ИНФРА ИМОТИ ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2014 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващи:

Росен Чавдаров Стойнев

Съставител:

Фисконсултинг ООД

Заверил:

РСМ Би ЕКС ООД

София, 27 март 2015 г.

RSM BX LTD
42 G. S. Rakovski Str.
1202 Sofia, Bulgaria
T: +359 (0) 2 491 86 30 F: +359 (0) 2 987 09 34
www.rsmbx.bg

ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ
НА "ИНФРА ИМОТИ" ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "ИНФРА ИМОТИ" ЕООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в годишния финансов отчет.

RSM BX Ltd. is a member of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and advisory firm wich practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение
В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „ИНФРА ИМОТИ" ЕООД към 31 декември 2014 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Параграф за обръщане на внимание
Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че в резлутат на натрупаните загуби към 31 декември 2014г., собствения капитал на Компанията е отрицателна величина в размер на 15 хил.лв. Към 31 декември 2014г. текущите пасиви превишават текущите активи с 61 хил.лв. В т.2 от Други оповестявания в Приложенията към финансовия отчет и в доклада за дейността ръководството е обявило, че компанията прилага и отговаря на принципа за действащо предприятие, няма планове за преструктуриране и прекратяване.

Доклад върху други законови изисквания
Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на неконсолидирания доклад за дейността за периода приключващ към 31 декември 2014г., изготвен от ръководството на "ИНФРА ИМОТИ" ЕООД. Този доклад не представлява част от финансовия отчет за същия период. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл. 33, ал. 1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството. По наше мнение финансовата информация, представена в годишния доклад за дейността, за периода приключващ към 31 декември 2014г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в неконсолидирания финансов отчет на Компанията за същия отчетен период, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

СОП „РСМ Би Екс" ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №130
"РСМ Би Екс" ООД

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ЕВГЕНИ АТАНАСОВ

06 април 2015 година
гр. София, България

ИНФРА ИМОТИ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2014 година

	Приложение	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Разходи по икономически елементи		(2)	(3)
Разходи за външни услуги	1.1.	(1)	(1)
Разходи за амортизации	1.2.	(1)	(1)
Разходи за персонала	1.3.	-	(1)
Финансови разходи	1.4.	(1)	(1)
Общо разходи без разходи за данъци		(3)	(4)
Печалба/загуба от оперативната дейност		(3)	(4)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		(3)	(4)
Печалба/загуба за периода		(3)	(4)
Общо всеобхватен доход за периода		(3)	(4)

Приложенията от страница 15 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
Росен Чавдаров Стойнев

Съставител:
Фисконсултинг ООД

Заверил:
РСМ Би ЕКС ООД

София, 27 март 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.

06 APR 2015

Управител — РСМ Би Екс ООД — RSM Bx Ltd

Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №130 "РСМ Би Екс" ООД

ИНФРА ИМОТИ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 г.

	Приложение	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
АКТИВ		**BGN'000**	**BGN'000**
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	2.1.	45	46
Активи по отсрочени данъци	2.2.	1	1
Общо нетекущи активи		46	47
Текущи активи			
Текущи данъчни активи	2.3.	-	-
Парични средства	2.4.	5	6
Общо текущи активи		5	6
Общо активи		51	53

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 130
"РСМ Би Екс" ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 г. - продължение

	Приложение	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал	2.5.		
Основен капитал	2.5.1.	1	1
Регистриран капитал		1	1
Финансов резултат	2.5.2.	(16)	(13)
Неразпределени печалби/непокрити загуби		(13)	(9)
Печалба/загуба за годината		(3)	(4)
Общо собствен капитал		(15)	(12)
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.6.	-	1
Текущи задължения към персонала	2.7.	8	8
Текуща част на текущи данъчни задължения	2.8.	1	1
Други текущи финансови пасиви	2.9.	57	55
Общо текущи пасиви		66	65
Общо пасиви		66	65
Общо собствен капитал и пасиви		51	53

Приложенията от страница 15 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
Росен Чавдаров Стойнев - -

Съставител:
Фисконсултинг ООД

Заверил:
РСМ Би ЕКС ООД

София, 27 март 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.

06 APR 2015

РСМ Би Екс ООД

Управител

Регистриран одитор

RSM BX Ltd

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 130
"РСМ Би Екс" ООД

ИНФРА ИМОТИ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2014 година

	2014 г. BGN'000	2013 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(1)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(1)	-
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(1)	-
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	6	6
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	5	6

Приложенията от страница 15 до страница 38 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващи:
Росен Чавдаров Стойнев

Съставител:
Фисконсултинг ООД

Заверил:
РСМ Би ЕКС ООД

София, 27 март 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.

06 APR 2015

РСМ Би Екс ООД

Управител

Регистриран одитор

RSM Bx Ltd

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 130
"РСМ Би Екс" ООД

ИНФРА ИМОТИ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2014 г.

	Основен капитал	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31.12.2012г.	1	(9)	(8)
Промени в собствения капитал за 2013 г.			
Печалба/(загуба) за периода		*(4)*	*(4)*
Остатък към 31.12.2013 г.	1	(13)	(12)
Промени в собствения капитал за 2014 г.			
Печалба/(загуба) за периода		*(3)*	*(3)*
Остатък към 31.12.2014 г.	1	(16)	(15)

Приложенията от страница 15 до страница 38 са неразделна част от финансовия

Представляващи:
Росен Чавдаров Стойнев

Съставител:
Фисконсултинг ООД

Заверил:
РСМ Би ЕКС ООД

София, 27 март 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.

06 APR 2015

РСМ Би Екс ООД

Управител

Регистриран одитор

RSM Bx Ltd

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №130
"РСМ Би Екс" ООД

RSM BX LTD
excellence in audit, tax & consulting

„ИНФРА ИМОТИ“ ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Годишният финасов отчет от страница 1 до страница 38 е одобрен и подписан от името на "ИНФРА ИМОТИ" ЕООД от:

Управител:

РОСЕН ЧАВДАРОВ СТОЙНЕВ

Съставител:

ФИСКОНСУЛТИНГ ООД

София, 27 Март 2015 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 11
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 15
I. Обща информация 15
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики 15
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА 16
Изявление за съответствие 16
Приложени съществени счетоводни политики 16
Промени в счетоводната политика 16
Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2014 г. 20
Оповестявания за комплекта финансови отчети 20
Допустимо алтернативно третиране 20
Финансов обзор от ръководството 21
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД 21
Приход от продажба на стоки 21
Приходи от лихви 21
Приходи от дивиденти 21
РАЗХОДИ 21
Общи и административни разходи 22
Финансови приходи и разходи 22
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА 22
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ 22
Първоначално признаване и оценяване 22
Последваща оценка на финансови активи 23
Обезценка на финансови активи 24
Отписване на финансови активи 25
Последващата оценка на финансови пасиви 25
Отписване на финансови пасиви 25
Пари и парични еквиваленти 25
КАПИТАЛ 26
Разпределяне на дивидент 26
Собствен капитал 26
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ 26
Тестове за обезценка на активи 27
Условни активи и пасиви 27
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ 27
Данъци върху дохода 27
Функционална валута и валута на представяне 29
Събития след края на отчетния период 29

Отчет за паричния поток 29
III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет 30
1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход 30
1. Разходи 30
1.1. Разходи за външни услуги 30
1.2 Разходи за амортизации 30
1.3 Разходи за персонала 30
1.4 Финансови разходи 30
2. Отчет за финансовото състояние 31
2.1. Инвестиционни имоти 31
2.2. Активи по отсрочени данъци 31
2. 4. Парични средства 32
2.5. Собствен капитал 32
2.5.1. Основен капитал 32
2.5.2. Финансов резултат 32
2. 6. Текущи търговски и други задължения 32
2.7. Текущи задължения към персонала 33
2.8. Текущи данъчни задължения 33
2.9. Други текущи финансоив пасиви 33
IV. Други оповестявания 33
1. Свързани лица и сделки със свързани лица 33
2. Принцип-предположение за действащо предприятие 34
3. Информация за финансовия риск 34
Кредитен риск 34
Ликвиден риск 35
Лихвен риск 36
Валутен риск 36
Пазарен риск 37
4. Събития след края на отчетния период 37
5. Възнаграждение за одит 37
V. Финансови показатели 38

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Годишния финансов отчет е одитиран от РСМ БИ ЕКС ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано през 2012г. в Р България. Основната му дейност е свързана с придобиване и разпореждане, стопанисване, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, посредническа и консултантска дейност и всяка дейност незабранена от закона. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Финансовият резултат на Дружеството за 2014 г. е загуба 3 хил.лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През отчетния период дружеството не е реализирало приходи.

Общият размер на разходите е 3 хил. лв., както следва:

- Разходи за външни услуги – 1 хил.лв.
- Разходи за амортизация – 1 хил.лв.
- Финансови разходи- 1 хил.лв

Структура на основния капитал

Регистрирания капитал на Дружеството е 1 хил. лв. Капитала е изцяло внесен.

Едноличен собственик на капитала е „ИНФРА БИЛДИНГ“ ЕООД

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2014г, „ИНФРА ИМОТИ“ ЕООД, е еднолично дружество с ограничена отговорност.
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА – „ИНФРА БИЛДИНГ“ ЕООД
Дружеството се представлява от Управителя РОСЕН ЧАВДАРОВ СТОЙНЕВ.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2014г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Капиталова структура
Собственият капитал на Дружеството е (15) хил. лв.
През отчетната 2014 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството, който е в размер на 1 хил.лв., изцяловнесен.
Собствения капитал намалява в резултат на реализираната загуба за годината в размер на 3 хил.лв.

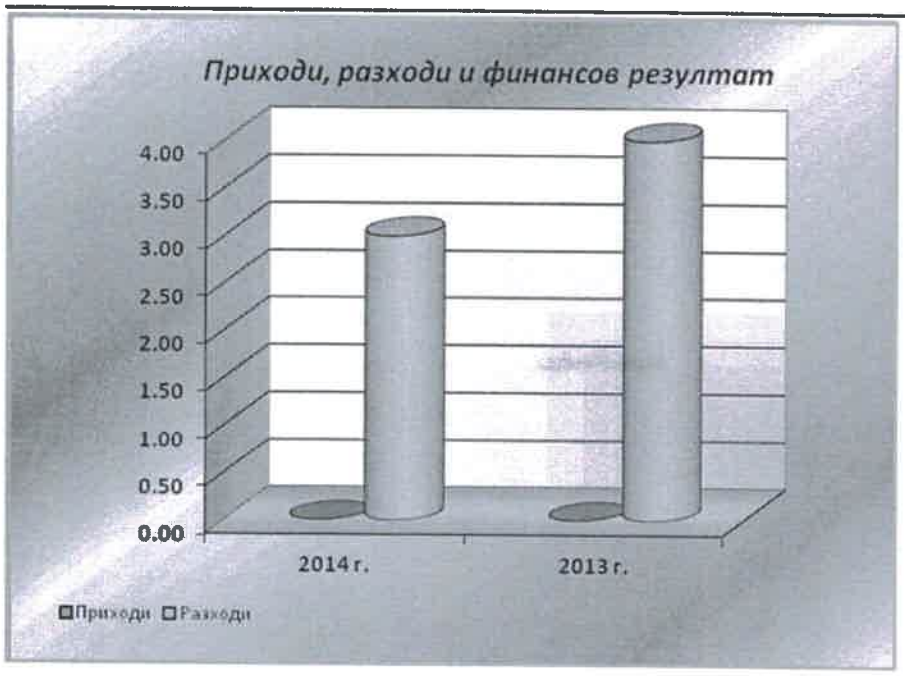
Важни събития, настъпили след датата на финансовия отчет
Не са настъпили събития след датата на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период:

Предвиждано развитие на Дружеството
Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план и дългосрочен план.

Анализ на финансови показатели

Показатели		
№	Показатели	2014 г.
		Стойност
1	Нетекущи активи	46
2	**Текущи активи в т.ч.**	**5**
3	Парични средства	5
4	Обща сума на активите	51
5	Собствен капитал	(15)
6	Финансов резултат	(3)
7	Текущи пасиви	66
8	Обща сума на пасивите	66
9	Разходи общо	3

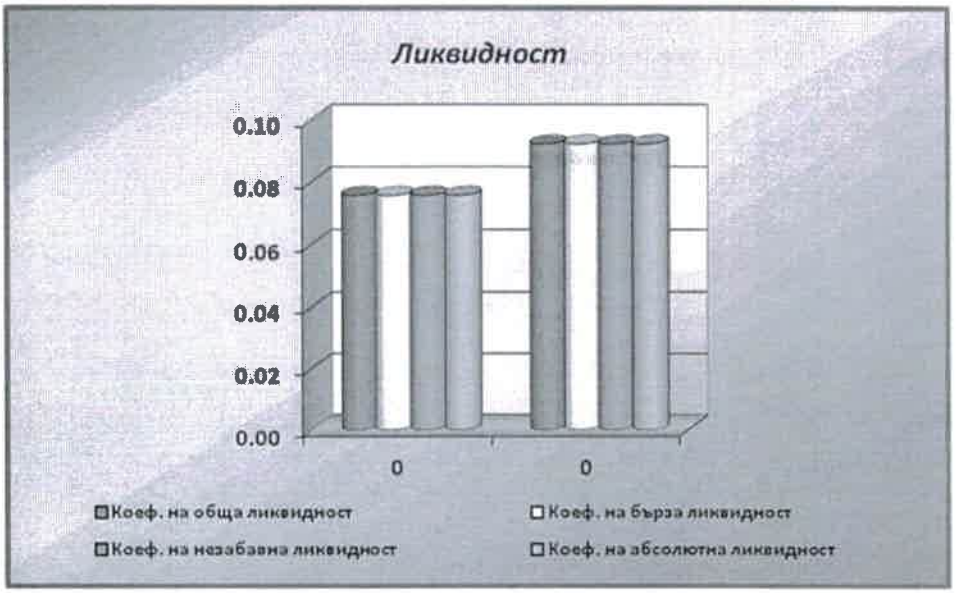
	2014 г.	2013 г.
Приходи	0	0
Разходи	3	4



	2014 г.	2013 г.
Коеф. на финансова автономност	(0,23)	(0,18)



	2014	2013
Коеф. на обща ликвидност	0,08	0,09
Коеф. на бърза ликвидност	0,08	0,09
Коеф. на незабавна ликвидност	0,08	0,09
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,08	0,09



Управление на капиталовия риск

Целите на Ръководството при управление на капитала са да защитят правото на „ИНФРА ИМОТИ“ ЕООД да продължи като действащо дружество с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	57	56
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	50	50
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	7	6
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(5)	(6)
Нетен дългов капитал	52	50
Общо собствен капитал	(15)	(12)
Общо капитал	37	38
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	1,41	1,32

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2014г. Дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност.

РОСЕН СТОЙНЕВ
УПРАВИТЕЛ

„ИНФРА ИМОТИ“ ЕООД гр.София
27.03.2015г

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. Обща информация

***Наименование на дружеството:* „ИНФРА ИМОТИ“ ЕООД**

Управител: Росен Чавдаров Стойнев

Съставител: Фисконсултинг ООД

Държава на регистрация на дружеството: България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. Московска № 3

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е свързан с придобиване и разпореждане, стопанисване, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, посредническа и консултантска дейност и всяка дейност незабранена от закона.

Дата на финансовия отчет: 31.12.2014 г.

Текущ период: **годината започваща на 01.01.2014 г. и завършваща на 31.12.2014 г.**

Предходен период: **годината започваща на 01.01.2013 г. и завършваща на 31.12.2013 г.**

Структура на капитала

„ИНФРА ИМОТИ“ ЕООД, е търговско дружество, регистрирано в Търговския регистър. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА – „ИНФРА БИЛДИНГ“ ЕООД.

Основен /записан/ капитал ООД (ЕООД)								
Съдружник	31.12.2014 г.				31.12.2013 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Инфра Билдинг ЕООД	1 000	1	1	100%	1 000	1	1	100%
Общо:	**1 000**	**1**	**1**	**100%**	**1 000**	**1**	**1**	**100%**

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България – български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.
Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.
Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и

финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.
Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.
Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.
При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2013 – 2014 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2014**	**Към дата**	**Източник**	**2013**
БВП в млн. лв.	58 150	30.09.14	НСИ	78 115
Реален растеж на БВП	1,50%	дек.14	НСИ	0,90%
Инфлация в края на годината	-1,50%	ноември.14	НСИ	-1.60%
Среден валутен курс на щатския долар	1,47419	1.12.2014	БНБ	1,47356
Валутен курс на щатския долар	1,60841	30.12.2014	БНБ	1,41902
Безработица в края на годината	10,80%	Q3	НСИ	11,80%
Основен лихвен процент в края	0,02%	1.12.2014	БНБ	0,02%

Данните за 2014г. са текущи, Източник НСИ- публикации на 30.12.2014г.; БНБ

Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила на 01 януари 2014г.

Приложени съществени счетоводни политики

Промени в счетоводната политика

Този годишен финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международни Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на и от 1 януари 2014г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена, освен, ако не е посочено друго в счетоводните политики по-долу (например някои финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност). Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.
Годишният финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в

отчета за печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите”.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

За изготвянето на този годишен финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени постановления са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2014г.:

Следните нови стандарти и изменения влязоха ефективно в сила от 1 януари 2014г.,приемането им от Европейската комисия (не всички от тези стандарти и изменения касаят годишните финансови отчети, изготвени от дружеството. Ако даден стандарт или изменение засяга дружеството , той е описан , заедно с въздействието , в приложенията към настоящите финансови отчети):

- Изменения в МСС 32 *Финансови инструменти: представяне*

Измененията адресират несъответствия в текущата практика при прилагането на критериите за компенсиране/нетиране в МСС 32, главно като изясняват смисъла на "текущо законносъобразно право за компенсиране" и това, че някои брутни сетълмент системи могат да се считат за еквивалентни на нетен сетълмент, приложение за едновременна реализация и споразумение за уреждане, нетиране на суми предоставени като гаранция. Те влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014г., приети от ЕК.

- Изменения в МСС 36 Обезценка на активи, озаглавени Възстановима стойност - Оповестяване за нефинансови активи (издадени през май 2013 г.). - Измененията водят до намаляване на обстоятелствата, при които се изисква възстановимата стойност на активи или единици, генериращи парични потоци да бъде разкрита , изясняване на изискванията за оповестяванията. Въвежда се изрично изискване за оповестяване на дисконтовия процент, използван при обезценка (или обратно възстановяване), където възстановима стойност (на базата на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба) се определя с помощта на настояща стойност на бъдещите парични потоци.Тези изменения са в сила за годишни периоди , започващи на или след 1 януари 2014 година, приети от ЕК.
- Изменения в МСС 39 , озаглавени Новация на деривати и продължаване на хеджиране (издаден през юни 2013 г.) - Измененията позволяват продължаването на счетоводно отчитане на хеджирането в ситуация, когато контрагента по дериватив, определен като като хеджиращ инструмент се заменя с нов контрагент (известно като " новация на деривативи ") , като последица от закони или подзаконови нормативни актове , ако са изпълнени определени условия. Те са в сила за годишни периоди , започващи на или след 1 януари 2014 година, приети от ЕК.

Ръководството не очаква някакъв ефект върху годишните финансови отчети на Дружеството , при липса на такива сделки.

- Изменения в МСФО 10 , МСФО 12 и МСС 27 озаглавени Инвестиционни Дружества Дружества със специална инвестиционна цел (издадени през октомври 2012 г.) - Измененията определят понятието „инвестиционни дружества” и им позволяват освобождаване от консолидация на дъщерни предприятия; Вместо това, инвестиционното дружество е задължено да оценява инвестицията във всяко дъщерно предприятие по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие с МСФО 9 / МСС 39 (изключението не се прилага за дъщерни дружества , които предоставят услуги, свързани с инвестиционната дейност на инвестиционното дружество). Инвестиционното дружество е

длъжно да отчита инвестицията си в съответното дъщерно предприятие по един и същи начин в своите консолидирани и индивидуални финансови отчети. Въведени са и допълнителни оповестявания. Измененията са в сила за годишни периоди , започващи на или след 1 януари 2014 г. Ръководството не очаква някакъв ефект върху годишните финансови отчети на Дружеството.

- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* по МСФО (издаден през май 2011) - новият стандарт определя принципите на контрол, определя как да се дефинира дали даден инвеститор контролира Дружеството, в което е инвестирало и следователно трябва да го консолидира; определя принципите за изготвяне на годишни финансови отчети. Той въвежда един консолидационен модел, който идентифицира контрола като основа за консолидация за всички видове дружества, където контрола се основава на това дали даден инвеститор има власт над Дружеството, в което е инвестирал експозиция/права на променяща се възвръщаемост от неговите участия в асоциираното предприятие и възможност да използва своето влияние над въпросното предприятие, за да повлияе размера на възвръщаемостта. МСФО 10 заменя части от действащия в момента МСС 27 с наименование *Консолидирани и самостоятелни финансови отчети* и ПРК-12 *Консолидация — Дружества със специална цел* и е в сила за годишни периоди, започващи на/ или след 1 януари 2013г., приет от ЕК, за задължително прилагане в ЕС за годишни периоди започващи на 1 януари 2014г.
- МСФО 11 *Съвместни ангажименти* (издаден през Май 2011) – Новият стандарт изисква страна по съвместен ангажимент да определи типа на съвместния ангажимент, в който тя участва като оцени своите права и задължения и след това отрази тези права и задължения в съответствие с типа на съвместния ангажимент. Съвместните ангажименти са или съвместни дейности или джойнт вентчъри:
  - В дейност по съвместен ангажимент, страните имат правото върху активите и задължения по пасивите отнасящи се до ангажимента. Дружествата джойнт вентчърни оператори признават техните активи, пасиви, приходи и разходи по отношение на техния дял в ангажимента.
  - В джойнт вентчър, страните имат право само до размера на нетните активи по ангажимента. Страна в джойт вентчър прилага капиталовия метод за отчитане на своята инвестиция в джойнт вентчъра в съответствие с МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия*. За разлика от МСС 31, метода на пропорционалната консолидация не е позволен.

В сила за годишни периоди, започващи на/ или след 1 януари 2013г., приет от ЕК, за задължително прилагане в ЕС за годишни периоди започващи на 1 януари 2014г.

- МСФО 12 *Оповестяване на дялове в други предприятия* (издаден през Май 2011) – Новият стандарт комбинира, обогатява и заменя изискванията за оповестяване касаещи дъщерни предприятия, съвместни предприятия, асоциирани предприятия и структурирани дружества. Той изисква детайлно оповестяване на информация, която дава възможност на потребителите на информация от финансовите отчети да оценят характера и рисковете свързани с дялове в други предприятие, както и ефектите от тези дялове върху финансовата позиция на Дружеството, неговото финансово състояние и паричните му потоци. МСФО 12 е в сила за годишни периоди, започващи на/ или след 1 януари 2013г., приет от ЕК, за задължително прилагане в ЕС за годишни периоди започващи на 1 януари 2014г.

- *МСС 36 (променен) Обезценка на активи – относно оповестявания за възстановимата стойност на нефинансови активи).* Тази промяна е свързана с необходимостта от лимитиране на определени оповестявания относно възстановимата стойност по реда на МСС36 във връзка с изискванията на МСФО 13, при прилагането на методики за изчисление възстановима стойност на нефинансови активи по справедлива стойност без разходи за продажба. Приет от ЕК, за задължително прилагане в ЕС за годишни периоди започващи на 1 януари 2014г.;
- *Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди*

от 01.07.2014 г. – не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции:а) промяна в дефиницията на „период на (безусловно)придобиване на права" и „пазарно условие" и са добавени „условие на изпълнението" и „условие на услугата" (МСФО 2); б) уточнение в третирането на условните възнаграждения при бизнес комбинации, които отговарят на определението за финансов инструмент (като финансови задължения или инструменти на собствения капитал)и тяхната оценка в края на всеки отчетен период – по справедлива стойност, вкл. представянето на ефектите от нея в отчета за всеобхватния доход (МСФО 3, МСФО9, МСС39 и МСС37); в) изискване за оповестяване на критериите при определянето на агрегираните оперативни сегменти за целите на сегментното отчитане (МСФО 8); г) допълнително разяснение относно техниката на корекция на отчетна стойност и натрупаната амортизация в случаите, когато дадени активи са преоценени, като се поставя изискване тя да е последователна като подход спрямо преоценката на балансовата стойност на съответния актив (МСС 16, МСС 38); д)уточнение относно дружество предлагащо ключов управленски персонал като услуга на друго дружество, че то също е негово свързано лице (МСС 24);

- *Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. – не са приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции:а) право на дружество преминаващо по МСФО за първи път да прилага стандарти, които все още не са влезли в сила, ако самите стандарти позволяват по-ранно прилагане (МСФО 1); б) уточнение за неприложение на МСФО 3 за отчитане на формиране на съвместни споразумения във финансовите отчети на самите съвместни споразумения; в) разяснение относно обхвата на договорите, които са в обхвата на изключението за група финансови активи и пасиви с нетиращи позиции спрямо пазарен и кредитен риск (МСФО 13); г) уточнение при третирането на една сделка, която отговаря едновременно на критериите и на МСФО 3 и се отнася за инвестиционни имоти съгласно МСС 40, че следва да има поотделно приложение на двата стандарта независимо един от друг (МСС 40).

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила, ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството:

- КРМСФО 21 Такси/Налози, е интерпретация на МСС 37 Провизии , условни задължения и условни активи . МСС 37 установява критерии за признаването на задължение , един от които е изискването предприятието да има сегашно задължения в резултат от минали събития (известно като задължаващо събитие) . Разяснението пояснява, че дългът , който поражда задължение за плащане на такса, е от дейностите, описани в съответното законодателство, което цели плащането. Разяснението определя, че налозите не се признават , ако няма настоящо задължение за заплащане на данъка към края на периода и се признава, ако настоящо задължение за заплащане на данъка (налога, таксата, различни от данък върху дохода) съществува към края на отчетния период. Дружеството следва да признава актив , ако е предплатена такса, налог , но все още не разполагат с настоящото задължение за плащане. Този принцип се прилага и към междинните финансови отчети. КРМСФО 21 е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014г., не е приет от ЕК.

- *МСС 19 (ревизиран - 2011 г.) Доходи на наети лица.* Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези вноски следва да се третират като намаление на разходите за стаж или ефект в последващите оценки на нетния пасив(актив) по плана в зависимост от това дали вноските са обвързани със стажа или не. В сила за годишни периоди от 1.07.2014г., не е приет от ЕК.

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2014 г.

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. Поради това тези Пояснителни приложения към публикуваните през 2014 г. отчети на Дружеството, съдържат подробни оповестявания на обезценка, към следните раздели:

- Оповестявания по счетоводната политика;
- Оповестявания на съществени предположения;
- Имоти, машини, съоръжения и оборудване;
- Нематериални активи;
- Други финансови активи;
- Търговски вземания.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълният комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация; и

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Избора на ръководството е да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.
Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъка между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.
Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен

когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третирания, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.
В настоящата публикация, когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третирания, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към финансовите отчети, много предприятия представят финансов обзор от ръководството. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2011 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката – *Коментар на ръководството,* който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката.* Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.
Съдържанието на Финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приход от продажба на стоки
Приход от продажба на стоки се признава във финансовият отчет за всеобхватния доход на датата, на която стоките са доставени на клиента и правото на собственост е прехвърлено. Приход е справедливата стойност на получената или дължимата престация за стоките, нето от търговски отстъпки и данъци (т.е. данък добавена стойност) при продажбата.

Приходи от лихви
Приходи от лихви се признават пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

Приходи от дивиденти
Приход от дивиденти се признава, когато се установи правото да се получи дивидент.

РАЗХОДИ
Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи
Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Финансови приходи и разходи
Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденти, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденти се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирани ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА
Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.
Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване
Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет за финансово състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и

издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба се отчитат незабавно като разход.
Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сетълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

Последваща оценка на финансови активи
Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Дружеството класифицира финансовите активи в една от следните четири категории:

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата .
Активите се класифицират в тази категория, когато принципно те са държани с цел търгуване или препродажба в краткосрочна перспектива (търговски активи) или са деривативи (с изключение на даден дериватив, който е определен и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за определен в тази категория при първоначално признаване.
Печалби или загуби при последваща оценка на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба включват и дивиденти или лихви и се признават в печалба или загуба.
За годините завършващи на 31 декември 2013 и 31 декември 2014, Дружеството не е класифицирало финансови активи като държани за продажба или определени като такива отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Заеми и вземания. Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Активите, които Дружеството възнамерява да продаде веднага или в кратък срок не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Тези активи се отчитат по амортизируема стойност и се използва метода на ефективния лихвен процент (с изключение на краткосрочните вземания когато лихвата е несъществена), намалена с провизия за обезценка или несъбираемост.
Обичайно търговските и други вземания се класифицират в тази категория.

Финансови активи, държани до падеж. Това са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, за които Дружеството има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Финансови активи, които при първоначално признаване Дружеството е определило, като отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби или налични за продажба, както и тези, които отговарят на определението за заеми и вземания, не могат да бъдат класифицирани в тази категория. Подобно на Заеми и Вземания, тези активи се отчитат по амортизирана цена, като се използва метода на ефективния лихвен процент минус всяко намаление за обезценка или несъбираемост.
За годините завършващи на 31 декември 2013 и 31 декември 2014, Дружеството не е отчело каквито и да било финансови активи в тази категория.

Финансови активи на разположение за продажба. Това са недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба при първоначално признаване или не са класифицирани в някоя от гореописаните категории. Те се отчитат по справедливата им стойност.
С изключение на печалби и загуби от валутни операции, приходи от лихви и дивиденти, които се признават в печалба или загуба, промените в балансовата стойност на финансови

активи на разположение за продажба се признават в друг всеобхватен доход и се натрупват към резерв от преоценка, до продажбата на инвестицията или до нейното обезценяване. Същевременно, кумулативната печалба или загуба, която е била натрупана в резерв от преоценка се прекласифицира от собствения капитал в печалба или загуба.

Обезценка на финансови активи

В края на всеки отчетен период Дружеството преценява дали неговите финансови активи (различни от тези отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба) са обезценени въз основа на обективни доказателства за това, че вследствие на едно или повече събития възникнали след първоначалното признаване очакваните бъдещи парични потоци от финансовите активи (на Дружеството) са били повлияни. Обективните доказателства за обезценка могат да включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника при нарушаване на договор, вероятност заемополучателят да бъде обявен в несъстоятелност, изчезване на активен пазар за този финансов актив, заради финансови затруднения и др.

За капиталови инструменти, които са на разположение за продажба при значителен или продължителен спад в справедливата стойност на инвестицията в инструмент на собствения капитал под нейната цена на придобиване също се счита за обективно доказателство за обезценка.

В допълнение за търговски вземания, за които е определено да не бъдат индивидуално обезценявани Дружеството определя обезценката им заедно, въз основа на предходен опит при събиране на вземания, увеличаване на забавени плащания в портфейла, констатиране на промени в икономическите условия свързани и оказващи влияние върху обичайните вземанията, и др.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи отчитани по амортизирана цена, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на коректива на сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

За дългови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубите от обезценка в последствие се възстановяват в печалба или загуба ако справедливата стойност на инвестицията нарасне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка. По отношение на капиталови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубата от обезценка не се възстановява в печалба или загуба, когато има нарастване на справедливата стойност

след като е била призната загуба от обезценка в друг всеобхватен доход и е натрупан резерв от преоценка.

Отписване на финансови активи
Независимо от правната форма на сделките, финансовите активи се отписват, когато те преминат тестът за отписване предписан от МСС 39 "предимство на съдържанието пред формата". Този тест съдържа два различни вида на оценки, които се прилагат стриктно последователно:

- Оценка на прехвърлянето на рискове и ползи от собствеността;
- Оценка на прехвърлянето на контрола.

Дали активите са признати/отписани изцяло или признати до степента до която Дружеството има участие зависи от точен анализ, който се извършва на база на конкретна сделка.

Последващата оценка на финансови пасиви
Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните две категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба. Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба или препродажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат в отчета за доходите към датата, на която възникват.
За годините завършващи на 31 декември 2013 и 31 декември 2014, Дружеството не е класифицирало, каквито и да било финансови пасиви като държани за продажба или отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Други финансови пасиви. Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази остатъчна категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.
Обикновено търговски и други задължения и заеми се класифицират в тази категория.
Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

Отписване на финансови пасиви
Финансов пасив се премахва от отчет за финансовото състояние на Дружеството, само когато задължението бъде погасено, прекратено или изтече. Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Пари и парични еквиваленти
Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Дружеството.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Дружеството. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.

Разпределяне на дивидент

Дивидентите се признават като пасив, когато те са декларирани (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденти се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общото събрание на акционерите. Междинните дивиденти се признават, когато се изплащат.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Резерви включващи:

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите финансови отчети, Дружеството е направило значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация отчетена в бележките. Дружеството периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

Тестове за обезценка на активи
Финансов актив или група от финансови активи различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Дружеството установи, че е настъпило "събитие - загуба", засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие, което причинява обезценка още повече да се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба, Дружеството смята, че тези активи за обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има "значителен" или "продължителен" изисква значителна преценка от страна на Ръководството.

Размерът на загубата от обезценка признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Дружеството за да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Условни активи и пасиви
Условните пасиви на Дружеството не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.
Условните пасиви представляват възможни задължения възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.
Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ
Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

Данъци върху дохода
Текущ данък върху доходите
Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При

изчисление на текущите данъци се прилагат приложимите за периода данъчните закони и съответните данъчни ставки. Приложими са законите, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансовите стойности.
Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.
Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби, освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация
и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки и закони, действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период годишно

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2014 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития след края на отчетния период);

такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития след края на отчетния период);

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след края на отчетния период:

естеството на събитието;

оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена;

Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:
Оперативна дейност
Инвестиционна дейност
Финансова дейност
Някои сделки, като например продажбата на дадено оборудване, могат да донесат печалбата или загубата, която се включва в признатата печалбата или загубата. Паричните потоци, които са свързани с подобни сделки представляват парични потоци от инвестиционна дейност.
Паричните плащания за производство или придобиване на активи за отдаване под наем и впоследствие държани за продажба, са парични потоци от оперативна дейност. Паричните постъпления от наеми и последващи продажби на такива активи също са парични потоци от оперативни дейности.

III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

1. Разходи

1.1. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	**2014 г.**	**2013 г.**
Консултански и други договори	1	1
Общо	**1**	**1**

1.2 Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Вид разход	**2014 г.**	**2013 г.**
Разходи за амортизации на административни	**1**	**1**
дълготрайни материални активи	1	1
Общо	**1**	**1**

1.3 Разходи за персонала

Разходи за персонал		
Разходи за:	**2014 г.**	**2013 г.**
Разходи за заплати на в т.ч.	**-**	**1**
административен персонал		1
Общо	**-**	**1**

1.4 Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	**2014 г.**	**2013 г.**
Разходи за лихви в т.ч.	**1**	**1**
по заеми	1	1
Общо	**1**	**1**

2. Отчет за финансовото състояние

2.1. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2012	24	24	48
Салдо към 31.12.2013	24	24	48
Салдо към 31.12.2014	24	24	48
Амортизация			
Салдо към 31.12.2012		1	1
Амортизация за годината		1	1
Общо увеличения(намаления) за периода	-	1	1
Салдо към 31.12.2013	-	2	2
Амортизация за годината		1	1
Общо увеличения(намаления) за периода	-	1	1
Салдо към 31.12.2014	-	3	3
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2013	24	22	46
Балансова стойност към 31.12.2014	24	21	45

2.2. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31 декември 2013		Движение на отсрочените данъци за 2014				31 декември 2014	
			увеличение		намаление			
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Доходи на ФЛ	10	1		-		-	10	1
Общо активи по отсрочени данъци:	**10**	**1**	-	-	-	-	**10**	**1**
Отсрочени данъци (нето)	**10**	**1**	-	-	-	-	**10**	**1**

Отсрочени данъци за продължаващи дейности	31.12.2013г.	31.12.2012г.
Отсрочени данъчни активи	1	1
Отсрочени данъчни пасиви		
Отсрочени данъци (нето)	**1**	**1**

Към 31.12.2014г. по преценка на ръководството поради несъщественост не е признат отсрочен данъчен актив за данъчна временна разлика от регулиране на слаба капитализация в размер на 1 хил.лв., за амортизируеми активи – 1 хил.лв. и за данъчна загуба с право на пренасяне в размер на 4 хил.лв. /към 31.12.2013г. – данъчна временна разлика от регулиране на слаба капитализация в размер на 1 хил.лв. и данъчна загуба с право на пренасяне в размер на 4 хил.лв./.

2. 4. Парични средства

Парични средства		
Вид	**31.12.2014 г.**	**31.12.2013 г.**
Парични средства в брой в т.ч.	**5**	**5**
В лева	5	5
Парични средства в разплащателни сметки	**-**	**1**
В лева		1
Общо	**5**	**6**

2.5. Собствен капитал

2.5.1. Основен капитал

Основен /записан/ капитал ООД (ЕООД)								
Съдружник	**31.12.2014 г.**				**31.12.2013 г.**			
	Брой дялове	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**	**Брой дялове**	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**
Инфра Билдинг ЕООД	1 000	1	1	100%	1 000	1	1	100%
Общо:	**1 000**	**1**	**1**	**100%**	**1 000**	**1**	**1**	**100%**

2.5.2. Финансов резултат

Финансов резултат	
Финансов резултат	**Стойност**
Загуба към 31.12.2012 г.	**(9)**
Увеличения от:	**(4)**
Загуба за годината 2013	(4)
Загуба към 31.12.2013 г.	**(13)**
Увеличения от:	**(3)**
Загуба за годината 2014	(3)
Загуба към 31.12.2014 г.	**(16)**
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	**(9)**
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	**(13)**
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	**(16)**

2. 6. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения		
Вид	**31.12.2014 г.**	**31.12.2013 г.**
Задължения по доставки		
Други краткосрочни задължения в т.ч.	**-**	**1**
Други краткосрочни задължения		1
Общо	**-**	**1**

2.7. Текущи задължения към персонала

Текущи задължения свързани с персонала		
Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения към персонала	8	8
Общо	8	8

2.8. Текущи данъчни задължения

Данъчни задължения						
Вид	31.12.2014 г.			31.12.2013 г.		
	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи
Други данъци	1	1		1	1	
Общо	1	1	-	1	1	-

2.9. Други текущи финансоив пасиви

Текущи финансови пасиви		
Текущи Финнсови пасиви	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити и задължения	57	55
Общо	57	55

Кредити и задължения - текущи		
Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити	9	7
Други финансови пасиви	48	48
Общо	57	55

Кредити - текущи		
Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по кредити от свързани лица в групата	7	6
Задължения по кредити от свързани лица в групата	6	5
Задължения по лихви по кредити от свързани лица в групата	1	1
Задължения по кредити от несвързани лица /нето/	2	1
Задължения по кредити от несвързани лица	2	1
Общо	9	7

Задължения по договори за цесия - текущи		
Задължения по договори за цесия към несвързани лица	48	48
Общо	48	48

IV. Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Наименование и седалище на предприятието – майка: ИНФРА БИЛДИНГ ЕООД

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: Инфра Холдинг АД, гр.София

Дъщерни предприятия на Инфра Билдинг ЕООД:
Инфра Минералс ЕООД
Инфра Актив ЕООД
Инфра Агуа Еко ЕООД
Инфра Роудс ЕООД
Инфра Сейф Роудс ЕООД
Инфра Рейлуейс ЕООД
Други дъщерни предприятия на Инфра Холдинг АД:
Би Ес Кей ООД
Артескос АД
Витех ЕООД

Заеми получени от свързани лица				
Кредитор	**Валута**	**Л. %**	**Падеж**	**Обезпечения / Гаранции**
Дъщерни предприятия на Инфра Билдинг ЕООД	лева	10%	31.12.2015	

Салда по заеми получени от свързани лица		
Кредитор	**Задължения до 1 година**	**Задължения над 1 година**
Дъщерни предприятия на Инфра Билдинг ЕООД	6	
Общо	6	-

Начислени разходи лихви по заеми получени от свързани лица				
Кредитор	**Задължение към 31.12.2013**	**Начислени през 2014 г.**	**Платени през 2014 г.**	**Здължение към 31.12.2014**
Дъщерни предприятия на Инфра Билдинг ЕООД	1			1
Общо	1	-	-	1

2. Принцип-предположение за действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа- предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Въпреки, че Компанията отчита загуба за поредна година, като собствения капитал към 31.12.2014г. е отрицателна величина в размер на 15 хил.лв., а текущите пасиви превишават текущите активи с 61 хил.лв., ръководството и едноличния собственик нямат планове за преструктуриране и прекратяване на Компанията.

3. Информация за финансовия риск

Кредитен риск

Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.
Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.
Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2014 г.
Максималната кредитна експозиция на Дружеството е представена по-долу:

	31 декември 2014
Парични средства	5
Общо	5

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. С цел минимизиране на този риск, за трудносъбираеми и несъбираеми се заделят резерви, в Дружеството периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които както е посочено по-горе.
Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.
В следващата таблица са анализирани финансовите задължения по оставащия срок до падежа съгласно съответния договор:

Ликвиден риск			
	до 1 месец	**над 6 месеца до 12 месеца**	**Общо**
Текущи активи	**5**	**-**	**5**
Парични средства и парични еквиваленти	5		5
Текущи пасиви	**48**	**9**	**57**
Текущи финансови пасиви	48	2	50
Текущи финансови пасиви от свързани лица		7	7
Нетна ликвидна стойност - краткосрочна	**(43)**	**(9)**	**(52)**
Общо финансови активи	**5**	**-**	**5**
Общо финансови пасиви	**48**	**9**	**57**
Общо Нетна ликвидна стойност	**(43)**	**(9)**	**(52)**

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Дружеството не използва хеджиращи инструменти.

Основните финансови инструменти, различни от деривативи, включват банкови заеми, облигации, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава и различни други финансови инструменти, като например взимания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейност

Лихвен риск			
	С фиксирана лихва	**Без лихвени**	**Общо**
Текущи активи	5	-	5
Парични средства и парични еквиваленти	5		5
Текущи пасиви	9	48	57
Текущи финансови пасиви	2	48	50
Текущи финансови пасиви от свързани лица	7		7
Краткосрочен риск	(4)	(48)	(52)
Общо финансови активи	5	-	5
Общо финансови пасиви	9	48	57
Общо излагане на лихвен риск	(4)	(48)	(52)

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Дружеството няма налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута към 31.12.2014 година, поради което валутния риск е ограничен.

Валутен риск		
	В BGN	**Общо**
Текущи активи	5	5
Парични средства и парични еквиваленти	5	5
Текущи пасиви	57	57
Текущи финансови пасиви	50	50
Текущи финансови пасиви от свързани лица	7	7
Краткосрочен риск	(52)	(52)
Общо финансови активи	5	5
Общо финансови пасиви	57	57
Общо излагане на валутен риск	(52)	(52)

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.
Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието към 31 декември през 2013 и 2014 г.
Анализите на чувствителността са изготвени при предположението, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксираните към плаващите лихвени проценти по дълга и деривативите и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, всички са постоянни и на база определянето на хеджове както те съществуват към 31 декември 2014 г.
Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизиите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.
При изчисление на анализите на чувствителността са направени следните предположения:

- ✓ Чувствителността на отчета за финансовото състояние е свързана единствено с деривативи и дългови инструменти на разположение за продажба
- ✓ Чувствителността на съответния отчет за доходите представлява ефекта от предполагаемите промени в пазарните рискове. Той се базира на финансовите активи и финансовите пасиви, държани към 31 декември 2014 и 2013 г., включително ефект на хеджиращите инструменти
- ✓ Чувствителността на собствения капитал се изчислява като се преценява ефекта от свързаните хеджове на паричен поток и хеджове на нетна инвестиция в чуждестранно дъщерно дружество към 31 декември 2014 г. за ефектите от поетите промени в базовия инструмент.

4. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след края на отчения период, които да налагат допълнителни корекции или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

5. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38, ал.5 от Закона за Счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2014 г. е 542.16 лв. Дружеството не е получавало други услуги от независимия одитор.

V. Финансови показатели

Показатели					
№	Показатели	2014 г.	2013 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Нетекущи активи	46	47	(1)	-2%
2	**Текущи активи в т.ч.**	**5**	**6**	**(1)**	-17%
3	Парични средства	5	6	(1)	-17%
4	Обща сума на активите	51	53	(2)	-4%
5	Собствен капитал	(15)	(12)	(3)	25%
6	Финансов резултат	(3)	(4)	1	-25%
7	Текущи пасиви	66	65	1	2%
8	Обща сума на пасивите	66	65	1	2%
9	Разходи общо	3	4	(1)	-25%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2014 г.	2013 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.20	0.33	(0.13)	-40%
2	На активите	(0.06)	(0.08)	0.02	-22%
3	На пасивите	(0.05)	(0.06)	0.02	-26%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.08	0.09	(0.02)	-18%
8	Бърза ликвидност	0.08	0.09	(0.02)	-18%
9	Незабавна ликвидност	0.08	0.09	(0.02)	-18%
10	Абсолютна ликвидност	0.08	0.09	(0.02)	-18%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	(0.23)	(0.18)	(0.04)	23%
12	Задлъжнялост	(4.40)	(5.42)	1.02	-19%