УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ПЪЛДИН БИЛД" ЕООД

Днес, 16.07.2026 година, в гр. Пловдив, **ЛЕОНОР ДАВЧЕВ ДАВЧЕВ,** [redacted] в качеството си на Едноличен собственик на капитала на "ПЪЛДИН БИЛД" ЕООД на основание чл. 113 и чл. 114, ал. 3 от Търговския закон, приех настоящия Акт за учредяване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, а именно:

I. СТАТУТ НА ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО

1. Търговското дружество е **ЕДНОЛИЧНО, С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** и има статут на юридическо лице.

2. Едноличното дружество с ограничена отговорност се учредява от ДЕЕСПОСОБНО ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ - български гражданин, с местожителство в страната, а именно: **Леонор Давчев Давчев,** [redacted]

3. **НАИМЕНОВАНИЕТО** на Дружеството е **„ПЪЛДИН БИЛД" ЕООД** – ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, което се изписва на латиница по следния начин **„PYLDIN BILD" LTD** .

4. **СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:** Населеното място, където се намира управлението на търговското дружество е гр. Пловдив, ул. Ген. Радко Димитриев № 5, ет. 7, ап. 15;

5. Едноличното Дружество с ограничена отговорност **„ПЪЛДИН БИЛД" ЕООД** се учредява неопределен срок.

6. Търговското дружество се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър. Дружеството е учредено за неопределен срок.

7. Действията на Учредителя **Леонор Давчев Давчев**, извършени от името на учредяваното Дружество до деня на вписването в Търговския регистър, пораждат права и задължения лично за него. При извършване на сделките, задължително се указва, че Дружеството е в процес на регистрация.

След вписването му, правата и задълженията по сключените вече сделки преминават по право върху възникналото дружество **„ПЪЛДИН БИЛД" ЕООД**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

8. Едноличното дружество с ограничена отговорност **„ПЪЛДИН БИЛД" ЕООД** има следния предмет на дейност: Строителна дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем, обзавеждане, консултантска дейност,свързана с недвижими имоти; Комисионна дейност и всяка друга, незабранена от закона търговска дейност;

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

9. **ИМУЩЕСТВОТО** на търговското дружество се състои от правото на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи, от правото на собственост върху търговска марка, ноу-хау, собствените програмни продукти.

10. **КАПИТАЛЪТ на търговското дружество е в размер на 50 (петдесет) евро** , разпределен в 50 (петдесет) равни неделими дяла, всеки с номинал от 1 (едно) евро**, които принадлежат** ИЗЦЯЛО И ИЗКЛЮЧИТЕЛНО на Учредителя и едноличен собственик на капитала - **Леонор Давчев Давчев.**

Към момента на подаване на заявлението за регистрация на **„ПЪЛДИН БИЛД" ЕООД**, са внесени 100 % - сто процента от уставния капитал, или сумата в размер на 100 /сто/ лева.

11. Отговорността на едноличния собственик на капитала се ограничава до размера на дяловото му участие в капитала на дружеството.

12. Начинът на разпределение на печалбите и загубите се определя от едноличния собственик на капитала.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

13. Търговското дружество **„ПЪЛДИН БИЛД" ЕООД**, се управлява и представлява от едноличния собственик на всички дялове от капитала – **Леонор Давчев Давчев – ЛИЧНО .**

Ако тези функции бъдат предоставени на Управител – трето лице /прокурист/, това се извършва чрез писмен договор и съответно задължително вписване в Търговския регистър.

14. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на Общо събрание, а именно :

а/ Изменя и допълва настоящия Учредителен акт

б/ Приема годишня отчет и баланс, разпределя печалбата по фондове и предназначение,

в/Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала, в рамките на предвиденото от закона,

г/Назначава Управител, определя възнаграждението му и решава въпроса по освобождаването му от длъжност и отговорност

д/ Взема решение за откриване на клонове и представителства в страната и в чужбина, за участие в други дружества, за сливане, вливане и други реорганизационни въпроси,

е/Взема решение за закупуване и отчуждавене на недвижими имоти – собственост на Дружеството,

ж/Сключва трудови договори с работещите в Дружеството, в съответствие с българското законодателство

з/Назначава контрольор и проверител "ad hoc" .

15. За всички решения от компетентността на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма. Решенията на едноличния собственик на капитала, когато се отнасят до промяна в Наименованието, Седалището, Предмета на дейност, Срока на дружеството, Размера на капитала и относно начина на Управление и представителство задължително се вписват в Търговския регистър.

16. На основание чл.137, ал.4 във връзка с чл.147, ал.2 in fine ТЗ абсолютно всички решения на едноличния собственик на капитала, без да са необходими каквито и да било нотариални заверки – нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на тези документи.

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

17. Дружеството се прекратява :

а/ По решение на едноличния собственик на капитала,

б/ При сливане или вливане в друго дружество,

в/ При обявяването му в несъстоятелност,

г/ По решение на Окръжния съд, в предвидените в търговския закон или друг специален закон случаи,

д/ Със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците му в шестмесечен срок не пожелаят да продължат дейността на Дружеството.

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

18. При неуредени с настоящия учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и българското гражданско и търговско законодателство.

УЧРЕДИТЕЛ :.....

/Леонор Давчев Давчев /