

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**  
**НА**  
**„ФАБРИКА“ ООД**

Днес, 19.06.2026 год., в гр. София, между посочените по-долу страни се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност по смисъла и на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон.

Страни по договора и учредители на дружеството са:

1/ НАДЕЖДА ИВАНОВА ГАНЧЕВА,

и

2/ „ДИДЖИ МАЙНД“ ЕООД, ЕИК 202663327, представлявано от Любомир Иванов Кленов.

Договорът се сключи при следните условия:

---

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** Дружеството е юридическо лице с ограничена отговорност на членовете му до размера на дяловото им участие в неговия капитал. Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружниците.

**Чл. 2.** Фирмата на дружеството е „ФАБРИКА“ ООД, която ще се изписва на латиница по следния начин „FABRICA“ LTD.

**Чл. 3. (1)** Седалището на Дружеството е гр. София, ж.к. "Младост-4", бл. 459, вх. 1, ет. 3, ап. 3

**(2)** Адресът на управление на Дружеството е гр. София, ж.к., „Младост-4", бл. 459, вх. 1, ет. 3, ап. 3

**Чл. 4.** Дружеството се учредява за неопределен срок.

---

**II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Чл. 5.** Дружеството има следния предмет на дейност: Отдаване под наем на леки, лекотоварни и товарни автомобили; консултански услуги; лизингова дейност; търговия на едро и дребно; дейност на търговско представителство и посредничество; хотелиерска, ресторантьорска, туристическа, рекламна, информационна, програмна и импресарска дейност; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; предоставяне на всякакъв вид услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена от законите в страната и чужбина.

---

**III. КАПИТАЛ**

**Чл. 6. (1)** Капиталът на Дружеството е в размер на 50 /петдесет/ евро, разделен на 50 /петдесет/ равни дяла, всеки от които на стойност от 1 (едно) евро.

(2) При регистрация на дружеството съдружници внасят целия изискуем от закона капитал, в размер на 50 /петдесет/ евро.

**Чл. 7.** Дяловете от дружествения капитал се разпределят между съдружниците както следва:

1. НАДЕЖДА ИВАНОВА ГАНЧЕВА – 25 /двадесет и пет/ дяла, по 1 /едно/ евро, равняващи се на 25 /двадесет и пет/ евро;
2. „ДИДЖИ МАЙНД“ ЕООД, ЕИК 202663327 - 25 /двадесет и пет/ дяла, по 1 /едно/ евро, равняващи се на 25 /двадесет и пет/ евро.

**Чл. 8.** За сметка на дяловете в дружествения капитал, съдружниците могат да внасят недвижими и движими вещи, права върху нематериални дълготрайни активи, интелектуална собственост и други нематериални права, дялово участие или акции в български предприятия и дружества, облигации, вземания и други права.

**Чл.9.** По единодушно решение на Общото събрание капиталът на Дружеството може да се променя.

**Чл. 10. (1)** Увеличаването на дружествения капитал става по реда на чл.148 ТЗ чрез увеличаване стойността на дяловете на съдружниците, съразмерно на притежаваните дялове, чрез записване на нови дялове или чрез приемане на нови съдружници.

(2) Намаляване на дружествения капитал става по реда на чл.149 ТЗ с решение за изменение на настоящия дружествен договор и при спазване изискванията на чл. чл. 150 и 151 ТЗ.

#### **IV. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

**Чл. 11.** Органите на управление на Дружеството са Общо събрание и Управител или повече от един Управители.

**Чл. 12. (1)** Общото събрание се състои от всички съдружници. Те участват в работата му лично или чрез изрично упълномощени с нотариално заверено пълномощно представители.

(2) В случай че са назначени повече от един Управители, те управляват и представляват Дружеството заедно и поотделно. Управителят (управителите), ако не е (са) съдружник/ци, участва/т в дейността на Общото събрание със съвещателен глас.

**Чл. 13.** Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. упълномощава Управителя да сключва договори извън основния предмет на дейност;
3. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дялове от дружествения капитал на нови членове или на друг съдружник, освобождава и изключва съдружници от Дружеството;
4. допуска вливане, сливане, поглъщане на други дружества, както и предприемането на структурни реорганизации;
5. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала, за изменение на методите за водене на счетоводството и началото на финансовата година;
6. упълномощава Управителя за всички действия, за които е необходимо това, включително да обременяват със заложи, ипотеки, право на ползуване имоти на

Дружеството или да ги отдават под наем, както и да отчуждават дълготрайни активи или части от търговското предприятие;

7. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
8. избира Управителя на възнаграждението му и го освобождава от отговорност
9. взема решения за откриване и закриване на структурни поделения, клонове представителства, както и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;
10. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за придобиване и продажба на дълготрайни активи или части от търговски предприятия, за обременяването с ипотeki, залози, поръчителство, както и за ползуване на инвестиционни кредити и даване на гаранции;
11. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеса срещу тях;
12. взема решения за допълнителни парични вноски;
13. определя възнаграждението на съдружниците за положения от тях личен труд в Дружеството, за промяна на възнаграждението или условията по трудовите договори на ръководните лица;
14. одобрява бюджета и бизнес плана, както и дава разрешение за отклонение от одобрения бизнес план или от бюджета;
15. взема решение за ликвидация, обявяване в несъстоятелност, прекратяване или преустановяване дейността на дружеството.

**Чл. 14.** Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

**Чл. 15. (1)** Общото събрание взема решения с явно гласуване.

(2) Решенията по т. 1,3,5,10 и 13 на чл. 13 се вземат с единодушие на всички дялове, а останалите

- с обикновено мнозинство.

**Чл. 16. (1)** Общото събрание се свиква от Управителя на редовно заседание 1 път годишно след приключване на финансовата година на Дружеството.

(2) Управителят е длъжен да свика Общо събрание и в случаите по чл.138, ал.2 и 3 от ТЗ.

(3) Общото събрание се свиква с писмена покана (по пощата – чрез писмо с обратна разписка или чрез факс), получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочват датата, часът и мястото на провеждане на заседанието и дневният ред, ако той не е определен на предишното заседание. Когато някой от съдружниците има само задграничен адрес, съобщението трябва да се получи най-късно 14 дни преди определената дата. Ако такова изискване не е спазено, но присъстват всички съдружници, събранието се счита за редовно свикано. Нередовно свиканото събрание се насрочва за нова дата не по-късно от 2 седмици след датата на първото свикване. Това важи за всяко последващо свикване при липса на кворум.

(4) Когато на заседание на Общото събрание се определя датата на следващото заседание, присъстващите се считат редовно поканени и известени за дневния ред, ако той вече е определен.

**(5)** Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички негови членове са поканени съобразно предвидения ред и на заседанието присъстват толкова от тях, колкото е необходимо за формиране на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред. Когато общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, по извинителни причини то се отлага за дата, на която събранието може да се проведе независимо от представения капитал.

**Чл. 17. (1)** За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, който се подписва от присъстващите съдружници или техните представители.

**(2)** Протоколът се води в нарочна книга.

## **V. УПРАВИТЕЛ**

**Чл. 18. (1)** Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на Общото събрание.

**(2)** Управителят представлява Дружеството пред трети лица.

**(3)** Управителят:

1. осъществява оперативното ръководство на Дружеството;
2. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
3. назначава и освобождава работниците и служителите;
4. сключва договори от името на Дружеството;
5. открива и закрива банкови сметки;
6. изготвя годишния финансов отчет и го представя за приемане от Общото събрание;
7. извършва всички други действия, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

**Чл. 19.** Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за дейността на Дружеството;
4. да преглежда книгите на Дружеството.

**Чл. 20.** Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска;
2. да спазва дружествения договор и решенията на Общото събрание;
3. да съдейства за постигане целите на Дружеството.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

**Чл. 21.** Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по съдебен ред в предвидените от закона случаи.

**Чл. 22. (1)** При прекратяване на Дружеството се извършва ликвидация съгласно разпоредбите на Търговския закон.

**(2)** Ликвидатор се назначава от Общото събрание, освен ако законът предвижда друго.

#### **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 23.** За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

**Чл. 24.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за Търговския регистър.

**СЪДРУЖНИЦИ:**

.....  
Надежда Иванова Ганчева

.....  
За "ДИДЖИ МАЙНД" ЕООД

Любомир Иванов Кленов

