

АКТ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “Флоринг Хоум”

Днес, 18.10.2019г., в град София, долуподписаният **ХРИСТО ДОЙЧИНОВ ТОДОРОВ** ЕГН 8005086383, л.к. № 642946313, изд. на 10.11.2011г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, Столична община, район Искър, ж.к. „Дружба – 2”, бл. 323, вх. Б, ет. 3, ап. 9, в качеството си на единствен съдружник и едноличен собственик на капитала в “Флоринг Хоум” ЕООД, в изпълнение на Протоколно решение от 18.10.2019г. подписах настоящия учредителен акт, който регламентира отношенията на собственост и управление в “Флоринг Хоум” ЕООД.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1.

Фирмата на дружеството, под която то ще извършва своята дейност е “Флоринг Хоум” ЕООД. Фирмата на дружеството се изписва на латиница по следния начин : Flooring Home Ltd.

Чл. 2.

Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, област София – столица, Столична община, район „Искър”, ж. к. „Дружба – 2”, бл.278, вх. А, ет. 4, ап. 18

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ

Чл. 3.

Настоящото Дружество се учредява без срок.

Чл. 4.

/1/ Предметът на дейност на дружеството е: Строителство; реконструкция или реновиране на сгради; строително – ремонтни и довършителни строителни дейности и услуги, търговия на едро и дребно; представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, мениджмънт, маркетинг, консултации, както и всички други дейности, които не са забранени от законодателството на Република България или след лицензиране, там където е необходимо по нормативен акт.



ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 5.

Единствен съдружник и едноличен собственик на дружеството е **ХРИСТО ДОЙЧИНОВ ТОДОРОВ ЕГН 8005086383**, л.к. № 642946313, изд. на 10.11.2011г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, Столична община, район Искър, ж.к. „Дружба – 2”, бл. 323, вх. Б, ет. 3, ап. 9

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ.

Чл. 6.

/1/ Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на обща сума от 2 /два/ лева. Капиталът е внесен изцяло.

/2/ Капиталът на дружеството се състои от 2 /два/ дяла, всеки един в размер на 1 /един/ лев, притежавани изцяло **ХРИСТО ДОЙЧИНОВ ТОДОРОВ ЕГН 8005086383**, л.к. № 642946313, изд. на 10.11.2011г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, Столична община, район Искър, ж.к. „Дружба – 2”, бл. 323, вх. Б, ет. 3, ап. 9

Чл. 7.

/1/ Удостоверение за участие в дружеството може да бъде издавано само за цял дял. Този документ служи като доказателство за участие в дружеството. Същият се издава от Управителя на дружеството и се подписва от едноличния собственик.

/2/ Делът дава на собственика си право на глас в Общото събрание, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Чл. 8.

По решение на единствения съдружник и учредител, настоящето дружество може да бъде преобразувано от еднолично дружество с ограничена отговорност в обикновено чрез приемане на нови съдружници.

Чл. 9.

Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.



Чл. 10.

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 11.

Нов съдружник се приема по негова писмена молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема да участва в дружеството при условията на настоящия Учредителен акт.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл. 12.

Собственикът има право:

а/ да участва в управлението на дружеството;

б/ да участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в/ да получи съответната по големина квота в случай на ликвидация;

г/ да бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл. 13.

Собственикът е задължен:

а/ да внесе дела си в капитала на дружеството;

б/ да съдейства на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност.

Чл. 14

Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.



РЪКОВОДНИ ОРГАНИ

Чл. 15.

/1/ Едноличният собственик на капитала ХРИСТО ДОЙЧИНОВ ТОДОРОВ ЕГН 8005086383, л.к. № 642946313, изд. на 10.11.2011г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, Столична община, район Искър, ж.к. „Дружба – 2”, бл. 323, вх. Б, ет. 3, ап. 9, има изключителното право да взема решения по всички въпроси от компетентността на Общото събрание в ООД, предвидени в Чл. 137, ал. 1 и на основание Чл. 147, ал.2 от Търговския закон.

/2/ За взетите решения по Чл. 137, ал. 1, т. 2,4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма, без нотариална заверка на подпис и съдържание.

Чл. 16.

Собственикът има изключителното право да взима решения по следните въпроси:

а/ да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б/ да приема нови съдружници;

в/ да дава съгласие за прехвърлянето на дружествени дялове на нов съдружник;

г/ да взима решения за увеличаване или намаляване на капитала;

д/ да одобрява годишни и перспективни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

е/ да одобрява годишния отчет или баланса на дружеството;

ж/ да взима решение за разпределението на печалбите;

з/ да избира и освобождава управител/и на дружеството и определя възнаграждението им;

и/ да взима решения по откриването и закриването на клонове, подразделения, агенции на дружеството, както и по участието или прекратяване участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;



й/ да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и относно обременяване с тежести на недвижими имоти, собственост на дружеството;

к/ да решава сливането и прекратяването на дружеството;

л/ да утвърждава организационната и управленска структура на дружеството;

м/ да взима решения по други въпроси в съответствие с българското законодателство и настоящия Учредителен акт.

Чл. 17.

/1/ Управител/и на дружеството се избира от собственика за посочен от него срок от време.

/2/ Управителят/ите може да бъде преизбиран и освобождаван по всяко време от собственика по реда, установен от Търговския закон.

/3/ Управителят/ите е отговорен за организацията и контрола на стопанската дейност на дружеството. Той взима всички решения, свързани с осъществяването предмета на дейност на дружеството, с изключение на решенията по въпросите, чието решаване по закон или по силата на настоящия Учредителен акт е в изключителна компетентност на собственика.

/4/ Управителят/ите е задължен да действа с грижата на добрия стопанин и в съответствие с нормите на Търговския закон, настоящия Учредителен акт и решенията на собственика.

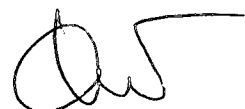
/5/ Управителят/ите представлява дружеството.

/6/ Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала и управител **ХРИСТО ДОЙЧИНОВ ТОДОРОВ ЕГН 8005086383**, л.к. № 642946313, изд. на 10.11.2011г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, Столична община, район Искър, ж.к. „Дружба – 2”, бл. 323, вх. Б, ет. 3, ап. 9.

Чл. 18.

Управителят/ите има следните правомощия:

а/ да представлява дружеството;



б/ да взима решения по въпросите на текущата и вътрешната дейност на дружеството и на неговите връзки с трети лица;

в/ да определя и надзирава разходите и приходите на дружеството;

г/ да сключва трудови договори със служители на дружеството;

д/ да подписва всички документи, издавани от дружеството, включително и записи на заповед, менителници, чекове, валутни преводи, товарителници и други подобни и да поема и прехвърля ценни книги на трети лица;

е/ да сключва всички видове договори, свързани с предмета на дейност на дружеството с трети лица. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права се сключват на основата на съответното решение на собственика;

ж/ да тегли заеми за сметка на дружеството;

з/ да събира вземанията на дружеството, да извършва предварителни и авансови плащания;

и/ да осъществява дейности, свързани с получаването или изпращането на стоки в страната и чужбина;

к/ да взима мерки за защита интересите на дружеството, да подава искове пред съд и арбитраж, да организира защитата на дружеството, да наема адвокати и да определя възнаграждението им, да обжалва съдебни решения, да оттегля и се отказва от искове, да подписва съдебни и арбитражни спогодби, да назначава арбитри;

л/ да осъществява всички дейности, свързани с продължаването на нормалната дейност на дружеството с оглед на българското законодателство, настоящия Учредителен акт и решенията на собственика;

м/ да съставя и изпълнява годишните планове за дейността и развитието на дружеството.

Чл. 19.

/1/ Управителят/ите може да преупълномощава трети лица с правата по предходния член с изричното писмено съгласие на собственика.

/2/ Управителят може да преупълномощава трети лица за извършване на отделни действия от неговата компетентност.



ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20.

/1/ Разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове в Република България се прилагат за неуредени с този акт въпроси.

/2/ Всички изменения и допълнения на този акт са валидни, ако са направени в писмена форма, по съответния ред и са представени в Търговския регистър.

Едноличен собственик:



Христо Дончев Тодоров
.....