

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес, 06.08. 2018 г. се сключи настоящият договор за преобразуване между

1. **"ПИ ЕС ТИ ГРУП" ООД**, с ЕИК: 131144107, със седалище и адрес на управление гр. София, 1000, район „Средец“, ул. „Хан Аспарух“ № 47, ет.4 представлявано от управителя Теодор Миланов Попов, ЕГН 7310166780 и Петър Йовчев Табаков, ЕГН 6710046643, начин на представляване – ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО, наричано по-долу "Приемащо дружество" или "ПИ ЕС ТИ ГРУП" ООД, от една страна,

и

1. **"ПИ ЕС ТИ СТРОЙ" ООД**, с ЕИК: 175090016, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, район „Средец“, ул. „Хан Аспарух“ № 47, представлявано от Управителя - Теодор Миланов Попов, ЕГН 7310166780 и Петър Йовчев Табаков, ЕГН 6710046643, начин на представляване – ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО, наричано по-долу "Преобразуващо се дружество" или "ПИ ЕС ТИ СТРОЙ" ООД от друга страна,

всяка от тях наричана поотделно "страна", а заедно "страни".

Страните като взеха предвид, че:

(А) Общото събрание на Преобразуващото се дружество е взело решение да се извърши преобразуването му, чрез вливането му в Приемащото дружество и е възложило на управителя да подпише този договор;

(Б) Общото събрание на Приемащото дружество е взело решение да се извърши преобразуване чрез вливане в него на Преобразуващото се дружество и е възложило на управителя да подпише този договор;

(В) С оглед решенията за преобразуване посочени в букви (А) и (Б) Страните смятат да извършат вливане, както е посочено в чл. 262 от Търговския закон, в резултат на което цялото имущество на преобразуващото се дружество ще премине към приемащото дружество, което ще стане негов правопреемник, а Преобразуващото се дружество ще се прекрати без ликвидация.

(Г) Чл. 262д, ал. 1 от Търговския закон изисква сключването на договор между Страните във връзка с тяхното преобразуване по начина описан в буква (В) по-горе.

С НАСТОЯЩИЯ договор, Страните се споразумяха за следното:

РАЗДЕЛ I ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЪЛКУВАНИЯ

Чл. 1. Определения

За целите на този Договор, освен ако изрично е предвидено друго, или ако контекстът очевидно налага друго значение:

"Дата на влизане в сила Вливането" означава датата, на която Вливането влиза в сила съгласно чл. 263ж, ал.1 от Търговския закон.

"Дата на Вливането за счетоводни цели" означава датата, от която действията, извършвани от Преобразуващото се дружество се смятат за извършени от Приемащото дружество за счетоводни цели съгласно чл. 263ж, ал.1 от Търговския закон.

"Доклад на проверителя" означава докладът, изготвен от Проверителя, съгласно чл. 262м и чл. 262ф от Търговския закон.

„Доклад на управителния орган" означава докладът, изготвен от Управителя и одобрен с решение на Общото събрание на всяко от участващите в преобразуването дружества съгласно чл. 262 и от Търговския закон, съдържащ подробна правна и икономическа обосновка на вливането и съотношението на замяна, ако такава е необходима; данни за назначения проверител както и трудностите по оценяването, ако такива са възникнали; данни за преминаващото към приемащото дружество имущество, въз основа на което се установява размерът на капитала съгласно чл. 262у, ал. 1 ТЗ.

„Вливане" означава вливане, както е посочено 262,ал.1 от Търговския закон, в резултат на което цялото имущество на Преобразуващото се дружество ще премине към Приемащото дружество и последното ще стане негов правопреемник. Преобразуващото се дружество ще се прекрати без ликвидация.

„Проверител" означава дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско Предприятие, вписани при Българския институт на дипломираните експерт-счетоводители отговарящи на изискванията на чл. 262л. ал.3 от Търговския закон.

