СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС ЕООД
към
31.12.2008 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност	-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-
3. Търговска репутация	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3 055	5
- земи	23	5
- сгради	3 032	-
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-
Общо за група II:	*3055*	5
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	-	-
6. Други заеми	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	3055	5
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали	-	-
2. Незавършено производство	-	-
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция	-	-
- стоки		
4. Предоставени аванси	-	-
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	-	-
- над 1 година	-	-
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година	-	-
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	-	-
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	30	
- безсрочни сметки (депозити)	42	-
Общо за група IV:	72	-
Общо за раздел В:	72	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	3127	5

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерв от последващи оценки	-	-
IV. Резерви		
1. Законови резерви	-	-
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(1)	(1)
Общо за група V:	(1)	(1)
VI. Текуща печалба (загуба)	(47)	
Общо за раздел А:	-42	4
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	-	-
2. Провизии за данъци м т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци	-	-
3. Други провизии и сходни задължения	-	-
Общо за раздел Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
- до 1 година	-	-
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2 359	-
- до 1 година		
- над 1 година	2 359	
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	541	-
- до 1 година	541	
- над 1 година	-	-
5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	269	1
- до 1 година	269	1
- над 1 година		-
- към персонала, в т.ч.:	-	
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
- до 1 година	-	-
- над 1 година	-	-
- данъчни задължения	-	
- до 1 година	-	
- над 1 година	-	-
Общо за раздел В, в т.ч.:		1
- до 1 година	810	1
- над 1 година	2 359	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания	-	-
- приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА ПАСИВА	3127	5

Дата на съставяне
25,03,2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител:.....
М.ФИЛИПОВА

Ръководител:.....
Д.МЛАДЕНОВ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС ЕООД
за
2008

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	26		а) продукция	-	-
а) суровини и материали		-	б) стоки		-
б) външни услуги	26		в) услуги		-
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	13	
- осигуровки свързани с пенсии	-	-	- приходи от финасирания	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			*Общо приходи от оперативната дейност*		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група	-	-
- разходи от обезценка	-	-	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	-			
5. Други разходи, в т.ч.:			- приходи от участия в предприятия от група	-	-
а) балансова стойност на продадени активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
б) провизии		-	а) приходи от предприятия от група	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	*26*		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти	-	-
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			*Общо финасови приходи*	-	-
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	33				
а) разходи, свързани с предприятия от група	-	-			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		-			
Общо финансови разходи	*33*				
Общо разходи за обичайната дейност	*59*		*Общо приходи от обичайната дейност*	13	
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност		-
9. Извънредни разходи	-	-	9. Извънредни приходи		
Общо разходи	59	-	*Общо приходи*	0	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	46	-
11. Разходи за данъци от печалбата	0				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-			
13. Печалба			11. Загуба	46	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	59		Всичко (Общо приходи + 11)	59	-

Дата на съставяне:
25,03,2009

Съставител:
М.ФИЛИПОВА

Ръководител:
Д.МЛАДЕНОВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС ЕООД
за
2008

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. **Салдо в началото на отчетния период**	5	-	-	-	-	-		(1)		-	4
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	(1)	-	-	4
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	(46)	-	(46)
7. Разпределние на печалба в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- за дивиденти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаления	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	(1)	(46)	-	(42)
12. Промени от преводи на годишни финансови	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	-	-	-	-	-	-	(1)	(46)	-	(42)

Дата на съставяне:
25,03,2009

Съставител:.....
М.ФИЛИПОВА

Ръководител:.....
Д.МЛАДЕНОВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на
ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС ЕООД
към
31.12.2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	***Парични потоци от основна дейност***						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13		13	1		1
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани търговски цели	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-		-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-			-	-	-
7	Плащания при разпределения на печалби	-	-	-	-	-	-
8	Други парични потоци от основна дейност	-	33	(33)	-		-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**13**	**33**	**(20)**	1	-	1
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	2 385	(2 385)	-	3	(3)
2	*Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи*	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	-	-	-	-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	-	-	-	-	-	-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-	-	-	-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	2 385	(2 385)	-	3	(3)
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-	-	-	-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 359	-	2 359	-	-	-
4	*Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни*		26	(26)		-	-
5	Плащания на задължения по лизингови договори	-		-	-	-	-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-	-	-	-
7	Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-		-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 359	26	2 333	-	-	-
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	**2 372**	**2 444**	(72)	1	3	(2)
Д.	Парични средства в началото на периода			-			2
Е.	**Парични средства в края на периода**			(72)			-

Дата:
25,03,2009

Съставител: .....
М.ФИЛИПОВА

Ръководител: .....
Д.МЛАДЕНОВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕИК
131163174

Вид дейност
0

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
към
31.12.2008 г.
ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, оторални продукти и други подобни права и активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Търговска репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:	5	3 050	-	3 055	-	-	3 055	-	-	-	-	-	-	-	3 055
земи	5	18	-	23			23				-			-	23
сгради		3 032	-	3 032			3 032				-			-	3 032
Машини, производствено оборудване и апаратура			-	-			-				-			-	-
Съоръжения и други				-			-				-			-	-
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	5	3 050	-	3 055	-	-	3 055	-	-	-	-	-	-	-	3 055
I. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дългосрочни инвестиции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други заеми	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Отсрочени данъци	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	5	3 050	-	3 055	-	-	3 055	-	-	-	-	-	-	-	3 055

Дата на съставяне:
06.03.2009

Съставител: М.ФИЛИПОВА

Ръководител: Д.МЛАДЕНОВ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА