

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“ЛОВ ПЕТС 101”

Днес, 31.10.2025 г. в гр. София на основание чл.113 от ТЗ се учреди
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

чл.1 С настоящият учредителен акт се образува дружество с ограничена отговорност /ООД/ по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, чл.141 и чл.154 от ТЗ с наименование “ЛОВ ПЕТС 101”

чл.2 Седалището на дружеството е Република България, гр.София, община Столична, област София, кв. Симеоново, ул. Симеон Пиронков №2

ПРЕДМЕТ И ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.3/1/ Предмет на дейността на дружеството е: изкупуване, производство, преработка и продажба в страната и чужбина на селскостопанска продукция-растителна и животинска; производство на промишлени, хранителни, селскостопански, битови и други видове стоки; вътрешна и външна търговия; търговия с автомобили; посреднически и комисионни услуги; търговско представителство; инженерингова, инвестиционна, иновационна, лизингова, спедиционна /без пощенски пратки/ дейност; пътнически и товарно-транспортни услуги в страната и чужбина; отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество; вътрешен и международен туризъм; автосервизни услуги; ремонт на електроуреди и моторни съоръжения; ресторантьорство и хотелиерство; рекламна и информационна дейност /без кино и печат/; оказион/без паметници на културата/; частна охранителна дейност /след лиценз/; строителство и ремонт на жилища, офиси и селскостопански сгради; изработка на метални изделия; строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; доставка и монтаж на дограма за жилища, офиси и др.; счетоводна и консултантска дейност; организиране на курсове и семинари; изграждане на ел.инсталации; изработка на уеб сайтове; производство и доставка на електроенергия.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улеснението, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ИМЕ/ФИРМА/ И СЕДАЛИЩЕ

чл.4 Наименование на дружеството: „Лов петс 101“ ООД, със седалище и място на управление: гр.София, община Столична, област София, кв. Симеоново, ул. Симеон Пиронков №2

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.5 Капиталът на дружеството се състои от 2/два/ лева, който към датата на заявлението е внесен изцяло. Уставният фонд се разпределя на 2/два/ дяла от 1/един/ лев всеки един. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- Стоян Николаев Арсов с [REDACTED] – 1 дял от 1/един/ лев.
- Ивелин Тихомиров Димитров с [REDACTED] – 1 дял от 1/един/ лев.

чл.6 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на общото събрание.

СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ

чл.7. Органите на управление са **ОБЩО СЪБРАНИЕ И УПРАВИТЕЛ.**

чл.8./1/ Общото събрание се състои от всички съдружници, които присъстват лично или чрез упълномощени представители с изрично пълномощно.

/2/ Всеки съдружник може да упълномощи друг съдружник да го представлява на отделни заседания. Упълномощаването е писмено с точни указания за датата на заседанието и обема на представителната власт по съответния дневен ред.

/3/ Заседанията се организират от управителя и се ръководят от председател, избран от общото събрание.

/4/ Общото събрание може да вземе решение и не присъствено, при което всеки съдружник изразява писмено становището си по дадено предложение.

чл.9./1/ Общото събрание се свиква поне веднъж на 6 месеца.

/2/ Общото събрание се свиква на извънредни заседания по искане на който и да е от съдружниците и на управителя.

/3/ Свикването се извършва с писмена покана, указваща дата-та, мястото, часа и дневния ред. Поканата се изпраща с препоръчана поща поне 7 дни преди заседанието.

чл.10./1/ Заседанието се провежда в управлението на дружеството освен ако не е решено друго от съдружниците.

/2/ Заседанието се провежда ако всички съдружници са редовно призовани и присъстват или са представени съдружници притежаващи не по-малко от 2/3 от уставния фонд на дружеството. При липса на кворум ново провеждане на Заседанието може да бъде насрочено най- рано една седмица, но не по-късно от един месец от датата на първоначалното свикване .

/3/ Включване на нови точки в дневния ред става по решение на общото събрание.

/4/ За дейността на заседанието се води протокол, който накрая се подписва от всички присъствали съдружници.

чл.11./1/ Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор.

2. Приема нови съдружници, прехвърля дялове, изключва и освобождава съдружници.

3. Приема годишния отчет и баланса, както и разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за изплащането ѝ.

4. Взема решение за увеличаване и намаляване на уставния фонд.

5. Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава.

6. Взема решение за откриване и закриване на клонове и представителства, като назначава и техните ръководители.

7. Взема решение за участие в други сдружения, както и създаване на дъщерни дружества.

8. Взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти, вещни права, акции и облигации.

9. Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя.

10. Взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Решенията по т.1,2,3,8 и 10 се вземат с мнозинство от 2/3 на дяловете от уставния фонд, като по т.2 изключения съдружник не гласува.

/3/ Решенията по останалите точки се вземат с обикновено мнозинство на дяловете от уставния фонд. Гласуването е явно като по определени въпроси общото събрание може да реши провеждането на тайно гласуване. Когато решението се взема неprisъствено, всеки съдружник преподписва изпратеното му решение.

/4/ Решенията се вписват в особена протоколна книга, която може да бъде преглеждана от всеки съдружник или от негов представител.

чл.12./1/ Отмяна на решенията на общото събрание може да се иска по съдебен ред в 14 дневен срок от вземането им или от узнаването им, когато решенията противоречат на закона или дружествения договор.

/2/ Легитимирани да искат отмяната са:

а/ всеки съдружник участвал в заседанието, но гласувал против решението и неговото противно мнение е вписано в протокола.

б/ съдружник, който не е присъствал на заседанието, защото не е бил допуснат на заседанието или не е бил надлежно поканен.

в/ управителят, дори и когато е не съдружник, когато решението има за предмет действия, чиито изпълнения са свързани с гражданска или наказателна отговорност за него.

чл.13./1/ Управител на дружеството:

1. Може да бъде всеки съдружник, както и да бъде назначено външно лице по решение на общото събрание.

2. Ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на общото събрание и дружествения договор.

3. Представява и задължава дружеството пред трети лица.

4. Сключва, изменя и прекратява договори, определя и длъжностната характеристика на работещите в дружеството, както и следи за изпълнение на решенията на общото събрание, воденето на отчетността, архива и опазването на имуществото.

5. Отчита дейността си един път на 6 месеца пред общото събрание.

6. Носи отговорност пред дружеството и трети лица за нарушения на закона, дружествения договор или за грешки направени при изпълнение на служебните си задължения и за вреди причинени виновно на дружеството или трети лица.

7. Без съгласието на дружеството няма право да извършва конкурентна дейност. Такова съгласие се предполага когато при избор на управител такава дейност е била известна на другите съдружници и при все това не е било изрично уговорено, че той ще трябва да се откаже от нея.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.14. Правата на съдружниците са:

1./ Имуществени права:

а./ Право на дивидент, доколкото в настоящият договор не е предвидено друго.

б./ Право на ликвидационна квота, която се поражда след ликвидацията на дружеството.

2./ Управленски права:

а/. Право на участие в Общото събрание на съдружниците и право на глас в него.

б/. Право на участие в управлението на дружеството доколкото в настоящия договор не е предвидено друго.

в/. Право да се ползва от дейността на дружеството, като за целта сключва съответните договори.

3./ Контролни права:

а/. Право да преглежда по всяко време протоколите от решения на Общото събрание, да получава информация за имущественото състояние на дружеството и да прави проверки на счетоводната дейност. Тези права съдружника може да упражни и чрез свой представител.

б/. Да иска от съда отмяна на незаконни решения на Общото събрание.

4./ Колективни права:

а/. Съдружници представляващи 1/10 част от уставния фонд, могат да искат ревизия на дейността на дружеството, ако общото събрание е отказало с решение назначаване на ревизор.

б/. Съдружници представляващи 1/10 част от уставния фонд, могат да искат по всяко време свикване на Общото събрание.

в/. Съдружници представляващи 2/3 от уставния фонд, могат да искат прекратяване на дружеството по важни причини.

г/. Съдружници представляващи 1/10 част от уставния фонд, могат да искат във фазата на ликвидация, назначаването на други ликвидатори или назначаване на допълнителни.

чл.15. Задълженията на съдружниците са:

1. Да внасят в уговорения срок дяловите си вноски.

2. Да направят допълнителни вноски ако такива са предвидени в настоящия договор.

3. Да съдействат за изпълнение на задачите и постигане целите на дружеството.

4. Да не допускат с действия или бездействия затрудняване дейността на дружеството.

ПРИЕМАНЕ, ОСВОБОЖДАВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

чл.16./1/ Нови съдружници се приемат от Общото събрание след подадено писмена молба съдържаща характеристика за лицето, декларация, че приема дружествения договор и посочения дял, който кандидата може да внесе.

/2/ Молбата се внася с препоръка от поне един съдружник.

чл.17./1/ Общото събрание разглежда молбата на първо заседание и уведомява писмено кандидата за решението си.

/2/ Решение има действие след внасяне на дяловата вноска.

чл.18. Приемането става чрез преразпределение или увеличаване на уставния фонд.

чл.19. Съдружник се освобождава чрез шест месечно писмено предизвестие до Общото събрание. С молба до общото събрание съдружника може да поиска да продаде дела си на одобрен от Общото събрание купувач.

чл.20. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание когато:

1. Уврежда или застрашава имуществените интереси и доброто име на дружеството.

2. Без уважителни причини не се явява на три поредни заседания на Общото събрание.

3. При системни нарушения на дружествения договор или закона.

4. Когато не е изплатил или внесъл дела си. Общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичане на който съдружника се счита за изключен. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание. В този случай съдружника губи правото си върху направените вноски.

чл.21. Изключеният съдружник не гласува при вземането на решението за изключване.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.22. Дружеството се учредява за неопределен срок. То може да бъде прекратено:

- по решение на съдружниците взето с единодушие,
- при несъстоятелност,
- чрез сливане или вливане в друго дружество,
- по решение на Окръжния съд в предвидените в ТЗ случаи.

чл.23. Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

ИМУЩЕСТВО

Чл.24. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялови участия, вземания и други права и задължения.

Чл.25. Дружеството формира уставен фонд, стопански, резервен и социални фондове.

Чл.26./1/ Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота. Дяловете могат да се прехвърлят свободно между съдружниците, а със съгласие на Общото събрание да се продават и на трети лица посредством нотариално заверен договор при спазване на изискванията за вписване в търговския регистър.

/2/ Дяловете не могат да се запорират за задължения на съдружник.

Чл.27. Дяловете в недвижими имоти или движими вещи се прехвърлят по съответния ред на Дружеството.

Чл.28. Увеличаването на уставния фонд става с решение на Общото събрание подлежащо на вписване.

Чл.29./1/ Намаляване на уставния фонд става с решение на Общото събрание подлежащо на вписване.

/2/ Намаляването се извършва чрез:

1. връщане на дела от капитала на прекратилия участие съдружник,
 2. намаляване на номиналната стойност на основните дялове,
 3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от капитала,
- /3/** При намаляване на капитала на дружеството се спазват разпоредбите на

чл.150 и чл.151 от ТЗ.

Чл.30. Увеличението или намаляването на капитала имат действие след вписване в съответния регистър на съда.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

чл.31/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на обнародването му и завършва на 31 декември 2025г.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството е се съставя:

- а) баланс, от които ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
- б) сметка "печалба и загуба".

чл.32/1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащания на всички задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

- а)отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството (ако има такива);
- б)оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

чл.33 Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско право.

ПОДПИСАЛИ ДОГОВОРА: СЪДРУЖНИЦИ – УЧРЕДИТЕЛИ

1. СТОЯН АРСОВ:

2. ИВЕЛИН ДИМИТРОВ: