ПРОТОКОЛ
от заседание на
на „ Ер Ди Иммобилиаре" ООД, ЕИК 119660046

Днес. 28.06.2012 г. в гр. Сливен се проведе **заседание** на съдружниците на **„Ер Ди Иммобилиаре " ООД, ЕИК** 119660046. на което присъстват:

1. Роберто Габбиони съдружник
2. Данило Габбиони съдружник

Основни цели на проведеното заседание:

1. Приемане и одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2011 г.
2. Разпределение на печалба на дружеството за 2011г
3. Публикуване на годишният отчет за 2011г в Търговският регистър

На проведеното днес заседание на Общото събрание съдружниците единодушно решиха:

По т. 1 от дневния ред:

Приема и одобрява годишен финансов отчет на дружеството за 2011 г.

По т. 2 от дневния ред:

Общото събрание прие печалбата реализирана през 2011 година в размер на 46744.98 лв. да се отнесе като неразпределена печалба. Съдружниците единодушно решиха да не се разпределя дивидент за 2011 година.

По т. 3 от дневния ред:

Одобрява и възлага на управителя Роберто Габбиони да обяви в Търговския регистър Годишния финансов отчет за 2011г на „**Ер Ди Иммобилиаре** " ООД.

Съдружници:

Роберто Габбиони -

Данило Габбиони -

ЕР ДИ ИММОБИЛИАРЕ ООД
Предприятие

ОТДАВАНЕ ПО НАЕМ
Вид дейност

гр. СЛИВЕН
Град, (село) ул

Приложение №1 СС1

БУЛСТАТ:
119 660 046

БАЛАНС

ЕР ДИ ИММОБИЛИАРЕ ООД

31 декември 2011 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил лв.) текуща година	предходна година
а	б	1	2
А.Записан, но невнесен капитал			
Общо за раздел "А":		**0**	**0**
Б.Нетекущи активи			
I.Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти		2	2
Търговска репутация			
Аванси и НДМА в процес на изграждане			
II.Дълготрайни активи			
Земи, сгради в т.ч.		0	0
- Земи			
- Сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други		3	4
Аванси и ДМА в процес на изграждане		117	29
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от групата			
Предоставени заеми на предприятия от групата			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми в асоциирани и смесени предприятия			
Инвестиционни имоти		444	462
Други заеми			
Изкупени собствени акции с номиналната им стойност			
IV.Отсрочени данъци			
Активи по отсрочени данъци			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил лв.) текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I.Записан капитал		5	5
Записан капитал		5	5
II.Премии от емисии			
Премии от емисия			
III.Резерв от последващи оценки			
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите			
IV.Резерви			
Законови резерви			
Резерви, свързани с изкупени собствени акции			
Резерви съгласно с учредителен акт			
Други резерви			
V.Натрупана печалба или загуба от минали години		157	118
- в т.ч. неразпределена печалба		157	118
- в т.ч. непокрита загуба			
VI.Текуща печалба (загуба)		0	0
Текуща загуба			
Текуща печалба		47	40
Общо за раздел "А":		**209**	**163**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч. отсрочени			
Други провизии и сходни задължения			

Общо за раздел "Б":	**566**	**497**
В.Текущи активи		
I.Материални запаси		
Суровини и материали	2	
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.	0	0
- Продукция		
- Стоки		
Предоставени аванси	1	1
Общо за група I:	**3**	**1**
II.Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.	0	0
- над 1 година		
Вземания от предприятия в група в т.ч.	84	104
- над 1 година		
Вземания от асоциирани и смесени предприятия в т.ч.	0	
- над 1 година		
Други вземания в т.ч.	2	1
- над 1 година		
Общо за група II:	**86**	**105**
III.Инвестиции		
Акции и дялове на предприятия от група		
Изкупени собствени акции с номинална стойност		
Други инвестиции		
Общо за група III:	**0**	**0**
VI.Парични средства	17	28
в брой		0
в безсрочни сметки	17	28
Общо за група IV:	**17**	**28**
Общо за раздел "В"	106	134
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	
Сума на актива (А+Б)	**672**	**631**

Общо за група VI:	**0**	**0**
Общо за раздел "Б":	**0**	**0**
В. Задължения		
Облигационни заеми с отделяне на конвертируемите	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици и клиенти	8	9
- до 1 година	8	9
- във валута		
Задължения по облиги	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължение към предприятия от група	53	53
до 1 година	53	53
над 1 година		
Задължения към асоциирани и смесени предприятия	0	0
до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения в т.ч.	402	406
- Към персонала	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- Осигурителни задължения	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- Данъчни задължения	5	9
до 1 година	5	9
над 1 година		
Общо за раздел "В"	**463**	**468**
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**0**	**0**
- Финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел "Г":		
Сума на пасива (А+Б)	**672**	**631**

Съставител
ДОРА КУРШУМОВА

Ръководител
РОБЕРТО ГАББИОНИ

Дата
28.2.2012

ЕР ДИ ИММОБИЛИАРЕ ООД
СЛИВЕН
SLIVEN - BULGARIA
RD IMMOBILIARE Ltd

Приложение №2 към СС1

ЕР ДИ ИММОБИЛИАРЕ ООД
Предприятие

ОТДАВАНЕ ПО НАЕМ
Вид дейност

БУЛСТАТ
119660046

гр. СЛИВЕН
Град, (село) ул

Отчет за приходите и разходите
ЕР ДИ ИММОБИЛИАРЕ ООД
31 декември 2011 г.

Наименование на приходите и разходите	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
I.Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и нез. производство			
Разходи са суровини, материали и външни услуги, т.ч.:		93	4
- Суровини и материали		6	1
- Външни услуги		87	3
Разходи за персонала, в т.ч.:		0	0
- Разходи за възнаграждения			
- Разходи за осигуровки в т.ч., свързани с пенсии			
Разходи за амортизация и обезценка в т.ч.:		19	20
- Разходи за амортизация и обезценка на ДМА		19	20
а)Разходи за амортизации			
б)Разходи за обезценка			
- Разходи за обезценка на текущи активи			
Други разходи в т.ч.:		4	17
- Балансова стойност на продадените активи			13
- Провизии			
II.Финансови разходи			
Разходи за обезценка на финансови активи в т.ч. инвестиции		0	0
- Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и др. финансови разходи в т.ч.			
- Разходи, свързани с предприятия от група			
- Отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо за раздел "А":		116	41
Печалба от обичайната дейност			44
Извънредни разходи			
Общо за разходи		116	41
Счетоводна печалба			44
Разходи за данъци от печалбата		5	4
Други данъци,алтернативни на корпоративния данък			
Печалба			40
ВСИЧКО		168	85

Наименование на приходите и разходите	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
а		1	2
Б.ПРИХОДИ			
I. Нетни приходи от продажби		0	0
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
- Продукция			
- Стоки			
- Услуги			
Увеличение на запасите от продукция и нез. производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		86	
Приходи от наеми, в т.ч.:		78	82
- Приходи от наеми		78	82
II.Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоц.и смесени предприятия		0	0
- Приходи от участия в предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи в т.ч.:		4	3
- Приходи от предприятия от група		4	3
- Положителна разлика от операции с финансови активи			
- Положителна разлика от промяна на валутни курсове			
Общо за раздел "Б":		168	85
Загуба от обичайната дейност			0
Извънредни приходи			
Общо приходи		168	85
Счетоводна загуба			0
Загуба			0
ВСИЧКО		168	85

Съставител:
ДОРА КУРШУМОВА

Ръководител:
РОБЕРТО ГАБИОНИ

Дата:
28.2 2012

ЕР ДИ ИММОБИЛИАРЕ ООД
СЛИВЕН
SLIVEN - BULGARIA
RD IMMOBILIARE Ltd

ЕР ДИ ИММОБИЛИАРЕ ООД
Предприятие

ОТДАВАНЕ ПО НАЕМ
Вид дейност

гр. СЛИВЕН
Град, село, ул.

БУЛСТАТ
*119660046

Отчет за паричните потоци
ЕР ДИ ИММОБИЛИАРЕ ООД
31 декември 2011 г.

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	01***	109	132	(23)	79	6	73
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	01***			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	01***			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	01***			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	01***			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата	01***		4	(4)		4	(4)
Плащания при разпределение на печалби	01***			-			-
Други парични потоци от основната дейност	01***		4	(4)		17	(17)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	01***			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	01***			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	01***			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	01***			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	01***			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	01***			-			-
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	01***			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	01***			-	2		2
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	01***	20	20	-		40	(40)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	01***			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори	01***			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	01***			-			-
Други парични потоци от финансова дейност	01***			-			-
Д. Парични средства в началото на периода				28			14

Съставител:
ДОРА КУРШУМОВА

Ръководител
РОБЕРТО ГАБИОНИ

Дата
28.2.2012

ЕР ДИ ИММОБИЛИАРЕ ООД
СЛИВЕН
SLIVEN - BULGARIA
RD IMMOBILIARE Ltd

ЕР ДИ ИММОБИЛИАРЕ ООД
Предприятие

ОТДАВАНЕ ПО НАЕМ
Вид дейност

гр. СЛИВЕН
Град, (село) ул

БУЛСТАТ:
119660046

Отчет за собствения капитал
ЕР ДИ ИММОБИЛИАРЕ ООД
31 декември 2011 г.

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерви от изкупени акции	Резерв от учредителен акт	Други резерви	печалба	загуба		
Салдо в началото на отчетния период	61610	5							158			163
Промяна на счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промяната на счет политика	61640											0
Изменения за сметка на собствениците	61650		0	0	0	0	0		0	0	0	0
увеличение	61651											0
												0
Финансов резултат от текущия период	61660										47	47
Разпределение на печалбата	61670											0
- в т.ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Други изменения на собствения капитал	61690	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	0	(1)
увеличение	61691											0
Салдо към края на отчетния период		5	0	0	0	0	0	0	157	0	47	209
Промени от преводи на ГСО на предпр-я в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на периода		5	0	0	0	0	0	0	157	0	47	209

Съставител:
ДОРА КУРШУМОВА

Ръководител:
РОБЕРТО ГАБИОНИ

Дата:
28.2.2012

ЕР ДИ ИММОБИЛИАРЕ ООД СЛИВЕН SLIVEN - BULGARIA RD IMMOBILIARE Ltd