ПРОФЕСИОНАЛНИ И ИНДУСТРИАЛНИ КЛИМАТИЧНИ СИСТЕМИ – ПИКС - ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 декември 2014 г.

СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2014 г.

	Прило-жение №	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	*3*	99	35
Отсрочени данъчни активи	*4*	13	1
Всичко нетекущи активи		**112**	**36**
Текущи активи			
Материални запаси	*5*	114	157
Вземания и предоставени аванси	*6*	599	587
Парични средства	*7*	273	159
Всичко текущи активи		**986**	**903**
Всичко активи		**1,098**	**939**
Капитал			
Основен капитал	*8*	100	100
Натрупани резултати		568	277
Всичко капитал		**668**	**377**
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	*9*	46	-
Провизии за гаранционно обслужване	*10*	46	5
Всичко нетекущи пасиви		**92**	**5**
Текущи пасиви	*11*	338	557
Всичко пасиви		**430**	**562**
Всичко капитал и пасиви		**1,098**	**939**

Управител:
Ивайло Банев

Съгласно одиторски доклад:

Съставител:
Брейн сторм консулт груп АД
Ани Славова - управител

27 март 2015 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 22 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща към 31 декември 2014

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от дейността	*12*	**3,134**	**2,147**
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	*13*	1,730	1,014
Разходи за външни услуги	*14*	650	701
Разходи за персонала	*15*	224	198
Разходи за обезценки и провизии	*16*	122	22
Разходи за амортизация		23	18
Други разходи	*17*	19	10
Всичко разходи по икономически елементи		**2,768**	**1,963**
Суми с корективен характер			
Отчетна стойност на продадените стоки		32	166
Изменение в продукцията и незавършеното производство		35	(51)
Общо суми с корективен характер		**67**	**115**
Финансови приходи/(разходи)	*18*	**(3)**	**(5)**
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		**296**	**64**
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	*19*	**(5)**	**1**
Общ всеобхватен доход за периода		**291**	**65**

Управител:
Ивайло Банев

Съгласно одиторски доклад:

Ситуационен план

Състовител:
Брейн сторм консулт груп АД
Ани Славова - управител

27 март 2015 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 22 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща към 31 декември 2014

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Печалба/ (загуба) хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
Салдо към 1 януари 2013 г.	**100**	**221**	**(9)**	**312**
Прехвърляне на печалбата в резервите	-	(9)	9	-
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	65	**65**
Салдо към 31 декември 2013 г.	**100**	**212**	**65**	**377**
Прехвърляне на печалбата в резервите	-	65	(65)	-
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	291	**291**
Салдо към 31 декември 2014 г.	**100**	**277**	**291**	**668**

Управител:
Ивайло Банев

Съгласно одиторски доклад:

Специализирано одиторско предприятие "Сваков и Милев" ООД, Варна, Рег. № 087

Съставител:
Брейн сторм консулт груп АД
Ани Славова - управител

27 март 2015 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 22 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща към 31 декември 2014

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**159**	**101**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	3,468	2,587
Плащания на доставчици и други кредитори	(3,112)	(2,332)
Плащания за заплати, осигуровки и други, нетно	(219)	(189)
Възстановени/(платени) данъци върху печалбата	(7)	6
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**130**	**72**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни материални активи	(5)	(12)
Продажба на дълготрайни материални активи	33	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**28**	**(12)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени краткосрочни заеми	-	150
Върнати краткосрочни заеми	-	(150)
Плащания на задължения по лизингови договори	(39)	-
Платени лихви и банкови комисионни	(5)	(2)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(44)**	**(2)**
Изменение на наличностите през годината	**114**	**58**
Парични наличности в края на периода	**273**	**159**

Управител:
Ивайло Банев

Съгласно одиторски доклад:

Съставител:
Брейн сторм консулт груп АД
Ани Славова - управител

27 март 2015 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 22 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.

1. Корпоративна информация

Професионални и индустриални климатични системи – ПИКС (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в България. Адресът на регистрация на дружеството, е гр. София, бул. „Климент Охридски" 105. Основната дейност на дружеството е изграждане на климатични инсталации, внос и търговия с климатично оборудване.

Дружеството се управлява и представлява от управител. Настоящият годишен финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 27 март 2015 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за счетоводството търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични търговски дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Затова настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2014 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. От приемането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 1 януари 2014 г. и от по-късна дата, не са настъпили никакви промени в счетоводната политика на дружеството.Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2014 г. и в бъдеще, без те да се отнасят до дейността му.

Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са представени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2014 и за 2013 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.3. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.4. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

а) към края на предходния отчетен период;
б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна и икономическа. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

2.7.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно договорите за финансов лизинг, чиито лихви се променливи съобразно общите икономически и финансови условия. Ръководството на дружеството не счита, че са налице условия за съществена промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2014 г. лизингови договори.

2.7.3. Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск, тъй като използва в производствения си процес материални запаси, чиито цени се влияят от тези на международните пазари. Политиката в тази област се състои в договаряне на фиксирани цени с доставчиците с преобладаваща срочност от половин година, с което да се избегне негативния ефект от евентуалното поскъпване на суровини и материали през този период.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.7.4. Кредитен риск

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството има политика да продава на клиенти с подходяща кредитна репутация и авансови плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.7.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.8.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг са представени в отчета за финансовото състояние и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените. Тези активи първоначално се оценяват и представят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база съгласно погасителен план.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние (продължение)

2.8.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.8.3. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Незавършеното производство се установява чрез инвентаризация и се оценява в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период.

2.8.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние (продължение)

2.8.4. Финансови инструменти (продължение)

(а) Търговски вземания и предоставени аванси (продължение)

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

2.8.5. Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на напълно платените дялове на собствениците и съответства на записания в Търговския регистър.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние (продължение)

2.8.6. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за всеобхватния доход и да превежда тези суми в периода на тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.9. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2014 г.	2013 г.
Компютри, периферни устройства и софтуер	2	2
Автомобили	8	8
Други амортизируеми активи	7	7

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.10. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, в резултат на минало събитие и има вероятност, определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.10. Провизии за задължения (продължение)

Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.11. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвите се начисляват в отчета за всеобхватния доход.

2.12. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.12.1. Приходи от продажба на активи и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.12.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирано.

2.13. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2014 г. дружеството дължи корпоративен данък (данък печалба) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2013 г. той е бил 10 %. За 2015 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

2.13. Данъчно облагане (продължение)

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който тези разлики се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.14. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.15. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дружества под контрол на съдружниците, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третират като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Компютри хил. лв.	Трансп. средства хил. лв.	Други хил. лв.	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2013 г.	19	157	34	**210**
Постъпили за периода	5	5	-	**10**
Салдо на 31 декември 2013 г.	**24**	**162**	**34**	**220**
Постъпили за периода	6	90	-	**96**
Отписани за периода	-	(74)	-	**(74)**
Салдо на 31 декември 2014 г.	**30**	**178**	**34**	**242**
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2013 г.	19	125	23	**167**
Амортизация за периода	2	11	5	**18**
Салдо на 31 декември 2013 г.	**21**	**136**	**28**	**185**
Амортизация за периода	5	14	4	**23**
Отписани за периода	-	(65)	-	**(65)**
Салдо на 31 декември 2014 г.	**26**	**85**	**32**	**143**
Преносна стойност на 31 декември 2014 г.	**4**	**93**	**2**	**99**
Преносна стойност на 31 декември 2013 г.	**3**	**26**	**6**	**35**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

4. Отсрочени данъчни активи

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от провизии за гаранционно обслужване	13	1
Данъчен ефект от задължения за неползвани отпуски	1	1
Данъчен ефект от задължения за неизплатени доходи на физически лица	1	-
Данъчен ефект от обезценка на вземания	-	1
Общо отсрочени данъчни активи	**15**	**3**
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от амортизация на дълготрайни активи	(2)	(2)
Общо отсрочени данъчни пасиви	**(2)**	**(2)**
Отсрочени данъчни активи, нетно	**13**	**1**

5. Материални запаси

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Материали	64	72
Незавършено производство	50	85
Общо	**114**	**157**

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици	597	581
Начислена обезценка	(1)	(4)
Вземания от клиенти, нетно	596	577
Предплатени разходи	2	3
Други вземания	1	7
Общо	**599**	**587**

7. Парични средства

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Парични средства в лева	267	157
Парични средства във валута	6	2
Общо	**273**	**159**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 100 хил. лв. и е изцяло внесен. Основният капитал е разпределен в 10 хил. дяла всеки с номинална стойност от 10 лева. Съдружници в дружеството са „Фикосота Холдинг" - АД със 70 % и физически лица с 30 % от размера на капитала.

9. Задължения по финансов лизинг

Активите, наети от дружеството по договор за финансов лизинг са транспортно средство и стопански инвентар. Към 31 декември 2014 г. общият размер на задълженията по финансов лизинг е 58 хил. лв., от които 12 хил. лв. са представени в групата на текущите задължения. Срокът на погасяване на задълженията по финансов лизинг е през 2019 г. Към 31 декември 2014 г. средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е в размер на 4.43 %.

10. Провизии за гаранционно обслужване

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Салдо в началото на периода	9	10
Начислени през периода	126	3
Реинтегрирани през периода	(4)	(4)
Салдо в края на периода	**131**	**9**
Текуща част	(85)	(4)
Салдо в края на периода	**46**	**5**

Дружеството признава провизия за очаквана гаранционна поддръжка за продадени климатични системи и за извършените в тази връзка строително-монтажни дейности. Поетите гаранции за продадената техника е за период от 2 години, а за строително-монтажните дейности – 5 години, съгласно минималните гаранционни срокове, определени в Закона за устройство на територията и Наредбата на Министерство за регионалното развитие благоустройство. Провизиите са изчислени въз основа на най-добрата преценка на ръководството и са определени в размер на 1 % и 2 % съответно върху стойността на вложените машини и съоръжения и извършените строително-монтажни дейности.

11. Текущи пасиви

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Задължения по получени аванси	91	407
Текуща част на провизии за гаранционно обслужване	85	4
Задължения за данъци	73	5
Задължения към доставчици	46	110
Задължения към персонала и социално осигуряване	27	25
Текуща част на задължения по финансов лизинг	12	-
Задължения по застрахователни полици	3	3
Лихви по краткосрочни кредити	-	3
Други	1	-
Общо	**338**	**557**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

11. Текущи пасиви (продължение)

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с МСС 19 Доходи на наети лица. Движението на тези начисления за периода е, както следва:

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Остатък в началото на периода	8	7
Начислени през периода	9	8
Ползвани през периода	(8)	(7)
Остатък в края на периода	**9**	**8**

Ръководството на дружеството е преценило, че потенциалният ефект на разходите за обезщетения за персонала при пенсиониране през 2014 г., би бил несъществен, поради което начисления за тези доходи не са отразени в настоящия финансов отчет.

12. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от продажба на услуги	3,076	1,941
Приходи от продажба на стоки	40	204
Печалба от продажба на нетекущи активи	18	-
Други приходи	-	2
Общо	**3,134**	**2,147**

Приходите от продажба на услуги са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от изграждане на климатични инсталации	3,006	1,870
Проектантски услуги	39	23
Приходи от техническа поддръжка	15	12
Приходи от монтажна дейност	7	27
Други приходи от услуги	9	9
Общо	**3,076**	**1,941**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за основни материали за дейността	1,702	986
Разходи за гориво	20	17
Разходи за резервни части за автомобили	5	6
Разходи за офис консумативи и оборудване	3	5
Общо	**1,730**	**1,014**

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за строително-монтажни работи	517	500
Разходи за монтажи	38	89
Разходи за сервизна дейност и ремонт	15	14
Разходи за застраховки	9	7
Разходи за наеми	7	11
Разходи за транспортни услуги	4	18
Разходи за телефония	3	5
Други разходи за външни услуги	57	57
Общо	**650**	**701**

Разходите за извършване на независим одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2014 г. възлизат на хиляда лева.

15. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	197	175
Разходи за социално осигуряване	27	23
Общо	**224**	**198**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

16. Разходи за обезценки и провизии

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Начислени провизии за задължения	126	3
Реинтегрирани провизии за задължения	(4)	(4)
Обезценка на материални запаси	-	10
Разходи за отписани вземания	-	9
Обезценка на вземания	-	4
Общо	**122**	**22**

17. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за командировки	14	7
Разходи за местни данъци и такси	1	-
Други оперативни разходи	4	3
Общо	**19**	**10**

18. Финансови приходи/(разходи)

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за банкови такси, комисионни и други	(2)	(2)
Разходи за лихви по финансов лизинг	(1)	-
Разходи за лихви по краткосрочни кредити	-	(3)
Общо финансови приходи/(разходи)	**(3)**	**(5)**

19. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2014 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Счетоводна печалба преди облагане с данъци	296	64
Данък по приложимата данъчна ставка	(30)	(6)
Данъчен ефект от постоянни разлики	1	-
Данъчен ефект от непризнати временни разлики, възникнали в предходен период	24	7
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**(5)**	**1**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

19. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2014 г. се състоят от следните компоненти:

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Текущ разход за данък	(17)	-
Нетен ефект от признати временни данъчни разлики	12	1
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**(5)**	**1**

20. Оповестяване на свързаните лица и на сделките с тях

Към 31 декември 2014 г. дружеството има следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаността
Фикосота Холдинг – АД	Дружество – майка
Теси – ООД	Дружество под общ контрол
Фикосота – ООД	Дружество под общ контрол
Етика Сервиз – ООД	Дружество под общ контрол
Итал фууд – ЕАД	Дружество под общ контрол
Вексел – ЕООД	Дружество под общ контрол
Рийл Истейт Сълюшънс – АД	Дружество под общ контрол
Ключов управленски персонал	

Извършените сделки по продажби със свързани лица и неуредените вземания към 31 декември 2014 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 2014 хил. лв.	Вземане 2014 хил. лв.	Оборот 2013	Вземане 2013 хил. лв.
Дружества под общ контрол	Продажби	42	8	80	8
Общо			**8**		**8**

Извършените сделки по покупки със свързани лица и неуредените задължения към 31 декември 2014 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 2014 хил. лв.	Задължение 2014 хил. лв.	Оборот 2013 хил. лв.	Задължение 2013 хил. лв.
Дружества под общ контрол	Покупки	17	21	19	22
Дружества под общ контрол	Аванси	46	46	39	8
Общо			**67**		**30**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 г.
(продължение)

20. Оповестяване на свързаните лица и на сделките с тях (продължение)

Всички разчети със свързани лица имат текущ характер. По извършените през годината сделки със свързаните лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени. Възнагражденията на ключовия управленски персонал за 2014 и 2013 г. са в размер съответно на 66 хил. лв. и 59 хил. лв.

Управител:
Ивайло Банев

Съставител:
Брейн сторм консулт груп ЕАД
Ани Славова - управител

27 март 2015 г.
София

ПИКС ООД
бул. Климент Охридски 105
1756 София
тел. 02 / 862 42 04
факс 02 / 862 48 92

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

ПРОФЕСИОНАЛНИ И ИНДУСТРИАЛНИ КЛИМАТИЧНИ СИСТЕМИ-ПИКС - ООД

ПРЕЗ 2014 Г.

ПРОФИЛ НА КОМПАНИЯТА

Професионални и индустриални климатични системи - ПИКС - ООД (дружеството, ПИКС) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №14381 от 2005 г. със седалище и адрес на управление град София, бул. „Климент Охридски" № 105.

Съдружници в дружеството са Фикосота Холдинг - АД, Васил Димов и Ивайло Банев. Управител на Дружеството е Ивайло Банчев Банев.

Дружество	Професионални и индустриални климатични системи - ПИКС ООД
Съдебна регистрация	реш. № 1 от 03.01.2006 г. на СГС, по ф.д. 14381/2005 г., парт. № 99187, рег. 1, том 1325, стр. 53
Седалище и адрес на управление	гр. София, п. код 1756, район Студентски, бул. „Климент Охридски" № 105
ИН по ДДС	BG175015184
ЕИН	175015184
Основен капитал	100,000 лв., разпределени в 10,000 дяла по 10 лв.
Управление	Общо събрание на съдружниците и Управител: Ивайло Банчев Банев
Представителство	Ивайло Банчев Банев – Управител

КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА

Име/Фирма	Фикосота Холдинг - АД	Васил Николов Димов	Ивайло Банчев Банев
Дял от капитала	7,000 дяла в реална стойност 70,000 лв., представляващи 70.00 % от капитала	1,000 дяла в реална стойност 10,000 лв., представляващи 10.00 % от капитала	2,000 дяла в реална стойност 20,000 лв., представляващи 20.00 % от капитала

ПИКС ООД
бул. Климент Охридски 105
1756 София
тел. 02 / 862 42 04
факс 02 / 862 48 92

ОРГАНИЗАЦИЯ

Дружеството се управлява от Общото събрание на съдружниците и управител. За изготвяне на проекти и оферти, както и за реинженеринг на такива, ПИКС - ООД разполага с екип, който с годините е доказал професионалните си качества. Инженерите са пряко ангажирани с проектите, а мениджър продажби и началник склад - отговарят солидарно за документалната и складова отчетност, както и за наличността на стоките. Допълнително има назначени още двама технически специалисти, които отговарят за подръжка и сервизиране на обектите. Управлението на персонала е съсредоточено в повишаване на квалификацията и обучение на заетите, запазване на структурата и елиминиране на текучество и разширяване на екипа при наличие на необходимост. За дружеството е от изключителна важност екипната работа, за да може да предлага правилните решения при различните работни ситуации.

ОСНОВНА ДЕЙНОСТ НА ПИКС - ООД ПРЕЗ 2014 Г.

Считано от 2012 г. ПИКС - ООД е представител на Италианската компания RHOSS. През 2013 г. стартира сътрудничество и търговска дейност с още една компания от Италия – EMICON. Успешните бизнес взаимоотношения с италианските ни партньори спомогнаха да увеличим значително конкурентоспособността на дружеството, което доведе до засилване на възможностите ни за задоволяване на очакванията на клиентите в максимална степен.

И през 2014 г. продължихме работа по изграждане на ОВК инсталации. Успешно изпълнихме няколко договора за проектиране на отоплителни и климатични инсталации. Част от изпълнените през 2014 г. проекти са както следва:

- изграждане на ОВК инсталация на сграда собственост на Лавена - АД на стойност 890 хил. лв.;
- изграждане на ОВК инсталация на обект „Логистичен център" при Фикосота - ООД на стойност 817 хил. лв.;
- изграждане на ОВК инсталация на сграда 2 при Индустриален парк Шумен на стойност 399 хил. лв.
- изградени ОВК инсталации, проектиране и изработка на подобрения към вече изградени инсталации на обекти на обща стойност 970 хил. лв.

Компанията е предимно инженерингова структура и разполага със специалисти по разработката и изпълнението на различните части по ОВК проекти. Образованието, което притежават служителите на дружеството и опитът в изграждането на инсталациите ни прави уверени в решенията, които е необходимо да се вземат в процеса на работата. Богатият опит на служителите спомага за успешните решения, които ПИКС ООД предлага на своите клиенти.

Търговско дружество ПИКС - ООД разполага и със структура за извършване на абонаментно и сервизно обслужване на ОВК - инсталации. Имаме договори за извършване поддръжка на инсталации с ТЕСИ - ООД, Фикосота - ООД, Лавена - АД, Итал Фууд - ЕАД, Софарма - АД, Инвестбанк - АД, Гранд Хотел Поморие, Бизнес Център „Беллисимо"- гр. София, офисни сгради находящи се в гр. София, бул. „България" и други обекти.

Признание за нашия професионализъм е дългогодишното ни сътрудничество с Кордеел-България - ЕАД, Линднер – България, Линднер Имобилиен - ООД, Топ Груп - ООД, Телекомплект - АД, „Софарма" АД, Енемона - АД, Алианц България - ЗАД, Кока-Кола Хеленик Ботълинг, Сердика - АД и други фирми.

ПИКС ООД
бул. Климент Охридски 105
1756 София
тел. 02 / 862 42 04
факс 02 / 862 48 92

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ И ИНВЕСТИЦИИ

През 2014 г. дружеството не е ползвало привлечени финансови средства. Утвърдената практика е, дружеството да финансира дейността си със собствени средства. С клиенти на дружеството се работи с авансови плащания или срещу издаване на банкови гаранции, а с доставчиците се прилагат оптимални срокове за отложени плащания. По този начин финансовата автономност и ликвидност на дружеството се поддържат на добри нива. През 2014 г. дружеството не е извършвало крупни инвестиции в основни средства.

ПИКС - ООД приключва финансовата 2014 г. успешно, като редица показатели са с подобрени нива спрямо предходния период.

Финансови показатели:

Основни финансови показатели:	**2014 г.**	**2013 г.**
Приходи от продажби (хил. лв.)	3,134	2,147
Оперативни разходи (хил. лв.)	2,768	1,963
Печалба/(загуба) преди облагане (хил. лв.)	296	64
Активи (хил. лв.)	1,098	939
Собствен капитал (хил. лв.)	668	377
Дълг (хил. лв.)	430	562
Нетен резултат след данъци (хил. лв.)	291	65
EBIT	299	69
EBITDA	322	87
Дълг / Активи (%)	39%	60%
Собствен капитал / Активи (%)	61%	40%
Дълг / Собствен капитал (%)	64%	149%
Текуща ликвидност	2.29	1.62
Средносписъчен брой на персонала	11	11

Развитието на бизнес средата в строителния сектор и през 2015 г. е предпоставка за оптимистични очаквания на ръководството на ПИКС - ООД за дейността на компанията през 2015 г. Целите на мениджмънта са повишаване на оборотите на компанията през 2015 г. спрямо 2014 г. с до 30%, подобряване на системата на работа, сключване на нови договори за изпълнение на ОВК системи и поддръжка на сградни инсталации.

Ивайло Банев
Управител

гр. София
27 март 2015 г.

Свраков и Милев ООД
Тел.: (+359 52) 631 911
факс: (+359 52) 609 737
e-mail: office@svrakovandmilev.com
www.svrakovandmilev.com
бул. „Мария Луиза" 9
Варна 9000
България

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съдружниците на
Професионални и индустриални
климатични системи – ПИКС - ООД
София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„Професионални и индустриални климатични системи – ПИКС" – ООД** (дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 г. и 2013 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годините, завършващи на тези дати, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 22.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен, така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2014 г. и 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годините, завършващи на тези дати, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, отговорно за изготвянето, на който е ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е изложен от стр. 23 до стр. 25. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз.

Николай Колев
Регистриран одитор

Антон Свраков
Управител

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Варна
Рег. № 087
"СВРАКОВ И МИЛЕВ" ООД

27 март 2015 г.
Варна