

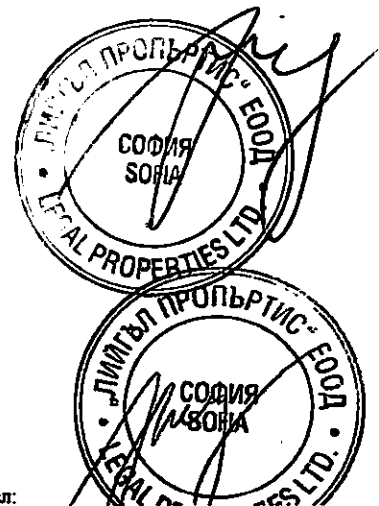
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ 175080680
към 31.12.2007 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
- Земи терени			в т.ч. надвисен капитал		
- Сгради и конструкции			- запасан капитал	5	
- Машини и оборудване	2	6	- невнесен капитал		
- Съоръжения			- изкупени собствени акции		
- Транспортни средства			Общо за група I:		
- Основни стада					
- Други дълготрайни материални активи	4	4			
- Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			II. Резерви		
Общо за група I:			1. Премии от емисии		
II. Дълготрайни нематериални активи			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
- Права върху собственост			3. Целесни резерви		
- Програмни продукти			- общи резерви		
- Продукти за развойна дейност			- специализирани резерви		
- Други дълготрайни нематериални активи			- други резерви		
Общо за група II:			Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи			III. Финансов резултат		
- Далови и участия			- натрупана печалба (загуба)	14	
в т.ч. в: дъщерни предприятия			в т.ч. неразпределена печалба	14	
смесени предприятия			в т.ч. непокрита загуба		
асоциирани предприятия			- текуща печалба (загуба)	25	1
други предприятия			Общо за група III:		
- Инвестиционни изоти	5 567	5 567	Общо за раздел A:		
- Други дългосрочни ценни книжа			Б. Дългосрочни пасиви		
- Дългосрочни вземания	461	67	I. Дългосрочни задължения		
в т.ч.: от свързани предприятия			- задължения към свързани предприятия		
търговски заеми			- задължения към финансови предприятия	5 089	4 83
други дългосрочни вземания	461	67	в т.ч. към банки	5 089	4 83
Общо за група III:			- задължения по търговски заеми		
IV. Търговска репутация			- задължения по облигационни заеми		
- Положителна репутация			- отсрочени данъци		
- Отрицателна репутация			- други дългосрочни задължения	193	21
Общо за група IV:			Общо за група I:		
V. Разходи за бъдещи периоди	56		II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
Общо за Раздел A:			Общо за раздел Б:		
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			В. Краткосрочни пасиви		
I. Материални запаси			I. Краткосрочни задължения		
- материали			- задължения към свързани предприятия		
- продукция			- задължения към финансови предприятия	877	1 148
- стоки			в т.ч. към банки	877	1 148
- млади животни и животни за утоване			- задължения към доставчици и клиенти	7	139
- преби продукти животни			- задължения по търговски заеми		
- незавършено производство			- задължения към персонала		
- други материални запаси			- задължения към осигурителни предприятия		
Общо за група I:			- данъчни задължения	13	
II. Краткосрочни вземания			- други краткосрочни задължения	23	426
- вземания от свързани предприятия			- провизии		
- вземания от клиенти и доставчици	14	9	Общо за група I:		
- вземания по предоставени търговски заеми			II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране		
- съдебни и присъдени вземания			Общо за раздел В:		
- данъци за възстановяване		1 024	Сума на пасива (A+B+B)		
- други краткосрочни вземания			Д. Условни пасиви		
Общо за група II:					
III. Краткосрочни финансови активи					
- финансови активи в свързани предприятия					
- изкупени собствени дългови ценни книжа					
- краткосрочни ценни книжа					
- благородни метали и скъпоценни камъни					
- други краткосрочни финансови активи					
Общо за група III:					
IV. Парични средства					
- парични средства в брой		2			
- парични средства в безсрочни депозити	125	81			
- блокирани парични средства					
- парични еквиваленти					
Общо за група IV:					
V. Разходи за бъдещи периоди	17	19			
Общо за раздел Б:					
Сума на актива (A+B)					
В. Условни активи					

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител:

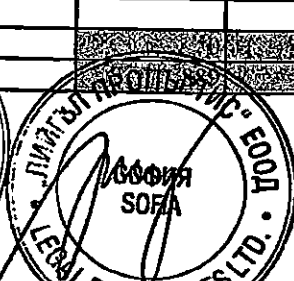
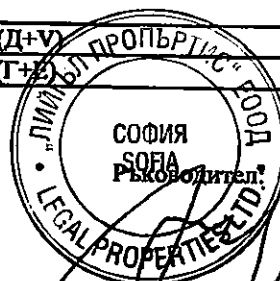
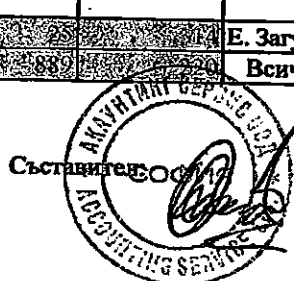
Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ 175080680
за 2007 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
A	1	2	A	1	2
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
Разходи за материали	3	2	Продукция		
Разходи за външни услуги	373	70	Стоки		
Разходи за амортизации	4	1	Услуги	841	22
Разходи за възнаграждения	6	7	Други	47	
Разходи за осигуровки	3	2	Общо за група I:	888	22
Други разходи	23				
в т.ч.: - обезценка на активи					
- провизии					
Общо по група I	412	82			
II. Суми с корективен характер			II. Приходи от финансираня		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)			в т.ч. от правителството		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин					
Изменения на запасите от продукция и незавършено производство					
Приплоди и прираст на животни					
Други суми с корективен характер					
Общо за група II:	0	0	III. Финансови приходи		
III. Финансови разходи			Приходи от лихви,	1	
Разходи за лихви	409	114	в т.ч. лихви от свързани предприятия		
в т.ч. лихви към свързани предприятия			Приходи от участия		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			в т.ч. дивиденди		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2		Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Други разходи по финансови операции	41	10	Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо за група III:	452	124	Други приходи от финансови операции		
B. Общо разходи за дейността (I+II+III)	864	206	Общо за група III:	1	0
B. Печалба от обичайна дейност	123	11	B. Общо приходи от дейността (I+II+III)		220
IV. Извънредни разходи			B. Загуба от обичайната дейност	0	0
Г. Общо разходи (B+IV)	864	206	IV. Извънредни приходи		
Д. Счетоводна печалба	123	11	Г. Общо приходи (B+IV)		
V. Разходи за данъци	0	0	Д. Счетоводна загуба		
- Данъци от печалбата					
- Други					
Е. Печалба (Д-V)	123	11	Е. Загуба (Д+V)		
Всичко (Г+V+E)	889	220	Всичко (Г+E)	1	0

Дата: 28.02.2008 г.



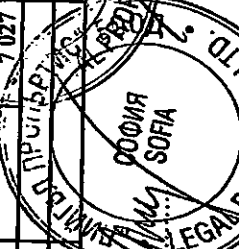
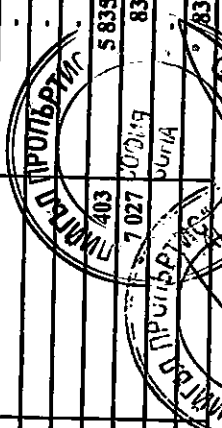
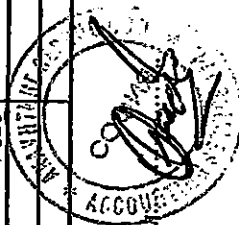
О Т Ч Е Т
за паричните потоци по прекия метод
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ 175080680
за 2007 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		нетен поток	нетен поток
	Постъпления	Платяния	Постъпления	Платяния		
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	863	459	404	441	86	355
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		10	(10)			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					11	(11)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)		6	(6)
Платени и възстановени данъци върху печалбата						-
Платяния при разпределения на печалби						-
Други парични потоци от основна дейност	1 062	527	535	431	38	393
Всички парични потоци от основна дейност (А)	1 925	998	927	872	141	731
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	(1)		6 483	(6 483)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всички парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	1	(1)	-	6 483	(6 483)
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				5		5
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5 880	6 353	(473)	6 233	252	5 981
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	15	426	(411)		151	(151)
Платяния на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансово дейност						
Всички парични потоци от финансово дейност (В)	5 895	6 779	(884)	6 238	403	5 835
Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	7 820	7 778	42	7 110	7 027	83
Парични средства в началото на периода			83		9014	83
Парични средства в края на периода			125			83

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



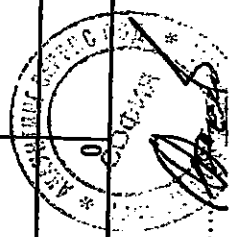
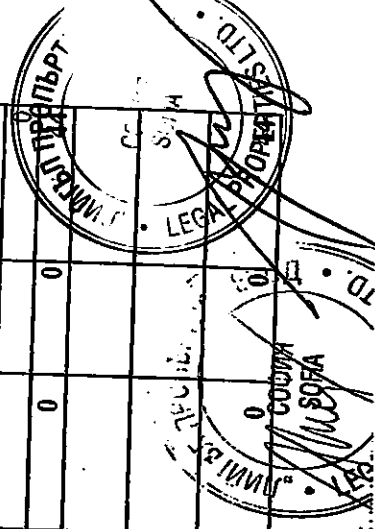
О Т Ч Е Т
за собствения капитал
на "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ 175080680
за 2007 година

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ							Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Други	Печалба	Загуба			
				Общи	Специал и-зирани							
a	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0		14	0	0	19	
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											0	
увеличение											0	
намаление											0	
2. Финансов резултат за текущия период											0	
3. Разпределения на печалба:								25			25	
в т.ч. за дивиденди											0	
4. Покриване на загуба											0	
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.											0	
увеличение											0	
намаление											0	
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											0	
увеличение											0	
намаление											0	
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.											0	
8. Други изменения в собствения капитал											0	
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0		39	0	0	0	
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
10. Промени в преизчисляването на финансови отчети при свръхинфлация												
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5			0	0	0						

Дата: 28.02.2008 г.

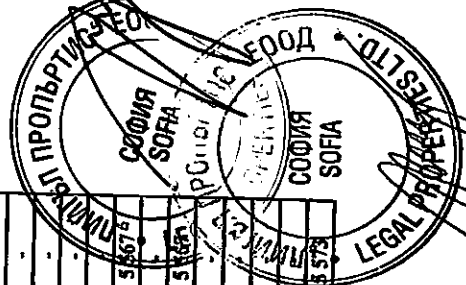
Съставител:.....

Ръководител:.....



СПРАВКА
ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ АКТИВИ)
към 31.12.2007 г.
НА "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД

Поясатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (4-8)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (5+6-7)	
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Зали (терени)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Страни и конструкции	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Машини и оборудване	6	-	-	6	1	3	-	4	2
4. Съоръжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Транспортни средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Основни стада	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Други дълготрайни материални активи	4	1	-	5	-	-	-	-	-
Обща сума I	10	1	-	11	1	4	-	5	6
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ									
1. Права върху собственост	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Програмни продукти	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Продукти от извойна дейност	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Други дълготрайни нематериални активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума II	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ (без дългосрочни вземания)									
1. Депозе и участия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- в дъщерни предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- в смесени предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- в асоциирани предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- в други предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Инвестиционни нисоти	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Други дългосрочни ценни книжа	5 567	-	-	5 567	-	-	-	-	5 567
Обща сума III	5 567	-	-	5 567	-	-	-	-	5 567
IV. ТЪРГОВСКА РЕПУТАЦИЯ									
1. Положителна репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Отрицателна репутация	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обща сума IV	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ сбор (I + II + III + IV)	5 577	1	-	5 578	1	4	-	5	5 579



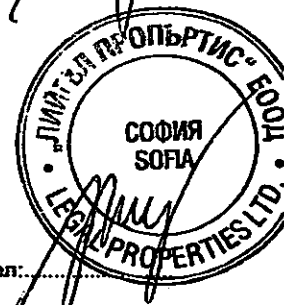
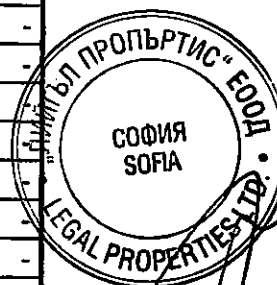
Handwritten signature

**СПРАВКА
ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ
към 31.12.2007 г.
НА "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД**

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА НА ВЗЕМАНИЯТА	СТЕПЕН НА ЛИКВИДНОСТ	
		до една година	над една година
A	1	2	3
I. НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	-	-	-
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от свързани предприятия	-	-	-
в т.ч.:			
- предоставени заеми	-	-	-
- други	-	-	-
2. Вземания от предоставени търговски заеми	-	-	-
3. Други дългосрочни вземания	461	-	461
в т.ч.:			
- финансов лизинг	-	-	-
- аванси	-	-	-
- отсрочени данъчни активи	-	-	-
ВСИЧКО ЗА II:	461	-	461
III. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от свързани предприятия	-	-	-
в т.ч.:			
- предоставени заеми	-	-	-
- от продажби	-	-	-
- други	-	-	-
2. Вземания от клиенти	9	9	-
3. Вземания от предоставени аванси	5	5	-
4. Вземания от предоставени търговски заеми	-	-	-
5. Съдебни вземания	-	-	-
6. Присъдени вземания	-	-	-
7. Данъци за възстановяване	-	-	-
в т.ч.:			
- данък за общините	-	-	-
- данък върху печалбата	-	-	-
- данък върху добавената стойност	-	-	-
- възстановими данъчни временни разлики	-	-	-
- други данъци	-	-	-
8. Други краткосрочни вземания	-	-	-
в т.ч.:			
- по липси и начети	-	-	-
- от социалното осигуряване	-	-	-
- по рекламации	-	-	-
- други	-	-	-
ВСИЧКО ЗА III:	14	14	-
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III)	475	14	461



Дата: 28.02.2008 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО	СТЕПЕН НА ИЗИСКУЕМОСТ		СТОЙНОСТ НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО
		до една година	над една година	
А	1	2	3	4
I. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
1. Задължения към свързани предприятия	-	-	-	-
в т.ч. от:	-	-	-	-
- заеми	-	-	-	-
- доставки на активи услуги	-	-	-	-
2. Задължения към финансови предприятия	5 089	-	5 089	-
в т.ч.:	-	-	-	-
- към банки	5 089	-	5 089	-
- просрочени до 3 години	-	-	-	-
- просрочени над 3 години	-	-	-	-
3. Задължения по получени търговски заеми	-	-	-	-
4. Задължения по облигационни заеми	-	-	-	-
5. Задължения по получени аванси	-	-	-	-
6. Отрочени данъци	-	-	-	-
7. Други дългосрочни задължения	193	-	193	-
в т.ч.:	-	-	-	-
- по финансов лизинг	161	-	161	-
ВСИЧКО ЗА I:	5 282	-	5 282	-
II. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
1. Задължения към свързани предприятия	-	-	-	-
в т.ч. от:	-	-	-	-
- получени заеми	-	-	-	-
- доставени активи и услуги	-	-	-	-
- дивиденди	-	-	-	-
2. Задължения към финансови предприятия	877	877	-	-
в т.ч.:	-	-	-	-
- към банки	877	877	-	-
- просрочени	-	-	-	-
3. Задължения по получени търговски заеми	-	-	-	-
4. Задължения към доставчици	7	7	-	-
5. Задължения по получени аванси	-	-	-	-
6. Задължения към персонала	-	-	-	-
7. Данъчни задължения	13	13	-	-
- данък за обцините	-	-	-	-
- данък върху печалбата	-	-	-	-
- данък върху добавената стойност	13	13	-	-
- други данъци	-	-	-	-
8. Задължения към осигурителни предприятия	-	-	-	-
- социално осигуряване	-	-	-	-
- здравно осигуряване	-	-	-	-
- други	-	-	-	-
9. Други краткосрочни задължения	23	23	-	-
в т.ч.:	-	-	-	-
- неплатени лихви	-	-	-	-
ВСИЧКО ЗА II:	920	920	-	-
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II)	6 202	920	5 282	-

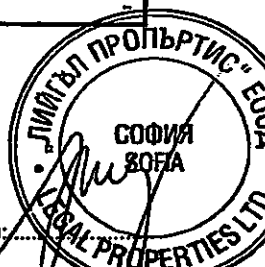
В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	УВЕЛИЧЕНИЕ	НАМАЛЕНИЕ	В КРАЯ НА ГОДИНАТА
А	1	2	3	4
1. Провизия за правни задължения	-	-	-	-
2. Провизии за конструктивни задължения	-	-	-	-
3. Други провизии	-	-	-	-
ОБЩА СУМА (1+2+3)	-	-	-	-

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....



**СПРАВКА
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ
към 31.12.2007 г.
НА "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД**

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА	
	НАЧИСЛЕНИ	ПЛАТЕНИ/ПОЛУЧЕНИ
A	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	1	1
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	-	-
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	-	-
4. Лихви по търговски вземания	-	-
5. Други лихви	-	-
ОБЩА СУМА НА ПРИХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ (1+2+3+4+5)	1	1
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми	82	82
в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове	-	-
- просрочени заеми в левове	-	-
- редовни заеми във валута	82	82
- просрочени заеми във валута	-	-
2. Лихви по дългосрочни заеми	313	305
в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове	-	-
- просрочени заеми в левове	-	-
- редовни заеми във валута	313	305
- просрочени заеми във валута	-	-
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие	-	-
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	-	-
5. Лихви по държавни вземания	-	-
6. Лихви по търговски задължения	-	-
7. Други лихви	14	14
ОБЩА СУМА НА РАЗХОДИТЕ ЗА ЛИХВИ (1+2+3+4+5+6+7)	409	401



Дата: 28.02.2008 г.

Съставител

Ръководител

**СПРАВКА
ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ
към 31.12.2007 г.
НА "ЛИЙГЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД**

ПОКАЗАТЕЛИ	(ХИЛ. ЛВ.) СУМА
A	1
A. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	
I. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА КЪМ 01.01.2007	-
II. УВЕЛИЧЕНИЕ НА НЕРАЗПРЕДЕЛЕНАТА ПЕЧАЛБА ЗА СМЕТКА НА:	
1. Печалбата от предходната година	14
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	-
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	-
4. Други източници	-
ОБЩА СУМА II:	14
III. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ	
1. За покриване на загуба от минали години	-
2. За резерви	-
3. За дивиденди	-
в т.ч.:	
- за държавата	-
4. Дарения	-
5. Увеличаване на основния капитал	-
6. За други цели	-
7. Неразпределена печалба	-
ОБЩА СУМА III:	-
IV. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА КЪМ 31.12.2007	14
B. НЕПОКРИТА ЗАГУБА	
I. НЕПОКРИТА ЗАГУБА КЪМ 01.01.2007	-
II. УВЕЛИЧЕНИЕ НА ЗАГУБАТА ЗА СМЕТКА НА:	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	-
2. Други	-
ОБЩА СУМА II:	-
III. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ ЗА СМЕТКА НА:	
1. Неразпределена печалба от минали години	-
2. Резерви	-
3. Основен капитал	-
ОБЩА СУМА III:	-
IV. НЕПОКРИТА ЗАГУБА КЪМ 31.12.2007	-
V. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА	
1. Печалба	25
2. Загуба	-

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



“Лийгъл Пропъртис” ЕООД
гр. София

Приложение №7
Елемент № 7.1.
БУЛСТАТ: 175080680

Сумите са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго.

Справка за оповестяване на счетоводната политика на “Лийгъл Пропъртис” ЕООД за 2007 г.

1. Кратка история на дружеството, организация и дейност

“Лийгъл Пропъртис” ЕООД е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 5122/2006 на 09.05.2006 г. от Софийски градски съд. Към 31.12.2007 г. Дружеството е с капитал 5 хил. лв., разпределен в 50 дяла със стойност 100 лева всеки.

Собственик на капитала е УИКЛЕФ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, Кипър.

Адресът на управление на Дружеството е София, район Средец, ул. Шейново 7.

С решение №2 от 15.02.2007 г. на СГС се вписва като управител Иван Недялков Цонев.

С решение №3 от 14.03.2007 г. на СГС се вписва като едноличен собственик на капитала УИКЛЕФ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, Кипър.

“Лийгъл Пропъртис” ЕООД се представлява и управлява от Иван Недялков Цонев.

“Лийгъл Пропъртис” ЕООД започва дейност от 01.06.2006 г.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС на 24.10.2006 г.

2. Принципи при изготвяне на финансовия отчет

Основни счетоводни принципи при изготвяне на финансовия отчет са текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост и предимство на съдържанието пред формата.

Финансовият отчет е съставен при приемане на счетоводното предположение за действащо предприятие. На същия принцип са оценени активите и пасивите на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на спазване на принципа на историческата цена.

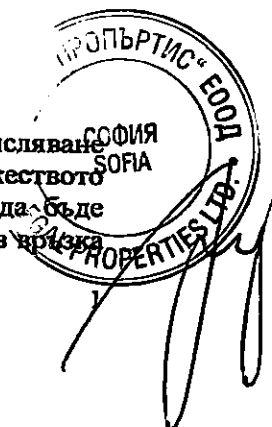
3. Счетоводна политика

Приложеният годишен финансов отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. С влезлия в сила от началото на 2002 г. Закон за счетоводството дружествата сами определят формата и съдържанието на финансовите си отчети съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството.

4. Отчет за приходи и разходи

4.1. Приходи

Приходите от дейността на дружеството се отчитат при спазване принципа на начисляване и критериите по НСС 18 “Приходи”: приходът се признава, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка



със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

За отчетната 2007 г. реализираните от дружеството приходи от дейността са в размер на 888 хил. лева и се състоят от приходи от продажба на услуги – 841 хил. лева и други приходи – 47 хил. лева.

Дружеството има финансови приходи в размер на 1 хил. лева.

Дружеството няма извънредни приходи.

4.2. Разходи

Разходите се отчитат при спазване на принципите за текущо начисляване и последователност на представянето.

Разходите, касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди.

Разходите за дейността за 2007 г. възлизат на 412 хил. лева, от които най-съществени са разходи за външни услуги - 373 хил. лв., други разходи – 23 хил. лв., разходи за възнаграждения 6 хил. лева, разходи за материали 3 хил. лева, разходи за осигуровки 3 хил. лева и разходи за амортизации 4 хил. лева..

Финансовите разходи са 452 хил. лева, от които разходи за лихви 409 хил. лева, други разходи по финансови операции 41 хил. лева и разходи от промяна на валутните курсове – 2 хил. лева.

Дружеството няма извънредни разходи.

4.3. Неизползван отпуск

Дружеството не е начислило разходи съгласно НСС 19 за компенсируеми неизползвани отпуски.

4.4. Данъчно облагане

За 2007 г. Дружеството отчита резултат счетоводна печалба в размер на 25 хил. лева, която е преобразувана за данъчни цели съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, както следва:

- увеличения – 28 хил. лева;
- намаления – 227 хил. лева.

Резултатът на "Лийгъл Пропъртис" ЕООД след данъчно преобразуване е загуба в размер на 174 хил. лева.

5. Баланс

5.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи за привеждането на актива във вид подходящ за ползване, плюс невъзстановимите данъци и такси.

Дружеството е определило за 2007 г. стойностен праг на същественост в размер на 300 лв., под който материалните активи се отчитат като текущ разход.

В съответствие с изискванията на НСС 16 Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се предоставят по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.



През текущия отчетен период няма промяна в прилагания линеен метод на амортизация за всички материални и нематериални дълготрайни активи.

Приетите срокове за използване на дълготрайните материални активи са следните:

- | | |
|-----------------------|---------|
| - стопански инвентар | 6.7 г.; |
| - машини и оборудване | 3.3 г.; |
| - компютри | 2.0 г.; |
| - автомобили | 4.0 г.; |

Възприетите от фирмата амортизационни норми съвпадат с данъчно признатите съгласно чл. 55 от ЗКПО.

Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането на актива в експлоатация.

Ръководството на дружеството смята, че не е допусната подоценка и/или надоценка на дълготрайните материални активи и, че балансовата им стойност е близка и не надвишава тяхната реализируема стойност.

5.2. Материални запаси

Към 31.12.2007 г. дружеството не разполага с материални запаси.

5.3. Парични средства, вземания и задължения в чуждестранна валута

Съгласно изискванията на НСС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове" сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажба на валута се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката.

Вземанията в чуждестранна валута се оценяват текущо в национална валута по централен курс в деня на възникването им.

Задълженията в чуждестранна валута за придобити от внос активи се оценяват по курса в деня на издаване на фактурата.

Потреблението на паричните средства във валута се оценява по централния курс на БНБ в деня на плащането.

През 2007 г. е правена преоценка на паричните средства и задълженията във валута по централния курс на БНБ. Разликите при преоценката се отчитат като текущ финансов приход или разход.

Към 31.12.2007 г. "Лийгъл Пропъртис" ЕООД има дългосрочни вземания в размер на 461 хил. лева, които са разпределени както следва:

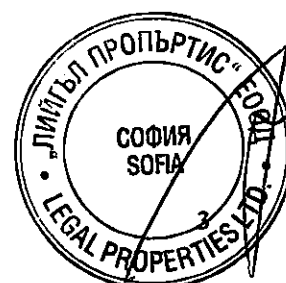
- Други дългосрочни вземания в размер на 461 хил. лева;

Общият размер на дългосрочните задължения към края на 2007 г. е в размер 5282 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Задължения към банки в размер на 5089 хил. лева;
- Други дългосрочни задължения в размер на 193 хил. лева.

Общият размер на краткосрочните задължения в края на отчетния период е 920 хил. лева, които са разпределени както следва:

- Задължения към банки в размер на 877 хил. лева
- Задължения към доставчици в размер 7 хил. лева
- Други краткосрочни задължения в размер 23 хил. лева
- Задължения за данъци в размер на 13 хил. лева



Общият размер на краткосрочните вземания в края на отчетния период е 14 хил. лева, които са:

- Вземания от клиенти и доставчици в размер на 14 хил. лв.;

5.4. Собствен капитал

Дружеството е със собствен капитал към 31.12.2007 г. в размер на 44 хил. лв., формиран от основен капитал в размер на 5 хил. лв., неразпределена печалба в размер на 14 хил. лв. и печалба за 2007 г. в размер на 25 хил. лв.

5.5. Временни разлики и данъчният ефект върху тях

През 2007 г. в "Лийгъл Пропъртис" ЕООД не са осчетоводени данъчни временни разлики.

5.6. Сделки със свързани лица

През 2007 г. дружеството осъществява следната сделка със свързано лице – предоставяне на паричен заем на УИКЛЕФ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД, Кипър. Условиата по сделката не се отличават от обичайните пазарни условия, характерни за сделки между несвързани лица.

5.7. Условни вземания и задължения

Към 31.12.2007 г. дружеството няма условни вземания и задължения.

5.8. Други

Не се отчитат фактори на несигурност, които биха повлияли значително върху бъдещите финансови резултати.

5.9. Особености при изготвяне на Отчета за паричния поток

Паричният поток на "Лийгъл Пропъртис" ЕООД е изготвен съгласно изискванията на НСС – 7 по прекия метод.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Дата: 28.02.2008 г.



РЪКОВОДИТЕЛ:

