

„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2020 г.**

Консолидираният финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2020 г. е одобрен и подписан от името на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД от:

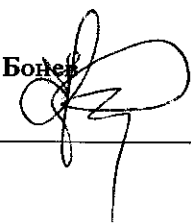
Николай Вълканов



Представяващи:



Неделчо Бонев



Съставител:

Наталия Георгиева



**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА
ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.**

Консолидираният доклад на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2020 г. е одобрен и подписан от името на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД“ АД от:

Николай Вълканов



Представяващи:



Неделчо Бонев



**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД**

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2020 г., консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричния поток за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2020 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността и консолидиран доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
- в) Консолидираният доклад за плащанията към правителствата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с

предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме

мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

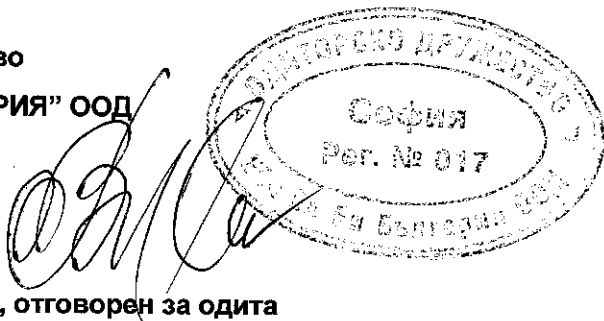
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Вероника Ревалска

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита

27 септември 2021 г.



СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1: СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2020 г.

АКТИВ	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
1 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	20 932	23 267
2 Търговска репутация	-	526
Общо за група I:	20 932	23 793
II Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.	21 489	21 402
земли	6 208	5 733
сгради	15 281	15 669
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	53 457	59 822
3 Съоръжения и др.	10 880	13 123
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	58 395	44 487
Общо за група II:	144 221	138 834
III Дългосрочни финансови активи		
1 Дългосрочни инвестиции	5 855	5 927
Общо за група III:	5 855	5 927
IV Отсрочени данъци	610	434
Общо за раздел A:	171 618	168 988
B Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1 Суровини и материали	16 013	12 704
2 Незавършено производство	54 355	22 136
3 Продукция и стоки, в т.ч.	503	681
- продукция	384	578
- стоки	119	103
Общо за група I:	70 871	35 521
II Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	41 183	43 207
2 Други вземания	47 598	47 391
Общо за група II:	88 781	90 598
III Парични средства, в т.ч.		
- в брой	144	78
- в безсрочни сметки /депозити/	8 617	3 315
Общо за група III:	8 761	3 393
Общо за раздел B:	168 413	129 512
B Разходи за бъдещи периоди	727	828
СУМА НА АКТИВА	340 758	299 328

* преизчислен

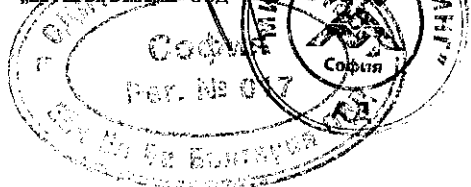
Дата на съставяне:
9.9.2021

Приложенията на страници от 52 до 57 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 27.09.2021 г.

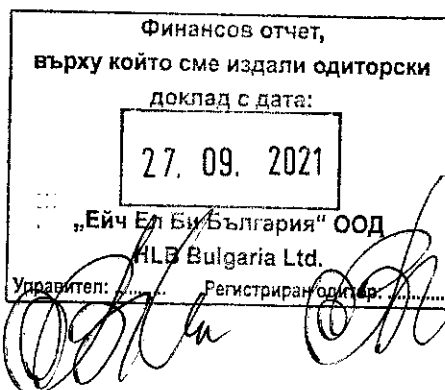
Съставител:
Наталия Георгиева

Представяващи:
Николай Вълчанов

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



ПАСИВ	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Собствен капитал		
I Записан капитал	7 899	7 899
II Резерв от последващи оценки	1 157	1 187
III Резерви		
1 Резерв от преценка на чуждестранна дейност	(105)	2
2 Други резерви	90 493	87 006
Общо за група III:	90 388	87 008
IV Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	115 468	96 635
Общо за група IV:	115 468	96 635
V Текуща печалба (загуба)	13 762	22 272
Собствен капитал за групата	228 674	215 001
Собствен капитал, непринадлежащ на групата	13 970	15 703
Общо за раздел A:	242 644	230 704
B Провизии и сходни задължения		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	1 777	954
2 Провизии за данъци, в т.ч.	36	34
- отсрочени данъци	36	34
3 Други провизии и сходни задължения	-	702
Общо за раздел B:	1 813	1 690
B Задължения		
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	42 300	9 448
- до 1 година	15 721	6 675
- над 1 година	26 579	2 773
2 Получени аванси, в т.ч.	508	1 567
- до 1 година	508	1 567
3 Задължения към доставчици, в т.ч.	19 694	15 292
- до 1 година	19 694	15 292
4 Други задължения, в т.ч.	30 406	35 665
- до 1 година	13 006	17 189
- над 1 година	17 400	18 476
- към персонала, в т.ч.	4 102	4 292
- до 1 година	4 102	4 292
- осигурителни задължения, в т.ч.	1 578	1 581
- до 1 година	1 578	1 581
- данъчни задължения, в т.ч.	2 324	4 137
- до 1 година	2 324	4 137
Общо за раздел B, в т.ч.:	92 908	61 972
- до 1 година	48 929	40 723
- над 1 година	43 979	21 249
Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
G - финансирания	938	1 221
- приходи за бъдещи периоди	2 455	3 741
Общо за раздел G:	3 393	4 962
СУМА НА ПАСИВА	340 758	299 328



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2020 г.

	текуща година (хиЛ.Лв.)	предходна година (хиЛ.Лв.)
А РАЗХОДИ		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	1 078
2 Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	87 975	72 196
а/ суровини и материали	45 512	43 731
б/ външни услуги	42 463	28 465
3 Разходи за персонала, в т.ч.	53 005	54 129
а/ разходи за възнаграждения	39 598	41 276
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	13 407	12 853
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	15 478	17 797
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	15 478	17 790
аа/ разходи за амортизации	14 812	17 264
бб/ разходи от обезценка	666	526
б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	-	7
5 Други разходи, в т.ч.	13 263	11 407
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	596	1 583
б/ други	12 667	9 824
Общо разходи за оперативната дейност	169 721	156 607
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	1 531	24
а/ отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1 531	24
7 Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.	935	2 530
а/ отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	1 787
Общо финансови разходи	2 466	2 554
8 ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	13 655	25 185
ОБЩО РАЗХОДИ	172 187	159 161
9 СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	13 655	25 185
10 Разходи за данъци от печалбата	1 625	2 374
11 ПЕЧАЛБА	12 030	22 811
в т.ч. Печалба за групата	13 762	22 272
в т.ч. Печалба (загуба), принадлежащи на групата	(1 732)	539
ВСИЧКО	185 842	184 346

* преизчислен

Дата на съставяне:

9.9.2021

Приложенията на страници от 6 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 27.09.2021 г.

Съставител:

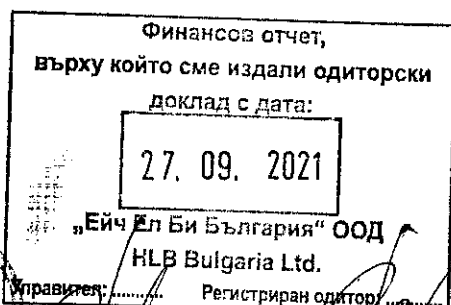
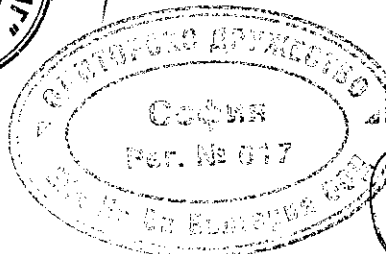
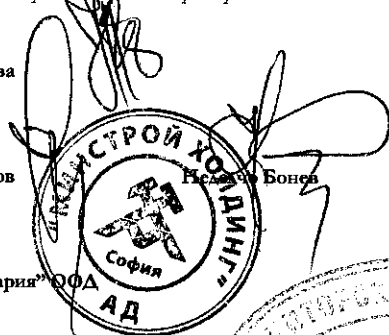
Наталия Георгиева

Представяващи:

Николай Вълканов

Заверил:

„Ейч Ел Би България“ ООД



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - ПРОДЪЛЖЕНИЕ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2020 г.

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
Б ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	129 667	158 545
а/ Продукция	101 583	99 497
б/ Стоки	20 400	50 727
в/ Услуги	7 684	8 321
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	32 025	17 009
3 Разходи за придобиване активи по стопански начин	-	1
4 Други приходи, в т.ч.	22 648	6 940
а/ приходи от финансиране	16 948	3 312
Общо приходи от оперативна дейност	184 340	182 495
5 Други лихви и финансови приходи, в т.ч	1 502	1 851
а/ положителни разлики от промяна на валутни курсове	14	8
Общо финансови приходи	1 502	1 851
ОБЩО ПРИХОДИ	185 842	184 346
ВСИЧКО	185 842	184 346

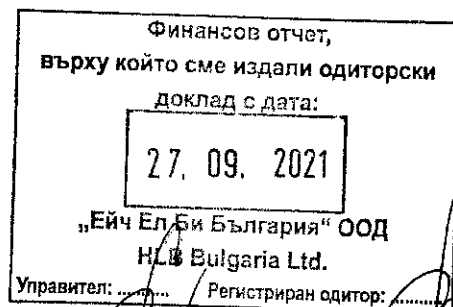
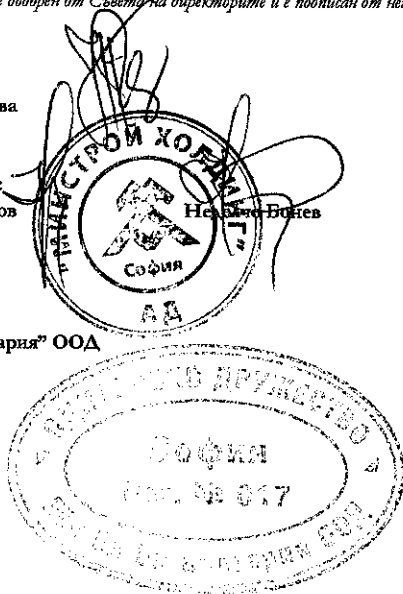
Дата на съставяне:
9.9.2021

Приложенията на страници от 6 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 27.09.2021 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Представяващи:
Николай Вълканов

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2020 г.

хл.д.в.

	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви		Финансов результат от минаващ година	Текущи печалба/загуби	Собствен капитал за групи	Собствен капитал, неприналежащ на групи	Общо собствен капитал
			Резерв от променки на чуждестранна дейност	Облиг и други резерви					
1. Сало в началото на отчетния период	7 899	1 187	2	87 006	96 636	22 190	214 919	15 703	230 622
2. Грешки	-	-	-	-	-	82	82	-	82
3. Сало след променки в счетоводната политика и грешки	7 899	1 187	2	87 006	96 636	22 272	215 001	15 703	230 704
4. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	13 762	13 762	(1 732)	12 030
5. Разпределения на печалба, в т.ч.:	-	-	-	3 487	(3 487)	-	-	-	-
6. Покриване на загуби/ прехвърляне на резултат от предходна година	-	-	-	-	22 272	(22 272)	-	-	-
7. Други изменения в собственния капитал	-	(30)	(107)	-	48	-	(89)	(1)	(90)
8. Собствен капитал към края на отчетния период	7 899	1 157	(105)	90 493	115 468	13 762	228 674	13 970	242 644

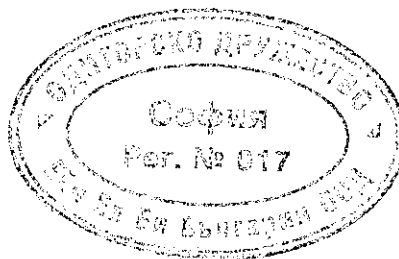
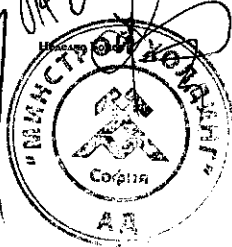
Дата на съставяне:
9.9.2021

Пръвоподписан на страницата 6 до 53 е представил част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 27.09.2021 г.

Съставител:
Наталья Георгиева

Представяващият:
Николай Вълчанов

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

27. 09. 2021

„Ейч/Ел Би България“ ООД
HLB Bulgaria Ltd.

