СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ПАМ ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31.12.2008г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			***I. Записан капитал***	**5**	**5**
I. Нематериални активи			***II. Премии от емисии***		
1. Продукти от развойна дейност			***III. Резерв от последващи оценки***		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			***IV. Резерви***		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**-**	**-**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	152	159	***Общо за група IV:***	**-**	**-**
- земи			***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***		
- сгради	152	159	- неразпределена печалба	883	225
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	12	15	***Общо за група V:***	**883**	**225**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			***VI. Текуща печалба (загуба)***	**36**	**663**
Общо за група II:	**164**	**174**	***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:***	**924**	**893**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:***	**-**	**-**
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност ..... хил. лв	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	**-**	**-**	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**164**	**174**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	2
- продукция			до 1 година		2
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	-	-	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	17	2	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	90	90
над 1 година	-		до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година	90	90
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	1 506	1 506	8. Други задължения, в т.ч.:	709	768
над 1 година			до 1 година	709	768
Общо за група II:	**1 523**	**1 508**	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	18	18
1. Акции и дялове в прдеприятия от група			до 1 година	18	18
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност ..... хил. лв	x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	-	-	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:	2	61
- брой	36	71	до 1 година	2	61
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:	**36**	**71**	***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:***	**799**	**860**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**1 559**	**1 579**	до 1 година	709	849
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	90	90
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1 723**	**1 753**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**1 723**	**1 753**

Дата съставяне: 28.02.2009

Съставител: Боряна Димитрова Младенова

"ПАМ - ПРОПЪРТИ" ЕООД • PAM - PROPERTY LTD. • СОФИЯ

Ръководител: Светослав Васков Тупаров

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ПАМ ПРОПЪРТИ ЕООД
към 31.12.2008г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**3**	**32**	а) продукция		
а) суровини и материали		1	б) стоки		
б) външни услуги	3	31	в) услуги	70	174
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**16**	**16**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	13	13	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	3	4. Други приходи, в т.ч:		2 676
- осигуровки, свързани с пенсии	2	2	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**10**	**40**	***Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)***	**70**	**2 850**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10	40	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	10	40	- приходи от участия в предприятия от		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	**0**	**1 958**	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) балансова стойност на продадените активи		1 955	а) приходи от предприятия от група		
б) други		3	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4 + 5)	**29**	**2 046**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	67			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**1**	**67**			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	**30**	**2 113**	***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***	**70**	**2 850**
10. Счетоводна печалба *(общо приходи - общо разходи)*	**40**	**737**	10. Счетоводна загуба *(общо приходи - общо разходи)*		
11. Разходи за данъци от печалбата	4	74			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба *(10 - 11 - 12)*	**36**	**663**	**11. Загуба** *(10 + ред 11 и 12 от раздел А)*	**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**70**	**2 850**	***Всичко (Общо приходи + 11)***	**70**	**2 850**

Дата на съставяне: 28.02.2009

Съставител: Бояна Димитрова Младенова

Ръководител: Светослав Васков Тупаров

"ПАМ - ПРОПЪРТИ ЕООД" СОФИЯ

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ПАМ ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31.12.2008г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последва-щи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собстве-ни акции	Резерв съгласно учредите-лен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							225	-	663	**893**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	-	**225**	-	**663**	**893**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:								-			-
- увеличение											-
- намаление								-			-
6. Финансов резултат за текущия период										36	**36**
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											-
- за дивиденти								- 5			- **5**
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал								663		- 663	-
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	-	**883**	-	**36**	**924**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**5**	-	-	-	-	-	-	**883**	-	**36**	**924**

Дата на съставяне : 28-02-2009

Съставител:
Боряна Димитрова Младенова

"ПАМ - ПРОПЪРТИ" ЕООД
ПАМ - PROPERTY Ltd.
СОФИЯ

Ръководител:
Светослав Васков Тупаров

Приложение № 1 към СС7

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ПАМ ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31.12.2008г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	69	20	49	2 972	76	2 896
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		16	- 16		19	- 19
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-		-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		63	- 63		15	- 15
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност		-	-	98	1 740	- 1 642
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**69**	**99**	**- 30**	**3 070**	**1 850**	**1 220**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-		1 155	- 1 155
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		5	- 5		31	- 31
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	5	- 5	-	1 186	- 1 186
Г.Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**69**	**104**	**- 35**	**3 070**	**3 036**	**34**
Д.Парични средства в началото на периода			**71**			**37**
Е.Парични средства в края на периода			**36**			**71**

Дата: 28.02.2009

Съставител:
Боряна Димитрова Младенова

Ръководител:
Светослав Васков Тупаров

ПАМ - ПРОПЪРТИ ЕООД - PAM - PROPERTY Ltd. София

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Търговско дружество ПАМ ПРОПЪРТИ ЕООД гр София е учредено на 17.02.2005 година, със съдебно решение № 1, фирмено дело 1134/2005 , като дружество с ограничена отговорност, с собственик на капитала – Десислава Александрова Дишлиева - гр.София. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, ул.Екзарх Йосиф № 66

Собственост и управление

Дружеството се представлява и управлява от Светослав Васков Тупаров, назначен по договор за управление от едноличния собственик на капитала.

Органите на управление на дружеството са: общо събрание

Към 31.12.2008 г. общият брой на персонала в дружеството е 3 служители.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството за отчетния период включва следните видове операции и сделки:

- Отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на.ПАМ ПРОПЪРТИ ЕООД е изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство за 2008 г., и при спазване на всички приложими изисквания на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предпирятия (НСФОМСП), така както са приети с ПМС № 46/21.03.2005 г. и ПМС №251/17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, в сила от 01.01.2008 година.

Формата, структурата и съдържанието на съставните части на финансовия отчет са определени в Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предпирятия (НСФОМСП).

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно НСФОМСП изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

В счетоводния баланс, Отчета за приходи и разходи и Отчета за паричните потоци е представена съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях. Там където се налага корекция в сравнимата информация е оповестено в настоящето приложение , когато е невъзможно да се извърши корекция, това също е оповестено.

2.3. Отчетна валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в предприятието се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за за приходите и разходите, и се състоят от: лихвени приходи по депозити и лихвени разходи (включително банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции), приходи от инвестиции и курсови разлики от валутни позиции.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

Първоначалната оценка при придобиване на дълготрайни материални активи се извършва по цена на придобиване и всички преки разходи, свързани с привеждане на актива в състояние за използване.

.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Оценка след първонално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Ръководството на дружеството счита, че остатъчната стойност на амортизируемите активи е с незначителен размер, поради което не оказва влияние върху амортизируемата стойност.Полезният живот(срок на годност) по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, степента на използване, условията при които актива ще бъде използван, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради – 4%г.;
- машини, съоръжения и оборудване – 30%г.;
- компютри – 50%г.;
- транспортни средства – 10%г.;
- стопански инвентар – 15%г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат като разходи в отчета за приходите и разходите.

2.7. Нематериални дълготрайни активи – не отчита

2.8. Материални запаси – не отчита

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват, когато правните основания за това настъпят (се установят).

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки. Отчетът за паричния поток се изготвя чрез пряк метод, съгласно изискванията на т.3 на СС 7

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните потоци, свързани с търговски контрагенти са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към търговски контрагенти към паричните потоци от основна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в основните парични потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения са отчетени по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Финансов лизинг – не отчита

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство и на Колективния трудов договор на дружеството.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който са изплатени или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки). Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение, заедно и в периода на начисление на съответните доходи на персонала, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10% .

I.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

1.Материални и нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на СС 1 в Приложение № 5 е са представени измененията на нетекущите дълготрайни активи.

В дружеството е възприет стойностен праг на отчитане на дълготрайните материални и нематериални активи в размер на 700,00 лева.

Към 31.12.2008 година е направен преглед на дълготрайните материални активи, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията и правилата на СС 36"Обезценка на активи". Въз основа на този преглед се установи, че не са налице обстоятелства за обезценка на стойностите на дълготрайните материални и нематериални активи.

Към 31.12.2008 г. няма учредени тежести (ипотеки, залози) върху имотите, машините и оборудването на предприятието.

Дълготрайните нематериални активи се състоят от: описват се, необходими за дейността на дружеството.

Разходи за амортизация

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Сгради	8	31
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други дълготрайни материални активи	2	3
Нематериални дълготрайни активи		
ОБЩО:	**10**	**34**

2.Отсрочени данъци - няма

II.ТЕКУЩИ АКТИВИ

1.Материални запаси - няма

2.Вземания

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Вземания от клиенти и доставчици до 1 година	17	2
Вземания от клиенти и доставчици над 1 година		
Други вземания		
Обезценка на вземания от клиенти	(.....)	(.....)
ОБЩО:	**17**	**2**

Вземанията от клиенти и доставчици до 1 година са текущи и са свързани с продажби на готова продукция и услуги.

3.Парични средства

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Разплащателни сметки		
Парични средства в каса	36	71
ОБЩО:	**36**	**71**

Паричните средства са разпределени, както следва:

- в лева 25 хил.лв

- във валута 11 хил.лв

III.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

1.Записан капитал

Към 31 декември на отчетния период записаният капитал е в размер на 5000 лева.

2.Резерви - няма

3.Печалби и загуби

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Текуща печалба	36	663
Текуща загуба	(.....)	(.....)
Корекции от предходни периоди		
Неразпределени печалби	883	225
Непокрити загуби	(.....)	(.....)
ОБЩО:	**919**	**888**

Неразпределените печалби от предходни отчетни периоди, са както следва:

- Печалба за 2005 г. в размер на 98 хил.лв.
- Печалба за 2006 г. в размер на 127 хил.лв.
- Печалба за 2007 г. в размер на 663 хил.лв.

IV. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1.Провизии за пенсии и други подобни задължения - няма

V.ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ - няма

VI.НАМАЛЕНИЕ/УВЕЛИЧЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО – няма

VII.РАЗХОДИ

1.Разходи за суровини, материали и външни услуги

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Общо Разходи за материали, в т.ч.		
-основни материали		
- електрическа енергия		
-горива		
- други		1
Общо Разходи за външни услуги, в т.ч.		
-абонаментна поддръжка на техника		
-МДТ		3
- наеми на активи		
-граждански договори		
-съобщителни услуги		
-телефонни и телеграфни		
-граждански договори		
-други	3	28
Общо	**3**	**32**

2.Разходи за персонала

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Разходи за текущи възнаграждения	13	13
Разходи за социално осигуряване	3	3
Начисления за неизползани компенсируеми отпуски		
Осигуровки върху начисления за неизползвани компенсируеми отпуски		
Социални разходи за персонала		
ОБЩО:	**16**	**16**

Числеността на персонала към 31.12.2008 г. е 3.човека.

3.Други разходи -

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Командировки		
Представителни разходи		

Балансова стойност на продадени активи		1955
Други разходи		3
ОБЩО:	**0**	**2046**

4.Финансови разходи

	31.12.2008 BGN'000	**31.12.2007 BGN'000**
Разходи за лихви		65
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
Други финансови разходи	**1**	**2**
Общо:		

VIII.ПРИХОДИ

1.Нетни приходи от продажби

	31.12.2008 BGN'000	**31.12.2007 BGN'000**
От продажба на продукция, в т.ч.:		
От продажби на услуги, в т.ч.:		
От продажба на стоки		
ОБЩО:	**1**	**67**

2.Разходи за придобиване на активи по стопански начин - няма

3.Други приходи - няма

4.Финансови приходи – няма

IX. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Резултатът на предприятието за 2008 година е печалба от обичайна дейност преди извънредни приходи и разходи и облагане с данъци в размер на .40.хил.лв.

Счетоводната печалба/загуба след извънредни приходи и разходи е в размер на: 40 хил.лв.

X.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ

Свързаните лица са:

Предприятие	**Вид на свързаността**
Прайм Асетс Мениджмънт АД	Участие в управлението

Данни за осъществени сделки със свързани лица: Предоставен търговски заем от ПАМ АД на ПАМ Пропърти ЕООД в размер на 90 х.лв.

Към 31 декември разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

	31.12.2008 BGN'000	**31.12.2007 BGN'000**
Вземания от свързани лица, в т.ч.		
Общо:		
Задължения към свързани лица, в т.ч.	**90**	**90**
Общо:	**90**	**90**

XI.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Ключовият управленски персонал е оповестен в точка: ***Собственост и управление***. Доходите на ключовия управленски персонал, вкл. осигуровки са:

	31.12.2008 BGN'000	**31.12.2007 BGN'000**
Заплати и други краткосрочни доходи	**7**	**6**
Осигуровки	**1**	**1**

Общо:	**8**	**7**

XII.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.

Настоящият Финансов отчет е подписан на 28.02.2009 г. от Управителя на дружеството.

Дата: 28.02.2009 г.

Съставител: Боряна Димитрова Младенова

Управител: Светослав Васков Тупаров