„Решения за Вливане" означава решенията, които следва да се вземат от Общите събрания на двете участващи в преобразуването дружества съгласно чл.262, относно всички свързани с преобразуването промени, което решение се взема след извършване на действията и изтичане на срока по чл. 262к от Търговския закон.

„Управителен орган" означава Управителите на съответната Страна.

„Съдружник" означава притежателя на дялове в Приемащото дружество след осъществяване на Вливането, съгласно този договор.

„Управител" означава лицето определено по реда на Търговския закон да управлява и представлява съответната страна.

„Дружествен договор" означава учредителния акт на съответната Страна, в сила към настоящия момент;

Чл. 1.2. Вътрешни препращания

Позоваванията на раздели, членове, параграфи и приложения, препращат към раздели, членове, параграфи и приложения на този Договор, освен ако изрично не е посочено друго.

Чл. 1.3. Значение на някои думи и изрази

- (а) при всяко използване в този Договор на думите "включва" или "включително", се счита, че те са последвани от думите "без ограничения";
- (б) изразите "от този Договор" и "в този Договор", както и изразите с подобно значение, препращат към този Договор като цяло, а не към конкретна негова разпоредба, освен ако изрично е посочено друго;
- (в) използването на формата за множествено число, на който и да е дефиниран термин не променя значението, посочено в дефиницията, а използването на думи в определен род включва значението на тези думи във всички останали родове;
- (г) граматическите форми на дума или израз, дефинирани в този Договор, имат съответстващото им значение.

Чл. 1.4. Препращанията към законовата уредба

Препращанията, към която и да е законова разпоредба, включва позоваване и на всички изменения и допълнения на съответния закон, на законовите разпоредби, които заменят отменени разпоредби, както и на всички наредби, правилници, постановления и заповеди, които са издадени по силата на, или в съответствие със законовата разпоредба.

РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СТРАНИТЕ

Чл. 2.1. Основна информация относно Преобразуващото се дружество:
"ПИ ЕС ТИ СТРОЙ" ООД, с ЕИК: 175090016, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, район „Средец“, ул. „Хан Аспарух“ № 47. Капиталът на дружеството е в размер на 5100.00 (пет хиляди и сто) лева разпределен в 102 (сто и два) дяла, по 50 (петдесет) лева всеки.

Чл. 2.2. Основна информация относно Приемащото дружество "ПИ ЕС ТИ ГРУП" ООД, е дружеството с ограничена отговорност, регистрирано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 131144107 със седалище и адрес на управление гр. София, 1000, район „Средец“, ул. „Хан Аспарух“ № 47, ет.4. Капиталът на дружеството е в размер на 5000.00 (пет хиляди) лева разпределен в 50 (петдесет) дяла, по 100 (сто) лева всеки.

Чл. 2.3. Към датата на този Договор:

2.3.1. Собственици на капитала/дяловете в Преобразуващото се дружество са:

2.3.1.1. Теодор Миланов Попов притежава 51 (петдесет и един) дяла по 50,00 (петдесет) лева всеки, на стойност 2550 (две хиляди петстотин и петдесет) лева, равняващи се на 50 % (петдесет на сто) от капитала на Преобразуващото дружество.

2.3.1.2. Петър Йовчев Табаков притежава 51 (петдесет и един) дяла по 50,00 (петдесет) лева всеки, на стойност 2550 (две хиляди петстотин и петдесет) лева, равняващи се на 50 % (петдесет на сто) от капитала на Преобразуващото дружество.

2.3.2. Собственици на капитала/дяловете в Приемащото дружество са:

2.3.2.1. Теодор Миланов Попов притежава 25 (двадесет и пет) дяла по 100,00 (сто) лева всеки, на стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева, равняващи се на 50 % (петдесет на сто) от капитала на Преобразуващото дружество.

2.3.2.2. Петър Йовчев Табаков притежава 25 (двадесет и пет) дяла по 100,00 (сто) лева всеки, на стойност 2500 (две хиляди и петстотин) лева, равняващи се на 50 % (петдесет на сто) от капитала на Преобразуващото дружество.

РАЗДЕЛ 3 ВЛИВАНЕ

Чл. 3.1 Вливане

С настоящият Договор Страните приемат да осъществят Вливането, като извършат всички действия, посочени в него, както и всички други действия, които са необходими за осъществяването на Вливането, и действията, които следва да се осъществят като последица от него.

Чл. 3.2. Действия на вливането:

3.2.1. На Датата на влизане в сила на Вливането, правата и задълженията на Преобразуващото се дружество преминават към Приемащото дружество, а съдружниците на Преобразуващото се дружество остават съдружници в Приемащото дружество.

3.2.2. Вливащото се дружество прекратява съществуването си като отделно юридическо лице и Приемащото дружество става негов универсален приемник, както всички права и задължения на Преобразуващото се дружество преминават върху Приемащото дружество;

3.2.3. Не се променя размера на капитала на Приемащото се дружество, нито разпределението дяловете на между неговите съдружници, тъй като при това Вливане, предвид че се влива дружество (Преобразуващо се дружество), със съдружници и дялово разпределение, еквивалентни на съдружниците и дяловото разпределение в Приемащото дружество, и няма различни от съдружниците на Преобразуващото дружество, които да стават съдружници в

Приемащото дружество.

Чл. 3.3. Дружествените дялове на Преобразуващото се дружество не са обременени със залози и/или други обезпечения, и върху тях не са наложени съдебни забрани в полза на трети лица, което да доведе до запазване правата на тези лица съгласно чл. 261 г от Търговския закон.

Чл. 3.4. Дата на влизане в сила на Вливането за счетоводни цели.

Съгласно чл. 262 ж, ал.2, т. 7 и чл. 263ж, ал.1 от ТЗ Страните се споразумяват, че Датата на влизане в сила на Вливането за счетоводни цели ще бъде Датата на влизане в сила на Вливането, т.е. момента на вписването му в търговския регистър.

3.4.1. Страните се съгласяват да не предвиждат по – ранна дата, от която действията на Преобразуващото се дружество да се смятат за извършени за сметка на Приемащото дружество за целите на счетоводството.

РАЗДЕЛ 4. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА. ПРАВА, СВЪРЗАНИ С ВЛИВАНЕТО

Чл. 4.1. Капиталът на приемащото дружество няма да бъде увеличен на основание чл. 262 ал. 3 от ТЗ с оглед на факта, че съдружниците на двете дружества са едни същи, както и няма да има замяна на дялове или плащания в тази връзка. С оглед на гореизложеното и за избягване на съмнение, с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбите на чл. 262 ж, ал. 2, т. 2 до т. 5 от ТЗ са неприложими към настоящото вливане.

Чл. 4.2. Във връзка с чл. 263 ж, ал. 2, т. 6 от ТЗ, с настоящото страните се съгласяват, че правото на дивиденди на съдружниците в приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува в съответствие с Дружествения договор на приемащото дружество. Страните се споразумяват, че в резултат на вливането, няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества, свързани с вливането на Проверителя по чл. 262 л от ТЗ, , на членовете на Управителните органи на участващите в преобразуването дружества. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение с настоящото се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262 ж, ал. 2, т. 9 от ТЗ е неприложима към настоящото вливане.

Чл. 4.3. С настоящото страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат извършвани изменения или допълнения на Дружествения договор на приемащото дружество, доколкото от неговото съдържание, включително статута, предмета на дейност, капитала, правата и задълженията на съдружниците и органите на приемащото се дружество не се засягат от вливането. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение с настоящото се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262 т от ТЗ е неприложима към настоящото вливане.

РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ В ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО. УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВА ОТ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5.1. Всички дялове от капитала на Приемащото дружество са равни по размер, с номинална стойност 100 (сто) лева всеки.

