

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(устав)

на Еднолично дружество с ограничена отговорност

„ДИ ВИ СТРОЙКОНСУЛТ” ЕООД

Днес, 03.06.2016 година в град София, долуподписаният **ВЕЛИН КРУМОВ МИТЕВ** с ЕГН 5204207266, лична карта № 645507798, издадена на 23.10.2014 г. от МВР - София, с постоянен адрес в гр.Самоков, ул. „Здравец” № 368, съставих настоящия акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ДИ ВИ СТРОЙКОНСУЛТ” ЕООД**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С настоящия акт учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование: **„ДИ ВИ СТРОЙКОНСУЛТ” ЕООД.**

На латиница фирмата на дружеството се изписва както следва: " **D V STROJCONSULT"SLTD.**

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр.Самоков, ул. „Здравец” № 368**

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Покупко-продажба на недвижими имоти, строителство, вътрешна и външна търговия, рекламна дейност, консултантска дейност, комисионна дейност, транспортни услуги в страната и чужбина, вътрешен и международен туризъм, ресторантьорство, хотелиерство, търговско представителство и посредничество и всички други дейности, незабранени от закона.

Чл. 5. С решение на едноличния собственик на капитала, дружеството може:

- да създава клонове на дружеството както в страната, така и в чужбина;
- да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

II. КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) **КАПИТАЛЪТ** на дружеството е в размер на 5 000 / пет хиляди / лева и е разпределен в 50 /петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки един.

(2) Капиталът на дружеството е изцяло собственост на **ВЕЛИН КРУМОВ МИТЕВ с ЕГН 5204207266**.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 8. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на едноличния собственик на капитала.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.9. (1) Орган на дружеството е Управителят.

(2) Управител може да бъде и трето лице.

Чл.10.(1) Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на устава;
2. приемане на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролор;
11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
12. предявяване на иски срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
13. назначаване ликвидатори на дружеството;
14. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
15. разпределяне на годишната печалба.

Чл.11. Управителят се избира от едноличния собственик на капитала.

Чл.12. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството, решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на едноличния собственик на капитала.

IV. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл.13. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя годишният счетоводен отчет, състоящ се от счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток, отчет за собствения капитал.

(3) Ако едноличният собственик определи контролър, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл.14. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл.15. По решение на едноличния собственик дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл.16. Разпределението на печалбата става с решение на едноличния собственик на капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.17. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....
/Велин Митев/