У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА „ДОБРИ ИНВЕСТ” ЕООД

Днес, 18.09. 2026г. долуподписаният ДРАГОМИР ИВАНОВ ВОЙКОВ, ЕГН , на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон съставих този учредителен акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност при условията, визирани по-долу както следва:

1. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК

1.1. Фирмата на дружеството е „ДОБРИ ИНВЕСТ”, която се изписва и на латиница като Dobri Invest Ltd.

1.2. Дружеството е със седалище: гр. Русе, обл.Русе, Република България.

1.3. Адресът на управление на дружеството е: гр. Русе, ул. „Розова долина“ № 4.

1.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

2.1. Дружеството има следния предмет на дейност:

ТУРИЗЪМ, РЕСТОРАНТЬОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, РАЗКРИВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ; ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ХЛЯБ, ХЛЕБНИ, СЛАДКАРСКИ И КУЛИНАРНИ ИЗДЕЛИЯ; ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ХРАНИТЕЛНИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ; КЕТЪРИНГ; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО; СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ И СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ОТДАВАНЕ НА АВТОМОБИЛИ И ДРУГИ ВЕЩИ ПОД НАЕМ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, АГЕНТСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА; КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ; ЛИЗИНГОВА, ДИСТРИБУТОРСКА И МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ; КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА. КОГАТО ИМА РАЗРЕШИТЕЛЕН РЕЖИМ - СЛЕД СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ.

3. КАПИТАЛ

3.1. Капиталът на дружеството е в размер на 255 /двеста петдесет и пет/ евро, разпределен на 255 /двеста петдесет и пет/ дяла по 1 /едно/ евро всеки.

3.2. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

3.3. Капиталът на дружеството е образуван чрез внасяне на дружествената вноска от учредителя.

3.4. Увеличаване на капитала на дружеството се извършва чрез:

а/ увеличаване на размера на дяловете в дружествения капитал;

б/ записване на нови дялове;

в/ реинвестиране на печалбата от дейността на Дружеството;

3.5.Намаляване на капитала се извършва чрез:

а/ намаляване на размера на дружествените дялове;

б/ при принудително изпълнение срещу дружествен дял;

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

4.1. Собственикът има правата и задълженията, предвидени в ТЗ, този устав и в действащите нормативни актове;

4.2. Едноличен собственик на капитала е ДРАГОМИР ИВАНОВ ВОЙКОВ.

4.3. Едноличният собственик избира управител, заместник-управител или сам ръководи дейността на дружеството.

4.4. Едноличният собственик има право да получи полагащият му се дял от имуществото на дружеството, при прекратяването му.

4.5. За Решенията, взети от едноличния собственик на капитала по чл. 137, ал. 1, т. 2,

т. 4, т. 5-предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол само в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

5. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

5.1. Органи на управление на дружеството са:

а/ Едноличният собственик на капитала;

б/ Управителят/ите.

5.2. Управителят се избира и назначава от едноличния собственик на капитала.

5.3. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание съобразно Търговския закон.

5.4. Договорите между едноличният собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

6. КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

6.1. Управителят на дружеството има следните правомощия:

а/ ръководи дружеството съобразно закона, устава и решенията на едноличния собственик на капитала;

б/ организира стопанисването и опазването на имуществото на дружеството, като упражнява правата и задълженията си с грижата на добър стопанин;

в/ представлява дружеството в отношенията му с трети лица и държавните и общински органи и организации;

г/ сключва и прекратява трудови договори със служители на дружеството, налага дисциплинарни наказания, дава поощрения и награди;

д/ осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала.

е/ длъжен е да се отчита пред едноличния собственик на капитала, съставя годишния отчет и годишния баланс.

6.2. За сключване на сделки с недвижими имоти Управителят следва да е изрично упълномощен от едноличния собственик на капитала.

7. ПРЕКРАТЯВАНЕ

7.1. Дружеството се прекратява:

а/ при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ когато капиталът спадне под законово установения минимум;

г/ по решение на съда, в предвидените от закона случаи;

д/ по решение на едноличния собственик на капитала;

е/ със смъртта ми, ако наследниците ми не поискат да продължат дейността.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф 1: За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилага действащото в Р България търговско законодателство.

Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик на капитала и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

УЧРЕДИТЕЛ: