Приложение № 1 към СС1

Счетоводен баланс на "Борком 63" АД към 31.12.2016 г.

Булстат: 175190479

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	I. Записан капитал	866	866
I. Дълготрайни материални активи			II. Премии от емисия	1 786	1 786
			III.Законови резерви	87	87
1. Земи и сгради (в т.ч.)	1 737	1 737	IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	**134**	**980**
- земи	1 737	1 737	Неразпределена печалба	1 004	1 004
- сгради	-	-	Непокрита загуба	(870)	(24)
2. Съоръжения и други	11	14			
Общо за група I:	**1 748**	**1 751**	V. Текуща печалба (загуба)	(9)	(846)
II. Дългосрочни финансови активи			**Общо за раздел А:**	**2 864**	**2 873**
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	62	62	Б.Задължения		
Общо за група II:	62	62	1. Задължения към доставчици, в т.ч.	1	5
			- до 1 година	1	5
			2.Задължения към свързани лица	93	94
			3. Други задължения	25	16
			4. Данъчни задължения	4	4
			- до 1 година	4	4
Общо за раздел Б	**1 810**	**1 813**	**Общо за раздел Б:**	**123**	**119**
В. Текущи (краткотрайни активи)			в т.ч. до 1 година	5	9
1. Вземания от клиенти и доставчици	-	-			
2. Вземания от свързани лица	184	175			
3. Краткосрочни заеми свързани лица	968	975			
4. Други вземания	6	5			
Общо за група II:	1 158	1 155			
II. Парични средства, в т.ч.					
- в брой	18	17			
- в безсрочни (сметки) депозити	1	7			
Общо за група II:	19	24			
Общо за раздел В	**1 177**	**1 179**			
СУМА НА АКТИВА	**2 987**	**2 992**	**СУМА НА ПАСИВА**	**2 987**	**2 992**

Дата на съставяне: 23.03.2017 г.

Съставител: Нели Карамболова

за Фименко ЕООД

Ръководител: Борис Бояджиев

Заверено
София, 19 май 2017 г.
Анета Гулавичарова
регистриран одитор

ФИМЕНКО ЕООД София

"БОРКОМ 63" АД

Приложение № 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ на "БОРКОМ 63" АД към 31.12.2016 г.

Булстат: 175190479

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	18	94	1. Нетни приходи от продажби на	15	17
в т.ч. външни услуги	18	94	а) стоки	-	-
2. Разходи за възнаграждения на персонала	5	5	б) услуги	15	17
в т.ч. възнаграждения	4	4	2. Други приходи	17	16
3. Разходи за амортизация и обезценка	3	3	3. Други лихви и финансови приходи	-	-
- разходи за амортизация	3	3	а) приходи от предприятия от групата	-	-
4. Други разходи	15	777	б) приходи от лихви	-	-
в т.ч. балансова стойност на продадени активи	-	755			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	**41**	**879**	Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	-	-	**Общо приходи (1+2+3)**	**32**	**33**
6. Печалба от обичайна дейност	-	-	4. Загуба от обичайната дейност	-	-
7. Извънредни разходи	-	-	5. Извънредни приходи	-	-
Общо разходи (1+2+3+4+5+7)	**41**	**879**	**Общо приходи (1+2+3+5)**	**32**	**33**
8. Счетоводна печалба (общо приходи - разходи)			6. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	9	846
9. Разходи за данъци от печалбата	-	-			
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-			
12. Печалба (8-9-10)	-	-	7. Загуба (ред 6+ред9+10 от раздел А	9	846
Всичко: (Общо разходи +9+10+11)	**41**	**879**	**Всичко: (Общо приходи +6)**	**41**	**879**

Дата на съставяне: 23.03.2017 г.

Съставител: Нели Карамболова - за Фименко ЕООД

Заверено
София, 19 май 2017 г.

Ръководител: Борис Бояджиев

Вяра Акта Тулпичарова
Регистриран одитор

"БОРКОМ 63" АД

ФИМЕНКО ЕООД София

Приложение № 4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА "БОРКОМ 63" АД за 2016 г.

Булстат: 175190479

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	РЕЗЕРВИ				Финансови резултати от минали години		текуща печалба, загуба	общо собствен капитал
			законови	резерви, свързани с изкупени	резерви, съгласно учредителен акт	Други резерви	неразпределена печалба	непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	866	1 786	87				1 004	(870)		2 873
Разпределение на печалба										
Други изменения										
Финансов резултат за текущия период									(9)	(9)
Собствен капитал към края на отчетния период	866	1786	87				1 004	(870)	(9)	2 864

Дата на съставяне:23.03.2017 г.

Съставител: Нели Карамболова
за Фименко ЕООД

Ръководител: Борис Бояджиев

ФИМЕНКО ЕООД София

"БОРКОМ 63" АД

Заверено
София, 19 май 2017 г.

0202 Анета Христичерова
Регистриран одитор

Приложение № 3 към СС7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД НА "БОРКОМ 63" АД ЗА 2016 г.

Булстат: 175190479

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	30	36	(6)	50	84	(34)
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		5	(5)
Плащания при разпределения на печалби		1	(1)		2	(2)
Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност /А/	**30**	**42**	**(12)**	**50**	**91**	**(41)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	-	-	0	-	-	0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	0	-	-	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност /Б/	-	-	**0**	-	-	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност			0			0
Парични потоци свързани с получени и предоставени заеми	8	1	7	42	9	33
Лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност /В/	**8**	**1**	**7**	**42**	**9**	**33**
Г. Изменение на паричните средства през периода /А+Б+В/			**(5)**			**(8)**
Д. Парични средства в началото на периода			24			32
Е. Парични средства в края на периода			**19**			**24**

Дата на съставяне:23.03.2017 г.

Съставител: Нели Карамболова - за Фименко ЕООД

Ръководител: Борис Бояджиев

"БОРКОМ 63" АД

Заверено

София, 19 май 2017г.

Анета Янчичарова
Регистриран одитор

БОРКОМ 63 АД

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА 2016 година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 2
1.1. Собственост и управление 2
1.2. Предмет на дейност 2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 3
2.1.База за изготвяне на финансовия отчет 3
2.3. Отчетна валута 3
2.4. Приходи 3
2.5. Разходи 4
2.6. Дълготрайни материални активи 4
2.7. Дългосрочни инвестиции 4
2.8. Предоставени заеми 4
2.9. Търговски и други вземания 4
2.10. Пари и парични еквиваленти 5
2.11. Задължения към доставчици и други задължения 5
2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси 5
2.13. Собствен капитал 5
2.14. Данъци върху печалбата 6
2.15. Условни активи и пасиви 7
2.16. Управление на финансовия риск 7
2.17. Събития след датата на баланса 8

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„БОРКОМ 63“ АД е акционерно дружество, регистрирано в СГС по фирмено дело № 13722/2006г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Асен Йорданов № 14. Дружеството е образувано чрез отделяне от “Химатех” АД, съгласно план за преобразуване от 25.08.2006 г.

Дружеството е с неопределен срок.

1.1. Собственост и управление

Акционерният капитал е 865 920 (осемстотин шестдесет и пет хиляди деветстотин и двадесет) левове, разпределен в 28 864 броя акции с номинална стойност 30 лв.

Към 31 декември 2016 г. разпределението на капитал на дружеството е както следва:

- Борком алфа ЕООД 99,91 %
- Физически лица 0,09 %

„Борком 63“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав:

- Борис Тодоров Бояджиев – Председател
- „Борком алфа“ ЕООД, представлявано от Борис Тодоров Бояджиев
- „Глобекс“ ЕООД, представлявано от Борис Тодоров Бояджиев

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството:

- Консултантска дейност;
- Сделки с недвижими имоти;
- Отдаване под наем;
- Други дейности незабранени от закона.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство, в сила от 01.01.2016 г. и Националните счетоводни стандарти, в сила от 01.01.2016 г., изменени с ПМС №394/30.12.2015 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди левове.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие. Ръководството има основателни очаквания, че дружеството разполага с адекватни ресурси да продължи своята дейност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2016 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихвени приходи и разходи, банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайните материални активи. Дълготрайните материални активи първоначално са оценени по справедлива стойност.

През 2015г. „Аквагруп проект" ЕООД извърши дейностите, съгласно сключен договор от 2014 г., по разрушаване на стари сгради и съоръжения, собственост на дружеството, намиращи се на площадка „Драган Цанков". „Аквагруп проект" ЕООД след разрушаването на старите сгради и съоръжения, извърши и вторична обработка на разрушените елементи, сепариране на арматура, извозване и депониране на всички строителни отпадъци.

2.7. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции в други предприятия са представени в счетоводния баланс по себестойност, която включва разходите по нейното придобиване.

2.8. Предоставени заеми

Всички заеми са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност.

Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.13. Собствен капитал

„Борком 63“ АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2016 г. е 10%. (2015 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2016 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2015 г.: 10%).

2.15. Условни активи и пасиви

Условните задължения не се отразяват във финансовите отчети. Те се оповестяват, освен в случаите, когато вероятността за използването на потоци, включващи икономически ползи за погасяване на задължението е малка.

Условните активи не се признават във финансовите отчети, а се оповестяват само в случаите, когато реализацията на икономически ползи е вероятна.

2.16. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от финансовия мениджър за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

2.17. Събития след датата на баланса

Събитията настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет, предоставящи допълнителни доказателства за финансовото състояние на дружеството към датата на баланса (коригиращи събития) се отразяват във финансовия отчет. Събития настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет, които не са коригиращи събития, се оповестяват в случай, че са съществени.