СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ХАЙТОВИ-СИЕ" ООД, град София, ЕИК 115501107

към 31 декември 2011 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. НЕТЕКУЩИ (дълготрайни) АКТИВИ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I. Дълготрайни материални активи			***I. Записан капитал***	**5**	**5**
1. Земи	89	89	***II. Натрупана печалба от минали години***	**222**	**339**
1. Машини и производствено оборудване	87	111	***III. Текуща печалба***	**298**	**183**
2. Транспортни средства	188	229	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"**	**525**	**527**
3. Стопански инвентар	0	0			
4. ДМА в процес на изграждане	544	540	**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
Общо за група I:	**908**	**969**	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	866	870
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	**908**	**969**	до 1 година	296	0
			над 1 година	570	870
Б. ТЕКУЩИ (краткотрайни) АКТИВИ			2. Задължения по финансов лизинг, в т.ч.:	31	70
I. Материални запаси			до 1 година	31	40
1. Суровини и материали	2	3	над 1 година	0	30
2. Незавършено строителство	6	0	3. Задължения към доставчици до 1 год.	419	543
Общо за група I:	***8***	***3***	4. Задължения към свързани предприятия до 1 год.	12	18
II. Вземания			5. Други задължения до 1 год.	165	217
1. Вземания от клиенти до 1 год.	876	1 060	- данъчни задължения	124	130
2. Вземания от свързани предприятия до 1 год.	101	150	- осигурителни задължения	12	24
3. Други вземания до 1 год., в т.ч.:	77	34	- персонал	29	63
- гаранции	15	9	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б", в т.ч.:**	**1 493**	**1 718**
- служебни аванси	62	25	**до 1 година**	***923***	***818***
Общо за група II:	***1 054***	***1 244***	**над 1 година**	**570**	**900**
III. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой	25	10			
- в безсрочни сметки (депозити)	16	5			
Общо за група III:	***41***	***15***			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	**1 103**	**1 262**			
В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	**7**	**14**			
СУМА НА АКТИВА	**2 018**	**2 245**	**СУМА НА ПАСИВА**	**2 018**	**2 245**

Дата на съставяне: 06 февруари 2012 година

Съставител: .....
Теодора Анастасова

Ръководител: .....
Захари Хайтов

ХАЙТОВИ - СИЕ ООД гр. София

Заверил съгласно одиторски доклад

06 -02- 2012

0575 Владимир Колмаков
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ХАЙТОВИ - СИЕ ООД гр. София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ХАЙТОВИ-СИЕ" ООД, град София, ЕИК 115501107

за годината, приключила на 31 декември 2011 година

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Разходи			**Б. Приходи от обичайната дейност**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	71	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. на:	2 156	2 485
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1 052	1 412	а) услуги	2 137	2 422
а) суровини и материали	461	446	в) други	19	63
б) външни услуги	591	966	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	6	0
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	210	247	***Общо приходи от оперативна дейност:***	**2 162**	**2 485**
а) разходи за възнаграждения	177	208	3. Приходи от лихви, в т.ч.	11	18
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	33	39	а) приходи от предприятия от група	11	18
- осигуровки, свързани с пенсии	19	23	***Общо финансови приходи:***	**11**	**18**
4. Разходи за амортизация	77	68	**4. Извънредни приходи**	**0**	**0**
5. Други разходи, в т.ч.	404	395	**Общо приходи**	**2 173**	**2 503**
а) бал. ст.ст на продадените активи	16	8			
Общо разходи за оперативна дейност:	***1 743***	***2 193***			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	98	106			
Общо финансови разходи:	***98***	***106***			
7. Печалба от обичайната дейност	**332**	**186**			
8. Извънредни разходи	***0***	***0***			
Общо разходи	**1 841**	**2 299**			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**332**	**204**			
10. Разходи за данъци от печалбата	***34***	***21***			
11. Печалба	**298**	**183**			
Всичко	**2 173**	**2 503**	**Всичко**	**2 173**	**2 503**

Дата на съставяне: 06 февруари 2012 година

Съставител: .....
Тебодора Анастасова

Ръководител: .....
Захари Хайтов

ХАЙТОВИ - СИЕ ООД гр. София

Заверил съгласно одиторски доклад

06 -02- 2012

0575 Владимир Колмаков
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ХАЙТОВИ - СИЕ ООД гр. София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ХАЙТОВИ-СИЕ" ООД, град София, ЕИК 115501107

за годината, приключила на 31 декември 2011 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период (хил.лв.)			Предходен период (хил.лв.)		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1.Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 646	1 620	1 026	2 289	1 747	542
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	264	(263)		205	(205)
3. Парични потоци, свързани с ДДС		242	(242)		142	(142)
4. Платени и възстановени данъци от печалбата		21	(21)		19	(19)
5. Плащания при разпределения на печалби		295	(295)		58	(58)
6. Други парични потоци от основна дейност	27	62	(35)	56	35	21
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***2 674***	***2 504***	***170***	***2 345***	***2 206***	***139***
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		14	(14)		1	(1)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***0***	***14***	***(14)***	***0***	***1***	***(1)***
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени заеми		4	(4)	1	1	0
2. Парични потоци от лихви		79	(79)		80	(80)
3. Плащания на задължения по лизингови договори		48	(48)		54	(54)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***0***	***131***	***(131)***	***1***	***135***	***(134)***
Г. Изменения на паричните средства през периода			**25**			**4**
Д. Парични средства в началото на периода			**15**			**11**
Е. Парични средства в края на периода			**40**			**15**

Дата на съставяне: 06 февруари 2012 година

Съставител: .....
Теодора Анастасова

Ръководител: .....
Захари Хайтов

"ХАЙТОВИ - СИЕ" ООД гр. София

Заверил съгласно одиторски доклад

06 -02- 2012

0575 Владимир Колмаков
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ХАЙТОВИ - СИЕ" ООД гр. София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ХАЙТОВИ-СИЕ" ООД, град София, ЕИК 115501107

за годината, приключила на 31 декември 2011 година

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Натрупана печалба от минали години	Текуща печалба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	***5***	***339***	***183***	***527***
2. Финансов резултат за текущия период			298	***298***
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:		(300)		***(300)***
- за дивиденти		(300)		***(300)***
4. Други изменения		183	(183)	***0***
5. Салдо към края на отчетния период	***5***	***222***	***298***	***525***
6. Собствен капитал към края на отчетния период	***5***	***222***	***298***	***525***

Дата на съставяне: 06 февруари 2012 година

Съставител: .....
Теодора Анастасова

Ръководител: .....
Захари Хайтов

ХАЙТОВИ - СИЕ" ООД гр. София

Заверил съгласно одиторски доклад

06 -02- 2012

0575 Владимир Колмаков
Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ХАЙТОВИ - СИЕ" ООД гр. София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ НА
ХАЙТОВИ СИЕ ООД, ГРАД СОФИЯ, ЕИК: 115501107

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ХАЙТОВИ СИЕ ООД („Дружеството") включващ счетоводен баланс към 31 декември 2011 година и отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток, отчет за собствения капитал за годината, приключила на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия независимо дали се дължат на грешка или измама; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на грешка или измама. При извършването на тази оценка на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези условия, но не с цел изразяване мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ХАЙТОВИ - СИЕ" ООД гр. София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на ХАЙТОВИ СИЕ ООД към 31 декември 2011 година, както и за резултатите от неговата дейност и за паричните потоци за годината, приключила на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Ръководството носи отговорност и за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството. Годишният доклад за дейността на Дружеството не е част от финансовия отчет.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на ХАЙТОВИ СИЕ ООД, съответства в съществените си аспекти на приложения финансов отчет на Дружеството за годината, приключила на 31 декември 2011 година.

0575 Владимир Колмаков
Регистриран одитор

Владимир Колмаков
регистриран одитор

06 февруари 2012 година

град София, Република България
Делта Одитинг ЕООД www.DeltaAuditingLtd.com

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ХАЙТОВИ - СИЕ ООД гр. София

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "ХАЙТОВИ-СИЕ" ООД, град София, ЕИК 115501107
за 2011 година

I. Изложение на дейността за 2011 година

През 2011 година фирма „Хайтови Сие" ООД е реализирала общо приходи от дейността в размер на 2173 хил. лв., същевременно е извършила общо разходи в размер на 1841 хил. лв. За отчетната 2011 година фирма „Хайтови Сие" ООД е реализирала нетна печалба в размер на 298 хил. лв.

През 2011 година са изпълнени 28 обекта, от които са реализирани приходи на обща стойност 2137 хил. лв. от които:
- проектиране и изграждане на кабелни обекти в размер на 1296 хил. лв.;
- нежилищни сгради и ремонти в размер на 544 хил. лв.;
- жилищни сгради и ремонти в размер на 278 хил. лв.;
- услуги с механизация в размер на 19 хил. лв.

През 2011 година дружеството е закупило ДМА на обща стойност 12 хил. лв.

Основните финансови показатели, характеризиращи дейността на дружеството през 2011 година, както и тяхното изменение спрямо 2010 година са както следва:

Показател	2011 г.	2010 г.	Абсолютно изменение	Относително изменение
1. Печалба преди облагане с данъци (хил. лв.)	332	204	128	62,75%
2. Рентабилност на база приходи (%)	15,28%	8.15%	7,13%	87,48%
3. Обща ликвидност (пъти)	1,20	1,54	-0,34	-22,08%
4. Незабавна ликвидност (пъти)	1,20	1,54	-0,34	-22,08%
5. Период на събиране на вземанията от клиенти (дни)	146	154	-8	-5,19%
6. Задлъжнялост (пъти)	2,83	3,26	-0,43	-13,19%

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След годишното счетоводно приключване не са настъпили важни събития, водещи до съществено изменение на финансовото състояние.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ХАЙТОВИ - СИЕ" ООД гр. София

III. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

За 2012 година дружеството предвижда 10% ръст на приходите от дейността, съответно и на финансовия резултат. Увеличението се предвижда в следствие на следните сключени договори:

- Договор за разработване на работни инвестиционни проетки, доставка на материали и изграждане на оптични кабелни линии.
- Договори за текущи и аварийни ремонти по кабелната мрежа на територията на страната;
- Договор за строително-монтажни работи на склад и офиси;
- Договор за строеж на жилищна сграда с офиси и подземни гаражи.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Дружеството не извършва дейност в областта на научнотехническите изследвания.

V. Движения на дяловете на дружеството

През 2011 година няма движение на дяловете на дружеството.
По решение на ОС на дружеството през 2011 година са изплатени дивиденти на съдружниците в размер на 300 хил. лв.

VI. Наличие на клонове на предприятието

В „Хайтови Сие" ООД няма обособени самостоятелни клонове. По време на изпълнение на обектите извън територията на град София се създават временни офиси по места, като същите се отчитат финансово в централния офис.

VII. Използвани финансови инструменти:

През 2011 година дружеството не е използвало финансови инструменти.

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството.

06 февруари 2012 г.
гр. София

Управител:
(Захари Хайтов)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ХАЙТОВИ СИЕ" ООД, гр. София, ЕИК 115501107

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключила на 31 декември 2011 година

1. Резюме на дейността

Основната дейност на "Хайтови сие" ООД град София се състои в строителство на сгради и сградни съоръжения, както и изграждане на кабелни линии и мрежи.

2. Описание на значимите счетоводни политики

По-долу следва описание на значимите счетоводни политики, прилагани от дружеството при изготвяне на финансовия отчет.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Чрез прилагането на тази нормативна база се цели финансовите отчети на "Хайтови сие" ООД да представят честно финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на предприятието.

Всички данни, оповестени за 2011 и 2010 години, са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева закръглени към най-близките хиляда лева.

2.2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ХАЙТОВИ - СИЕ" ООД гр. София

2.3. Дълготрайни материални активи

"Хайтови сие" ООД признава и отчита един актив като дълготраен материален актив, когато:

(а) отговаря на определението за дълготраен материален актив;

(б) стойността на актива може надеждно да се изчисли;

(в) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;

(г) има цена на придобиване, определена въз основа на принципите, изложени по-долу, не по-ниска от 700 лв.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Създаден от самото предприятие дълготраен материален актив се оценява по себестойност.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, които вече са признати, трябва да се прибавят към балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени. Разходът за ремонти или поддръжка на дълготрайните материални активи се извършва за възстановяване или поддръжка на бъдещите икономически ползи, които предприятието може да очаква от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Като такъв, разходът се признава за текущ разход, тъй като възстановява, а не увеличава първоначално оценената стандартна ефективност.

След първоначалното признаване като актив, "Хайтови сие" ООД отчита всеки отделен дълготраен материален актив по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Печалбите и загубите от извеждането на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат във финансовия резултат за периода.

Когато балансовата стойност на даден дълготраен материален актив е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се обезценява до неговата възстановима стойност.

"Хайтови сие" ООД използва линейния метод на амортизация за всички амортизируеми активи. Сроковете на годност, възприети от "Хайтови сие" ООД, по класове от сходни активи са както следва:

- Машини и оборудване 3 - 10 години;
- Компютри и софтуер 2 - 3 години;
- Транспортни средства 4 - 20 години;
- Стопански инвентар 3 - 7 години.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ХАЙТОВИ - СИЕ гр. София ООД

2.4. Лизинг

В сключените договори за финансов лизинг, "Хайтови сие" ООД е лизингополучател. Определената в договора обща сума на наемните плащания се отчитат като дългосрочно задължение. Наетият актив се заприходява по справедлива стойност. Разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен лихвен процент за периодите по остатъчното салдо на задължението. Начислява се амортизация на амортизируемите наети активи в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи. Дългосрочното задължение се намалява с изплатените през срока на договора суми.

В сключените договори за експлоатационен лизинг на строителна техника, "Хайтови сие" ООД е наемател. Начислените наемни вноски се отчитат като разходи за външни услуги. Извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като текущи разходи. Когато предприятието извърши разходи за подобрения (модернизация и реконструкция) на наетите активи, тези разходи се разсрочват за период не по-дълъг от срока на лизинговия договор.

2.5. Търговски вземания

Търговските вземания се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална обезценка, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават за разход в периода, в който бъдат установени. В резултат на анализа на търговските вземания към 31.12.2011 г., ръководството е преценило, че не се налага извършването на обезценка на вземанията.

2.6. Материални запаси

Материалните запаси се изписват по метода "средно-претеглена стойност". Закупените материали, които не се предават за съхранение в склада, а се употребяват директно в строителството, се отчитат като текущи разходи. Освен за влагане в строителството, материалите могат да се продават. В тези случаи, разликата между нетния приход от продажбата и балансовата им стойност се отчита като печалба или загуба.

2.7. Приходи и разходи по договори за строителство

Признаването на приходите и разходите по договорите за строителство се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство". При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

При метода " Дял на завършеното строителство":

а) приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят, и

б) разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Когато резултатът от една сделка за строителство може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на Годишния финансов отчет. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към датата на Годишния финансов отчет може надеждно да се оцени;
- разходите, направени по сделката както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат измерени.

При метода "етап на завършеност", приходът се признава през отчетните периоди, през които са извършени услугите.

Предприятието определя етапът на завършеност на сделката чрез прилагането на метода: "част на натуралното изпълнение на работата по договора", която се определя чрез подписването на двустранни протоколи.

Когато резултатът от сделката за извършване на строителни услуги не може надеждно да бъде оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Разходите по договори за строителство включват:

(а) разходи, непосредствено свързани със съответния обект на строителство;

(б) разходи, свързани със строителството като цяло, които могат да бъдат отнесени към конкретен обект на строителство.

Разходите, непосредствено свързани с конкретен обект на строителство включват:

(а) разходи, платени на подизпълнители;

(б) разходи за материали, използвани при изграждането и пуска;

(в) разходи за проектиране и техническа помощ, пряко свързани с договора.

Разходите, свързани със строителството като цяло и можещи да бъдат отнесени към конкретен обект на строителството включват:

(а) разходи за труд - заплати и осигуровки;

(б) разходи за придвижване на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката;

(в) разходи за наемане на машини, съоражения и оборудване;

(г) разходи за амортизации на машини, съоражения и оборудване, които се използват за строителство;

(д) разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен обект.

Втората категория разходи се отнасят към конкретен обект на база на относителния дял на неговата цена в общата цена на всички договори за строителство, изпълнени от дружеството през отчетния период. Този подход се прилага систематично и постоянно към всички разходи със сходни характеристики. Това разпределяне се базира на нормални нива на строителните дейности.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към конкретен обект на строителство, се отчитат като текущи разходи за дейността или като разходи за бъдещи периоди. Такива разходи включват:

(а) общи административни разходи;

(б) разходи, свързани с продажби;

(в) амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не се използват за строителство.

3. Изменения в нетекущите (дълготрайните) активи

	Показатели	Отчетна стойност				Амортизация				Балансова стойност	
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	В началото на периода	В края на периода
I.	Дълготрайни материални активи										
1	Земи	89	0	0	89	0	0	0	0	89	89
2	Машини и производствено оборудване	385	12	0	397	274	36	0	310	111	87
3	Транспортни средства	762	0	0	762	533	41	0	574	229	188
4	Стопански инвентар	6	0	0	6	6	0	0	6	0	0
5	Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	540	4	0	544	0	0	0	0	540	544
	Общо за група I:	1 782	16	0	1 798	813	77	0	890	969	908
Общо нетекущи (дълготрайни) активи		1 782	16	0	1 798	813	77	0	890	969	908

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА е следната:

	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Машини и оборудване	206	192
Транспортни средства	372	356
Стопански инвентар	7	3
	585	**551**

Не са налице дълготрайни материални активи, заложени като обезпечение по получени от дружеството заеми.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

4. Финансов лизинг

По договорите за финансов лизинг, Дружеството е отчело както следва:

	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Балансова стойност на получените активи -транспортни средства	137	153
Обща сума на финансовите разходи за бъдещи периоди по договори за финансов лизинг	1	5
Обща сума на задълженията по договори за финансов лизинг	31	70

5. Условни задължения и ангажименти

Към 31 декември 2011 година Дружеството не е гарант пред трети лица за отпуснати от тях заеми на други предприятия.

За задължението си в размер на 300 хил. лв. към финансово предприятие по договор за оувърдрафт, Дружеството е предоставило като обезпечение Запис на заповед.

Към 31 декември 2011 година, по силата на договор за банков кредит под условие за поемане на кредитен ангажимент под формата на банкови гаранции, са налице предоставени непадежирали банкови гаранции от името на Дружеството в полза на негови клиенти на обща стойност 253 хил. лв.

Ангажименти по оперативен лизинг: като наемател по договор за оперативен лизинг на строителна техника, "Хайтови сие" ООД заплаща годишно 60 хил. лв. без ДДС.

6. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата се различава от теоретичната сума, която би възникнала в случай, че данъчната ставка се приложи към счетоводния финансов резултат (очакваното данъчно задължение) както следва:

	2011 година	2010 година
Печалба преди данъци върху печалбата	332	204
Данъчна ставка за периода	10%	10%
Очаквано данъчно задължение за периода	33	20
Данъчен ефект от постоянни данъчни разлики	1	1
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	-	-
Разходи за данъци	**34**	**21**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ХАЙТОВИ - СИЕ ООД гр. София

7. Данъчни задължения

	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Корпоративен данък	22	9
Данък върху добавената стойност	81	101
Данък върху доходите на физически лица	3	7
Други данъци	18	13
	124	**130**

8. Изплатени възнаграждения на административния и управленски персонал

Общият размер на възнагражденията, изплатени през 2011 г. на административния персонал и на членовете на органите на управление на "Хайтови Сие" ООД във връзка със функциите им е 50 хил. лв. (54 хил. лв. през 2010 година).

9. Свързани лица

През 2011 и 2010 година единственото свързано лице на "Хайтови Сие" ООД, е СД "Хайтови Сие" – дружество, което е под общ контрол с "Хайтови Сие" ООД.

През 2011 и 2010 година Дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица (сумите са без ДДС):

Свързано лице	Вид сделка	2011 година	2010 година
Покупки			
СД "Хайтови Сие"	Оперативен лизинг	60	90
		60	**90**
Продажби			
СД "Хайтови Сие"	Лихви по заем	11	18
		11	**18**

Към 31 декември 2011 г. и 2010 г. разчетите със свързани лица са както следва:

Свързано лице	Вид	31.12.2011 г.	31.12.2010 г.
Задължения			
СД "Хайтови Сие"	Оперативен лизинг	12	18
		12	**18**
Вземания			
СД "Хайтови Сие"	Заем	101	150
		101	**150**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ХАЙТОВИ - СИЕ ООД гр. София

10. Неплатени разходи и приходи

	2011 година	2010 година
Сума на отчетените през годината разходи, които не са платени към 31 декември	299	338
Сума на отчетените през годината приходи, които не са платени към 31 декември	570	879

11. Средносписъчен брой на персонала

Средносписъчният брой на персонала на "Хайтови Сие" ООД през 2011 година е 64 човека (62 през 2010 година).

Дата на съставяне: 06 февруари 2012 година

Съставител: _____
Теодора Анастасова

Ръководител: _____
Захари Хайтов