Управител: Регистриран одитор:

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
за 2020 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	153 991	137 265	16 726	177 609	104 648	72 961
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	-	-	-	22	10	12
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2 051	48 077	(46 026)	228	48 134	(47 906)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	1 690	(1 690)	-	5 512	(5 512)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	136	(136)	3	25	(22)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	817	(817)	-	1 131	(1 131)
Други парични потоци от основна дейност	20 155	11 252	8 903	12 375	32 789	(20 414)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	176 197	199 237	(23 040)	190 237	192 249	(2 012)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	251	16 546	(16 295)	2 559	30 051	(27 492)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-	1 189	-	1 189
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	1 742	1 448	294	6 747	1 441	5 306
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	800	-	800	2 700	-	2 700
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания	30	-	30	-	45	(45)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	10	-	10	1 545	-	1 545
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2 833	17 994	(15 161)	14 740	31 537	(16 797)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	1 995	1 996	(1)	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени заеми	81 663	37 536	44 127	3 810	1 655	2 155
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	509	(509)	6	299	(293)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	331	(331)	-	1 263	(1 263)
Други парични потоци от финансова дейност	570	287	283	-	14	(14)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	84 228	40 659	43 569	3 816	3 231	585
Г. Изменение на паричните средства през периода	263 258	257 890	5 368	208 793	227 017	(18 224)
Д. Парични средства в началото на периода			3 393			21 617
Е. Парични средства в края на периода			8 761			3 393

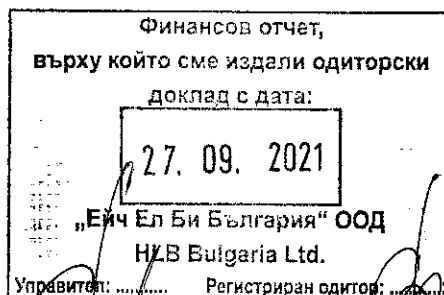
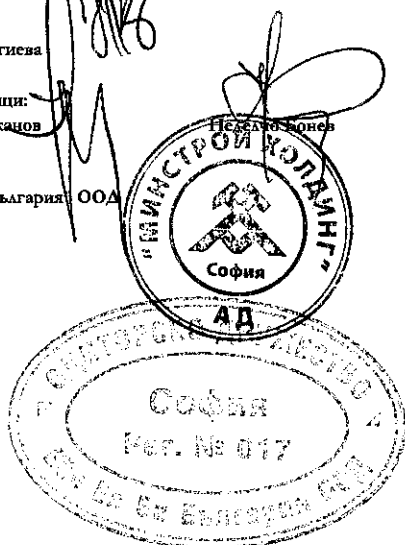
Дата на съставяне:
9.9.2021

Приложенията на страници от 6 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 27.09.2021 г.

Съставител:
Наталия Георгиева

Представяващи:
Николай Вълканов

Заверил:
„Ейч Ел Би България“ ООД



**СПРАВКА
ЗА НЕПЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на МИНИСТРОЙ КОМАНТ АД
към 31.12.2020 г.**

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на непекующите активи				Последваща оценка		Преследвана стойност (4+5+6)	Амортизация / Обесценява				Последваща оценка		Преследвана амортизация и курс на периода (11+12+13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Написана през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Нематериални активи															
1 Концесии, изобретения, авторски права, търговски марки, прогностични продукти и други подобни права и активи	27 113	-	2 496	24 617	-	-	24 617	3 846	936	1 097	5 685	-	-	3 685	20 932
2 Търговски резултати	1 578	-	-	1 578	-	-	1 578	1 052	526	-	1 578	-	-	1 578	-
Общо за група I:	28 691	-	2 496	26 195	-	-	26 195	4 898	1 462	1 097	5 263	-	-	5 263	20 932
II Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	26 221	1 313	126	27 408	-	-	27 408	4 819	1 100	-	5 919	-	-	5 919	21 489
земни	5 733	533	58	6 208	-	-	6 208	-	-	-	-	-	-	-	6 208
сгради	20 488	780	68	21 200	-	-	21 200	4 819	1 100	-	5 919	-	-	5 919	15 281
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	203 001	3 615	9 522	197 094	-	-	197 094	141 077	10 224	7 664	143 637	-	-	143 637	53 457
3 Оборудвания и други	24 909	1 287	-	26 196	-	-	26 196	13 888	1 777	349	15 316	-	-	15 316	10 880
4 Преследвани извеси и дълготрайни материални активи в процес на излизане	44 487	19 865	5 957	58 395	-	-	58 395	-	-	-	-	-	-	-	58 395
Обща сума II:	298 618	26 080	15 605	309 093	-	-	309 093	169 784	13 301	8 013	164 872	-	-	164 872	144 221
III Дългосрочни финансови активи															
1 Дългосрочни инвестиции	10 279	177	2 611	7 845	-	-	7 845	4 352	249	2 611	1 990	-	-	1 990	5 855
Обща сума III:	10 279	177	2 611	7 845	-	-	7 845	4 352	249	2 611	1 990	-	-	1 990	5 855
IV Отсрочени данъци	434	339	163	610	-	-	610	-	-	-	-	-	-	-	610
Общо непекующи (дълготрайни) активи	338 022	26 896	20 875	343 743	-	-	343 743	169 634	14 812	11 721	172 125	-	-	172 125	171 648

Датум:
9.9.2021

Съставител:
Натаня Георгиева

Представител:
Николай Влахов

Натаня Георгиева



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

Наименование на дружеството майка
”МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД

Съвет на директорите на дружеството майка

Председател
Николай Вълканов

Членове
Неделчо Бонев
Марина Вълканова - Карасали

Представяващи
Николай Вълканов и Неделчо Бонев, заедно

Съставител
Наталия Георгиева

Юрист
Валентина Димитрова

Одитор
„ЕИЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

Държава на регистрация на дружеството майка
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София, бул. „Д-р Г.М.Димитров” № 57

Място на офис или извършване на стопанска дейност
Гр.София, бул. „Д-р Г.М.Димитров” № 57

Обслужващи банки
Банка ДСК АД / ОТП Банк Унгария/ Първа инвестиционна банка АД

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

Финансовият отчет е консолидиран отчет на Групата на „Минстрой холдинг” АД и дъщерните му дружества

Дъщерни предприятия в Групата на Минстрой холдинг АД са следните дружества:

Участия	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
Форест Енерджи ЕООД	100%	890	100%	890
Лайт Инвест ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Хелиос Солар ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Мечкарево инвест ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Мечкарево Енерджи ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Камтекс 2000 ЕООД	100%	10	100%	10
Персонал инженеринг ЕООД	100%	6	100%	6
Институт по строителство и минно дело АД	75.81%	44	75.81%	44
Еко Емстрой ООД	50%	2	50%	2
Минстрой Марица Изток АД	91.87%	74	91.87%	74
Върба Батанци АД	50%	25	50%	25
Агенор ЕООД	100%	5	100%	5
Форум ЕООД	100%	1 549	100%	1 549
Родопи Еко Проджектс ЕООД	100%	1 441	100%	1 441
Bulmak 2016 DOOEL	100%	10	100%	10
Bul Biding DOOEL	60%	6	50%	5
НГВ Кънстракшън DOOEL	100%	10	100%	10
Минстрой Профгъртис ЕООД	100%	2 000	100%	5
Общо		10 376		8 380

Общ брой служители в групата на „Минстрой холдинг” АД
3,024

Предмет на дейност на групата на „Минстрой холдинг” АД

Основната дейност на дружествата в групата на „Минстрой холдинг” АД включва производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници, чрез фотоволтаични паркове и водно електрически централи, добив и преработка на подземни богатства – метални полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати, строителство на подземни съоръжения, тръбопроводи, промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура, монтажна и ремонтна дейност на тежко минно оборудване, транспорт и услуги с тежка механизация, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества и търговска дейност.

Дата на консолидирания финансов отчет
31.12.2020 г.

Период на консолидирания финансов отчет – текущ период
 Годината започваща на 01.01.2020 г. и завършваща на 31.12.2020 г.

Период на сравнителната информация – предходен период
 Годината започваща на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.

Дата на одобрение за публикуване
27.09.2021 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване

Съвет на директорите чрез решение, вписано в протокол от дата 27.09.2021 г.

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

База за изготвяне на финансовия отчет

Консолидираният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г. – в сила от 01.01.2016 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет № 27 от 14.02.2019г. – в сила от 14.02.2019 г. и изискванията на Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство консолидираните финансови отчети на „Минстрой Холдинг“ АД трябва да бъдат публикувани в Търговския регистър до 30 юни 2021 г., но с въвеждане на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. във връзка обявената световна пандемия с появата на болестта COVID-19, този срок е удължен до 30 септември 2021 г.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“ и ръководството счита, че Групата ще остане действаща.

При изготвянето на консолидирания финансов отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим национален счетоводен стандарт към 31.12.2020 г. Сравнителната информация, представена в този финансов отчет е за 31.12.2019 г.

Счетоводна политика

Счетоводни принципи

Текущото счетоводно отчитане се осъществява в съответствие със счетоводните принципи и практики, установени от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

Функционална и отчетна валута

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Функционалната отчетната валута и валутата на представяне е българският лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2016 г. влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти. Групата се е съобразило с промените. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички

представени периоди във финансовия отчет. Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Приблизителни оценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти изисква от Ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху стойностите на отделни активи и пасиви, приходи и разходи. Всички те са извършени на основата на най-добрата приблизителна оценка, направена от ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет.

База за консолидация

Дъщерни предприятия

Финансовият отчет на Групата консолидира финансовите отчети на предприятието-майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2020 г.

Дъщерни предприятия са тези, които се контролират от предприятието-майка. Контрол съществува тогава, когато предприятието-майка има властта да управлява финансовата и оперативната политика на друго предприятие (контролирано предприятие).

Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която контролът възниква до датата, на която контролът се прекратява.

Консолидираните финансови отчети се изготвят при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидираните финансови отчети от датата на придобиване. Приходите и разходите на дъщерното предприятие се базират на стойностите на активите и пасивите, признати в консолидираните финансови отчети на компанията-майка към датата на придобиване.

В консолидирания финансов отчет, отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани като се обединяват ред по ред сходните статии, като е прилагана унифицирана за съществени обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството - майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване. Вътрешно-груповите разчети, както и нереализираните приходи и разходи, възникнали вследствие на вътрешно-групови трансакции, са елиминирани при изготвяне на консолидирания финансов отчет. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци при тези елиминиращи консолидационни записвания.

Положителните и отрицателните репутации, възникнали при консолидирането на дъщерните предприятия, се компенсират и представят нетно;

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал (т.е. операции със собствениците в качеството им на собственици).

Малцинственото участие

Делът на съдружниците в придобитото предприятие първоначално се оценява пропорционално на техния дял в нетните активи. Малцинственото участие е посочено самостоятелно в консолидирания счетоводен баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за промените в собствения капитал и съдържа сумата на дела на съдружниците - трети лица към датата на

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

консолидацията за първи път и сумата на измененията в собствения капитал от първата консолидация до датата на консолидирания баланс.

Печалбата или загубата се отнасят към собствениците на компанията-майка и към неконтролираните участия.

Малцинственото участие в нетните активи на дъщерните предприятия е посочено в отделна статия с наименование "Собствен капитал, непринадлежащ на групата".

Асоциирани предприятия

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата упражнява значително влияние, правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на дружеството, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Обикновено значителното влияние е съпроводено с притежаване, пряко или непряко между 20% и 50% от акциите с право на глас. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се признават по цена на придобиване.

В консолидирания счетоводен баланс, балансовата стойност се увеличава или намалява, за да се признае делът на инвеститора в печалбите или в загубите на асоциираното предприятие, след датата на придобиването му. Делът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното предприятие се признава в печалбата или загубата в консолидирания отчет за приходите и разходите. Доходите, получени от дивиденди намаляват балансовата стойност на инвестицията.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на Групата, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на Групата, се представят като нетекущи активи.

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Прилага се линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Средният полезен живот, в години, за основните групи амортизируеми нематериални активи е, както следва:

Група	Години
Програмни продукти	2
Ремонт на наети ДМА	3
Концесионни права	Срокът на действие на концесионния договор

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Първоначална оценка

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

По себестойност - когато са създадени в Групата;

По справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;

По оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последваща оценка

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Групата да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Групата отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на Групата. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машины и съоръжения	3.33
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.67
Компютри	2

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Групата прилага СС 32 при отчитане на финансови активи.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Групата си е поставила за постигане с портфейла.

Финансови активи се признават в баланса, когато Групата стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти

След първоначалното признаване Групата оценява финансовите активи както следва:

Финансови активи, държани за търгуване и Финансови активи, обявени за продажба по справедлива стойност

Инвестиции, държани до настъпване на падеж по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи

Заеми и вземания, предоставени от Групата, които нямат фиксиран падеж – по себестойност.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Групата е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на Групата като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в Групата се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие със СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са без фиксиран падеж или с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Групата прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че Групата поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на Групата се състои от:

Основен капитал, включващ:

Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди

Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди

Печалба/загуба за периода.

Групата е приела счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от Групата с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които Групата има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в Групата финансови пасиви.

След първоначалното признаване Групата оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в Групата,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Финансовите пасиви, с които Групата оперира са класифицирани в категория Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност.

В тази категория финансовите пасиви на Групата се включват банкови и търговски заеми, овъдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Първоначално финансовите пасиви се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за приходи и разходи, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Групата отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен – т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за приходи и разходи.

Търговски задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на Групата не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от Групата на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на насти лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Групата по повод на минал труд положен от насти персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски Групата не признава задължение и разход до момента на отпуса, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезпечението. Групата няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизии се признават, когато Групата има настоящо конструктивно или правно задължение, в резултат от минали събития и е вероятно, че погасяването / уреждането на това задължение е свързано с изтичане на поток ресурси, съдържащ икономически ползи. Провизии се признават при условие, че може да се направи надеждна оценка на стойността на задължението, определена на база най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Когато падежът на задължението е дългосрочен, приблизителната оценка се дисконтира с процент (преди облагане с данъци), който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове.

Обезпечения от трети лица във връзка с дадено задължение на Групата се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на Групата .

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато Групата е отговорна заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Групата признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента ,когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Групата оповестява условен актив , когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Групата преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Лизинг

Експлоатационен лизинг

При експлоатационните лизингови договори наемодателят:

представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг; когато активите - обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизацията се изчислява в съответствие със СС 4 - Отчитане на амортизацията; разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите; извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период; приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.

Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи: наемодателят признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив; предприятието тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 36 - Обезценка на активи; към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг наемодателят - производител или търговец, не признава печалба от продажба, тъй като договорът не е еквивалентен на продажба.

При експлоатационни лизингови договори наемателят:

отчита плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база; разходи, свързани с допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на настоящото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи.

Извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период. Наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.

Финансов лизинг

Наемател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива по финансов лизинг.

Активът се представя в баланса по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски, като се представя като имоти, машини и оборудване, отчита като задължение, определената в договора обща сума на наемните плащания. Признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания. Начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.

Разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Наемодател

Отчита като вземане, определените в договора наемни плащания като в сумата им се включват справедливата (продажната) цена на отдадения актив, разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди. Отписва отдадения актив по неговата балансова стойност и отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания. Отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания. За наемодателя финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени и финансов приход за срока на лизинговия договор.

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от предприятието са основно договори на „база на твърда цена” /”разходи плюс”.

Няма групи от договори, които се третираат като един договор за строителна дейност.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули доколкото, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи :

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;

- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;

- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само доколкото, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва печалбата или загубата от обичайната дейност.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на Групата, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- Групата има икономическа изгода, свързана със сделката;
- етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходът, създаден от ползването на активи на Групата от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди, се признава, когато:

- сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена;
- Групата има икономическа изгода, свързана със сделката.

Приходите се признават, както следва:

- лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.
- Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.
- Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.
- Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.
- Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Когато неплатена лихва се е натрупала преди придобиването на лихвоносна инвестиция, последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и периода след придобиването. Частта след придобиването се признава като приход, а с частта преди придобиването се намалява балансовата стойност на инвестицията.

Когато дивиденди от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа

Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които Групата отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Групата спазва разпоредбите на СС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато Групата е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от Групата база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намаляването на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от Групата дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20 .

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Групата коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Групата не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Групата оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Групата. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Изготвянето на финансовия отчет според НСС, приложими за България, изисква ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразглеждана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

АКТИВ

А. Нетекущи дълготрайни активи

І. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в **Приложение 1 към финансовия отчет.**

Групата оповестява, че :

- няма нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост;
- няма нематериалните активи, които временно да са изведени от употреба;
- няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи;
- групата не използва в дейността си нематериални активи - чужда собственост;
- няма придобити активи или натрупани разходи за придобиване от изследователска дейност и развитие.

Дълготрайните нематериалните активи придобити от предприятията в групата на Минстрой Холдинг АД и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел „цена на придобиване“, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценки.

1. Концесии

Предприятията в групата на Минстрой Холдинг АД има сключени договори за концесия за добив на подземни богатства - метални полезни изкопаеми - оловно-цинкови руди, както следва:

На 09.04.2020 г. се сключиха допълнителни споразумения между Министерски съвет на Република България, Минстрой Холдинг АД и Родопи Еко Проджектс ЕООД, за прехвърляне изцяло правата и задълженията по договорите за предоставяне на концесии за добив на подземни богатства, метални полезни изкопаеми, оловно-цинкови руди от находищата: „Мързян-Север“ на находище „Мързян“, община Златоград, област Смолян; участък „Южна Петровица“ на находище „Гюдюрска“, община Златоград, област Смолян; находище „Андрю-Шумачевски дол“, община Златоград, област Смолян. Правата и задълженията по тези договори се прехвърлиха от Минстрой Холдинг АД на Родопи Еко Проджектс ЕООД, който стана новия концесионер по договорите.

Получените концесионни права по договорите, сключени с Министерството на енергетиката за участък „Мързян-Север“ на находище „Мързян“, община Златоград, област Смолян и находище „Андрю-Шумачевски дол“, община Златоград, област Смолян от правоприменика Родопи Еко Проджектс ЕООД са за срок от 35 години, а „Южна Петровица“ на находище „Гюдюрска“, община Златоград, област Смолян – за срок от 27 години.

Концесиите в Родопи Еко Проджектс ЕООД към 31.12.2020 г. не са оценени и заведени като нематериални дълготрайни активи, а концесионните такси към Министерството на енергетиката за годината са признати като текущ разход.

Дъщерното дружество „Върба Батанци“ АД и дъщерното му предприятие имат сключени договори за концесия за добив на подземни богатства - метални полезни изкопаеми - оловно-цинкови руди от находища „Крушов дол“, „Петровица“ за период от 35 години, с краен срок 2034 г. и находище „Върба – Батанци за период от 30 години, с краен срок 2042 г. Към 01.01.2018 г.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

„Върба Батанци“ АД е завела концесионното право като нематериален дълготраен актив с отчетна стойност – 19,142 хил.лв. като стойността е изчислена на база разходите за концесионни такси и срока за експлоатация на концесиите съгласно договорите.

Дъщерното дружество "Булмак 2016" ДООЕЛ в Македония притежава два броя концесии за експлоатация на минерални ресурси в местността „Злетово“- община Пробиштип и „Тораница“ - община Крива Паланка със срок на концесионните права на двете находища 30 години. Концесиите за заведени в счетоводството като нематериални активи с отчетна стойност 3,903 хил. лв.

Дружество	Цена на придобиване	Балансова стойност
Върба Батанци АД	19 142	17 070
Булмак ДООЕЛ	3 903	3 285
Общо	23 045	20 355

2. Търговска Репутация

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Положителна репутация		
Репутация към 31.12. предходен период	526	1 052
Преизчислена репутация към 1 януари	526	1 052
Обезценка на репутация	(526)	(526)
Салдо към 31.12.2020 г.	-	526

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.
2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Групи активи	Отчетна стойност	Надрупана амортизация
Сгради	187	187
Машины и съоръжения	100 703	100 703
Транспортни средства	1 142	1 142
Друти	1 224	1 224
Общо:	103 257	103 257

Към 31.12.2020 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи с отчетна стойност 64 579 хил.лв., които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност.

Към 31 декември 2020 г. в стойността на предоставените аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане са включени платени аванси за придобиване на ДМА, в размер на 28 467 хил.лв. и 29 928 хил. лв. разходи за придобиване на ДМА.

При извършената годишна инвентаризация на ДМА не са констатирани липси и излишъци.

3. Няма активи отдадени на оперативен лизинг.
4. Към 31.12.2020 г. Групата не оповестява активите, придобити по финансов лизинг.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

Тежести и възбрани върху ДМА

По договор за многоцелеви кредит с „Банка ДСК“ АД за оборотни средства и издаване на банкови гаранции, са учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството, като обезпечение под формата на особен залог върху движими вещи /ДМА/ - строителна техника и механизация с отчетна стойност 3,073 х.лв. и ипотека върху земя и сграда в гр.София, собственост на друго свързано лице, извън групата.

Във връзка с получен кредит - овъдрафт за оборотни средства и издаване на банкови гаранции от „Банка ДСК“ АД като обезпечение са заложени дълготрайни материални активи на „Горубсо Мадан“ АД на стойност 7 200 х.лв., обезпечаваша във всеки един момент минимум 120% от общата стойност на усвоената и неиздадена част от ползваното финансиране.

Във връзка с получен кредит на „Минстрой Пропъртис“ ЕООД от Банка ДСК АД/Банка ОТП Унгария е ипотекиран поземлен имот /УПИ/, върху който се изгражда многофункционалната сграда NV TOWER.

III. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Дългосрочни инвестиции	5 855	5 927
Общо	5 855	5 927

1. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Инвестиционни имоти	5 851	5 923
Финансови активи обявени за продажба	4	4
Общо	5 855	5 927

Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо
Цена на придобиване			
Към 31.12.2019 г.	1 429	6 235	7 664
Постъпили	177	-	177
в т.ч. По договори за финансов лизинг и покупка	177	-	177
към 31.12.2020 г.	1 606	6 235	7 841
Амортизация - когато се отчитат по цена на придобиване			
Към 31.12.2019 г.	-	1 741	1 741
Начислени	-	249	249
към 31.12.2020 г.	-	1 990	1 990
Балансова стойност към 31.12.2019 г.	1 429	4 494	5 923
Балансова стойност към 31.12.2020 г.	1 606	4 245	5 851

Финансови активи, държани за търгуване

Вид	Емитент	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
		Размер %	Стойност	Размер %	Стойност
Акции	Минком 2003 АД	34%	4	34%	4
Общо			4		4

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

IV. Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2019		Корекция на грешка за сметка на неразпределена та печалба		Салдо след корекция		Движение на отсрочените данъци 2020				31.12.2020	
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаляние		Данъчна основа	Временна разлика
							Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци												
Обезценка	10	1	-	-	10	1	150	15	(10)	(1)	150	15
Компенсирими отпуски	980	98	-	-	980	98	760	76	(700)	(70)	1 040	104
Слаба капитализация	431	43	-	-	431	43	850	85	-	-	1 281	128
Загуба	50	5	-	-	50	5	630	63	-	-	680	68
Доходи на ф. лица	1 110	111	-	-	1 110	111	440	44	(620)	(62)	930	93
Провизии	660	66	-	-	660	66	290	29	(160)	(16)	790	79
Акционерски изчисления	1 100	110	-	-	1 100	110	270	27	(140)	(14)	1 230	123
Общо активи:	4 341	434	-	-	4 341	434	3 390	339	(1 630)	(163)	6 101	610
Пасиви по отсрочени данъци												
Преосмъстен резерв	230	23	-	-	230	23	-	-	-	-	230	23
Амортизации	240	24	(130)	(13)	110	11	20	2	-	-	130	13
Общо пасиви:	470	47	(130)	(13)	-	-	20	2	-	-	360	36
Отсрочени данъци (нето)	3 871	387	130	13	4 341	434	3 370	337	(1 630)	(163)	5 741	574

Б. Текущи (краткотрайни) активи

I Материални запаси

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Материали в т.ч. /нето/	16 013	12 704
Основни материали	12 659	9 082
Резервни части	2 182	2 397
Горива и смазочни материали	169	181
Спомагателни материали	550	542
Други материали	429	502
ДМА под 700 лв.	24	-
Стоки /нето/	119	103
Стоки	119	103
Производство /нето/	384	578
Производство	384	578
Незавършено производство /нето/	54 355	22 136
Незавършено производство	54 355	22 136
Общо	70 871	35 521

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

В по-голямата си част незавършеното производство - в размер на 51 670 хил.лв., е свързано изцяло със строежа на „Многофункционална сграда NV TOWER“, в УПИ I - 4002, 4101, 4589, кв.53Б, район “СТУДЕНТСКИ”, гр. София.

През 2020 година завърши изпълнението на инвестиционния проект на многофункционалната бизнес сграда „NV TOWER“, като на 28.04.2021 г. е получено Разрешение за ползване и въвеждане в експлоатация. Същата има сключени договори за наем на помещенията почти на 100% от нейния капацитет. От м.05.2021 г. сградата ефективно функционира.

Към датата на финансовия отчет ръководството на Групата е направила преглед на наличните материални запаси - материали и стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност.

При този преглед към 31.12.2020 г. не са установени индикации за обезценка.

Групата няма материалните запаси, дадени като залог за обезпечение.

Материалните запаси са оценени по доставна стойност.

II. Вземания

Вид	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Вземания от клиенти по продажби /нето/	15 885	15 885	15 124	15 124
Вземания бруто	15 897	15 897	15 139	15 139
Обезценка на търговски вземания	(12)	(12)	(15)	(15)
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	13 006	13 006	11 091	11 091
Вземания по предоставени аванси	13 006	13 006	11 091	11 091
Вземания по продажби от други свързани лица	12 292	12 292	16 992	16 992
Други вземания	44 295	44 295	45 646	45 646
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	4 005	4 005	6 836	6 836
Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица	22 949	22 949	22 170	22 170
Предоставени гаранции и депозити	218	218	198	198
Вземания от подотчетни лица	89	89	-	-
Цесия	1 895	1 895	1 895	1 895
Цесии други свързани лица	13 573	13 573	12 984	12 984
Други краткосрочни вземания	1 706	1 706	1 563	1 563
Обезценка на други вземания	(140)	(140)	-	-
Данъци за възстановяване	3 303	3 303	1 745	1 745
Корпоративен данък	632	632	-	-
Данък върху добавената стойност	2 668	2 668	1 743	1 743
Други данъци	3	3	2	2
Общо	88 781	88 781	90 598	90 598

Групата е извършила преглед за обезценка на вземания в съответствие със СС 32 “Финансови инструменти”. Дружеството има извършени обезценки на вземания в размер на 152 хил.лв., както следва: обезценка на търговски вземания – 12 хил.лв. и обезценка на други вземания /вземане по цесия/, в размер на 140 хил.лв.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

Предоставени заеми на несвързани лица:

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2020 г.	Лихви 31.12.2020 г.
Минстрой Майнинг АД	лева	-	31.12.2021	9	-
Еврострой Инженеринг ЕООД	лева	-	31.12.2021	109	-
Есуват ЕООД	лева	4%	31.12.2021	57	28
Енерджи МГ	лева	2%	31.12.2021	5	13
Родопи Трейд Мениджмънт ЕООД	лева	4%	31.12.2021	875	92
ФК Дунав Русе	лева	-		-	3
Евроинж Секюрити ООД	лева	-		1	-
Строй Белене ЕООД	лева	4%	31.12.2021	1	-
Краш 2000 ООД	лева	10%	31.12.2021	1 337	1 471
Уест ЕООД	лева	4%	31.12.2021	3	1
Общо				2 397	1 608

Предоставените заеми към други свързани лица са оповестени в допълнителните оповестявания в сделки с други свързани лица.

