УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
за образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование

„ХАУС- ИНВЕСТ 09” ЕООД

Днес, 14.09.2026 год., в гр.Кърджали, се измени приетия учредителен акт на дружеството, съгласно който:

I. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на капитала на дружеството е ГЕОРГИ ТОШЕВ ТОЧЕВ

II. ФИРМАТА на дружеството ще бъде „ХАУС- ИНВЕСТ 09” ЕООД, със седалище и адрес на управление **гр.Кърджали, ул.”Отец Паисий” №17, вх.Б, ет.3, ап.25.**

III. ДРУЖЕСТВОТО ще има следния **предмет на дейност:** строителство и цялостно изпълнение на комплексни обекти в областта на жилищното, културно-битово и промишленото строителство; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; маркетинг, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; производство, изкупуване,преработка и пласмент на селскостопнаска и животинска продукция; покупко-продажба на животински кожи и кожени изделия в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; валутни сделки; складови сделки; лизинг; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни или други сделки; превозна, транспортна, таксиметрова, ресторанска, външнотърговска и бартерна; дърводобив и търговия с дърва за огрев и дървен материал; авторемонтни, фотографски и аудио и звукозаписни услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично от закона.

IV. Дружеството се образува с **НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК** на учредителния акт.

V. **КАПИТАЛЪТ** на дружеството е **10 200.00 /десет хиляди и двеста/ евро**, разпределен в **100 дяла по 102.00 евро**, като при учредяването му е внесен изцяло.

VI. Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван по решение на едноличния собственик.

VII. **СОБСТВЕНИКЪТ** на дружеството има следните правомощия:

1. Изменя и допълва учредителния акт;

2. Взема решение за приемане на други съдружници;

3. Приема годишния отчет и баланса;

4. Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

5. Определя управителя, възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. Взема решения за :

- намаляване и увеличаване на капитала;
- откриване и закриване на клонове и участие в други дружество;
- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- предявява искове на дружеството срещу управителя и определя представител за воден на процеси срещу него;
- по въпросите, касаещи вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.

7. Представлява дружеството пред трети лица;

8. Определя и контролира разходите на дружеството;

9. Урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

10. Сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

11. Подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи; урежда задълженията на дружеството; приема и прехвърля на ценни книжа на трети лица;

12. Сключва всички видове договори с трети лица- лично или чрез пълномощници;

13. Създава поделения на дружеството и определя начина им на функциониране;

14. Решенията на собственика - управител, които се отнасят до обстоятелствата, подлежащи на вписване съгласно чл.119, ал.2 от ТЗ, следва да бъдат вписани в търговския регистър на съда;

15. Решенията на собственика – управител, вкл. и решенията по раздел VII, т.2, т.5 и т.6 от учредителния акт, се изготвят в писмена форма без нотариална заверка на подписа и съдържанието

VIII. СОБСТВЕНИКЪТ- УПРАВИТЕЛ организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно законите на Република България и решенията си;

IX. Дружеството се управлява и представлява от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК-УПРАВИТЕЛ;

X. Дружеството се прекратява :

1.по решение на собственика;

2.чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество;

3.при обявена от съда несъстоятелност;

4.по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи;

5.със смъртта на едноличния собственик;

XI. Собственикът може да образува парични фондове на дружеството.

XII. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото законодателство на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

.....

/Т.Точев/