| | |
|---|---|
| ица: | ВАЙЪТРИН ПРОПЪРТИС ЕООД |
| | гр.София |
| | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 175087194 |

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | **01000** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | |
| **I. Нематериални активи** | | | |
| Продукти от развойна дейност | 02110 | | |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120 | | |
| в това число: | | | |
| За водноелектрически централи | 02121 | | |
| За вятърни генератори | 02122 | | |
| За слънчеви колектори | 02123 | | |
| За термопомпи | 02124 | | |
| Търговска репутация | 02130 | | |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 02140 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02141 | | |
| **Общо за група I** | **02100** | 0 | 0 |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | |
| Земи и сгради | 02210 | 1 833 | 1 912 |
| Земи | 02211 | | |
| Сгради | 02212 | 1 833 | 1 912 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 02220 | | |
| в това число: | | | |
| За водноелектрически централи | 02221 | | |
| За вятърни генератори | 02222 | | |
| За слънчеви колектори | 02223 | | |
| За термопомпи | 02224 | | |
| Съоръжения и други | 02230 | | |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 02240 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02241 | | |
| **Общо за група II** | **02200** | **1 833** | **1 912** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 02310 | | |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления | 02311 | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | 02320 | | |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 02330 | | |
| в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления | 02331 | | |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 02340 | | |
| Дългосрочни инвестиции | 02350 | | |
| в това число: | | | |
| Дългови ценни книжа (облигации) | 02351 | | |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове) | 02352 | | |
| Инвестиционни имоти | 02353 | | |
| Други заеми | 02360 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 02370 | | |
| **Общо за група III** | **02300** | 0 | 0 |
| **IV. Отсрочени данъци** | **02400** | | |
| **Общо за раздел Б** | **02000** | **1 833** | **1 912** |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предх. година |
| а | б | 1 | 2 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | |
| **I. Материални запаси** | | | |
| Суровини и материали | 03110 | | |
| Незавършено производство | 03120 | | |
| в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод | 03121 | | |
| Продукция и стоки | 03130 | 0 | 0 |
| Продукция | 03131 | | |
| Стоки | 03132 | | |
| Предоставени аванси | 03140 | | |
| **Общо за група I** | **03100** | **0** | **0** |
| **II. Вземания** | | | |
| Вземания от клиенти и доставчици | 03210 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03211 | | |
| Вземания от предприятия от група | 03220 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03221 | | |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03231 | | |
| Други вземания | 03240 | 2 | 2 |
| в т.ч. над 1 година | 03241 | | |
| **Общо за група II** | **03200** | **2** | **2** |
| **III. Инвестиции** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 03310 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 03320 | | |
| Други инвестиции | 03330 | | |
| в това число: | | | |
| Дългови ценни книжа (облигации) | 03331 | | |
| Капиталови ценни книжа (акции и дялове) | 03332 | | |
| Инвестиционни имоти | 03333 | | |
| **Общо за група III** | **03300** | **0** | **0** |
| **IV. Парични средства** | | | |
| Касови наличности и сметки в страната | 03410 | 5 | 11 |
| Касови наличности в лева | 03411 | 1 | 2 |
| Касови наличности във валута (левова равностойност) | 03412 | 4 | 9 |
| Разплащателни сметки | 03413 | | |
| Блокирани парични средства | 03414 | | |
| Парични еквиваленти | 03415 | | |
| Касови наличности и сметки в чужбина | 03420 | 0 | 0 |
| Касови наличности в лева | 03421 | | |
| Касови наличности във валута | 03422 | | |
| Разплащателни сметки във валута | 03423 | | |
| Блокирани парични средства във валута | 03424 | | |
| **Общо за група IV** | **03400** | **5** | **11** |
| **Общо за раздел В** | **03000** | **7** | **13** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **04000** | | |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | **04500** | **1 840** | **1 925** |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | **05100** | **685** | **685** |
| **I. Записан капитал** | 05110 | 0 | 0 |
| Акционерен капитал | 05111 | | |
| Котирани акции на финансовите пазари | 05112 | | |
| Некотирани акции на финансовите пазари | 05120 | 685 | 685 |
| Други видове записан капитал | 05121 | | |
| в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски) | **05200** | | |
| **II. Премии от емисии** | **05300** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | 05310 | | |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | | | |
| **IV. Резерви** | 05410 | | |
| Законови резерви | 05420 | | |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 05430 | | |
| Резерв съгласно учредителен акт | 05440 | | |
| Други резерви | 05441 | | |
| в т. ч. допълнителни резерви | **05400** | **0** | **0** |
| **Общо за група IV** | | | |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години** | 05510 | | |
| Неразпределена печалба | 05520 | -681 | -453 |
| Непокрита загуба | **05500** | **-681** | **-453** |
| **Общо за група V** | **05600** | **-199** | **-166** |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | **05000** | **-195** | **66** |
| **Общо за раздел А** | | | |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | 06100 | | |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения | 06200 | | |
| Провизии за данъци | 06210 | | |
| в т.ч. отсрочени данъци | 06300 | | |
| Други провизии и сходни задължения | **06000** | **0** | **0** |
| **Общо за раздел Б** | | | |
| **В. Задължения** | 07100 | 0 | 0 |
| Облигационни заеми | 07101 | | |
| До 1 година | 07102 | | |
| Над 1 година | | | |
| **в това число:** | 07110 | 0 | 0 |
| Конвертируеми облигационни заеми | 07111 | | |
| До 1 година | 07112 | | |
| Над 1 година | 07200 | 0 | 0 |
| Задължения към финансови предприятия | 07201 | | |
| До 1 година | 07202 | | |
| Над 1 година | 07300 | 0 | 0 |
| Получени аванси | 07301 | | |
| До 1 година | 07302 | | |
| Над 1 година | | | |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| Задължения към доставчици | 07400 | 1 | 1 |
| До 1 година | 07401 | 1 | 1 |
| Над 1 година | 07402 | | |
| Задължения по полици | 07500 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07501 | | |
| Над 1 година | 07502 | | |
| Задължения към предприятия от група | 07600 | 2 034 | 1 858 |
| До 1 година | 07601 | | |
| Над 1 година | 07602 | 2 034 | 1 858 |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07701 | | |
| Над 1 година | 07702 | | |
| Други задължения | 07800 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07801 | | |
| Над 1 година | 07802 | | |
| **в това число:** | | | |
| Към персонала | 07810 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07811 | | |
| Над 1 година | 07812 | | |
| Осигурителни задължения | 07820 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07821 | | |
| Над 1 година | 07822 | | |
| Данъчни задължения | 07830 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07831 | | |
| Над 1 година | 07832 | | |
| **Общо за раздел В** | **07000** | **2 035** | **1 859** |
| До 1 година | 07001 | 1 | 1 |
| Над 1 година | 07002 | 2 034 | 1 858 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | **08000** | | |
| в това число: | | | |
| Финансирания | 08001 | | |
| Приходи за бъдещи периоди | 08002 | | |
| **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | **08500** | **1 840** | **1 925** |

Дата: 05/03/2015

Ръководител: Иван Петров Игнатов

Съставител: МАЯ ПЕРФАНОВА

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Стефанка Симчева

(име,презиме,фамилия)

+359 2 9801853

(телефон)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

| | |
|---|---|
| диница: | ВАЙЪТРИН ПРОПЪРТИС ЕООД |
| | гр.София |
| на | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 175087194 |

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2014 ГОДИНА

| Наименование на разходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | |
| **I. Разходи за оперативна дейност** | | | |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 10100 | | |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги | 10200 | **41** | **41** |
| Суровини и материали | 10210 | 2 | 1 |
| Външни услуги | 10220 | 39 | 40 |
| Разходи за персонала | 10300 | | |
| в това число: | | | |
| Разходи за възнаграждения | 10310 | | |
| в т. ч. компенсируеми отпуски | 10311 | | |
| Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове) | 10320 | | |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии | 10321 | | |
| Разходи за амортизация и обезценка | 10400 | **79** | **59** |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи | 10410 | 79 | 59 |
| в това число: | | | |
| Разходи за амортизация | 10411 | 79 | 59 |
| Разходи от обезценка | 10412 | | |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 10420 | | |
| Други разходи | 10500 | 79 | 51 |
| в това число: | | | |
| Балансова стойност на продадените активи | 10510 | | |
| Провизии | 10520 | | |
| **Общо за група I** | **10000** | **199** | **151** |
| **II. Финансови разходи** | | | |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100 | | 1 |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 11110 | | 1 |
| Разходи за лихви и други финансови разходи | 11200 | | 14 |
| в това число: | | | |
| Разходи, свързани с предприятия от група | 11210 | | |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи | 11220 | | |
| **Общо за група II** | **11000** | **0** | **15** |
| **Б. Печалба от обичайна дейност** | **14000** | **0** | **0** |
| **III. Извънредни разходи** | **12000** | | |
| в т.ч. за природни и други бедствия | 12100 | | |
| **Общо разходи (I + II + III)** | **13000** | **199** | **166** |
| **В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | **14100** | **0** | **0** |
| **IV. Разходи за данъци от печалбата** | **14200** | | |
| **V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | **14300** | | |
| **Г. Печалба (В - IV - V)** | **14400** | | |
| **Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)** | **14500** | **199** | **166** |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

| Наименование на приходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Приходи** | | | |
| **I. Приходи от оперативна дейност** | 15100 | 0 | 0 |
| Нетни приходи от продажби | 15110 | | |
| Продукция | 15120 | | |
| Стоки | 15130 | | |
| Услуги | | | |
| в това число: | 15131 | | |
| Приходи от търговско-посредническа дейност | 15132 | | |
| Приходи от наеми | 15133 | | |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме | 15200 | | |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15300 | | |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 15310 | | |
| в т. ч. със строителен характер | 15400 | | |
| Други приходи | | | |
| в това число: | 15410 | | |
| Приходи от финансирания | 15411 | | |
| от тях: от правителството | 15420 | | |
| Приходи от продажби на суровини и материали | 15430 | | |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи | **15000** | **0** | **0** |
| **Общо за група I** | | | |
| **II. Финансови приходи** | 16100 | | |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия | 16110 | | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 16200 | | |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16210 | | |
| в т. ч. приходи от предприятия от група | 16300 | | |
| Други лихви и финансови приходи | | | |
| в това число: | 16310 | | |
| Приходи от предприятия от група | 16320 | | |
| Положителни разлики от операции с финансови активи | 16330 | | |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове | **16000** | **0** | **0** |
| **Общо за група II** | **19000** | **199** | **166** |
| **Б. Загуба от обичайна дейност** | **17000** | | |
| **III. Извънредни приходи** | 17100 | | |
| в т.ч. получени застрахователни обезщетения | **18000** | **0** | **0** |
| **Общо приходи (I + II + III)** | **19100** | **199** | **166** |
| **В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | **19200** | **199** | **166** |
| **Г. Загуба (В + IV + V )** | **19500** | **199** | **166** |
| **Всичко (Общо приходи + Г)** | | | |

## СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2014 ГОДИНА

(Хил. левове)

**Раздел I. Приходи от оперативна дейност**

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС) | 15500 | |
| в т. ч. приходи от населението* | 15510 | |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител | 15600 | |
| Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430) | 15700 | |
| в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти | 15710 | |
| от тях: от страни членки на ЕС | 15711 | |
| Приходи от услуги на ишлеме | 15800 | |
| в т. ч. на чуждестранни клиенти | 15810 | |
| Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда** | 15900 | |
| Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411 кол. 1) | 15950 | |

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

**Разходи за суровини и материали ( код на реда 10210, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Разходи за суровини и материали** | **21000** | **2** |
| Енергийни продукти * | 21110 | |
| в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства | 21111 | |
| Вода | 21120 | |
| Резервни части и окомплектовки | 21130 | |
| Други | 21140 | 2 |

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

**Раздел III. Разходи за външни услуги ( код на реда 10220, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Разходи за външни услуги** | **31000** | **39** |
| Застраховки | 31110 | |
| в т. ч. социални застраховки | 31111 | |
| Суми по граждански договори и хонорари | 31120 | |
| в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател | 31121 | |
| Наеми | 31130 | |
| в т. ч. на дълготрайни материални активи | 31131 | |
| Суми по договор с подизпълнител | 31140 | 28 |
| в т.ч. със строителни фирми | 31141 | |
| Плащания на агенции за набиране на персонал | 31150 | |
| Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги | 31160 | |
| Нает транспорт | 31170 | |
| Текущ ремонт | 31180 | |
| в това число на: | | |
| Сгради | 31181 | |
| Машини и оборудване | 31182 | |
| Консултантски дейности | 31190 | 9 |
| в това число: | | |
| Юридически | 31191 | 1 |
| Счетоводни и одиторски | 31192 | 8 |
| Рекламни дейности | 31200 | |
| Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции | 31250 | |
| Други | 31210 | 2 |
| в това число: | | |
| За доставяне на вода | 31211 | |
| За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други) | 31212 | |
| За събиране и третиране на отпадъци | 31213 | |

**Раздел IV. Други разходи ( код на реда 10500, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Други разходи** | **41000** | **79** |
| Балансова стойност на продадените активи | 41100 | 0 |
| Стоки | 41110 | |
| Суровини и материали | 41120 | |
| Млади животни и животни за угояване | 41130 | |
| Дълготрайни материални и нематериални активи | 41140 | |
| Разходи за командировки | 41200 | |
| Други | 41300 | 79 |
| в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи | 41310 | |

**Раздел V. Дивиденти**

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Приходи от дивиденти | 51100 | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 51110 | |
| Изплатени дивиденти през годината | 51200 | |
| в т.ч. изплатени на бюджета | 51210 | |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности ( код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. лев

| Дейности | Код на реда | Отчетна година |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Общо** | **61000** | 0 |
| Растениевъдство | 61110 | |
| Животновъдство | 61120 | |
| Спомагателни дейности в селското стопанство | 61130 | |
| Лов и спомагателни дейности | 61140 | |
| Горско стопанство | 61150 | |
| Рибно стопанство | 61160 | |
| Добивна промишленост | 61170 | |
| Преработваща промишленост | 61180 | |
| Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива | 61190 | |
| Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване | 61200 | 0 |
| Събиране, пречистване и доставяне на води | 61201 | |
| Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги) | 61202 | |
| Събиране, обработка и обезвреждане на отпадъци | 61203 | |
| Разкомплектоване на отпадъци | 61206 | |
| Рециклиране на сортирани отпадъци | 61207 | |
| Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други) | 61208 | |
| Строителство | 61210 | |
| Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт (вкл. търговско посредничество с автомобили и мотоциклети) | 61220 | |
| Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети (вкл. търговско посредничество) | 61230 | |
| Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети | 61240 | |
| Сухопътен транспорт | 61250 | |
| Воден транспорт | 61260 | |
| Въздушен транспорт | 61270 | |
| Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта | 61280 | |
| Пощенски и куриерски услуги | 61290 | |
| Хотелиерство | 61300 | |
| Ресторантьорство | 61310 | |
| Издателска дейност | 61320 | |
| Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика | 61330 | |
| Радио и телевизионна дейност | 61340 | |
| Далекосъобщения | 61350 | |
| Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги | 61360 | |
| Финансови и застрахователни дейности | 61370 | |
| Операции с недвижими имоти (вкл. даване под наем) | 61380 | |
| Юридически и счетоводни дейности | 61390 | |
| Научноизследователска и развойна дейност | 61400 | |
| Рекламна дейност и проучване на пазара | 61410 | |
| Дейност на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност | 61420 | |
| Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост) | 61430 | |
| Туристическа агентска и операторска дейност | 61440 | |
| Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност | 61450 | |
| Образование | 61460 | |
| Хуманно здравеопазване и социална работа | 61470 | |
| в т. ч. по договор с НЗОК | 61471 | |
| Култура, спорт и развлечения | 61480 | |
| Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други | 61490 | |

## Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

| Прилаган метод за оценка | Код на реда | Отбележете със знак „Х" един от прилаганите методи |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO) | 70001 | |
| Среднопретеглена стойност | 70002 | |
| Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO) | 70003 | |
| Конкретно определена стойност | 70004 | |

Дата: 05/03/2015

Ръководител: Иван Петров Игнатов

Съставител: МАЯ ПЕРФАНОВА
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Стефанка Симчева
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

+359 2 9801853
(телефон)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ТРИН ПРОПЪТИСЕ София

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 175087194 |

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | ВАЙТРИН ПРОПЪРТИС ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община | Столична |

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 6 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Салдо в началото на отчетния период** | **61610** | **685** | | | | | | | | **-453** | **-166** | **66** |
| Промени в счетоводната политика | 61620 | | | | | | | | | | | 0 |
| Грешки | 61630 | | | | | | | | | | | 0 |
| **Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **61640** | **685** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **-453** | **-166** | **66** |
| Изменение за сметка на собствениците | 61650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61651 | | | | | | | | | | | 0 |
| Намаление | 61652 | | | | | | | | | | | 0 |
| Финансов резултат за текущия период | 61660 | | | | | | | | | | -199 | -199 |
| Разпределение на печалбата | 61670 | | | | | | | | | | | 0 |
| в т. ч. за дивиденти | 61671 | | | | | | | | | | | 0 |
| Покриване на загуба | 61680 | | | | | | | | | | | 0 |
| Последващи оценки на активи и пасиви | 61690 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Увеличение | 61691 | | | | | | | | | -228 | 166 | -62 |
| Намаление | 61692 | | | | | | | | | -681 | -199 | -195 |
| Други изменения в собствения капитал | 61710 | | | | | | | | | | | 0 |
| **Салдо към края на отчетния период** | **61720** | **685** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **-681** | **-199** | **-195** |
| Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730 | | | | | | | | | | | |
| **Собствен капитал към края на отчетния период** | **61740** | **685** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **-681** | **-199** | **-195** |

Дата: 05/03/2015

Ръководител: Иван Петров Игнатов

Съставител: МАЯ ПЕРФАНОВА

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

+359 2 9801853

Стефанка Симчева

| | |
|---|---|
| ...ца: | ВАЙЪТРИН ПРОПЪРТИС ЕООД |
| | гр.София |
| ...дина | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 175087194 |

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

( Хил. левове)

| Наименование на паричните потоци | Код на реда | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 61531 | 8 | 49 | -41 | 15 | 124 | -109 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 61533 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61534 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61535 | | | 0 | | | 0 |
| Плащания при разпределения на печалби | 61536 | | | 0 | | | 0 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | 61537 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от основна дейност | 61538 | | | 0 | | | 0 |
| **Общо за раздел А** | **61530** | 8 | 49 | -41 | 15 | 124 | -109 |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 61541 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | 61542 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | 61543 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | 61544 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61545 | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | 61546 | | | 0 | | | 0 |
| **Общо за раздел Б** | **61540** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа | 61551 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 61552 | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 61553 | 35 | | 35 | 205 | 86 | 119 |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | 61554 | | | 0 | | | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | 61555 | | | 0 | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | 61556 | | | 0 | | | |
| Други парични потоци от финансова дейност | 61557 | | | 0 | | | |
| **Общо за раздел В** | **61550** | 35 | 0 | 35 | 205 | 86 | 119 |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | **61560** | 43 | 49 | -6 | 220 | 210 | |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | **61570** | x | x | 11 | x | x | |
| **Е. Парични средства в края на периода** | **61580** | x | x | 5 | x | x | |

Дата: 05.03.2015

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител: Иван Петров Игнатов

Съставител: МАЯ ПЕРФАНОВА

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Стефанка Симчева

(име,презиме,фамилия)

+359 2 9801853

(телефон)

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | ВАЙЪТРИН ПРОПЪРТИС ЕООД |
| Гр. (с.) | гр.София |
| Община | Столична |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 175087194 |

## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизации | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпилите през периода | | | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| | | | Общо | в това число: нови, придобити по стопански начин | в това число: употребявани | | | | | | | | | | | | | |
| а | б | 1 | 2 | 2а | 2б | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **I. Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Продукти от развойна дейност | 6110 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 6120 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Търговска репутация | 6130 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 6140 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. предоставени аванси | 6141 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група I** | **6100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земи и сгради | 6210 | 1 971 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 971 | 0 | 0 | 1 971 | 59 | 79 | 0 | 138 | 0 | 0 | 138 | 1 833 |
| Земи | 6211 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Сгради | 6212 | 1 971 | | | | | 1 971 | | | 1 971 | 59 | 79 | | 138 | | | 138 | 1 833 |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 6220 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Съоръжения и други | 6230 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. транспортни средства | 6231 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 6240 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| в т. ч. предоставени аванси | 6241 | | | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група II** | **6200** | **1 971** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 971** | **0** | **0** | **1 971** | **59** | **79** | **0** | **138** | **0** | **0** | **138** | **1 833** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 6351 | | | x | x | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Предоставени заеми на предприятия от група | 6352 | | | x | x | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 6353 | | | x | x | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 6354 | | | x | x | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Дългосрочни инвестиции | 6355 | | | x | x | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Други заеми | 6356 | | | x | x | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Изкупени собствени акции | 6357 | | | x | x | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група III** | **6350** | **0** | **0** | **x** | **x** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **IV. Отсрочени данъци** | **6360** | | | **x** | **x** | | **0** | | | **0** | | | | **0** | | | **0** | **0** |
| **Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV** | **6000** | **1 971** | **0** | **x** | **x** | **0** | **1 971** | **0** | **0** | **1 971** | **59** | **79** | **0** | **138** | **0** | **0** | **138** | **1 833** |

Съгласно с оригинала

# НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2014 ГОДИНА

(Хил. левове)

## Раздел I. Нематериални активи

| Показатели | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | | | Последваща оценка | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпилите през периода | | | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление |
| | | | Общо | в това число: | | | | | |
| | | | | нови, придобити по стопански начин | употребявани | | | | |
| а | б | 1 | 2 | 2а | 2б | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Продукти от развойна дейност ( код 6110 )** | **0100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| в това число: | | | | | | | | | |
| Научноизследователска и развойна дейност | 0110 | | | | | | 0 | | |
| Проучване и оценка на полезни изкопаеми | 0120 | | | | | | 0 | | |
| **Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи ( код 6120 )** | **0200** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| в това число: | | | | | | | | | |
| Компютърен софтуер | 0210 | | | | | | 0 | | |
| Бази данни | 0220 | | | | | | 0 | | |
| Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби | 0230 | | | | | | 0 | | |
| Други продукти, обект на интелектуална собственост | 0240 | | | | | | 0 | | |
| Подлежащи на търгуване оперативни лизинги | 0250 | | | | | | 0 | | |
| Разрешителни за използване на природни ресурси | 0260 | | | | | | 0 | | |
| Разрешителни за предприемане на специфични дейности | 0270 | | | | | | 0 | | |
| Изключителни права върху бъдещи стоки и услуги | 0280 | | | | | | 0 | | |

(Хил. левове)

## Раздел II. Дълготрайни материални активи

| Показатели | Код на реда | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | | | Последваща оценка | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | в началото на периода | на постъпилите през периода | | | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление |
| | | | Общо | в това число: | | | | | |
| | | | | нови, придобити по стопански начин | употребявани | | | | |
| а | б | 1 | 2 | 2а | 2б | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Земи и сгради ( код 6210 )** | **0300** | **1 971** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 971** | **0** | **0** |
| Земи ( код 6211 ) | 0310 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в това число: | | | | | | | | | |
| Земи под сгради и постройки | 0311 | | | | | | 0 | | |
| Обработваеми земи | 0312 | | | | | | 0 | | |
| Терени за отдих и развлечения и свързаните с тях повърхностни води | 0313 | | | | | | 0 | | |
| Други земи и свързаните с тях повърхностни води | 0314 | | | | | | 0 | | |
| Подобрения върху земите | 0315 | | | | | | 0 | | |
| Сгради ( код 6212 ) | 0320 | 1 971 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 971 | 0 | 0 |
| Сгради нежилищни | 0321 | | | | | | 0 | | |
| Сгради жилищни | 0322 | 1 971 | | | | | 1 971 | | |
| Други сгради | 0323 | | | | | | 0 | | |
| **Съоръжения и други ( код 6230 )** | **0400** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Транспортни средства ( код 6231 ) | 0410 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Информационно и комуникационно оборудване (ИКО) | 0420 | | | | | | 0 | | |
| Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях | 0430 | | | | | | 0 | | |
| Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях | 0440 | | | | | | 0 | | |
| Антикварни и други произведения на изкуството | 0450 | | | | | | 0 | | |
| Благородни метали и скъпоценни камъни | 0460 | | | | | | 0 | | |
| Други ценности | 0470 | | | | | | 0 | | |
| Други | 0480 | | | | | | 0 | | |
| в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност | 0481 | | | | | | 0 | | |

Дата: 05/03/2015 г.

Ръководител: Иван Петров Игнатов

Съставител: МАЯ ПЕРФАНОВА

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Стефанка Симчева +359 2 9801853

(име, презиме, фамилия) (телефон)

**Пояснителни сведения**
за оповестяване на счетоводните правила и методи за оценка и амортизация
на активите и пасивите
към 31.12.2014 г.

**I.Общи**

„ВАЙЪТРИН ПРОПЪРТИС" ЕООД е Еднолично Дружеството с ограничена отговорност ,регистрирано по Ф.Д.5862/2006г.
Предмет на дейността на Дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти в България ,отдаване под наем и всякакви дейности не забранени от закона.
Капитала на Дружеството е в размер на 684 540 лв. и е еднолична собственост на ВАЙАТРИН ЛИМИТИД-МАЛТА рег.№ С 38585
Дружеството се представлява и управлява от от Иван Петров Игнатов

II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (ДВ, бр.30/2005 г., изм. и доп. с ПМС № 251/17.10.2007 г., обн. ДВ, бр.86/26.10.2007 г., в сила от 01 януари 2008 г.).

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2014 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 09 март 2015 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

III. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. Промени в НСФОМСП в сила от 01 януари 2008 г.

Считано от 01 януари 2008 год. бяха променени следните счетоводни стандарти, които дружеството прилага:

- СС1 Представяне на финансови отчети;
- СС2 Отчитане на стоково-материалните запаси;
- СС4 Отчитане на амортизациите;
- СС7 Отчети за паричните потоци;
- СС8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика;
- СС10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет;
- СС12 Данъци от печалбата;
- СС16 Дълготрайни материални активи;
- СС17 Лизинг;
- СС18 Приходи;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- СС20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ;
- СС24 Оповестяване на свързани лица;
- СС27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия;
- СС28 Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия;
- СС31 Отчитане на дялове в смесени предприятия;
- СС32 Финансови инструменти;
- СС36 Обезценка на активи;
- СС37 Провизии, условни задължения и условни активи;
- СС38 Нематериални активи; и
- СС40 Отчитане на инвестиционни имоти.

2. Счетоводни стандарти, които са в сила, но не са приложими за дружеството:

- СС9 Представяне на финансовите отчети за предприятия с нестопанска дейност;
- СС11 Договори за строителство;
- СС13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност;
- СС22 Отчитане на бизнескомбинации;
- СС34 Междинно счетоводно отчитане; и
- СС41 Селско стопанство.

## IV. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

### 1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от теци оценки и допускания.

### 2. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключени на тези за покупка и продажба на чуждестранна валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване. Продадената чуждестранна валута се оценява по курс на продажба. Приходите и разходите, които възникват при уреждането на тези сделки, както и от преоценяването на валутни позиции в края на отчетния период, са признати в Отчета за приходите и разходите като "положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове".

На 01 юли 1997 г. в България е въведен Валутен борд. Съгласно него стойността на българския лев е фиксирана в съотношение към евро 1EUR=1.95583 лв.

### 3. Приходи и разходи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на иване възнаграждение под формата на парични средства.

ходите от продажби се признават както следва:

- продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне на собствеността на продавача;
- продажби на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- лихви – текущо пропорционално на времева база;
- дивиденти – при установяване на правото за получаването им;
- лицензионни възнаграждения – съгласно договори.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

4. Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по справедлива стойност на полученото. Последващото оценяване става на базата на амортизируема стойност, т.е. на подлежащото на връщане. Разходите по заемите от типа "такси за отпускане на кредит" се разсрочват пропорционално на времева база. Разходите за лихви се признават текущо в Отчета за приходите и разходите като "Разходи за лихви".

През 2014г. Дружеството не е страна по договори за заем.

5. Нематериални активи

Един актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определението за такъв, при придобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на актива се извършва по себестойност. Тя включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всякакви преки разходи, понесени от предприятието с цел подготовката на актива за използването му, като:

- разходи за подготовка на мястото, където ще се използва активът;
- разходи по доставката – като транспортни, куриерски и др.;
- разходи за инсталиране;
- разходи за хонорари на програмисти, консултанти, икономисти и други специалисти.

Първоначалната оценка на вътрешносъздаден нематериален актив се получава като сбор от разходите, извършени в момента, в който активът за първи път е постигнал критериите за признаване – отговаря на определението за нематериален актив (установим нефинансов ресурс без физическа субстанция със съществено значение при употреба, от която се очакват икономически ползи), на цената на придобиване може да се направи надеждна оценка и се очакват икономически изгоди за дружеството.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- права върху интелектуална собственост – за срока на договора или разрешението;
- права върху индустриална собственост – за срока на договора или разрешението;
- програмни продукти – 2 години или срок на договора;
- продукти от развойна дейност – до 5 години;
- интернет-сайтове – за срока на договора.

Избраният праг на същественост в дружеството е 500 лева.

6. Дълготрайни материални активи

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- покупната цена, включително невъзстановими мита и данъци, включително произтичащи от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи;
- всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва, и в състоянието, в което ще се използва както е предвидено от ръководството на дружеството;
- първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на площадката, когато дружеството е поело задължение за извършването на такива разходи. Тези разходи се представят като провизия.

Разходи, които се отнасят пряко до придобиването на актива, са:

- за подготовка на обекта, например при изравняване на терен, върху който ще се строи сграда;
- за първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- професионални хонорари – например на брокери, архитекти, инженери, адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- разходи за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- начални оперативни загуби;
- за обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се представят в Отчета за приходите и разходите.

Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му. Всички други последващи разходи се отчитат като текущи през периода, през който са направени.

Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- сгради и съоръжения – 25 години;
- машини и оборудване – 3,33 години;
- автомобили – 4 години;
- компютри и мобилни телефони – 2 години;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

уги – 6,67 години.

ният праг на същественост в дружеството е 500 лева.

изингови договори

1. Когато дружеството е лизингополучател

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признава и задължение в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход за бъдещи периоди, който се отчита като текущ финансов разход през периода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита като разходи за външни услуги плащанията за наем на актив.

7.2. Когато дружеството е лизингополучател

При финансов лизингов договор дружеството отчита вземане в размер на определените в договора наемни плащания, които включват справедливата стойност на отдадения актив и финансов приход за бъдещи периоди, които се признават като текущи финансови приходи през периода на договора. Дружеството отписва актива по неговата балансова стойност.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита наемните вноски като приходи от продажби на услуги.

8. Обезценка на активите на дружеството

Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да баде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка.

Възстановимата стойност е по-високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.

9. Финансови активи

Финансови активи са парични средства и следните категории финансови инструменти: кредити и вземания, първоначално възникнали в дружеството; финансови активи, държани за търгуване; финансови активи, държани до настъпване на падеж и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от намеренията надружеството.

Финансовите активи се признават на датата на сделката. Това става първоначално по себестойност, равна на даденото за вложението, вкл. разходите по извършване на сделката.

Отписването на финансов актив става когато се реализират правата, настъпи отказ от правата или изтече срокът за реализиране на правата.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Към датата на съставяне на баланса дружеството извършва тестове за обезценка и при наличие на признаци за обезценка признава загуби от обезценка.

10. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси в дружеството включват материали, продукция, стоки и незавършено производство. В себестойността им се включват всички разходи по закупуване и преработка и други разходи, пряко свързани с тях. Към края на всеки отчетен период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от балансовата стойност или нетната реализируема стойност. Сумата на обезценката се признава като загуба от обезценка.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с необходимите разходи за завършване и продажба. В случай, че в предходни периоди е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализируема стойност е по-висока, то се признава възстановяване на загуба от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.

Дружеството определя разхода на стоково-материалните си запаси, като прилага формулата средно претеглена стойност. При продажби балансовата им стойност се признава като разход през периода на признаване на прихода от продажба.

11. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасиви по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

12. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой или в безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

13. Капитал

Регистрираният капитал отразява номиналната стойност на акциите/дяловете на дружеството. Натрупаната печалба (загуба) от минали години включва неразпределената печалба и непокритата загуба от минали години.

Резервите са:

- общи (законови);

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

едващи оценки;

енсионни и други задължения към персонала

ужеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Дружеството отчта като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса., както и неизплатените заплати.

15. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват: възникнали първоначално в дружеството пасиви (търговски и по финансов лизинг); финансови пасиви, държани за търгуване и финансови пасиви, държани до настъпване на падеж.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им. Оценяват се първоначално по себестойност, равна на справедливата стойност на полученото за вложението, вкл. всички разходи по сделката.

Последваща оценка на финансовите пасиви е по амортизируема стойност, с изключение на държаните за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност.

Дружеството отписва финансов пасив, когато погаси задълженията, настъпи отмяна на задълженията или изтече срокът за уреждане на задълженията.

Получените банкови заеми се признават по сумата, подлежаща на плащане. Лихвите по заемите се отчитат като текущи финансови разходи. Таксите за управление на дългосрочни заеми се разсрочват пропорционално на времева база за срока на заема.

16. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения, произтичащи от минали събития, уреждането на които се очаква за породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на дружеството.

Сумата, призната като провизия, е най-добрата приблизителната оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждане на задължението.

Провизиите се преразглеждат всяка година към датата на баланса и при необходимост стойността им се коригира.

Дружеството не отчита в баланса условни активи и условни пасиви, а ги представя извън баланса.

17.Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2015 г. Дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА