УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„Модулни къщи“ („Modular houses“) представлява едноличо дружество с ограничена отговорност създадено, регистрирано в съответствие с изискванията на законодателството на Република България.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ гр. Варна, бул. Княз Борис 296, ап. 604.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Вътрешно и външнотърговска дейност, внос и износ на стоки, производство на стоки с цел продажба; инвестиции в недвижими имоти; строителство, изграждане и експлоатация на недвижими имоти, на сглобяеми къщи с метална конструкция; консултантска дейност; проектиране, дизайн, сглобяеми и монолитни къщи; подготовка, издателска и печатарска дейност; информационна, транспортна, спедиторска и експедиторска дейност; товарни и транспортни услуги в страната и чужбина, както и всички други търговски дейности, незабранени със закон.

СРОКЪТ на дружеството е неограничен.

КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 100/сто/ лева разпределен в 100/сто/ дяла всеки с номинална стойност 1/един/ лев, внесен изцяло при регистрацията на дружеството и е изцяло собственост на едноличния собственик на капитала Камен Веселинов Стефанов.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Дружеството ще се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала Камен Веселинов Стефанов.

Чл.1. Едноличният собственик на капитала има компетентността на Общото събрание на съдружниците, както е предвидено в чл 147, ал.2 от Търговския закон:

1/ Изменя и допълва учредителния акт.

2/ Приема годишният отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

3/ Взема решения за увеличаване и намаляне на капитала на дружеството.

4/ Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие във други дружества.

5/ Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

6/ Представлява дружеството.

7/ Определя и контролира разходите на дружеството.

8/ Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет.

9/Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството.

10/Подписва всички документи издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, товарителници и др. такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.

11/ Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху тях.

12/ Сключване на заеми от името на дружеството и решава въпроси по условията на заемите.

13/ Взема решения за приемане на други съдружници.

14/ За решенията относно приемане и изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне дял на нов съдружник, увеличаване или намаляване на капитала, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях ще се съставя **протокол в писмена форма без да е необходима нотариална заверка на подпис и съдържание.**

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.2.Стопанска дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 01.01 /януари/ и завършва на 31.12 /декември/ всяка година

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а) баланс на дружеството, от който ясно да се вижда действителното му стопанско състояние. б)сметка "печалби и загуби"

Чл. 3. Чиста печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разхода /определени от законите /всички загуби, законни плащания и плащания по всички задължения на дружеството.

Чл. 4. Чиста печалба на дружеството се разпределя както следва:

-отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството при създадени такива.

-оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

Чл. 5. Едноличният собственик на капитала на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисления за съответните фондове се определя от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 6. Дружеството се прекратява: по решение на едноличния собственик на капитала; чрез сливане изливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; поради несъстоятелност, обявена от съда; по решение на Окръжния съд в предвидените в ТЗ случаи.

- Едноличното дружество се прекратява със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността

Чл. 7. /1/ При прекратяване на дружеството по решение на собственика или по решение на Окръжния съд се открива производство по ликвидация.

/2/ Собственикът на дружеството действа като ликвидатор, освен ако той не назначи друго лице при спазване изискванията на Търговският закон.

/3/Ликвидацията на дружеството се извършвано реда на Част четвърта от Търговския закон.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действуващите нормативни актове.

Едноличен собственик: