СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Рийл Естейт Сървиз Груп България ООД

към 31 декември 2012 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	в хиляди левове	
	текуща година	предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. Нетекущи (дълготрайни активи)		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
земи		
сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1
3. Съоръжения и други	1	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	2	2
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	2	2
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	18	23
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		
продукция		
стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	18	23
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	122	101
над 1 година		
2. Вземания от предприятия в група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		

над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	4	3
над 1 година		
Общо за група II:	126	104
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
в брой	2	3
в безсрочни сметки (депозити)	86	36
Общо за група IV:	88	39
Общо за раздел В:	232	166
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	234	168

ПАСИВ

А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
неразпределена печалба	48	42
непокрита загуба		
Общо за група V:	48	42
VI. Текуща печалба (загуба)	84	55
Общо за раздел А:	137	102
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	20	8
до 1 година	20	8

над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	77	58
до 1 година	77	58
над 1 година		
към персонала, в т.ч.:	44	33
до 1 година	44	33
над 1 година		
осигурителни задължения, в т.ч.:	13	10
до 1 година	13	10
над 1 година		
данъчни задължения, в т.ч.:	20	15
до 1 година	20	15
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	97	66
до 1 година	97	66
над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
финансирания		
приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	234	168

Дата на съставяне:

Съставител:
С К "КФТ" ЕООД
Управител: Невена Найденова

• КФТ • ЕООД
София

Ръководител:

ЕСТЕЙТ СЪРВИЗ ГРУП БЪЛГАРИЯ ЕООД
София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Ритл Естейт Сървиз Груп България ООД

към 31 декември 2012 г.

в хиляди левове

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ И ПРИХОДИТЕ	текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	129	172
суровини и материали	83	87
външни услуги	46	85
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	466	406
разходи за възнаграждения	394	344
разходи за осигуровки, в т.ч.	72	62
осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	1	1
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални		
активи, в т.ч.:	1	1
разходи за амортизация	1	1
разходи от обезценка		
разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	34	21
балансова стойност на продадените активи	13	6
провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	630	600
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. Инвестиции, в т.ч.:		
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	1
разходи, свързани с предприятия от група		
отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	2	1
8. Печалба от обичайна дейност	94	64
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	632	601
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	94	64
11. Разходи за данъци от печалбата	10	9
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10 - 11 - 12)	84	55
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	726	665
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	726	665
продукция		
стоки	14	6
услуги	712	659
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
приходи от финансирания		

Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	726	665
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
приходи от предприятия в група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
приходи от предприятия в група		
положителни разлики от операции с финансови инструменти		
положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	726	665
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	726	665

Дата на съставяне:

Съставител: • КФТ • ЕООД
С К "КФТ" ЕООД София
Управител: Невена Найденова

Ръководител:

РИЪЛ ЕСТЕЙТ СЪРВИЗ ГРУП БЪЛГАРИЯ ООД София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Рибъл Естейт Сървиз Груп България ООД

за 2012 г.

в хиляди лева

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерви от последв. оценки	законови резерви	резерви от изкупени собствени акции	резерви съгласно учред. акт	други резерви	неразпре-делена печалба	непокрита загуба	текуща печалба	общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	5							42		55	102
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
увеличение											
намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										84	84
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								5		- 55	- 50
за дивиденти								- 50			- 50
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
увеличение											
намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								1			1
11. Салдо към края на отчетния период	5							48		84	137
12. Промени от преводи на годишни финансови											
отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5							48		84	137

Дата на съставяне:

Съставител:
С К "КФТ" ЕООД
Управител: Невена Найденова

• КФТ • ЕООД
София

Ръководител:

РИБЪЛ ЕСТЕЙТ СЪРВИЗ ГРУП БЪЛГАРИЯ • ООД • СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по прекия метод

на Ритъл Естейт Сървиз Груп България ООД

за 2012 г.

в хиляди левове

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	848	286	562	778	329	449
Парични потоци, свързани с краткосрочни						
финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		452	-452		383	-383
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони,						
дивиденти и други подобни		2	-2		1	-1
Парични потоци от положителни и отрицателни						
валутни курсови разлики					1	-1
Платени и възстановени данъци от печалбата		8	-8		19	-19
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	848	748	100	778	733	45
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	-1		1	-1
Парични потоци, свързани с краткосрочни						
финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони,						
дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни						
валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		1	-1		1	-1

В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	15	15	0			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		50	-50		50	-50
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	15	65	-50		50	-50
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	863	814	49	778	784	-6
Д. Парични средства в началото на периода			39			45
Е. Парични средства в края на периода			88			39

Дата на съставяне:

Съставител: • КФТ • ЕООД
С К "КФТ" ЕООД София
Управител: Невена Найденова

Ръководител:

АМЪЛ ЕСТЕЙТ СЪРВИЗ ГРУП БЪЛГАРИЯ ООД
СОФИЯ

С П Р А В К А

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА В "РИЪЛ ЕСТЕЙТ СЪРВИЗ ГРУП БЪЛГАРИЯ" ООД

2012 ГОДИНА

Фирма „РИЪЛ ЕСТЕЙТ СЪРВИЗ ГРУП БЪЛГАРИЯ" ООД е регистрирана в АВ. Капитала на дружеството е 5 000 лв. През годината няма промяна в правния статут на дружеството.

Предприетието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще, няма намерение нито необходимост да се ликвидира.

При изготвяне на годишния финансов отчет са спазени следните принципи..

Съпоставимост между приходи и разходи , което означава, че разходите извършени във връзка с дадена сделка са включени във финансовия резултат за периода през които дружеството черпи изгода от
дейността, за която са направени тези разходи. Получените приходи са включени във финансовия резултат за периода, през които са отчетени разходите за тяхното получаване.

Сделките и събитията са отразени текущо и са представени в годишния счетоводен отчет в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма.

Отчетени са всички предполагаеми рискове и очаквани евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

Спазен е принципа за съпоставимост и сравнимост на счетоводните данни през различните отчетни периоди.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, е неутрална и безпристрастна, е предпазлива, е пълна във всички съществени аспекти.

Активите и пасивите във финансовия отчет не са компенсирани.

Дружеството прилага двустранно счетоводно записване.

Счетоводния баланс и отчета за приходи и разходи са съставени в двустранна форма и в хил. левове. Във финансовия отчет не са добавени нови статии освен посочените в НСС 1 Представяне на финансови отчети. Отчета за паричния поток е съставен по прекия метод.

Всеки дълготраен материален актив се оценява първоначално по цена на придобиване. За всяка последваща оценка фирмата е избрала препоръчителния подход, при който след първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Съгласно изискванията на член 15 от закона за счетоводство са начислени амортизации на дълготрайните материални и нематериални активи, с изключение на напълно амортизираните такива. Има утвърден План за амортизация на всеки материален и нематериален актив. Годишният размер на амортизациите е определен, като се прилага систематично линейния метод. Амортизациите се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиване на актива. Амортизационната норма е определена в процент като съотношение между амортизационната

сума, прета за сто и полезният срок за ползване на актива в брой години. Утвърдените годишни амортизационни норми са следните:

Стоково-материалните запаси в дружеството се оценяват първоначално по доставна стойност на придобиване. Доставната стойност включва всички разходи по закупуването /покупна цена, вносни мита, такси, невъзтановими данъци, разходи по доставката./ В разходите по закупуването не са отнесени складовете разходи за съхранение на стоково материалните запаси, административните разходи, финансовите разходи.

Тези разходи са отчетени като текущи разходи за периода през който са извършени. В стойността на стоково-материалните запаси не савключени и разходите по продажбата им. Стоково материалните запаси се оценяват при тяхното потребление по метода на средно претеглена стойност. Избраният метод за отчитане не е променян в сравнение с предходни години.

Работните заплати се начисляват в края на всеки месец.

Плащанията на задълженията за социални осигуровки, здравни осигуровки и ДОД се извършват в деня на плащането на заплатите. Дружеството превежда всеки месец до 15 число авансови вноски за данък върху печалбата и, изчислени съгласно изискванията на ЗКПО.

Не са отчетени временни разлики. Прихода от продажба на стоки се признава с издаването на фактурата за продажба, независимо от това, че може да не е платен от клиента. Приходите се признават едновременно с извършените за продажбата разходи. Не са отчетени като приход събраните суми за данък върху добавената стойност. В дружеството няма получени дарения, опростени или преотстъпени данъци. В дружеството няма отразен приход от излишък на активи, отписани задължения, неустойки, лихви и липси.

В дружеството няма сделки между свързани лица, няма сключени договори за строителство, не притежава инвестационни имоти.

Дружеството не отговаря на критериите за отчитане по сектори.

Годишния отчет на дружеството е изготвен на 11.02.2013 година.

Съставил: СК „КФТ" ЕООД
Управител: Невена Найденова

КФТ • ЕООД София

Управител:
Подпис:

ЕСТЕЙТ СЪРВИЗ ГРУП • ООД • РИЛА София