

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на Дружество с ограничена отговорност
“ОРЕШЕ” ООД

Днес, 20.12. 2007 г., в гр. Варна, долуподписаните:

1. КРАСИМИР ЖИВКОВ ДАСКАЛОВ, ЕГН 5511191101, с постоянен адрес гр. Варна, ул. “Генерал Киселов” № 17, ет. 5, ап. 11, с лична карта № 108144656, изд. на 25.02.2000 г. от МВР - Варна

и

2. МЕТОДИ КОЛЕВ НИКОЛОВ, ЕГН 5711131305, с постоянен адрес гр. Варна, ул. “Братя Георгиевич”, № 15, вх. Д, ет. 6, ап. 108, с лична карта № 109555471, изд. на 28.08.2000 г. от МВР - Варна

наричани по-долу съдружници,

СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този дружествен договор образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование “ОРЕШЕ” ООД. Наименованието ще се изписва на латиница “ORESHE” Ltd.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: село Зайчино Ореше, община Нови Пазар, област Шумен, ул. “Д. Петров” № 19.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е:

- 1/Производство и търговия с вино;
- 2/Строителство, покупка, обзавеждане и ремонт на недвижими имоти с цел продажба;
- 3/Посредничество при разпоредителни сделки и наемане на недвижими имоти;
- 4/Консултации, маркетинг, мениджмънт, управление на недвижими имоти;
- 5/Разработка на софтуер, сделки с интелектуална собственост, изследователска дейност;
- 6/Търговия и доставка на строителни материали, машини и съоръжения, автомобили, стоки за бита, промишлени стоки, селскостопанска продукция, хранителни стоки;
- 7/Бартерни сделки, консигнационна и лизингова дейности;
- 8/Търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина;
- 9/Туристически дейности по смисъла на чл. 3 ал. 2 от Закона за туризма – хотелиерство, ресторантьорство;
- 10/Превоз на пътници и товари с всички видове транспорт /лекотоварен, товарен, железопътен, морски и въздушен/.



Чл. 5.С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:

-да създава клонове, филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина;

-да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;

-да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6.(1)Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 5000 (пет хиляди) лева.

(2)Към момента на регистрация на дружеството се внасят 3 500 (три хиляди и петстотин) лева или 70 % от капитала, като останалата част ще бъде внесена в срок от 1 месец от датата на регистрацията.

(3)Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 100 (сто) дяла, със стойност по 50 (петдесет) лева всеки дял поотделно.

Чл. 7.Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. КРАСИМИР ЖИВКОВ ДАСКАЛОВ - 80 дяла, по 50 (петдесет) лева всеки поотделно или общо в размер на 4000 (четири хиляди) лева, представляващи 80 % от капитала.

2. МЕТОДИ КОЛЕВ НИКОЛОВ - 20 дяла, по 50 (петдесет) лева всеки поотделно или общо в размер на 1000 (хиляда) лева, представляващи 20 % от капитала.

Чл. 8.Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

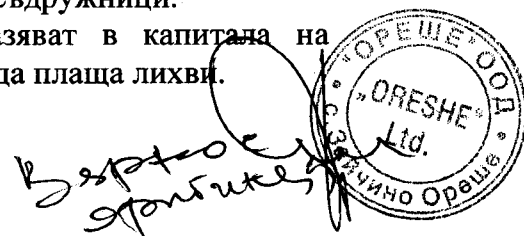
Чл. 9.(1)Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2)Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 лева.

Чл. 10.(1)По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2)Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 17 ал. 2 и 3 от настоящия договор. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

(3)Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.



Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 5 години след напускане на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 17.(1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност;

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 6 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Всичко е
официално



Чл. 18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;

2. Управител/и.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 21. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дялове на нов съдружник;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на искове срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
16. разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Всички решения по предходната алинея се приемат с единодушие от Общото събрание на съдружниците.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участвува в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Всичко
оригинал



Чл. 22.(1)Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

(2)Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 23.(1)Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2)Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3)Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 24.Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 25.(1)Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2)За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

(3)Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4)Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 26.Общото събрание избира управител/и/.

Чл. 27.(1)Управителят/те/ има/т/ всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2)Управителят/ите/ организира/т/ и ръководи/ят/ цялостната стопанска дейност на дружеството. Той/те/ решава/т/ всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3)Управителят/ите/ изпълнява/т/ функцията и на председател/и/ на Общото събрание като го свиква/т/, организира/т/ и ръководи/ят/.

(4)Управителят/ите/ може/гат/ и да не е/са/ съдружник/ци/. Ако не е/са/ съдружник/ци/ той/те/ носи/ят/ пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи.

(5)Отношенията между дружеството и управителя/те/ се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

Чл. 28.Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят/те/, ако същият/те/ не/са/ е съдружник/ци/.

Чл. 29.(1)По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от някой от управителите, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

Василина
Организирана



(2)С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 30.(1)Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2)При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3)Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4)Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 31. (1)Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2)В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

(3)Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

(4)Ако Общото събрание определи контролор, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 32.(1)Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2)Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3)Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 33.Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 34.По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 35.Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Зертанов
Орешко



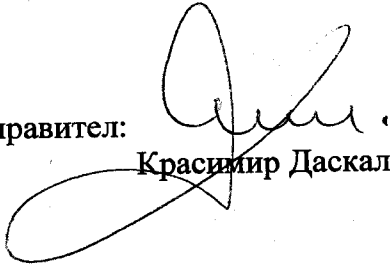
Чл. 36. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат законите на Република България.

Заверка на основание чл. 119, ал.4 от ТЗ

Управител:


Красимир Даскалов

