидация се открива и извършва по реда и условията, предвидени в глава XVII от Търговския закон.

РАЗДЕЛ VI. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ.

Чл.23. Настоящият Учредителен акт може да се изменя само от СОБСТВЕНИКА. При изменение на подлежащи на вписване обстоятелства, те се отразяват в Търговски регистър и Регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписвания.

РАЗДЕЛ VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.24. По всички неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове, касаещи дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.25. Ако някоя разпоредба на този Учредителен акт стане недействителна, то Учредителният акт остава действителен в останалата му част.

Настоящият Учредителен акт се изготви в три еднообразни екземпляра - по един за СОБСТВЕНИКА, ДРУЖЕСТВОТО и Търговски регистър и Регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписвания.

За Единоличния Собственик:



/Васил Василев Павлов/

За Управителя:



/Васил Василев Павлов/