

БАЛАНС

на Антик Пропърти ЕООД

към 31 дек 2024 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)
			Текуща година				Текуща година
			1				1
			2				2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			1 168
Г. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				Д. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законни резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група Г:				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			1 168	Общо за група IV:			
- земи							
- сгради			1 168	V. Натурална печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- Неразпределена печалба			44
3. Скоряжения и други				- Непокрита загуба			(298)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			1 534	Общо за група V:			(143)
Общо за група II:			2 702	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			(156)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове в предприятия от група				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":			758
2. Предоставени заеми на предприятия от група							
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други заеми				- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции				3. Други провизии и сходни задължения			
номинална стойност		хил.лв.					
Общо за група III:							
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАНЫЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			2 702	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигаци, заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
Г. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали и суровини				над 1 година			
2. Незавършено производство				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				до 1 година			
- продукция				над 1 година			
- стоки							

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)	
	а	Текуща година	Предходна година		Бележка	Текуща година	Предходна година
4. Предоставени аванси		1	2	3. Получени аванси, в т.ч.:		1	2
				до 1 година			
Общо по група I:				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		35	38
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		5	2	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:		192	367	над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
4. Други вземания, в т.ч.:		104	81	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II, в т.ч.:		301	450	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч.:		2 215	2 215
2. Изкупени собствени акции				- към персонала, в т.ч.:			
номинална стойност _____ хил.лв.				до 1 година			
3. Други инвестиции				над 1 година			
Общо по група III:				- осигурителни задължения, в т.ч.:			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				до 1 година			
1. Парични средства в брой				над 1 година			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				- данъчни задължения, в т.ч.:			
Общо по група IV:		4	5	до 1 година			
		4	5	над 1 година			
				- други задължения, в т.ч.:		2 215	2 215
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		305	455	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		2 250	2 253
				до 1 година			
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		1	1	Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3 008	3 167	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		3 008	3 167
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне 21.06.2025

Съставител: 
Галия Вълкановска, Сигнал АДПредставяващ: 
Емил Манолов Хърсев

Антик Пропърти ЕООД
Дружество
гр.София, бул.Васил Левски №109
Селище

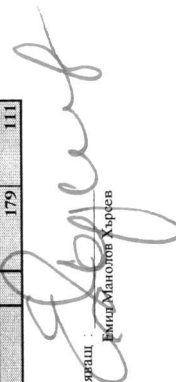
ЕНК / БУЛСТАТ
203345128
Вид дейност
Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Антик Пропърти ЕООД
за 2024 г.

Наименование на разходите	Сума (в хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил.лв.)	
	Безв. кз	Текуща година	Безв. кз	Текуща година	Прекорна година
а	б	1	2	а	б
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Началение на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		97	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги		97	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
- осигуровки, свързани с пенсии					
4. Разходи за амортизация и обесценя, в т.ч.:		9	4. Други приходи, в т.ч.:		23
а) разходи за амортизация и обесценя на ДМА и НМА, в т.ч.:		9	- приходи от финансиране		
- разходи за амортизация		9			
- разходи от обесценя					
б) разходи от обесценя					
5. Други разходи, в т.ч.:					
а) балансова стойност на продадени активи					
б) провизии					
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		106	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)		23
6. Разходи от обесценя на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			- приходи от участия в предприятия от група		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		73	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			- приходи от предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
в) разходи за лихви			- приходи от предприятия от група		
г) други		73	- възмездни разлики от операции с финансови активи		
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6 + 7)		73	- положителна разлика от промяна на валутните курсове		
8. Печалба от обичайната дейност			ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5 + 6 + 7)		156
9. Извънредни разходи			8. Загуба от обичайната дейност		111
ОБЩО РАЗХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		179	9. Извънредни приходи		
10. Счетоводна Печалба			ОБЩО ПРИХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		23
ОБЩО ПРИХОДИ - ОБЩО РАЗХОДИ			10. Счетоводна Загуба		156
11. Разходи за данък от печалбата			(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + А.11 + А.12)		156
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		179	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)		179

Дата на съставяне 21.06.2025

Съставител : 
Гали Валчевска, Сигнатур

Представяращ : 
Бойко Манолов Хардев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Антик Пропърти ЕООД

за 2024 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	28	203	(175)		93	(93)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		1	(1)		1	(1)
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основната дейност	175		175	60		60
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	203	204	(1)	60	94	(34)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
7. Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	203	204	(1)	60	94	(34)
Д. Парични средства в началото на периода			5			39
Е. Парични средства в края на периода			4			5

Дата на съставяне 21.06.2025

Съставител :

Гая Вълкачовска, Сагал АД

Представявящи :

Емил Манолов Хърсев

Антик Пропърти ЕООД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седатилце

ЕИК / БУЛСТАТ

203345128

Вид дейност

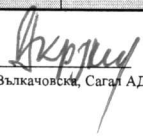
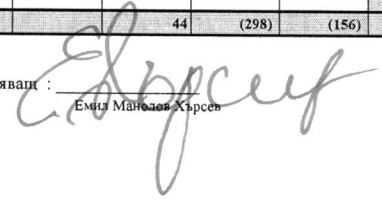
Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на Антик Пропърти ЕООД за 2024 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 168							44	(187)	(111)	914
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1 168							44	(187)	(111)	914
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :									(111)	111	
- увеличение									(111)		(111)
- намаление										(111)	(111)
6. Финансов резултат за текущия период										(156)	(156)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
- дивидент											
- други											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	1 168							44	(298)	(156)	758
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период(11+12)	1 168							44	(298)	(156)	758

Дата на съставяне 21.06.2025

Съставител : 
Галия Вълкачовска, Сагал АДПредставяващ : 
Емил Манолов Хърсе