Чл. 5.2. Всеки съдружник, съобразно дяловото си участие, има следните права: право на глас в Общото събрание съдружниците; право на участие в разпределението на печалбата; право да получи ликвидационна квота, както и други права съгласно приложимото законодателство.

Чл. 5.3. От датата на влизане в сила на Вливането съдружниците на Преобразуващото се дружество придобиват всички права, които законът и Уставът дават на съдружниците на Приемащото дружество, включително и правото на участие в разпределението на печалбата.

РАЗДЕЛ 7. ПРАВА, КОИТО СЕ ПРЕДОСТАВЯТ ОТ УЧАСТВАЩИТЕ В ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ДРУЖЕСТВА

Чл. 7. Страните потвърждават, че нито в Преобразуващото се дружество, нито в Приемащото дружество са налице обстоятелствата на чл. 262ж, ал. 2, т. 8. предложение първо от Търговския закон поради което разпоредбата е неприложима към Вливането.

РАЗДЕЛ 6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПРЕДХОЖДАЩИ ДАТАТА НА ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ВЛИВАНЕТО

Чл. 7.1. Страните се задължават да положат нужните усилия за осигуряване изпълнението в срок на посочените по-долу задължения, както следва:

- (а) всяка от Страните следва да назначи свой Проверител на Вливането. Страните могат да назначат за проверител едно и също лице - регистриран одитор;
- (б) Страните следва да представят на Проверителите на Вливането: (1) копие от Договора съгласно точка (а) по-горе, и (2) всякаква информация и писмена документация, която е била изисквана от Проверителите на Вливането, или която е необходима за целите на изготвянето на Докладите на проверителите;
- (в) Всяка Страна ще осигури Доклада на проверителя, чието изготвяне е възложено да бъде изготвен и предоставен на тази Страна своевременно;
- (г) Управителите на двете страни изготвят доклад за преобразуването, който се приема и утвърждава с решение на Общото събрание на съдружниците на съответната страна.
- (д) Всяка от Страните представя в търговския регистър този Договор, съгласно чл. 262к, ал.1 и ал. 2 от Търговския закон;

Чл.7.2. Последващи промени в законодателството.

В случай, че след сключването на този Договор законодателството се промени по начин, изискващ изменения и/или допълнения към този Договор, Страните ще обсъдят изменения в този Договор, които те считат за необходими и подходящи, веднага след като съответните промени в законодателството бъдат направени. Ако в резултат на тези обсъждания Страните постигнат споразумение за промени същите следва да бъдат направени в този Договор.

Чл.7.3. Действия след сключване на този Договор:

- (а) Всяка Страна ще уведоми съответната териториална дирекция на Националната агенция по приходите за Вливането, в срок от 3 (три) работни дни от датата на Решението за Вливане за съответната Страна съгласно чл. 77, ал. 1 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс.
- (б) Управителят на Приемащото дружество, на основание чл. 263, ал. 1 от Търговския закон, ще заяви за вписване Вливането в Търговския регистър.

РАЗДЕЛ 8 ЗАДЪЛЖЕНИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ВЛИВАНЕТО

Чл. 8.1. Административни регистрации.

Страните се задължават да спазят задълженията си за административна регистрации в съответствие с разпоредбите на закона.

Чл. 8.2. Задължение на Приемащото дружество за отделно управление

Съгласно чл. 263к, ал. 1 от Търговския закон Приемащото дружество се задължава да управлява отделно преминалото върху него имущество на Преобразуващото се дружество за срок от 6 (шест) месеца от Датата на влизане в сила на Вливането. Членовете на управителния орган на Приемащото дружество отговарят солидарно пред кредиторите за отделното управление.

Чл. 8.3. В случай, че активите, които преминават в приемащото дружество включват вещни права върху недвижими имоти, или права върху движими вещи, прехвърлянето на които подлежи на вписване, приемащото дружество ще подаде в съответните регистри всички документи, необходими за вписване на приемащото дружество като нов собственик на тези активи или като титуляр на права върху тези активи.

РАЗДЕЛ 9. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 9.1. Влизане в сила в прекратяване на Договора

9.1.1. Този Договор влиза в сила на датата на подписването му от Страните.

9.1.2. Този Договор може да бъде прекратен преди Датата на влизане в сила на Вливането:

(а) (1) по взаимно писмено съгласие на Страните или (2) едностранно от всяка Страна, в писмено предизвестие до другата Страна; в случая на точка (1) по-горе прекратяването настъпва на датата определена във взаимното съгласие на Страните, и в случая на точка (2) по-горе прекратяването настъпва на датата определена в едностранното уведомление и не по-рано от датата, на която това уведомление е връчено на другата страна.

(б) В случай че Търговския регистър е отказал да впише Вливането, при положение, че такова вписване е необходимо за влизането в сила на Вливането, в който случай този Договор ще се счита за прекратен на датата, на която отказът на Търговския регистър е станал окончателен.

Чл. 9.2. Всяка страна носи отговорност за неизпълнението на своите задължения по този договор, а отговорността за задължения, които са възникнали и са станали изискуеми преди прекратяването на този Договор продължава да съществува след прекратяването му.

РАЗДЕЛ 10 ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10.1. Всички разходи и такси, платени във връзка с този Договор или във връзка с Вливането, са сметка на Страната извършила тези разходи.

Чл. 10.2. При спазване на разпоредбите на закона, този Договор може да бъде изменен или допълван само по взаимно съгласие на Страните изразено с решенията на Общите събрания на съдружниците на двете Страни, изискващи внасянето на сходни по същността си изменения в настоящия Договор.

Член 10.3. Всяко уведомление, молба, искане, съгласие, одобрение или друго съобщение във връзка с този Договор, се изпраща в писмена форма и се счита за получено, ако е връчено лично след представяне на разписка за това или са изпратени по имейл, или на търговския адрес на съответната страна. Всички такива уведомления и други съобщения се считат за връчени на датата, на която са получени от адресата.

Чл. 10.4. Частична недействителност.

Някоя разпоредба от този Договор, която е обявена за нищожна, недействителна или неподлежаща на принудително изпълнение от компетентен съд, не засяга валидността или легитимността на останалите разпоредби на настоящия Договор. В случай че с окончателно решение на компетентен съд някоя разпоредба от този Договор бъде обявена за нищожна, недействителна или неподлежаща на изпълнение, Страните ще положат всички усилия, да се споразумеят и договорят заместването ѝ с валидна и подлежаща на изпълнение разпоредба, възможно най-близка по съдържание и ефект до тази, която е била обявена за нищожна или неподлежаща на изпълнение.

Чл. 10.5. Този Договор се подчинява и се тълкува в съответствие със законите на Република България.

Чл. 10.6. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор по

повод неговото изпълнение или тълкуване, включително спорове, породени по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат по пътя на „добра воля“, като за случаите, неуредени с разпоредбите на настоящия договор, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 10.7. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на съгласуването, те подлежат на разглеждане и решаване от компетентния български съд.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра.

За "ПИ ЕС ТИ ГРУП" ООД
Управители: 1.
/Теодор Попов/
2.
/Петър Табаков/

За "ПИ ЕС ТИ СТРОЙ" ООД
Управители: 1.
/Теодор Попов/
2.
/Петър Табаков/

На 06.08.2018г., **ЙОНКО ЛИТОВСКИ, НОТАРИУС** в Район РАЙОНЕН СЪД гр.СОФИЯ, рег.№263 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени (потвърдени) в нотариалната ми кантора от **ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ** с ЕГН 7310166780 и **ПЕТЪР ЙОВЧЕВ ТАБАКОВ** с ЕГН 6710046643 и двамата с местожителство и постоянен адрес в гр.София.

Общ регистър № 2693 от 06.08.2018г.

Събрана такса 30,00 лв.

НОТАРИУС:

