Л А К П Р О М АД,
с. Световрачане – 1252

ул. СИНЧЕЦ No 16, тел.: 02\9963112, факс: 02\9963142,
Електронна поща: lackprom@bilinfo.net, Интернет страница: www.lackprom.com

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2018 г.

Годишния финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 23.04.2018 г.

Този финансов отчет подлежи на консолидация в „Синергон холдинг“ АД, София

Л А К П Р О М АД, с. Световрачане – 1252
ул. СИНЧЕЦ No 16, тел.: 02\9963112, факс: 02\9963142,
Електронна поща: lackprom@bilinfo.net, Интернет страница: www.lackprom.com

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

И

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2 0 1 8 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност. Информацията в Доклада за дейността съответства на информацията включена във финансовите отчети.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър в Република България. Основната му дейност включва разработване и производство на лаково-бояджийски, строителни продукти, течности и козметика за автомобили, синтетични смоли, лепила, пластификатори, печатарски мастила, услуги за населението, търговия в страната и чужбина, ресторантьорство, хотелиерство и рекламни услуги .

Дружеството няма регистрирани клонове.

Структура на основния капитал

Акционери	**Дялово участие**	**Брой акции**	**Номинална стойност /хил.лв./**
"Синергон холдинг" АД	99,20%	4872726	4 873
"Лозенец консулт кемпъни"АД	0.01 %	417	-
Физически лица	0,79%	38931	39
Общо:	**100%**	**4912074**	**4 912**

Към 31 декември 2018 г. притежава дялово участие в следните дружества:

Дружество	**Основен капитал (хил.лв.)**	**Брой акции**	**Номинална стойност**
"Екобулпак" АД	1	15	100 лв.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

Към 31.12.2018 г. в съвета на директорите участват :

Евгения Димитрова Славчева – Вълчанова – председател
Хараламби Георгиев Хараламбиев - изпълнителен директор
Росица Димитрова Обретенова - член

Хараламби Георгиев Хараламбиев притежава 149 броя акции на ЛАКПРОМ АД.
Росица Димитрова Обретенова притежава 57 броя акции на ЛАКПРОМ АД.

Изплатените възнаграждения на членовете на съвета на директорите са съгласно приложение 17.4 към годишния финансов отчет.

През годината членовете на съвета на директорите не са придобивали и не са прехвърляли акции на дружеството.

Членовете на съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, не притежават повече от 25 % от капитала на друго дружество и участват в управлението на други търговски дружества и кооперации като членове на съвети,както следва:

- Евгения Славчева - член на УС на „Синергон холдинг"АД- гр. София;
  - член на СД на „Премиер Плевен"АД- гр. Плевен;
  - член на СД на „Слатина"АД-гр. Самоков
- Хараламби Хараламбиев - член на СД на „Шамот"АД-гр. Елин Пелин

ПРОИЗВОДСТВО и РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Направление производствено –технологична дейност осъществява:
Производството на качествени продукти с оптимално използване на суровини,материали и енергийни ресурси,отговарящи на изискванията на действащите нормативни документи в Р България по отношение на състав,маркировка , етикетировка и спазване на здравословни и безопасни условия на труд.

. Проведен е контролен одит на Системите за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2008 и на околната среда БДС EN ISO 14001:2005.

За да може „Лакпром"АД да извършва производствена дейност задължително ежегодно се докладват в РИОСВ,Басейнова Дирекция,СГИТ и други държавни органи резултатите от мониторинг на въздух,вода,отпадъци и други.

Непрекъснато се актуализират Информационни листове за безопасност на произвежданите лаково-бояджийски продукти производство на „Лакпром"АД в съответствие с изискванията на Регламент PEACH CLP 1272 и се предоставят на дистрибутори и клиенти.

Извършва се ежедневен контрол на количеството на използвана вода в производствените звена както и на добитата вода от от собствения водоизточник..Контролира се качеството на отпадните води ,които се изпращат в СПСОВ -Кубратово и в р.Лесновска.

Води се отчет на формираните на територията отпадъци,които своевременно се предават на съответните фирми.

Ежеседмично се контролира количеството използваната ел.енергия.

Извършва се ежедневен контрол за правилното съхранение на суровини и готова продукция.

Контролира се правилното съхранение на опасни химични вещества на територията на Дружеството в съответствие с изискванията на фирмите производител.

Ежегодно се запознават работниците в производствените звена със състава и начина на работа с използваните в производството суровини и материали.
Производството се осъществява по класически технологии с използване на най-добрите налични техники при производството на лаково-бояджийски материали.
Технологичната документация и производството се извършва съгласно изискванията на Системата за управление на качеството БДС ISO 9001 и околна среда БДС EN ISO 14001.

Въведените автоматизирани системи за компютърно управление на процесите като дозиране на сухите материали гарантират качество на продукта с по-малко ръчен труд и намеса на човешкия фактор и по-малко отпадъци от хартиени опаковки.

За да удовлетворим изискванията на клиентите приемаме поръчки без ограничение за минимално количество за производство.

Поддържаме разработените и внедрени преди години системи:

- точен брой опаковки в транспортна опаковка,с номер за опаковача.
- уникален номер на всяка опаковка Дисповит цвят:бял,за да се предпазим от имитатори

Качеството на произвежданите продукти е постоянно и стабилно. За гарантирането му непрекъснато се усъвършенства тристепенния контрол:

Входящ контрол на суровините

Контрол по време на производствения процес

Краен контрол на готовия продукт

Не се допуска разфасоване или експедиция на готов продукт преди да е приключил анализа на съответния етап от производството

Няма основателни рекламации

.Рекламират се продукти,които са употребени неправилно.Просто клиентите не четат указанията за употреба на продуктите от етикетите или от инструкции им за употреба,

Участвахме,спечелихме и изпълнихме много обществени поръчки за доставка на лаковобояджийски материали на значими национални обекти.

Произвежданите и предлагани лаковобояджийски материали за антикорозионна защита са с изключително високо качество, и отговарят на изискванията на БДС EN ISO 12944 от 1 до 8 „Бои и лакове Корозионна защита на стоманени конструкции чрез защитни лаковобояджийски системи"

Клиентите търсят съдействие от „Лакпром"АД за предоставяне на антикорозионни защитни системи с определена дълготрайност от 5 или повече от 15 години.

През 2018 г са актуализирани техническите разходни норми за производство на:Дисповит цветен 25 цвята, стирен-алкидни грунд и емайллакове и на други лаково-бояджийски материали..,Замени са различни суровини с техни контрапродукти без да се повлияе качеството като: Боя за пчелни кошери/водоразредима/ четири цвята и Акрилна боя EN 71.3 боя за детски играчки и др.Разработени са нови цветове лаково-бояджийски материали по еталон на клиенти и някои от тях вече са в серийно производство и за други клиенти.

Внедрени са в производство втвърдители за епоксидни лаковобояджийски материали за работа при ниски температури.

Приемат се индивидуални поръчки за производство по еталони и изисквания на клиенти.

Произведената продукция през 2018 г е 1352т.спрямо е 1430 т. за 2017 т.е 94,54 %, но асортимента е различен.Вече се търсят продукти в цвят по определен каталог,малки серии в малки разфасовки 700-800 мл или 1 кг, вместо в опаковки по 18 -25кг и затова произведената продукция е по-малко..Продължава да се увеличава ръста на водоразредими бои,лакове,грундове,лепила за сметка на солвентните продукти.

Значителен ръст бележат:

Водоразредими лазурни лакове	3,03%
Хлоркаучуков емайллак за басейни КЧ-75Б	2,06%
Аквакрил AQ -16 мат универсал боя за дърво,метал и бетон	3,4%
Епоксидни емайллакове ЕП-71 в комбинация с втвърдител ДТА-90	1,4%
Огнезащитна набъбваща боя „Новотерм“	10,00%
Огнезащитна набъбваща боя „Лакотерм“ за кабели	0,3%
Дисповит цветен по 2 л	1,5%
Дисповит цветен по 5 л	1,3%
Дисповит W	2,2%
Универсално строително лепило	8,2%
Алифатни полиуретани АК-2К	2,5%
Ларопласт	8,2%
Акрилен кит за дърво	2,6%
Декоративни мазилки	5,02%

Лаково-бояджийските материали производство на „Лакпром”имат по-добра покриваща способност,бърза съхливост и за боядисване на единица площ е необходимо по-малко количество за разлика от тези на конкуренцията..

Клиентите са запознати с продуктите ни и когато качеството има значение избират“Лакпром“.

През 2018 са подадени отново документи за преиздаване на Становище за допустимост за Огнезащитна изолираща композиция „Новотерм“в съответствие БДС EN 13501-2:2016 .

Състоянието на технологичното оборудване през 2018 е стабилно.

. Приключи реконструкцията на отделението за производство на бели дисперсионни лаково-бояджийски материали,с което се гарантира по-висока производителност на продукти с изключително високо качество.

Промени се състава за декоративни мазилки и вече наши клиенти ги изнасят в други страни,което показва ,че качество и цена са в отличен синхрон.

Дават се консултации на клиенти и предписания за полагане на наши продукти в конкретни случаи.

Разшири се използването на тониращите машини. Клиентите редовно използват нашите лаковобояджийски продукти в своята производствена дейност.

Научно-изследователската дейност е насочена към разработване и внедряване на нови Продукти и усъвършенстване на съществуващите.

ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ

През изминалата 2018г. ЛАКПРОМ АД, чрез гъвкавата политика за навременно реагиране на нуждите на пазара успя да задържи и подобри позициите си на силно конкурентния и динамичен лаково-бояджийски пазар.

Маркетинговите и търговски активности развиха новите иновативни и вече наложени продукти и подкрепиха по доброто позициониране на марката в търговската мрежа.

През годината ЛАКПРОМ АД постигна и реализира положителни продажби с продуктов асортимент в областта на «Профи» сегмента към корпоративните клиенти, чрез предлагане качествени професионални продукти. Позициите на фирмата се затвърдиха и чрез удовлетворяване на изискванията към компаниите участващи по