

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
"ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" ЕООД -
гр. СВИЩОВ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" ЕООД - гр. СВИЩОВ, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществения счетоводни политики и друга пояснителна информация .

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" ЕООД - гр. СВИЩОВ към 31 декември 2016 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“ от нашия доклад. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2015 г., не е одитиран. В съответствие с приложимите счетоводни стандарти са извършени и оповестени необходимите корекции (преизчисление) на сравнителната информация за предходната година (вж. Пояснително приложение 3 на буква В. Други оповестявания към финансовия отчет).

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него)

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава седма от Закона за счетоводството (ЗСч), но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено

несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), утвърдени за издаване от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във информиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в глава седма от Закона за счетоводството (ЗСч), приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от ЗСч

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансов отчет;
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на глава седма от ЗСч;

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

-2

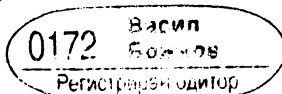
- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

(Васил Божков)

Дата: 28.03.2017 г.



Адрес:

гр. Свищов, България
ул. „Ген Киселов“ 2, вх. В, ап. 21

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" ЕООД - гр. Свищов
към 31 декември 2016 г.

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Б. Нетекущи активи		
I. Нематериални активи		
1 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	10	4
Общо за група I:	10	4
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	122	128
- сгради	122	128
2 Съоръжения и други	77	94
Общо за група II:	199	222
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Други заеми	78	97
Общо за група III:	78	97
Общо раздел Б:	287	323
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1 Суровини и материали	13	2
2 Незавършено производство	58	58
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	2 085	507
- продукция	86	69
- стоки	1 999	438
4 Предоставени аванси		1
Общо за група I:	2 156	568
II. Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2 626	1 857
над 1 година	338	359
2 Други вземания, в т.ч.:	195	86
над 1 година	19	28
Общо за група II:	2 821	1 943
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	14	20
- в безсрочни сметки (депозити)	3	6
Общо за група IV:	17	26
Общо за раздел В:	4 994	2 537
Г. Разходи за бъдещи периоди	4	7
Сума на актива (Б+В+Г)	5 285	2 867

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
IV. Резерви		
1 Други резерви	1	1
Общо за група IV:	1	1
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	403	129
Общо за група V:	403	129
VI. Текуща печалба (загуба)	170	344
Общо раздел А:	579	479
Б. Провизии и сходни задължения		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	5	5
Общо за раздел Б:	5	5
В. Задължения		
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 067	1 066
до 1 година	672	577
над 1 година	395	489
2 Получени аванси, в т.ч.:	180	127
до 1 година	180	127
3 Задължения към доставчици, в т.ч.:	3 351	986
до 1 година	3 310	960
над 1 година	41	26
4 Други задължения, в т.ч.:	103	204
до 1 година	65	146
над 1 година	38	58
- към персонала, в т.ч.:	12	14
до 1 година	12	14
- осигурителни задължения, в т.ч.:	4	3
до 1 година	4	3
- данъчни задължения, в т.ч.:	27	107
до 1 година	27	107
Общо раздел В:	4 701	2 383
до 1 година	4 227	1 810
над 1 година	474	573
Сума на пасива (А+Б+В)	2 867	2 867

Дата на съставяне: 27.03.2017 г.

Съставител:
(Петя Димитрова)Ръководител:
Георги Маняров

Дата на заверка: 29.03.2017 г.

Съгласно доклад:
Регистриран одитор:

0172
 Васил Божков
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" ЕООД - гр. Свищов
за периода 1 януари 2016 г. - 31 декември 2016 г.

