УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
"ГАЗ ЕНЕРДЖИ СИМИТЛИ" ЕООД,ЕИК 200888866

Днес, 23.07.2026г, в гр. Благоевград, долуподписаният, Георги Миленков Лазов, в качеството си на управител на „Елиивет „ЕООД ,ЕИК 203187322 наричан по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на еднолично дружество с ограничена отговорност ""ГАЗ ЕНЕРДЖИ СИМИТЛИ" ЕООД,ЕИК 200888866 наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

Глава първа
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Фирменото наименование на дружеството, под което ще извършва дейността си е *"ГАЗ ЕНЕРДЖИ СИМИТЛИ" ЕООД,ЕИК 200888866* се изписва на български език, като може да се изписва и на чужд език- "GAZ ENERGY SIMITLI" Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 2. (1) Седалището на дружеството е в област Благоевград, община Благоевград, град Благоевград

(2) Адресът на управление на дружеството е гр.Благоевград, ул.Джеймс Баучер 13

Чл. 3. (1) Дружеството има следния предмет на дейност : проучване, проектиране, изграждане, експлоатация и сервиз, наемане и покупка на съоръжения за производство на електрическа енергия от всякакъв вид енергийни източници /газови електроцентрали, соларни паркове, ветроенергийни централи, топлоелектрически централи, вятърни електропаркове и други енергийни мощности/; производство, пренос, продажба на електроенергия, добита от всички видове енергийни източници, след получаване на лиценз или съответни разрешителни, както и всякакви други дейности и сделки за които няма законова забрана

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

Чл. 4. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Глава втора
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на размер на 408 142,08 евро (четиристотин и осем хиляди сто четиридесет и две евро и осем евроцента)

(2) Капиталът е разпределен в 15 968.00 (петнадесет хиляди деветстотин шестдесет и осем) дружествени дяла с номинална стойност от по 25,56 евро (двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента)..

(3) Едноличен собственик на капитала на дружеството е "ЕЛИВЕТ" ЕООД, ЕИК 203187322, притежава 15 968.00 (петнадесет хиляди деветстотин шестдесет и осем) дружествени дяла с номинална стойност от по 25,56 евро (двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента), равняващи се на 408 142,08 евро (четиристотин и осем хиляди сто четиридесет и две евро и осем евроцента)

(4) Капиталът се формира от парична вноска и непарична вноска

(5). Непаричните вноски са оценени от три вещи лица назначени от Агенция по вписванията Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел с акт на назначаване номер 20220127115404/28.01.2022 за сумата от 345 300лв и номер 20220208094925/09.02.2022 за сумата от 48 900 лв. по реда на чл.72 от ТЗ и представляват:

-поземлен имот с идентификатор 40052.1.162/ четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка сто шестдесет и две/, находящ се в село Крупник, община Симитли, област Благоевград, местност „Орловец", по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със заповед номер РД-18-468/16.07.2019г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Орловец“, с площ от 17 811/ седемнадесет хиляди осемстотин и единадесет / кв.м., начин на трайно ползване за друг производствен, складов обект, трайно предназначение - урбанизирана, предишен идентификатор 40052.1.539 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка петстотин тридесет и девет/, номер по предходен план 1.539, при граници и съседи имоти с идентификатори: 40052.1.164 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка сто шестдесет и четири/; 40052.1.2/ четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка две/; 40052.1.3/ четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка три/; 40052.1.4 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка четири/; 40052.4.216 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка двеста и шестнадесет/; 40052.1.5 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка пет/; 40052.1.6 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка шест/; 40052.1.7 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка седем/ и 40052.1.160 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка сто и шестдесет/;

- поземлен имот с идентификатор 40052.1.163 / четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка сто шестдесет и три/, находящ се в село Крупник, община Симитли, област Благоевград, местност „Орловец“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед номер РД-18-468/16.07.2019г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Орловец“, с площ от 28 824 /двадесет и осем хиляди осемстотин двадесет и четири/ кв.м., начин на трайно ползване: за паркинг, трайно предназначение - урбанизирана, предишен идентификатор 40052.1.331; 40052.1.539, номер по предходен план 1.539, при граници и съседи 40052.1.369 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка триста шестдесет и девет/; 40052.1.343 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка триста четиридесет и три/; 40052.1.331 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка триста тридесет и едно/; 40052.1.154 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка сто петдесет и четири/; 40052.1.20 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка двадесет/; 40052.1.22 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка двадесет и две/; 40052.1.24 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка двадесет и четири/; 40052.1.23 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка двадесет и три/; 40052.1.21 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка двадесет и едно/; 40052.1.19 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка деветнадесет/; 40052.1.18 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка осемнадесет/; 40052.1.17 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка седемнадесет/; 40052.1.2 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка две/; 40052.1.1 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка едно/ и 40052.1.164 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка сто шестдесет и четири/=

Същите имоти са образувани от разделянето на поземлен имот с идентификатор 40052.1.539 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка петстотин тридесет и девет/, одобрени със заповед номер 488/01.11.2021г.за одобряване на ПУП-ПЗ, издадена от Кмета на Община Симитли.

Имотите по-горе са подробно описани в доклад за оценка на непарична вноска и изготвена на основание акт на назначаване номер 20220127115404/28.01.2022. Вносител на непаричната вноска е „БУЛТЕРА-БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 101717148

-поземлен имот с идентификатор 40052.1.369 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка триста шестдесет и девет/ ,с. Крупник, община Симитли, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед номер РД-18-468/16.07.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 07.03.2022г. Адрес на имота с. Крупник, местност „Орловец“, с площ от 5000 /пет хиляди/кв.м., начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект, трайно предназначение - урбанизирана, предишен идентификатор- няма, с номер по преходен план 000369/ нула нула нула триста шестдесет и девет/, съседи 40052.1.163 /четиридесет хиляди и петдесет и две точка едно точка сто шестдесет и три/ и 40052.1.164 /четиридесет хиляди и петдесет и две

точка едно точка сто шестдесет и четири/

Имотът е описан подробно в доклад за оценка на непарична вноска и изготвена на основание акт на назначаване номер 20220208094925/09.02.2022г. Вносител на непаричната вноска е "ЕЛИВЕТ" ЕООД, ЕИК 203187322.

Чл. 6. Към момента на регистрация на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

Чл. 7. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Дяловете се прехвърлят по действителната им стойност.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл. 8. (1) Увеличаването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез:

1. Увеличаване на дяловете.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на нови съдружници.

Чл. 9. (1) Капиталът може да бъде намаляван до минималния, разрешен от закона с решение за изменение на учредителния акт.

(2) Намаляването може да се извърши чрез:

1.Намаляване стойността на дела в капитала.

2.Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

3.Освобождаване от задълженията за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(3) При решение за намаляване на капитала се спазват разпоредбите на чл. 149-153 от Търговския закон.

Глава трета
УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 10. Органи на управление са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител /управители/.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала е висш орган на дружеството и от неговата компетентност са всички въпроси, засягащи дейността на дружеството.

Чл. 12. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управителя.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

Чл. 13. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
4. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество

Глава четвърта
ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 14. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;

2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;

3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;

5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;

6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;

7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;

8. допълнителни парични вноски;

9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;

10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител;

11. преобразуване на дружеството.

(2) За взетите решения по т.1-т.11 включително се съставя протокол в писмена форма, БЕЗ нотариално удостоверяване на подпис и съдържание.

Глава пета
ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 15. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

Глава шеста
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 16. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 17. Освен в случая на чл.16, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

2. при обявяване в несъстоятелност;

3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи

1. по решение на съдружниците, взето единодушно;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидени от Търговския закон случаи;

5. при изключване на съдружник – учредител на дружеството;

6. когато капиталът му спадне под законоустановения минимум.

(2) Ликвидацията на дейността на дружеството се извършва при условията на чл. 156 и глава седемнадесета на Търговския закон.

Глава седма
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и на относимото законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за едноличният собственик на капитала, един за Дружеството и един за вписване в Търговския

регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: 

/ Георги Миленков Лазов -упправител на „Еливет „ЕООД /