Наименование на разходите		Сума (в хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	713	1 164
	а) суровини и материали	71	61
	б) външни услуги	642	1 103
2	Разходи за персонала, в т.ч.:	183	172
	а) разходи за възнаграждения	152	149
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	31	23
	- осигуровки, свързани с пенсии	14	12
3	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	42	42
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	40	41
	- разходи за амортизация	40	41
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	2	1
4	Други разходи, в т.ч.:	10 832	18 875
	а) балансова стойност на продадените активи	10 762	18 812
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)		11 770	20 253
5	Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	3	5
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	5
6	Разходи за лихви и други финансови разходи	71	69
Общо финансови разходи (5+6)		74	74
7	Печалба от обичайна дейност	189	385
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)		11 844	20 327
8	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	189	385
9	Разходи за данъци от печалбата	19	41
10	Печалба (8-9)	170	344
Всичко (Общо разходи+9+10)		12 033	20 712

Наименование на приходите		Сума (в хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	11 926	20 577
	а) продукция	133	57
	б) стоки	11 793	20 515
	в) услуги		5
	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	17	105
2	Други приходи, в т.ч.:	84	22
	- приходи от финансиране	28	16
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)		12 027	20 704
4	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	3	
5	Други лихви и финансови приходи	3	8
Общо финансови приходи (4+5)		6	8
Общо приходи (1+2+3+4+5)		12 033	20 712
Всичко (Общо приходи)		12 033	20 712

Дата на съставяне: 27.03.2017 г.

Съставител:
(Петя Димитрова)Ръководител:
(Георги Младзаров)

Дата на заверка: 28.03.2017 г.

Съгласно доклад:
Регистриран одитор:

0172 Васил Божков
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" ЕООД - гр. Свищов
за периода 1 януари 2016 г. - 31 декември 2016 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	14 169	13 770	399	21 796	23 723	(1 927)
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		190	(190)		167	(167)
3 Плащания при разпределения на печалби		67	(67)		78	(78)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		59	(59)	4	1	3
5 Платени и възстановени данъци върху печалбата		41	(41)		111	(111)
6 Парични потоци, свързани с правителствени и други дарения	38		38	22		22
7 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(3)		5	(5)
8 Други парични потоци от основна дейност	20	16	4	31	129	(98)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	14 227	14 146	81	21 853	24 214	(2 361)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		26	(26)		13	(13)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		26	(26)		13	(13)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	8 304	8 292	12	5 211	2 779	2 432
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	36	(35)		20	(20)
3 Плащания на задължения по лизингови договори		26	(26)		22	(22)
4 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	18	4	14	18	38	(20)
5 Други парични потоци от финансова дейност		29	(29)		45	(45)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	8 323	8 387	(64)	5 229	2 904	2 325
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	22 550	22 559	(9)	27 082	27 131	(49)
Д. Парични средства в началото на периода			26			75
Е. Парични средства в края на периода			17			26

Дата на съставяне: 27.03.2017 г.

Съставител:
(Петя Димитрова)Ръководител:
(Жеордж Манзаров)

Дата на заверка: 28.03.2017 г.

Съгласно доклад:
Регистриран одитор:

0172 Васил
Божков
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" ЕООД - гр. Свищов
за периода 1 януари 2016 г. - 31 декември 2016 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
1 Салдо в началото на отчетния период	5						1	129		344	479
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5						1	129		344	479
3 Финансов резултат за текущия период										170	170
4 Разпределения на печалба, в т.ч.:								(70)			(70)
- за дивиденди								(70)			(70)
5 Други изменения в собствения капитал								344		(344)	
6 Салдо към края на отчетния период	5						1	403		170	579
7 Собствен капитал към края на отчетния период	5						1	403		170	579

Дата на съставяне: 27.03.2017 г.

Съставител:
 (Петя Димитрова)

Ръководител:

Дата на заверка: 28.03.2017 г.

Съгласно доклад:
 Регистриран одитор:



0172 Васил Божков
 Регистриран одитор

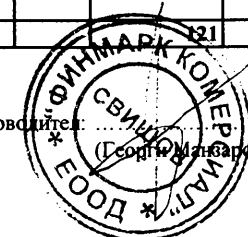
Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" ЕООД - гр. Свищов
към 31 декември 2016 г.

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност															
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6	7		13			13	2	1		3			3	10
3 Търговска репутация															
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	6	7		13			13	2	1		3			3	10
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	146			146			146	18	6		24			24	122
- земи															
- сгради	146			146			146	18	6		24			24	122
2 Машини, производствено оборудване и апаратура															
3 Съоръжения и други	155	16		171			171	61	33		94			94	77
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		8	8												
Общо за група II:	301	24	8	317			317	79	39		118			118	199
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група															
2 Предоставени заеми на предприятия от група															
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5 Дългосрочни инвестиции															
6 Други заеми	97	242	261	78			78								78
7 Изкупени собствени акции															
Общо за група III:	97	242	261	78			78								78
IV. Отсрочени данъци															
Общ сбор (I+II+III+IV)	404	273	269	408			408	81	40		121			121	287

Дата на съставяне: 27.03.2017 г.

 Съставител:
 (Петя Димитрова)

 Ръководител:
 (Георги Данзаров)


ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" ЕООД – гр. Свищов
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

I. Учредяване и предмет на дейност на предприятието

"ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ" е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в ВТОС по ф.д. № 1616/1993 г. с адрес на регистрация и управление гр. Свищов, ул."Х.Димитър" №.11

Капиталът на дружеството е 100 процента частна собственост.

Предмет на дейност на дружеството е търговия на едро с торове, семена, препарати с растителна защита, зърно, търговия на древно с хранителни стоки и производство на селскостопанска продукция.

Годишният финансов отчет е одобрен от ръководството на 27.03.2017 г.

II. База за изготвяне на финансовия отчет. Промени в счетоводната политика

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Всички данни за текущата и предходната година са представени в хиляди лева.

Изготвянето на ГФО изисква от ръководството да използва някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

През отчетния период не са извършени промени на счетоводната политика, прилагана през 2015 г.

III. Счетоводни политики и допълнителна информация за елементите на финансовия отчет:

A. Счетоводен баланс

1. Нетекущи (дълготрайни) активи (Приложение № 5 към СС 1)

1.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цени на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация.

1.2. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

1.3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линеен метод.

По групи активи са прилагани следните норми:

Административни и търговски сгради	4. %
Съоръжения	4. %
Машини и оборудване	30. %
Автомобили	10 %
Стопански инвентар	15 %
Нематериални активи	15. %

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Няма различия между счетоводен амортизационен план и данъчен амортизационен план.

2. Текущи (краткотрайни) активи

2.1. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цени на придобиване. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Материалните запаси се отписват при тяхното потребление по метода средно претеглена цена (себестойност)..

2.2. Търговски и други вземания

Текущите търговски вземания в левове са оценени по стойността на тяхното възникване и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Ръководството е приела обезценката на вземанията да се извършва на база възрастов анализ. Няма обезценени вземания през текущата година.

2.3. Парични средства и парични еквиваленти

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в национална валута на Р България – лева.

Паричните средства във валута в края на годината са преоценени по фиксинга на БНБ към 30.12.2015 г.

2.4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са представени разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

Към 31.12.2016 г. като разходи за бъдещи отчетни периоди са отчетени: лихви по лизингов договор.

3. Собствен капитал

3.1. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Внесеният напълно основен капитал е в размер на 5000 лв.

3.2. Дружеството има образувани резерви.

3.4. Финансов резултат

Финансовият резултат към 31.12.2016 г. включва::

- неразпределена печалба - 403 хил. лв.;

- текуща печалба - 170 хил. лв..

От неразпределената печалба от предходната години са разпределени дивиденди за 70 хил.лв.

4. Пасиви (задължения)

Към 31.12.2016 г. дружеството има следните задължения за получени банкови заеми:

Вид на заема	Главница хил.лв.	Дата на отпускане	Срок за погасяване	Просрочие
I.Дългосрочни	198 822.85	14.07.2015	15.08.2017	Не

	195 583.00	19.06.2012	16.10.2017	He
	394 405.85			
II.Краткосрочни	672 099,83	28.09.2015	16.10.2017	He

Кредитите са обезпечени чрез ипотека.

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Б. Отчет за приходите и разходите

1. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазва се изискването на националното законодателство за съставянето на документи за извършените разходи.

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост с разходите.

В сумата на другите приходи са включени: отписани задължения, излишъци на материални запаси и получени суми от застрахователни обезщетения.

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. Разходите от промяна на валутните курсове произтичат преоценки на чуждестранната валута.

2. Данъчно облагане. Разходи и приходи за (от) данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен в размер на 10 % върху облагаемата печалба. В резултат на преобразуването на счетоводния резултат в данъчна печалба са отчетени разходи за данъци в размер на 18 721,61 лв.:

II.	Изравняване на данъчния разход с приложимата данъчна ставка към края на периода	2016 г.	2015 г.
	Счетоводна печалба	188 674,49	384 928,26
	Данък по действащата ставка - 10 %	18 867,45	38 492,83
	Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно (от дан. декларация)	372,62	3089,13
	Данъчен ефект от постоянни разлики-намаление		
	Ефект от промяна в данъчната ставка –отстъпка	-192,40	-415,82
	Разход за данък	19 047,67	41 166,14
	Отсрочени данъци - изменение	0	0
	Дължим данък към края на периода	19 047,67	41 166,14

Съгласно чл. 204, т.1 от ЗКПО е платен данък за представителни разходи – 1668,38 лв. и по чл. 204 т. 2 - данък върху социалните разходи – 64,85 лв.

В. Други оповестявания

1. Сделки със свързани лица

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

През отчетната година дружеството е осъществявало търговски сделки със следните свързани фирми: ФОДЪР КОМЕРС ООД и ГОСИ ЕООД.

Салдата на задълженията и вземанията към 31.12.2016 г. са следните:

Статия Задължения към доставчици –13 889,06 лв. до 1 год.

Статия Вземания от клиенти 416 006,42 лв. до 1 год.

2. Дивиденди

Управляващият орган не е оповестил намерение за разпределение на част от печалбата за дивидент.

3. Корекции (преизчисляване) на позиции за преходната година

В съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти (СС 8, т. 7.1.3.) е извършена корекция (преизчисляване) на сравнителната информация за преходната година, както следва:

1. В счетоводния баланс:

1. *Предоставените заеми* в размер на 97 хил. лв. са прехвърлени от група III. Инвестиции на текущите активи в група III. Дългосрочни финансови активи.

2. В позиция *Разходи за бъдещи периоди* в актива на баланса е включена сумата 7 хил. лв., представляваща дължимите лихви по погасителния план за лизингов договор за автомобил.

Със същата сума е увеличено задължението по лизинга (статия *Други задължения*, в т. ч.: над 1 година).

2. В Отчета за приходите и разходите:

Извършени са корекции (преизчисления) на разходите по икономически елементи, които не променят общата сума на оперативните разходи и не влияят на резултата за периода.

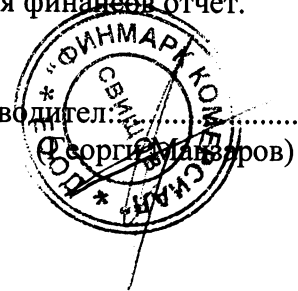
4. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса /отчетния период/, които да изискват прилагането на СС10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

27.03.2017 г.

Съставител :
(Петя Димитрова)

Ръководител:
(Георги Иванов)



ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ ЕООД
Наименование на предприятието

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
през 2016 година

РАЗДЕЛ I. РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

1.1. Обща характеристика на дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информацията, изисквана съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството.

Дружеството „ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ“ ЕООД е с основна дейност търговия на едро с торове, семена, препарати с растителна защита, зърно, търговия на дребно с хранителни стоки и производство на селскостопанска продукция.

Вписано в регистъра за търговски дружества към Великотърновския окръжен съд по фирмено дело №.1616/1993 г., и към 31.12.2016г. е със седалище и адрес на управление:

гр. Свищов, ул. Х.Димитър 11

тел: 0889 888 743

Факс 0631/60442

E-mail fodar@abv.bg; Web:

Капиталът на дружеството към 31.12.2016 г. е 5000 лв.

1.2. Преглед на резултатите от дейността и основни рискове пред дружеството
Основните показатели, с които се характеризира дейността през 2016 година са:

(хил. лв.)

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение (+,-)
Приходи от дейността	12033	20712	-8679
Разходи за дейността	11844	20327	-8483
Счетоводна печалба (загуба)	189	385	-196
Нетна печалба (загуба) от дейността.	170	344	-174
Сума на активите	5285	2867	2418
Нетни активи (собствен капитал).	579	479	100
Задължения – общо, в т. ч.:	4701	2383	2318
- краткосрочни	4227	1810	2417
- дългосрочни	474	573	-99

Разпределение на приходите от основна дейност:

Приходи от основна дейност:	Текуща година	Предходна година	Изменение хил.лв.
Продукция	133	57	76
Стоки	11793	20515	-8722
Услуги		5	-5
Други	84	22	62

Разходите за оперативна дейност заемат най-голям дял в размера на разходите за дейността. Те се разпределят, както следва:

Видове разходи	Текуща година	Предходна година	Изменение хил.лв.
Материали	71	61	10
Външни услуги	642	1103	-461
Амортизации	42	42	0
Труд	183	172	11
Други	10832	18875	-8043
- в т.ч. обезценка			
- Бал.стойност на прод.активи	10762	18812	-8050

Показателите за средната численост на зетия персонал и средната работна заплата в дружеството е, както следва:

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение
Специалисти – ръководен персонал	0	0	0
Специалисти	3	2	1
Административен персонал	5	3	2
Работници	9	8	1
Общо средносписъчен състав	17	13	4
Разходи за труд - хил.лв.	152	149	3
Средна работна заплата – лв-	745	950	-205

Показателите за финансовия резултат на дружеството за 2016 г. се следните:

	Текуща година	Предходна година	Изменение (в процент).
Приходи от дейността	12033	20712	58
Разходи за дейността	11844	20327	58
Финансов резултат преди данъци	189	385	49

Заеми

Към 31.12.2016 г. дружеството ползва кредити за оборотни нужди , както следва:

Заемодател	Главница хил.лв.	Дата на отпускане	Срок за погасяване	Просрочие
I.Дългосрочни	198 822,85	14.07.2015	15.08.2017	не

	195 583,00	19.06.2012	16.10.2017	He
II.Краткосрочни	672 099,83	28.09.2015	16.10.2017	He

Показатели за финансов анализ

Ликвидност:

Показатели	Текуща година.	Предходна година .
Обща ликвидност	1,181	1.402
Бърза ликвидност	0,671	1.088
Абсолютна ликвидност	0,004	0.014

Обръщаемост на материалните запаси

Показател	Текуща година	Предходна година
Времетраене на 1 оборот в дни	63,56	25.86
Брой на оборотите	5,66	13.92

Рентабилност

Показател	Текуща година.	Предходна година.
Рентабилност на приходите от продажби	0,014	0.017
Рентабилност на собствения капитал	0,294	0.718

Условия на труд

В търговията на едро и дребно са създадени нормални условия на труд.

Защита на околната среда

Търговията на едро и дребно не е свързано с нарушение на околната среда. Евентуалните отпадъци са организирано събирани и извозвани.

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Основните рискови фактори, оказвали влияние на дейността на дружеството през 2016 г., които ще оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

1. Ценови риск – рискът от значително покачване на цените, както и рискът от покачване на цената на енергийните ресурси – дизелово гориво, природен газ и ел. енергия. Това води до повишаване на разходите, а оттам и до намаляване печалбата за дружеството.

2. Икономически риск – възможна неплатежоспособност на наши контрагенти.

3. Риск от човешкия фактор – съществуващата в национален мащаб тенденция на дефицит на специалисти и инженерен персонал, както и риска от текучество на персонал.

Рискът от неизпълнение на договорни взаимоотношения с контрагентите на дружеството не се наблюдава и контролира от други дружества.

Дружеството извършва своите продажби в (лева и в евро), поради което не е изправено пред риск от промени на валутните курсове.

РАЗДЕЛ II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма важни събития след датата на годишния финансов отчет.

Раздел III. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Не се предвиждат действия в областта на научноизследователската дейност.

Раздел IV. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН – ЧЛ. 187Д И 247

Дружеството не отговаря на чл.187 Д и чл.247 от ТЗ.

Раздел V. КЛОНОВА МРЕЖА, ОБОСОБЕНИ ПОДЕЛЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Дружеството няма клонове, обособени поделения и търговски представителства

Отчетът за управление е приет на заседание на ръководството на дружеството на 27.03.2017 година.

Дата: 27.03.2017 г.

Ръководител:

(Георги Манзаров)