III. Парични средства

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Парични средства в брой в т.ч.	144	78
В лева	132	76
Във валута	12	2
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	8 588	3 315
В лева	8 462	1 903
Във валута	126	1 412
Парични еквиваленти	3	-
Краткосрочни депозити	26	-
Общо	8 761	3 393

В. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2019 г.	Признати разходи 2020 г.	Възникнали 2020 г.	Салдо 31.12.2020 г.	До 1 година	Над 1 година
Финансови разходи за бъдещи периоди по кредити и лизингови договори	26	32	275	269	24	245
Застраховки	551	457	286	380	380	-
Абонаменти	6	7	8	7	7	-
Наемни вноски по оперативен лизинг	1	1	-	-	-	-
Такси	9	9	-	-	-	-
Други	235	237	73	71	71	-
Общо	828	743	642	727	482	245

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

ПАСИВ

А. Собствен капитал

I. Записан капитал

Вид акции	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Брой акции	Стойност в лева	Номинал в лева	Брой акции	Стойност в лева	Номинал в лева
Обикновени						
Емитирани	7 899 131	7 899 131	1	7 899 131	7 899 131	1
Общо:	7 899 131	7 899 131		7 899 131	7 899 131	

Акционер	31.12.2020 г.				31.12.2019 г.			
	Брой акции	Стойност в лева	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност в лева	Платени	% Дял
Николай Вълканов	2 619 470	2 619 470	2 619 470	33%	2 619 470	2 619 470	2 619 470	33%
Георги Вълканов	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%
Марина Вълканова - Карасали	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%	2 619 181	2 619 181	2 619 181	33%
Брод Холдинг АД	21 000	21 000	21 000	0%	21 000	21 000	21 000	0%
Физ. Лица	20 299	20 299	20 299	0%	20 299	20 299	20 299	0%
Общо:	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%	7 899 131	7 899 131	7 899 131	100%

II, III. Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Резерв от преизчисление чуждестранна дейност	Общи и други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2019 г.	1 187	2	87 006	88 195
Преизчислени резерви към 31.12.2019 г.	1 187	2	87 006	88 195
Увеличения от:	-	-	3 487	3 487
Разпределение на печалба	-	-	3 487	3 487
Намаления от:	(30)	(107)	-	(137)
Други	(30)	(107)	-	(137)
Резерви към 31.12.2020 г.	1 157	(105)	90 493	91 545

Съгласно приетата политика на дружествата от групата по МСФО е формиран преоценъчен резерв от преоценката имоти на ДМА по справедлива стойност, който след корекции, свързани с придобиване на инвестициите е в размер на 1 157 хил. лева. Към датата на преминаване към НСС, резервът от преценка се отнася в неразпределена печалба или друга категория на собствения капитал. За да бъде разграничим този резерв, Групата е преценила за по-подходящо да го отчита в резерв от последващи оценки.

В общи резерви са оповестени преотстъпените данъци за преходни години в дъщерните дружества „Родопи Еко Проджектс“ ЕООД и „Върба Батанци“ АД.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

IV, V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2019 г.	118 825
Корекции на грешки	83
Преизчислена печалба към 31.12.2019 г.	118 907
Увеличения от:	13 810
Печалба за годината 2020 г.	13 762
Други	48
Намаления от:	(3 439)
Разпределение на печалба в резерви	(3 439)
Печалба към 31.12.2020 г.	129 230
Финансов резултат към 31.12.2019 г.	118 907
Финансов резултат към 31.12.2020 г.	129 230

Б. Провизии и сходни задължения

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Провизии за правни задължения, в т.ч.	220	210
Други провизии съдебни	220	210
Провизии за пенсии и други подобни задължения	1 065	954
Провизии за дългосрочни доходи на персонал	1 065	954
Други провизии	492	492
Други провизии по концесии	492	492
Провизии за данъци	36	34
отсрочени данъци	36	34
Общо	1 813	1 690

Движението на провизията за обезщетение при пенсиониране на персонала е както следва:

	Към	Към
	31.12.2020	31.12.2019
Салдо в началото на периода	954	804
Натрупан разход за минал стаж от предходна година	100	64
Разходи по текущ трудов стаж	223	155
Разходи за лихви	1	79
Извършени плащания през периода	(194)	(218)
Актюерска загуба(печалба) призната за периода	(19)	70
Салдо в края на периода	1 065	954

Сумата в размер на 492 хил.лв. представлява задължението на Групата по отношение на ангажимента след приключване на концесонните договори за отстраняване на екологични щети по експлоатираните обекти и терени, осчетоводено и заведено към 31.12.2018 г. като провизия.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

В. Задължения

Вид	31.12.2020 г.			31.12.2019 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	42 300	15 721	26 579	9 448	6 675	2 773
Получени аванси от клиенти	508	508	-	1 567	1 567	-
Задължения към доставчици	16 326	16 326	-	12 490	12 490	-
Задължения към други свързани лица	3 368	3 368	-	2 802	2 802	-
Други задължения	30 406	13 006	17 400	35 665	17 189	18 476
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	1 504	925	579	655	655	-
Задължения по търговски заеми от други свързани лица	1 097	1 097	-	1 169	1 169	-
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	294	32	262	581	238	343
Концесионно възнаграждение	17 689	1 130	16 559	19 435	1 302	18 133
Задължения за дивиденди	-	-	-	1 500	1 500	-
Цесия към други свързани лица	570	570	-	930	930	-
Други	980	980	-	1 196	1 196	-
Гаранции	256	256	-	189	189	-
Задължения към други свързани лица	13	13	-	-	-	-
Задължения свързани с персонала	5 680	5 680	-	5 873	5 873	-
Данъчни задължения	2 323	2 323	-	4 137	4 137	-
Общо	92 908	48 929	43 979	61 972	40 723	21 249

Задълженията по предоставени заеми към други свързани лица са оповестени в допълнителни оповестявания със сделки с други свързани лица.

Получени кредити от несвързани лица

Кредитор	Валута	А. %	Падеж	Главница в хил.лв. 31.12.2020 г.	Лихви в хил.лв. 31.12.2020 г.	Обезпечения / Гаранции
Epiroc Financial Solutions	евро	3%	31.10.2021 г.	241	-	необезпечен
Epiroc Financial Solutions AB	евро	2.7%	30.11.2022 г.	1 263	-	необезпечен

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

Получени кредити от финансови предприятия

Банка кредитор	Валута	Λ. %	Падеж	Главница в лева 31.12.2020 г.	Лихви в лева 31.12.2020 г.	Обезпечения / Гаранции
Банка ДСК АД България	Euro	1m.Eurib or + 1,5%	4.6.2021 г.	5 867	1	Ипотека недвижим имот, особен залог върху движими вещи - строителни машини и транспортни средства, особен залог върху банкови сметки
Bayern L.B. Germany	Euro	6m.Eurib or + 2,2%	5.3.2022 г.	2 532	20	Особен залог върху вземания от продажби на Мечкарево Инвест ЕООД и Мечкарево Енерджи ЕООД
Банка ДСК АД България	евро	1m.Eurib or + 1,75%	31.10.2021 г.	5 085	-	Особен залог върху ДМА по овъраффт кредитна линия
Банка ДСК ЕАД България	евро	3m.Eurib or+2.6%	30.06.2031г	12 651	-	Залог на вземания, Залог търговско предприятие; Поръчителство от "Минстрой Холдинг" АД, "Мечкарево Инвест" ЕООД, "Мечкарево Енерджи" ЕООД, Ипотека земя
ОТП Банк PLS Унгария	евро	3m.Eurib or+2.6%	30.06.2031 г.	12 651	-	Залог на вземания, Залог търговско предприятие; Поръчителство от "Минстрой Холдинг" АД, "Мечкарево Инвест" ЕООД, "Мечкарево Енерджи" ЕООД, Ипотека земя
Банка ДСК ЕАД България	лева	СДИ+2 %	13.04.2022 г.	1 505	-	Залог на вземания, Залог търговско предприятие; Поръчителство от "Минстрой Холдинг" АД, "Мечкарево Инвест" ЕООД, "Мечкарево Енерджи" ЕООД, Ипотека земя
Универсална Инвестиционна Банка Македония	евро	3%	02.05.2021 г.	8	-	-

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

Стопанска Банка Македония	евро	1,6%	31.7.2023 г.	665	-	Ипотека сгради
Стопанска Банка Македония	евро	1,6%	31.7.2023 г.	1 272	-	Ипотека сгради
Универсална Инвестиционна Банка Македония	МКД	3%	17.5.2022 г.	12	-	-
Универсална Инвестиционна Банка Македония	МКД	3%	14.2.2024 г.	31	-	-

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Задължения към персонала	4 022	4 022	4 012	4 012
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	352	352	786	786
Задължения към осигурителни предприятия	1 579	1 579	1 581	1 581
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	69	69	200	200
Задължения ДУК	62	62	262	262
Задължения извънтрудови	17	17	18	18
Общо	5 680	5 680	5 873	5 873

Данъчни задължения

Вид	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Данък върху печалбата	1 327	1 327	668	668
Данък върху добавената стойност	644	644	674	674
Данък върху доходите на физическите лица	213	213	206	206
Други данъци	77	77	2 589	2 589
Други задължения	62	62	-	-
Общо	2 323	2 323	4 137	4 137

Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди

Финансираня

Вид приход	Салдо 31.12.2019 г.	Признати приходи 2020 г.	Салдо 31.12.2020 г.	Над 1 година
Приход от финансиране на ДА	1 221	283	938	938
Общо:	1 221	283	938	938

Приходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2019 г.	Признати приходи 2020 г.	Възникнали 2020 г.	Салдо 31.12.2020 г.	Над 1 година
Фин.приходи за бъд.периоди по договори за фин.лизинг	11	8	3	6	6
Други	3 730	1 281	-	2 449	2 449
Общо	3 741	1 289	3	2 455	2 455

Отчет за приходите и разходите

А. Разходи

1. Намаление на запасите

Вид разход	2020 г.	2019 г.
Намаление на запасите от незавършено производство	-	449
Намаление на запасите от продукция	-	629
Общо	-	1 078

2. Разходи за суровини и материали и външни услуги, в т.ч.

а) Суровини и материали

Вид разход	2020 г.	2019 г.
Основни материали за производство	17 271	15 490
Спомагателни материали	5 785	6 330
Горивни и смазочни материали	2 898	3 546
Резервни части	3 239	3 089
Инструменти	-	4
Работно облекло	156	255
Ел. Енергия и природен газ	11 751	13 228
Топлоенергия	2	4
Вода	57	69
Гуми и консумативи превозни средства	529	817
Офис материали и консумативи	50	53
Материали за ремонт	2 111	-
Инвентар	403	121
Рекламни материали	8	20
Храни и напитки	3	243
Материали за префактуриране	130	-
Озеленяване	45	-
Други материали	1 074	462
Общо	45 512	43 731

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

б) Външни услуги

Вид разход	2020 г.	2019 г.
Подизпълнители	30 125	14 862
Нает транспорт	1 416	1 650
Наета механизация	6	-
Наеми	524	644
Ремонти	965	1 156
Реклама	352	587
Съобщителни услуги	233	230
Консултантски и други договори	1 536	1 762
Граждански договори и хонорари	13	60
Застраховки	825	711
Данъци и такси	45	33
Охрана	1 003	1 186
Комисионни	8	42
Вода	131	122
Мениджърски услуги	900	600
Трудова медицина	1	9
Абонаменти	199	208
Преводи и легализация	32	24
Достъп до електроразпределителната мрежа	115	87
Счетоводни услуги	16	14
Такса балансираща енергия	190	258
Такса 5%, Фонд СЕС по чл. 36Е, ал. 3 от ЗЕ	593	633
Правни услуги	74	23
Нотариални, съдебни и други такси	267	207
Технически услуги измервания	461	886
Членски внос	61	64
Други разходи за външни услуги	2 372	2 407
Общо	42 463	28 465

3. Разходи за персонала, в т.ч.

Разходи за:	2020 г.	2019 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	39 598	41 276
производствен персонал	32 249	32 537
административен персонал	7 349	8 739
Разходи за осигуровки на в т.ч.	13 407	12 853
производствен персонал	12 367	11 792
административен персонал	1 040	1 061
в т.ч. разходи на ключов ръководен персонал	3 464	3 945
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	17	139
Общо	53 005	54 129

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.

а) Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.

Вид разход	2020 г.	2019 г.
Разходи за амортизации на производствени	11 733	17 021
дълготрайни материални активи	10 824	15 971
дълготрайни нематериални активи	909	1 050
Разходи за амортизации на административни	326	243
дълготрайни материални активи	324	243
дълготрайни нематериални активи	2	-
Разходи за обезценка на	2 753	526
дълготрайни материални активи	2 227	-
дълготрайни нематериални активи	526	526
Общо	14 812	17 790

б) Разходи за обезценка на текущи (краткосрочни) активи.

Вид разход	2020 г.	2019 г.
Разходи за обезценка на вземания	666	7
Общо	666	7

5. Други разходи

Вид разход	2020 г.	2019 г.
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	151	836
Балансова стойност на продадени дълготрайни нематериални активи	-	4
Балансова стойност на продадени материални запаси	415	695
Балансова стойност на продадени стоки	30	48
Разходи за командировки	57	123
Разходи представителни	198	962
Социални разходи в натура	8	-
Разходи за глоби и неустойки	8	18
Разходи за лихви по държавни вземания	18	-
Разходи за алтернативни данъци	3	111
Разходи за дарения	328	259
Разходи по изпълнителни дела	415	458
Провизии по съдебни дела	160	160
Разходи без документ	8	-
Отписани вземания	1 068	902
Доплащания по КТ	1 114	1 074
Разходи за държавни такси	-	56
Разходи за местни данъци и такси	168	204
Разходи за концесии	1 412	1 447
Преквалификация и обучение на персонал	127	31
Други разходи	7 575	4 019
Общо	13 263	11 407

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.

Вид разход	2020 г.	2019 г.
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1 531	24
Общо	1 531	24

7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.

Вид разход	2020 г.	2019 г.
Разходи за лихви в т.ч.	730	602
по търговски заеми	89	103
по заеми от финансови предприятия	600	443
по лизингови договори	34	32
по депозити	1	-
други	6	24
От операции с финансови инструменти	-	1 787
Други финансови разходи	205	141
Общо	935	2 530

8. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Вид разход	2020 г.	2019 г.
Данъци от печалбата	1 790	2 417
Изменение на отсрочен данък	(165)	(43)
Общо	1 625	2 374

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби

Вид приход	2020 г.	2019 г.
Продажби на продукция в т.ч.	101 583	99 497
Продажби на концентрат	99 578	86 300
Продажби на произведена електрическа енергия	461	64
Продажби на електрическа енергия от ФТЕЦ	1 037	10 666
Продажби на електрическа енергия от ВЕЦ	507	1 169
Приходи от продажби на строителна продукция	-	1 050
Изработка на рез.части и детайли	-	248
Продажби на стоки в т.ч.	20 400	50 727
Продажби на хранителни стоки	62	78
Продажби на промишлени стоки	47	15
Продажби на концентрати на оловно-цинкови руди - внос	20 291	50 634
Продажби на услуги в т.ч.	7 684	8 321
Продажби на СМР	6 746	5 310
Продажби на услуги с механизация и транспорт	908	1 822
Продажби на други услуги	30	27
Продажби на ремонтни услуги	-	22
Продажба на консултантски услуги	-	1 140
Общо	129 667	158 545

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 Г.

2. Увеличение на запаси от продукцията и незавършено производство

Вид приход	2020 г.	2019 г.
Увеличение на запасите от незавършено производство	32 025	16 685
Други суми с корективен характер	-	324
Общо	32 025	17 009

3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин

Вид приход	2020 г.	2019 г.
Разходи за придобиване на дълготрайни активи по стопански начин	-	1
Общо	-	1

4. Други приходи, в т.ч.

Вид приход	2020 г.	2019 г.
Други приходи в т.ч.	22 648	6 940
Продажби на материали	541	157
Продажби на наеми	226	231
Продажба на производствени отпадъци	-	15
Получени застрахователни обезщетения	69	1 124
Отписани задължения	2 484	206
Приходи от счетоводно обслужване	15	16
Префактурирани	172	250
Премия за сл. енергия от фонд СЕС	10 051	-
Приходи от финансиране по програма 60:40	5 120	-
Отстъпка от цена на изразходвана сл. енергия	231	-
Безвъзмездни средства свързани с приходи	1 546	2 012
Приходи от продажба на ДМА	188	1 143
Други	2 005	1 786
Общо	22 648	6 940

5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.

Вид приход	2020 г.	2019 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	1 488	856
Лихви по краткосрочни заеми	964	854
Лихви по депозити и сметки	4	2
Лихви по търговски вземания	520	-
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	14	8
Други финансови приходи	-	987
Общо	1 502	1 851

Други оповестявания

1. Договори за строителство

(в лева)

ДОГОВОРИ	Отчетени разходи срещу които няма признат приход	Начислени приходи	Признати печалби
договор 1	6 030	5 664	(366)
договор 2	67 064	127 305	60 241
договор 3	25 864	80 121	54 257
договор 4	5 470	6 618	1 148
договор 5	16 319	18 618	2 299
договор 6	152 857	187 622	34 765
договор 7	614 881	947 238	332 357
договор 8	23 987	25 287	1 300
договор 9	27 987	14 912	(13 075)
Всичко строителни договори	940 459	1 413 385	472 926

През текущия период приходите по договори за услуги за строителни дейности са в размер на 1 413 хил. лв., съответно през 2019 г. са в размер на 4 114 хил. лв.

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството майка оповестява следните свързани лица:

Лица упражняващи общ контрол над предприятието

Николай Георгиев Вълканов
 Георги Николов Вълканов
 Марина Николова Вълканова – Карасали

Дъщерни предприятия в Групата на Минстрой холдинг АД

Форест Енерджи ЕООД
 Лайт Инвест ЕООД
 Хелиос Солар ЕООД
 Мечкарево Инвест ЕООД
 Мечкарево Енерджи ЕООД
 Камтекс 2000 ЕООД
 Персонал инженеринг ЕООД
 Институт по строителство и минно дело АД
 Еко Емстрой ООД
 Минстрой Марица Изток АД
 Върба Батанци АД
 Горубсо Мадан АД
 Агенор ЕООД
 Форум ЕООД
 Родопи Еко Проджектс ЕООД
 Ремотекс М ООД – до 30 април 2020 г.
 Bulmak 2016 DOOEL
 Bul Bilding DOOEL

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

НГВ Кънстракшън ДООЕЛ
 Минстрой Пропъртис ЕООД
 Булмак БГ ЕООД

Ключов ръководен персонал на предприятието

Николай Георгиев Вълканов
 Неделчо Аспарухов Бонев
 Марина Николова Вълканова – Карасали

Сделки със други свързани лица

Продажби

Клиент	Вид сделка	2020 г.	2019 г.
Геотехинженеринг ООД	Телефонни услуги, счетоводни услуги, лихви и други	15	16
Бългериън Еко Проджектс АД	СМР и доставки, счетоводни услуги и лихви	603	616
Орфей Хотел АД	Префактурирани услуги	1	1
Боровец Хиалс ЕООД	СМР, телефонни и счетоводни услуги	9	30
Булфорт ЕООД	Лихви по заеми	12	-
Еко Емстрой ДЗЗД	СМР	-	86
Дриймс Транс ЕООД	Лихви по заеми, наеми и консумативи	35	25
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Ремонтни услуги	43	129
Жребчево Енерджи ЕООД	Лихви по договор за заем	45	41
КЦМ АД	Продукция	81 940	51 924
КЦМ АД	Услуга - автотранспорт	434	440
Николай Вълканов	Наеми, консумативи, лихви по заем	557	286
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	СМР по строителство пътна инфраструктура	-	1,039
ТМО 2015 ДЗЗД	Фактури за ремонти	-	8
Есуват ЕООД		-	840
Други - Лъки Инвест		-	6
СБР Орфей	Лихви по цесия	515	-
Общо		84 209	55 447

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2020 г.	2019 г.
Геотехинженеринг ООД	Геодезически услуги	256	51
Бългериън Еко Проджектс АД	Наем офис и отписани вземания	699	209
Орфей Хотел АД	Лихви по заем, услуги	1	8
Боровец Хиалс ЕООД	Хотелски услуги	6	7
Дриймс Транс ЕООД	Ремонт транспортни средства	172	117
КЦМ АД	Материали	746	904
КЦМ АД	Услуги	30	31
КЦМ 2000 АД	Услуги	300	300
КЦМ Трейд ООД	Услуги	300	300
Комплексен Индустриален Сервиз ЕООД	Покупка на дма	3	36
Джей Ви Дриймс ЕООД	Продажба на стоки и материали	-	41
Други - Лъки Инвест	Услуги	12	3
Общо		2 525	2 007

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

Вземания

Клиент	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Геотехинженеринг ООД	26	15
Българийн Еко Проджектс АД	6 746	7,125
Боровец Хилс ЕООД	9	36
Булфорт ЕООД	12	11
Еко Емстрой ДЗЗД	1	104
Дриймс Транс ЕООД	2	-
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	1	1
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	1
КЦМ АД	5 059	8,631
Джей Ви Дриймс ЕООД	1	-
Николай Вълканов	480	24
Минстрой Ремотекс - 2011 ДЗЗД	-	1
Минстрой РМД АД в ликвидация	1	1
Есуват ЕООД	825	1,042
СБР Орфей - цесия	12 699	12 984
Други	2	-
Общо	25 865	29 976

Задължения

Доставчик	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Геотехинженеринг ООД	79	12
Българийн Еко Проджектс АД	675	954
Орфей Хотел АД	2	4
Боровец Хилс ЕООД	7	1
Дриймс Транс ЕООД	4	1
КЦМ АД	198	272
КЦМ 2000 АД	60	60
КЦМ Трейд ООД	60	60
Индустриален сервиз ЕООД	-	5
Явор Транс ДОО	-	1
Сим Инженеринг ДОО	2 851	2 362
Други	2	-
Общо	3 938	3 732

Саада по Предоставени Заеми (главница и лихва)

Кредитополучател	2020		2019	
	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Геотехинженеринг ООД	177	33	90	28
Българийн Еко Проджектс АД	12 220	6 758	12 379	6 250
Булфорт ЕООД	304	50	311	37
Еко Емстрой ДЗЗД	1	-	1	-
Мадан Лот 1 ДЗЗД	1	-	-	-
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	706	86	706	44
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	-	1	-
Жребчево Енерджи ЕООД	2 397	211	2 152	167
Обединение ТМО 2015 ДЗЗД	1	-	1	-
Минстрой 2009 ДЗЗД	-	-	1	-
Минстрой РМД АД в ликвидация	3	-	2	-
Общо	15 811	7 138	15 644	6 526

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2019 г.	Начислени през 2020 г.	Получени през 2020 г.	Вземане към 31.12.2020 г.
Геотехинженеринг ООД	28	5		33
Българийн Еко Продажктс АД	6 250	508		6 758
Булфорт ЕООД	37	13		50
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	44	42		86
Жребчево Енерджи ЕООД	167	44		211
Общо	6 526	612	-	7 138

Садда по Получени Заеми (главница и лихва)

Банка / Кредитор	2020		2019	
	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Българийн Еко Продажктс АД	186	199	186	191
Орфей Хотел АД	21	74	131	73
СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО	477	19	471	-
ЯАВОР ТРАНС ДОО	117	4	117	-
Общо	801	296	905	264

Начислени разходи за лихви по Получени Заеми

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2019 г.	Начислени през 2020 г.	Платени през 2020 г.	Задължение 31.12.2020 г.
Българийн Еко Продажктс АД	191	8	-	199
Орфей Хотел АД	73	1	-	74
СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО	-	19	-	19
ЯАВОР ТРАНС ДОО	-	4	-	4
Общо	264	32	-	296

3. Нетна печалба на акции

Бр. Акции / Дни		Нетна печалба на акция	
2020 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.
7 899 131	7 899 131	1,74	2,82

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на Групата и на привличения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от изпълнителния директор и лицата с ръководни функции в Групата, съгласно политиката определена от основния акционер. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Категории финансови активи и пасиви

	31.12.2020	31.12.2019
Финансови активи	80 926	80 955
Финансови активи	42 422	43 885
Търговски и други вземания	29 743	33 677
Парични средства и парични еквиваленти	8 761	3 393
Финансови пасиви	84 128	49 009
Финансови пасиви	45 195	11 853
Търговски и други задължения	38 933	37 156

Пазарен риск

Валутен риск

Групата не е изложено на известен валутен риск, тъй като основните доставки се осъществяват предимно в лева. Ръководството текущо наблюдава изменения на валутните курсове и не поддържа валутни експозиции в долари, за да ограничава влиянията на валутния курс.

31.12.2020 г.	в EUR	други валути	в BGN	Общо
Финансови активи	16	280	80 630	80 926
Финансови активи	-	-	42 422	42 422
Търговски и други вземания	-	-	29 743	29 743
Парични средства и парични еквиваленти	16	280	8 465	8 761
Текущи пасиви	45 195	-	40 438	85 633
Финансови пасиви	45 195	-	1 505	46 700
Търговски и други задължения	-	-	38 933	38 933
Общо финансови активи	16	280	80 630	80 926
Общо финансови пасиви	45 195	-	40 438	85 633
Общо излагане на валутен риск	(45 179)	280	40 192	(4 707)

31.12.2019 г.	в EUR	други валути	в BGN	Общо
Финансови активи	503	911	79 541	80 955
Финансови активи	-	-	43 885	43 885
Търговски и други вземания	-	-	33 677	33 677
Парични средства и парични еквиваленти	503	911	1 979	3 393
Текущи пасиви	10 103	-	38 906	49 009
Финансови пасиви	10 103	-	1 750	11 853
Търговски и други задължения	-	-	37 156	37 156
Общо финансови активи	503	911	79 541	80 955
Общо финансови пасиви	10 103	-	38 906	49 009
Общо излагане на валутен риск	(9 600)	911	40 635	31 946

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

Ценови риск

Групата не е изложено по принцип на съществен ценови риск за негативни промени в цените на услугите и стоките, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Но в условията на финансова криза, актуализацията се забавя, а в по-голямата част от времето не се извършва, за да не губи пазарите си.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните клиенти е погасяване на същите в до 60 дни. Групата няма политика да продава с отсрочени плащания, а го прави само защото пазарът го диктува.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

31.12.2020 г.	Просрочени	С предоговорен падеж, който не е настъпил	Общо
	обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	72 165	72 165
Финансови активи	-	42 422	42 422
Търговски и други вземания	152	29 743	29 743
Търговски и други вземания-обезценка	(152)	-	(152)
Общо финансови активи	-	72 165	72 165

31.12.2019 г.	Просрочени	С предоговорен падеж, който не е настъпил	Общо
	обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	77 562	77 562
Финансови активи	-	43 885	43 885
Търговски и други вземания	15	33 677	33 692
Търговски и други вземания-обезценка	(15)	-	(15)
Общо финансови активи	-	77 562	77 562

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главен счетоводител. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То се осигурява да провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която да поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 г.

граница на активите и пасивите на Групата. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват заемообразно.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Групата, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31.12.2020 г.	на виждане	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи	8 761	-	29 743	42 422	-	-	-	80 926
Финансови активи	-	-	-	42 422	-	-	-	42 422
Търговски и други вземания	-	-	29 743	-	-	-	-	29 743
Парични средства и парични еквиваленти	8 761	-	-	-	-	-	-	8 761
Финансови пасиви	-	35 708	10 467	10 010	8 291	6 140	19 297	89 913
Финансови пасиви	-	-	7 242	10 010	8 291	6 140	19 297	50 980
Търговски и други задължения	-	35 708	3 225	-	-	-	-	38 933
Общо финансови активи	8 761	-	29 743	42 422	-	-	-	80 926
Общо финансови пасиви	-	35 708	10 467	10 010	8 291	6 140	19 297	89 913
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	8 761	(35 708)	19 276	32 412	(8 291)	(6 140)	(19 297)	(8 987)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	8 761	(26 947)	(7 671)	24 741	16 450	10 310	(8 987)	(8 987)

31.12.2019 г.	на виждане	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи	3 393	-	33 677	43 885	-	-	-	80 955
Финансови активи	-	-	-	43 885	-	-	-	43 885
Търговски и други вземания	-	-	33 677	-	-	-	-	33 677
Парични средства и парични еквиваленти	3 393	-	-	-	-	-	-	3 393
Финансови пасиви	-	42 085	3 452	1 082	2 688	15	-	49 322
Финансови пасиви	-	7 443	938	1 082	2 688	15	-	12 166
Търговски и други задължения	-	34 642	2 514	-	-	-	-	37 156
Общо финансови активи	3 393	-	33 677	43 885	-	-	-	80 955
Общо финансови пасиви	-	42 085	3 452	1 082	2 688	15	-	49 322
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	3 393	(42 085)	30 225	42 803	(2 688)	(15)	-	31 633
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	3 393	(38 692)	(8 467)	34 336	31 648	31 633	-	31 633

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставени търговски заеми. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от изпълнителния директор на Групата чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Групата е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговски банки, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

“МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2020 Г.

31.12.2020 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи	38 504	-	42 422	80 926
Финансови активи	-	-	42 422	42 422
Търговски и други вземания	29 743	-	-	29 743
Парични средства и парични еквиваленти	8 761	-	-	8 761
Финансови пасиви	38 954	42 945	2 229	84 128
Финансови пасиви	21	42 945	2 229	45 195
Търговски и други задължения	38 933	-	-	38 933
Общо финансови активи	38 504	-	42 422	80 926
Общо финансови пасиви	38 954	42 945	2 229	84 128
Общо излагане на лихвен риск	(450)	(42 945)	40 193	(3 202)

31.12.2019 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи	37 070	-	43 885	80 955
Финансови активи	-	-	43 885	43 885
Търговски и други вземания	33 677	-	-	33 677
Парични средства и парични еквиваленти	3 393	-	-	3 393
Финансови пасиви	34	46 504	2 471	49 009
Финансови пасиви	34	9 348	2 471	11 853
Търговски и други задължения	-	37 156	-	37 156
Общо финансови активи	37 070	-	43 885	80 955
Общо финансови пасиви	34	46 504	2 471	49 009
Общо излагане на лихвен риск	37 036	(46 504)	41 414	31 946

Управление на капиталовия риск

Целите на Групата с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

4. Корекция на грешки

Ефект върху:	(ХИА. лв.)
Финансов резултат към 01 януари 2020 г.	118 825
Намаление на разходи за външни услуги от предходни години	(1)
Увеличение на други разходи от предходни години	70
Намаление на отсрочените данъчни пасиви	13
Финансов резултат, преизчислен към 1 януари 2020 г.	118 907

5. Оповестяване на дялови участия в други предприятия

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Дъщерно дружество	Място на стопанска дейност	Предмет на дейност	Неконтролиращо участие	
			31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Институт по строителство и минно дело АД	Златоград	Взривни услуги и наем ДМА	24,19%	24,19%
Минстрой Марица Изток АД	Раднево	Ремонт на минно оборудване	8,13%	8,13%
Върба Батанци АД	Мадан	Добив на руди и техните концентрати	50,00%	50,00%
Еко Емстрой ООД	Русе	СМР-рекултивация старо Депо на Община Русе	50,00%	50,00%
Bul Bilding DOOEL	Република Северна Македония	Отглеждане на подправки, ароматични и лековити растения за употреба във фармацевтичната индустрия	60,00%	50,00%

Дела на правата на глас, притежавани от неконтролиращите дялови участия не се различава от дела на притежаваното участие.

Ръководството е приело за съществено неконтролиращо участие в дадено дъщерно предприятие, когато участието е над 20%.

Обобщена финансова информация за дъщерните дружества, които имат неконтролиращо участие (НУ), което участие е съществено за Дружеството за периода, завършващ на 31 декември 2020 г. (в хил. лв.)

Показатели	Институт по строителство и минно дело АД	Минстрой Марица Изток АД	Еко Емстрой ООД	Върба Батанци АД	Bul Bilding DOOEL
Текущи активи	595	1 783	5	18 266	16 674
Текущи пасиви	362	534	1	16 650	3 906
Нетекущи пасиви	-	-	-	18 394	42 526
Приходи	6	2 027	-	51 851	3
Печалба или загуба от продължаващи дейности	2	1	-	(1 447)	(2 523)

Ефекти на НУ върху собствения капитал за Групата към 31.12.2020 г.

Промени в неконтролиращото участие	2020г.	2019г.
Балансова стойност на 1 януари	15 703	17 254
Преизчислена стойност на 1 януари	15 703	17 254
Печалба/загуба приписана на НУ за периода	(1 732)	539
Изплатени дивиденди	-	(3 000)
Изменения за сметка на собствениците	-	910
Други изменения	(1)	-
Балансова стойност на 31 декември	13 970	15 703

6. Условни активи и пасиви

Предоставени гаранции и обезпечения по банкови кредити, получени от Групата:

Условни активи		
По Договор за кредит от:	Учредена гаранция, обезпечение от контрагент	Вид на обезпечението
Банка Bayern LB Germany	Мечкарево Инвест ЕООД и Мечкарево Енерджи ЕООД	Залог на вземанията от продажба на електрическа енергия
Банка ДСК ЕАД	Българитън Еко Проджектс АД	Особен залог на вземания
Банка ДСК ЕАД	Родопи Еко Проджектс ЕООД	Особен залог на вземания
Банка ДСК ЕАД	Форест Енерджи ЕООД	Особен залог на вземания
Банка ДСК ЕАД	Лайт Инвест ЕООД	Особен залог на вземания
Банка ДСК ЕАД	Хелиос Солар ЕООД	Особен залог на вземания
Банка ДСК ЕАД	Българитън Еко Проджектс АД	Ипотека недвижим имот
СЖ Експресбанк АД	Горубсо Мадан АД	Залог на търговско предприятие
СЖ Експресбанк АД	Горубсо Мадан АД и Върба Батанци АД	Залог на вземанията от продажба на оловно-цинков концентрат

7. Други оповестявания

През 2020 година, чрез Дъщерното дружество Горубсо Мадан АД, Групата е получила помощ под формата на отстъпка от компонентата за разпределяне на разходите за изкупуване на електрическа енергия, произведена от възобновяеми източници в размер на 160 хил.лв. (2019 г. - 599 хил.лв.).

Дъщерното дружество „Родопи Еко Проджектс“ АД изпълнява одобрени проекти по следните оперативни програми:

- оперативна програма „Повишаване на енергийната ефективност в Родопи Еко Проджектс ЕООД“ – 95 хил.лв.;
- оперативна програма „Иновации и конкурентноспособност“, проект „Внедряване на иновативен процес за максимално разкриване на рудни минерални фази“ – 450 хил.лв.;
- Отстъпка от цената на изразходваната през 2020 г. електроенергия на стойност 72 хил.лв.;

8. Национални резерви и военновременни запаси

Дъщерното дружество „Горубсо-Мадан“ АД изпълнява правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

9. Програми за опазване на околната среда

Дъщерното дружество „Горубсо Мадан“ АД изпълнява програма за отстраняване на екологични щети, причинени до приватизацията му през 2000 година. Тя се финансира от Министерството на финансите.

10. Съдебни дела и административни производства

Срещу едно от дъщерните дружества в Групата са заведени съдебни дела и административни производства, които са анализирани и са сключени споразумителни погасителни планове за разплащането им.

11. Събития след края на отчетния период

На 24.06.2021 г. един от основните акционери на Минстрой Холдинг АД, продаде своя дял, възлизащ на 2 619 181 броя акции, което представлява 33.161% от капитала на дружеството на друго физическо лице.

Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19 с Решение на Министерски съвет №72 от 26.01.2021 г. беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България до 30 април 2021 г., като в последствие с Решение на Министерския съвет № 426 от 26.05.2021 год. срокът бе удължен до 31 август 2021 година и с решение № 629 от 26.08.2021 год. Министерският съвет удължи срока на обявената извънредна епидемична обстановка, считано от 1 септември 2021 г. до 30 ноември 2021 г.

Ръководството счита това за некоригиращо събитие след датата на отчетния период, защото смята, че то няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна оценка и измерване на финансовите ефекти от пандемията, но дружеството не очаква дейността му да бъде съществено повлияна от това събитие.

12. Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 27.09.2021 г.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2020 Г.

на

ГРУПА „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ” АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 27.09.2021 Г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

***НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 45 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН***

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

Настоящият отчет на управлението на Групата предприятия на „Минстрой Холдинг“ АД обхваща едногодишен период към 31 декември 2020 година и е изготвен в съответствие на разпоредбите на Търговския Закон, чл. 45 от Закона за счетоводството, както и установените събития, настъпили след датата на баланса.

Ръководството на „Минстрой Холдинг“ АД, основавайки се на всичките си знания и убеждения потвърждава, че:

1. не е имало нередности, в които са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет;
2. всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2020 г.;
3. не е налице реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху финансовия отчет или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба;
4. няма констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово - счетоводната дейност;
5. не съществуват правни или други ограничения върху потока от средства;
6. не са известни тенденции, искания, ангажменти, събития или случайни обстоятелства, за които има основания да се очаква, че могат да окажат влияние на дружеството като цяло.

Действащо предприятие

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуването ѝ в прогнозируемо бъдеще в период минимум от една година.

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 година, с последна съществена промяна от 14.02.2019 г. и съобразени със законодателството в Република България.

Въз основа на това ние смятаме, че:

1. Консолидираният отчет за всеобхватния доход дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на „Минстрой Холдинг“ АД през 2020 г.
2. Консолидираният счетоводен Баланс отразява вярно имущественото състояние на Дружеството във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12.2020 г.
3. Консолидираният отчет за паричните потоци и консолидираният отчет за собствения капитал за 2020 г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за събитията.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирмено наименование	МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
ЕИК	831493848
Адрес	България Област София-град гр. София бул. „Д-р Г. М. Димитров“ № 57
Предмет на дейност	Добив и преработка на подземни богатства – метални полезни изкопасми, производство на оловно-цинкови концентрати; Производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – фотоволтаични електрически централи и водно електрически централи; Строителство на подземни съоръжения, тръбопроводи, промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура, монтажна и ремонтна дейност на тежко минно оборудване, транспорт и услуги с тежка механизация; Други дейности;
Директори	Към 31 декември 2020 г. Дружеството-майка се управлява от Съвет на директорите (СД) в състав: Николай Георгиев Вълканов Председател на СД Неделчо Аспарухов Бонев Член на СД и Изпълнителен директор Марина Николова Вълканова – Карасали Член на СД
Одитор	„Ейч Ел Би България“ ООД
База за изготвяне на финансовите отчети	Предприятието изготвя своите финансови отчети съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 година, с последна съществена промяна от 14.02.2019 г. и съобразени със законодателството в Република България. При изготвянето на финансовия отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим национален счетоводен стандарт към 31.12.2020 г. Сравнителната информация, представена в този финансов отчет е към 31.12.2019 г. Групата изготвя своите консолидирани финансови отчети съгласно изискванията на чл. 31 от Закона за счетоводството, изискванията на Националните счетоводни стандарти и българското законодателство. Годишните финансови отчети на Групата се публикуват в

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

Търговския регистър в срок до 30 юни на следващата година, съгласно чл. 38 от Закона за счетоводство, но с въвеждане на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. във връзка с продължаващата пандемия от Covid-19, този срок е удължен до 30 септември 2021 г.

1.1. Правен статут

Минстрой Холдинг АД е акционерно дружество, основана на 12 януари 1952 г.

“Минстрой” е холдингово акционерно дружество със 100% частен капитал.

Дружеството се управлява от едностепенна система на управление. Органи на управлението са:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

Към 31.12.2020 г. акционерният капитал е 7 899 131 лева, разпределен в 7 899 131 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2020 год. е както следва:

№ по ред	Акционери	Брой Акции	Относителен дял в %
1	Общо физически лица	7 878 131	99.73%
2	Общо юридически лица	21 000	0.27%
	ОБЩО Капитал	7 899 131	100.00 %

1.2. Структура

Минстрой Холдинг АД осъществява дейността си, като оперира в различни пазарни сегменти, посредством своите дъщерни дружества.

Към 31.12.2020 г. Групата на Минстрой Холдинг АД има регистриран клон в чужбина, в Република Косово.

Към 31 декември 2020 г. Минстрой Холдинг АД – майката, включва в състава си следните дъщерни дружества, с притежавания в тях капитал и стойност на инвестицията:

Участия	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
Форест Енерджи ЕООД	100%	890	100%	890
Лайт Инвест ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Хелиос Солар ЕООД	100%	1 125	100%	1 125
Мечкарево инвест ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Мечкарево Енерджи ЕООД	100%	1 027	100%	1 027
Камтекс 2000 ЕООД	100%	10	100%	10
Персонал инженеринг ЕООД	100%	6	100%	6
Институт по строителство и минно дело АД	75.81%	44	75.81%	44
Еко Емстрой ООД	50%	2	50%	2
Минстрой Марица Изток АД	91.87%	74	91.87%	74

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

Върба Батанци АД	50%	25	50%	25
Агенор ЕООД	100%	5	100%	5
Форум ЕООД	100%	1 549	100%	1 549
Родопи Еко Проджектс ЕООД	100%	1 441	100%	1 441
Bulmak 2016 DOOEL	100%	10	100%	10
Bul Biding DOOEL	60%	6	50%	5
НГВ Кънстракшън DOOEL	100%	10	100%	10
Минстрой Пропъртис ЕООД	100%	2 000	100%	5
Общо		10 376		8 380

На 29.06.2020 г. „Минстрой Холдинг“ АД увеличи с 1,995 хил. лева инвестицията си в дъщерното дружество „Минстрой Пропъртис“ ЕООД.

Широко изградената мрежа от дружества, със своите материално-техническа база и квалифициран персонал, гарантира успешното реализиране на всички проекти – инвестиционни, строителни и други.

Търговските взаимоотношения между „Минстрой Холдинг“ АД и свързаните дружества са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Минстрой Холдинг АД е сертифициран и притежава удостоверения, издадени от Централния професионален регистър на строителите, позволяващи му да изпълнява всякакъв вид и категория строителни проекти.

Минстрой Холдинг АД притежава лиценз, издаден Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, позволяващи му да изпълнява международен автомобилен превоз на товари за чужда сметка или срещу възнаграждение.

1.3. Численост и структура на персонала

Към 31.12.2020 г. общият списъчен брой на персонала в дружествата от Групата е **3 024** души.

1.4. Характеристика на бизнеса в Групата

Минна дейност

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Родопи Еко Проджектс ЕООД** – Основната дейност на дружеството е преработка на руда и добив на оловно-цинкови концентрати, както и производство на електрическа енергия от ВЕЦ. Дружеството реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати на вътрешния пазар. Дружеството притежава водоелектрическа централа /ВЕЦ/ с инсталирана мощност от 480 kW, находяща се в гр. Златоград. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Върба Батанци АД** – Основната дейност на дружеството е добив и преработка на подземни богатства – метални полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати. Дружеството реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати на вътрешния пазар. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дружеството е 50 %, съвместно с КЦМ 2000 АД, а Върба Батанци АД притежава 99.99% от капитала на Горубсо Мадан АД. Върба Батанци АД и дъщерното и дружество извършват добив на оловно-цинкови руди от рудниците „Петровица”,

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

„Крушев дол“ и „Върба Батанци“, както и преработката им в оловно-цинкови концентрати в Рудоземската обогатителна фабрика.

■ **Булмак 2016 ДООЕЛ Пробищип/Македония** - Учредено е в Македония на 04.04.2016 г. с адрес Република Македония, гр.Пробищип, ул.“Яким Стойковски“ № 2. Минстрой Холдинг АД притежава 100% от капитала на дружеството /5000 евро/. Основната дейност на дружеството е добив и преработка на подземни богатства – метали полезни изкопаеми, производство на оловно-цинкови концентрати. Дружеството осъществява дейността си в два основни участъка – рудниците Злетово и Тораница, Македония. Булмак 2016 ДООЕЛ реализира своята продукция оловно-цинкови концентрати основно на българския пазар.

През 2020 г. в дъщерните дружества, осъществяващи минна дейност е преработена 1 078 995 тона /2019 г. – 1 063 701 т./ оловно-цинкова руда. Произведени са общо 71 099 тона оловно-цинкови концентрати /2019 г. – 71 038 тона/, в това число оловен концентрат 40 503 тона /2019 г. – 40 509 тона/ и цинков концентрат – 30 596 тона /2019 г. – 30 529 тона/.

Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаични електрически централи /ФТЕЦ/

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

■ **Форест Енержи ЕООД** – Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 2.6 MWp, находяща се в с. Габарево, община Павел Бана, област Стара Загора. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

■ **Лайт Инвест ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.2 MWp, находяща се в с. Челник, община Тунджа, област Ямбол. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

■ **Хелиос Солар ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.0 MWp, находяща се в с. Челник, община Тунджа, област Ямбол. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

■ **Мечкарево Инвест ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергоизточници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 2.933 MWp, находяща се в с. Мечкарево, община Сливен, област Сливен. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

■ **Мечкарево Енерджи ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергоизточници. Дружеството притежава фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3.0 MWp, находяща се в с. Мечкарево, община Сливен, област Сливен. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

През 2020 г. общият обем на произведената и продадена електроенергия от дъщерните дружества, притежаващи фотоволтаични електрически централи /ФТЕЦ/ е 19 858 852 кВтч. /2019 г. – 19 840 920 / кВтч. Върху произведеното количество ел.енергия от ФТЕЦ оказват влияние и климатичните обстоятелства, като при слънчево време обемът се повишава.

Производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергоизточници – водно електрически централи /ВЕЦ/

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

- **Агенор ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 293 kW, намираща се в с. Брезе, община Девин, област Смолян. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Камтекс 2000 ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 250 kW, намираща се в с. Могилица, община Смолян, област Смолян. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Персонал Инженеринг ЕООД** - Основната дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 1200 kW, намираща се в с. Сестримо, община Белово, област Пазарджик. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 100 %.

- **Форум ЕООД** – Основна дейност на дружеството е производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. Дружеството притежава водноелектрическа централа с инсталирана мощност от 1300 kW, намираща се в землището на с.Скобелево, община Павел Бана, област Стара Загора.

През 2020 г. общия обем на произведената и продадена електроенергия от дъщерните дружества, притежаващи водно електрически централи /ВЕЦ/, в т.ч. и ВЕЦ Златоград е 6 888 459 кВтч. /2019 г. - 7 393 139 кВтч./.

Причина за намаленото производство през 2020 г. са измененията в климата, а именно по-слабо дъждовна 2020 г. в сравнение с предходния период.

Строителна дейност

Дружествата, упражняващи тази дейност са:

- **Минстрой Марица Изток АД** - Основната дейност на дружеството е строителна, монтажна, ремонтна дейност на тежко минно оборудване, изграждане на магистрални тръбопроводи и ел. проводни, производство и пласмент на строителни и метални съоръжения. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 91,87 %.

- **Институт по Строителство и Минно Дело АД** - Основната дейност на дружеството е взривна, проектно-конструкторска и внедрителска дейност в областта на минното, промишленото и градското строителство, съоръжения и сгради за минно строителство, строителни изделия и конструкции, специални методи. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 75.81 %.

- **Еко Емстрой ООД** – Основната дейност на дружеството е промишлено и гражданско строителство, строителство на инфраструктура и други. Участието на Минстрой Холдинг АД в капитала на дъщерното дружество е 50 %, съвместно с „Енерго Ремонт Строй“ ЕООД.

- **Минстрой Пропъртис ЕООД** – Основния предмет на дейност на фирмата е строителство, инженеринг, придобиване и управление на недвижими имоти. Към настоящия момент дружеството е в процес на строителство и изграждане на проект „Многофункционална сграда NV TOWER, в УПИ I - 4002, 4101, 4589, кв.53Б, район “Студентски”, гр. София, с разгърната застроена площ от 46 551 кв.м.. „NV Tower“ е мащабен и иновативен проект за изграждането на многофункционална сграда. Тя ще предлага първокласни офиси, луксозни жилища и голям набор от обществени функции: заведения за хранене, търговски обекти, уелнес и спортен център, покривни градини и озеленени тераси. Сроктът за изпълнение и въвеждане в експлоатация на сградата е м.май 2021 година.

Друга дейност

- **Bulbuilding DOOEL** със седалище и адрес на управление Република Северна Македония, гр. Пробиштип, ул. Яким Стойковски № 2, с предмет на дейност – Отглеждане на подправки, ароматични и лековити растения и растения за употреба във фармацевтичната индустрия. Дружеството притежава лиценз в Република Северна Македония във връзка с гореописания предмет на дейност, като в момента строи завод за производството на растения, който до края на 2021 г. ще бъде довършен и пуснат в експлоатация.
- **НГВ Кънстрактиън DOOEL** - със седалище и адрес на управление Република Македония, гр. Скопие, ул. Димитрие Чуповски № 1 /2-17 и предмет на дейност – Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти. Дружеството е обявено за ликвидация през м.02.2020 г. поради това, че не е действащо.

2. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187 Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация за броя и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето, основанието за придобиванията, извършени през годината

На основание чл. 187д от ТЗ дружествата от Групата не са придобивали собствени акции през отчетния период.

Информация за придобитите, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството и правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции в капитала на „Минстрой Холдинг“ АД са както следва:

Николай Георгиев Вълканов	2 619 470 броя
Марина Николова Вълканова - Карасали	2 619 181 броя

През годината приключваща на 31.12.2020 година не са прехвърляни акции на членовете на СД.

За членовете на Съвета на директорите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Информация за участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Дружества, в които членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала:

- „Минстрой Холдинг“ АД
- „Бългериън Еко Проджектс“ АД

Членовете на Съвета на директорите на „Минстрой Холдинг“ АД участват в управлението на следните дружества:

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

Минстрой Холдинг АД	Неделчо Аспарухов Бонев и Николай Вълканов
Бългериън Еко Проджектс АД	Николай Вълканов
Форест Енерджи ЕООД	Николай Вълканов
Лайт Инвест ЕООД	Николай Вълканов
Хелиос Солар ЕООД	Николай Вълканов
Мечкарево Инвест ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Мечкарево Енерджи ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Камтекс 2000 ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Форум ЕООД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Геотехинженеринг ООД	Николай Вълканов и Славейко Господинов
Геотехинженеринг ДЗЗД	Николай Вълканов и Славейко Господинов
Орфей Хотел АД	Николай Вълканов и Марина Вълканова - Карасали
ИСМА АД	Ангел Йорданов Марчев и Неделчо Аспарухов Бонев
Боровец Хилс ЕООД	Марина Вълканова - Карасали
Дружество по ЗЗД Рехабилитация - 2009	Николай Вълканов и Николай Райчев
Минстрой Пътстройинженеринг - ДЗЗД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Минстрой - Пътища - ДЗЗД	Николай Вълканов и Неделчо Бонев
Фондация Минстрой Интернешънъл	Николай Вълканов
Обединение Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Неделчо Бонев
Мадан Лот-1 ДЗЗД	Неделчо Бонев
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	Неделчо Бонев
Обединение ТМО 2020 ДЗЗД	Неделчо Бонев и Иван Личев
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	Неделчо Бонев
Минстрой Пропъртис ЕООД	Николай Вълканов

Информация относно сделки сключени между дружеството и членовете на СД или техни свързани лица през отчетния период.

Няма договори, сключени между Групата и членовете на СД или техни свързани лица, излизащи извън обичайната дейност или такива, които се отклоняват от пазарните условия съгласно изискването на чл. 240 б от Търговския закон.

Информация относно възнагражденията на членовете на Съвета на директорите по договори за управление и контрол

Начислените възнаграждения на членовете на съвета на директорите за 2020 г. са в размер на 3 464 хил. лв.

3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

3.1. Анализ на конкурентната среда

Дружеството-майка е една от най-старите минно-строителни компании в България, с многообразна строителна дейност, широко присъствие на пазара, предлага почти всички видове строителни продукти и услуги.

Дружествата в Групата притежават всички необходими регистрационни, лицензионни и разрешителни режими за извършването на дейността си.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

3.2. Основни резултати за годината

За 2020 година структурата на основните приходи от дейността на Групата включва:

Нетни приходи от дейността	2020 г.	Дял %	2019 г.	Дял %
Продажби на продукция в т.ч.	101 583	78,34%	99 497	62,75%
Продажби на концентрат	99 578	76,80%	86 300	54,43%
Продажби на произведена електрическа енергия	461	0,36%	64	0,40%
Продажби на електрическа енергия от ФТЕЦ	1 037	0,80%	10 666	6,73%
Продажби на електрическа енергия от ВЕЦ	507	0,39%	1 169	0,74%
Приходи от продажби на строителна продукция	-	0,00%	1 050	0,66%
Изработка на рез. части и детайли	-	0,00%	248	0,16%
Продажби на стоки в т.ч.	20 400	15,73%	50 727	32,00%
Продажби на хранителни стоки	62	0,05%	78	0,49%
Продажби на промишлени стоки	47	0,04%	15	0,09%
Продажби на концентрати на оловно-цинкови руди - внос	20 291	15,65%	50 634	31,94%
Продажби на услуги в т.ч.	7 684	5,93%	8 321	5,25%
Продажби на СМР	6 746	5,20%	5 310	3,35%
Продажби на услуги с механизация и транспорт	908	0,70%	1 822	1,15%
Продажби на други услуги	30	0,02%	27	0,17%
Продажби на ремонтни услуги	-	0,00%	22	0,14%
Продажба на консултантски услуги	-	0,00%	1 140	0,72%
Общо	129 667	100%	158 545	100%

Вид приход	2020 г.	Дял %
Други приходи, в това число:	22 648	100,00%
Премия за произведена ел. енергия, като компенсация на цената от Фонд СЕС	10 051	63,40%

Приходи от безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Вид приход	2020 г.	2019 г.
Безвъзмездни средства, свързани с приходи, в това число:	16 948	3 312
Програма 60/40	5 120	-
Приходи по проекти /закупени ДМА/	1 546	2 713
Отстъпка от цената на изразходвана ел. енергия	231	599
Премия от цената на произведена ел. енергия от фонд СЕС	10 051	-
Общо	16 948	3 312

Вид приход	2020 г.	2019 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	1 488	856
Лихви по краткосрочни заеми	964	854
Лихви по депозити и сметки	4	2
Лихви по търговски вземания	520	-
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	14	8
Други финансови приходи	-	987
Общо	1 502	1 851

Разходите за оперативна дейност /2020 г. – 169 721 х.лв./ са увеличени спрямо предходния период с 8% /2019 г. – 156 607 х.лв./, като основно този ръст се дължи на вложените в производството материали и външни услуги.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

През отчетния период няма настъпили събития с необичаен за дружеството характер, както и сделки, които са извън обичайната дейност на дружеството.

3.3. Финансово състояние, активи и пасиви

Структурата на активите и пасивите и изменението спрямо предходния период е както следва:

Балансови статии	31 декември 2020 г.		31 декември 2019 г.	
	BGN'000	относителен дял	BGN'000	относителен дял
Нематериални активи	20 932	6%	23 793	8%
Дълготрайни материални активи	144 221	42%	138 834	46%
Дългосрочни финансови активи	5 855	2%	5 927	2%
Отсрочени данъци	610	0%	434	0%
Материални запаси	70 871	21%	35 521	12%
Вземания	88 781	26%	90 598	30%
Парични средства	8 761	3%	3 393	1%
Разходи за бъдещи периоди	727	0%	828	0%
Сума на актива	340 758	100%	299 328	100%
Регистриран капитал	7 899	2%	7 899	3%
Резерви от преоценки	1 157	0%	1 187	0%
Резерви	90 388	27%	87 008	29%
Финансов резултат				
Натрупани печалби/ загуби	11 468	34%	96 635	32%
Печалба/ загуба за годината	13 762	4%	22 272	7%
Собствен капитал за Групата	228 674	67%	215 001	72%
Неконтролиращо участие	13 970	4%	15 703	5%
Общо собствен капитал	242 644	71%	230 704	77%
Нетекущи пасиви	44 059	13%	21 249	7%
Текущи пасиви	48 849	14%	40 723	14%
Финансирания и приходи за бъдещи периоди	3 393	1%	4 962	2%
Сума на собствен капитал и пасива	340 758	100%	299 328	100%

3.4. Финансов и анализ

№	Показатели	2020 г.	2019 г.	Изменение	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	171 618	168 988	2 630	2%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	169 140	130 340	38 800	30%
3	Материални запаси	70 871	35 521	35 350	100%
4	Краткосрочни вземания	89 508	91 426	(1 918)	-2%
5	Парични средства	8 761	3 393	5 368	158%
6	Обща сума на активите	340 758	299 328	41 430	14%
7	Собствен капитал	228 674	215 001	13 646	6%
8	Финансов резултат	13 762	22 272	(8 510)	-38%
9	Дългосрочни пасиви	45 872	22 939	22 933	100%
10	Краткосрочни пасиви	52 242	45 685	6 557	14%
11	Обща сума на пасивите	98 114	68 624	29 490	43%
12	Приходи общо	185 842	184 346	1 496	1%
13	Приходи от продажби	184 340	182 495	1 845	1%
14	Разходи общо	172 187	159 161	13 026	8%

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

№	Коефициенти	2020 г.	2019 г.	Изменение	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,06	0,10	(0,04)	-38%
2	На активите	0,04	0,07	(0,03)	-46%
3	На пасивите	0,14	0,32	(0,18)	-57%
4	На приходите от продажби	0,07	0,12	(0,05)	-39%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,08	1,16	(0,08)	-7%
6	На приходите	0,93	0,86	0,06	7%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	3,24	2,85	0,38	13%
8	Бърза ликвидност	1,88	2,08	(0,19)	-9%
9	Незабавна ликвидност	0,17	0,07	0,09	126%
10	Абсолютна ликвидност	0,17	0,07	0,09	126%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	2,33	3,36	(1,03)	-31%
12	Задлъжнялост	0,43	0,30	0,13	44%

4. ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ

През 2020 година Минстрой Холдинг АД и останалите дружества от холдинговата структура работиха по осъществяването на инвестиционните си програми във връзка с добива и преработката на руди на цветни метали – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване, минна, транспортна, строителна техника и други.

През 2020 година завърши изпълнението на инвестиционния проект на многофункционалната бизнес сграда „NV TOWER“, като на 28.04.2021 г. е получено Разрешение за ползване и въвеждане в експлоатация. Същата има сключени договори за наем на помещенията почти на 100% от нейния капацитет. От м.05.2021 г. сградата ефективно функционира.

През изтеклата година „Минстрой Холдинг“ АД увеличи инвестициите си и в областта на социалните дейности, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и обучение и квалификация на персонала.

Реализираните инвестиции са финансирани чрез банкови кредити и собствени средства.

5. ОСНОВНИ РИСКОВИ ФАКТОРИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ЦЕЛИ И ПОЛИТИКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ИМ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата е изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на Групата и на привличения от нея заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от нея инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от Изпълнителния директор и лицата с ръководни функции в Групата, съгласно политиката определена от основния акционер. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Категории финансови активи и пасиви

	31.12.2020	31.12.2019
Финансови активи	80 926	80 955
Финансови активи	42 422	43 885
Търговски и други вземания	29 743	33 677
Парични средства и парични еквиваленти	8 761	3 393
Финансови пасиви	84 128	49 009
Финансови пасиви	45 195	11 853
Търговски и други задължения	38 933	37 156

Пазарен риск

Валутен риск

Групата не е изложено на известен валутен риск, тъй като основните доставки се осъществяват предимно в лева. Ръководството текущо наблюдава изменения на валутните курсове и не поддържа валутни експозиции в долари, за да ограничава влиянията на валутния курс. Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

31.12.2020 г.	в EUR	Други валути	в BGN	Общо
Финансови активи	16	280	80 630	80 926
Финансови активи	-	-	42 422	42 422
Търговски и други вземания	-	-	29 743	29 743
Парични средства и парични еквиваленти	16	280	8 465	8 761
Текущи пасиви	45 195	-	40 438	85 633
Финансови пасиви	45 195	-	1 505	46 700
Търговски и други задължения	-	-	38 933	38 933
Общо финансови активи	16	280	80 630	80 926
Общо финансови пасиви	45 195	-	40 438	85 633
Общо излагане на валутен риск	(45 179)	280	40 192	(4 707)

31.12.2019 г.	в EUR	Други валути	в BGN	Общо
Финансови активи	503	911	79 541	80 955
Финансови активи			43 885	43 885
Търговски и други вземания			33 677	33 677
Парични средства и парични еквиваленти	503	911	1 979	3 393
Текущи пасиви	10 103	-	38 906	49 009
Финансови пасиви	10 103		1 750	11 853
Търговски и други задължения			37 156	37 156
Общо финансови активи	503	911	79 541	80 955
Общо финансови пасиви	10 103	-	38 906	49 009
Общо излагане на валутен риск	(9 600)	911	40 635	31 946

Ценови риск

Групата не е изложено по принцип на съществен ценови риск за негативни промени в цените на услугите и стоките, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Но в условията на финансова криза, актуализацията се забавя, а в по-голямата част от времето не се извършва, за да не губи пазарите си.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните клиенти е погасяване на същите в до 60 дни. Групата няма политика да продава с отсрочени плащания, а го прави само защото пазарът го диктува.

Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

31.12.2020 г.	Просрочени	С предоговорен падеж, който не е настъпил	Общо
	обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	72 165	72 165
Финансови активи	-	42 422	42 422
Търговски и други вземания	152	29 743	29 743
Търговски и други вземания-обезценка	(152)	-	(152)
Общо финансови активи			

31.12.2019 г.	Просрочени	С предоговорен падеж, който не е настъпил	Общо
	обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	77 562	77 562
Финансови активи	-	43 885	43 885
Търговски и други вземания	15	33 677	33 692
Търговски и други вземания-обезценка	(15)	-	(15)
Общо финансови активи	-	77 562	77 562

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главен счетоводител. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То се опитва да провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която да поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Групата. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват заемообразно.

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Групата, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31.12.2020 г.	на виждане	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи	8 761	-	29 743	42 422	-	-	-	80 926
Финансови активи	-	-	-	42 422	-	-	-	42 422
Търговски и други вземания	-	-	29 743	-	-	-	-	29 743
Парични средства и парични еквиваленти	8 761	-	-	-	-	-	-	8 761
Финансови пасиви	-	35 708	10 467	10 010	8 291	6 140	19 297	89 913
Финансови пасиви	-	-	7 242	10 010	8 291	6 140	19 297	50 980
Търговски и други задължения	-	35 708	3 225	-	-	-	-	38 933
Общо финансови активи	8 761	-	29 743	42 422	-	-	-	80 926
Общо финансови пасиви	-	35 708	10 467	10 010	8 291	6 140	19 297	89 913
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	8 761	(35 708)	19 276	32 412	(8 291)	(6 140)	(19 297)	(8 987)
Общо Комулативен ликвиден дисбаланс	8 761	(26 947)	(7 671)	24 741	16 450	10 310	(8 987)	(8 987)

31.12.2019 г.	на виждане	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи	3 393	-	33 677	43 885	-	-	-	80 955
Финансови активи	-	-	-	43 885	-	-	-	43 885
Търговски и други вземания	-	-	33 677	-	-	-	-	33 677
Парични средства и парични еквиваленти	3 393	-	-	-	-	-	-	3 393
Финансови пасиви	-	42 085	3 452	1 082	2 688	15	-	49 322
Финансови пасиви	-	7 443	938	1 082	2 688	15	-	12 166
Търговски и други задължения	-	34 642	2 514	-	-	-	-	37 156
Общо финансови активи	3 393	-	33 677	43 885	-	-	-	80 955
Общо финансови пасиви	-	42 085	3 452	1 082	2 688	15	-	49 322
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	3 393	(42 085)	30 225	42 803	(2 688)	(15)	-	31 633
Общо Комулативен ликвиден дисбаланс	3 393	(38 692)	(8 467)	34 336	31 648	31 633	-	31 633

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставени търговски заеми. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от изпълнителния директор на Групата чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Групата е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговски банки, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

31.12.2020 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи	38 504	-	42 422	80 926
Финансови активи	-	-	42 422	42 422
Търговски и други вземания	29 743	-	-	29 743
Парични средства и парични еквиваленти	8 761	-	-	8 761
Финансови пасиви	38 954	42 945	2 229	84 128
Финансови пасиви	21	42 945	2 229	45 195
Търговски и други задължения	38 933	-	-	38 933
Общо финансови активи	38 504	-	42 422	80 926
Общо финансови пасиви	38 954	42 945	2 229	84 128
Общо излагане на лихвен риск	(450)	(42 945)	40 193	(3 202)

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

31.12.2019 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Финансови активи	37 070	-	43 885	80 955
Финансови активи	-	-	43 885	43 885
Търговски и други вземания	33 677	-	-	33 677
Парични средства и парични еквиваленти	3 393	-	-	3 393
Финансови пасиви	34	46 504	2 471	49 009
Финансови пасиви	34	9 348	2 471	11 853
Търговски и други задължения	-	37 156	-	37 156
Общо финансови активи	37 070	-	43 885	80 955
Общо финансови пасиви	34	46 504	2 471	49 009
Общо излагане на лихвен риск	37 036	(46 504)	41 414	31 946

Управление на капиталовия риск

Целите на Групата с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължениост.

Дъщерни предприятия с неконтролиращо участие

Ръководството е приело за съществено неконтролиращо участие в дадено дъщерно предприятие, когато участието е над 20%.

Дъщерно дружество	Място на стопанска дейност	Предмет на дейност	Неконтролиращо участие	
			31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Институт по строителство и минно дело АД	Златоград	Взривни услуги и наем ДМА	24,19%	24,19%
Минстрой Марица Изток АД	Раднево	Ремонт на минно оборудване	8,13%	8,13%
Върба Батанци АД	Мадан	Добив на руди и техните концентрати	50,00%	50,00%
Еко Емстрой ООД	Русе	СМР-рекултивация старо Депо на Община Русе	50,00%	50,00%
Bul Bilding DOOEL	Република Северна Македония	Отглеждане на подправки, ароматични и лековити растения за употреба във фармацевтичната индустрия	60,00%	50,00%

Дела на правата на глас, притежавани от неконтролиращите дялови участия не се различава от дела на притежаваното участие.

Обобщена финансова информация за дъщерните дружества, които имат неконтролиращо участие към 31.12.2020 г. (НУ), което участие е съществено за Дружеството (в хил. лв.)

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

Показатели	Институт по строителство и минно дело АД	Минстрой Марица Изток АД	Еко Емстрой ООД	Върба Батанци АД	Bul Blding DOOEL
Текущи активи	595	1 783	5	18 266	16 674
Текущи пасиви	362	534	1	16 650	3 906
Нетекущи пасиви	-	-	-	18 394	42 526
Приходи	6	2 027	-	51 851	3
Печалба или загуба от продължаващи дейности	2	1	-	(1 447)	(2 523)

Ефекти на НУ върху собствения капитал за Групата към 31.12.2020 г.

Промени в неконтролираното участие	2020г.	2019г.
Балансова стойност на 1 януари	15 703	17 254
Преизчислена стойност на 1 януари	15 703	17 254
Печалба/загуба приписана на НУ за периода	(1 732)	539
Изплатени дивиденди	-	(3 000)
Изменения за сметка на собствениците	-	910
Други изменения	(1)	-
Балансова стойност на 31 декември	13 970	15 703

6. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

6.1. Информация за сделки със свързани лица извън Групата

Продажби

Клиент	Вид сделка	2020 г.	2019 г.
Геотехинженеринг ООД	Телефонни услуги, счетоводни услуги, лихви и други	15	16
Българиян Еко Проджектс АД	СМР и доставки, счетоводни услуги и лихви	603	616
Орфей Хотел АД	Префактурирани услуги	1	1
Боровец Хилс ЕООД	СМР, телефонни и счетоводни услуги	9	30
Булфорт ЕООД	Лихви по заеми	12	-
Еко Емстрой ДЗЗД	СМР	-	86
Дриймс Транс ЕООД	Лихви по заеми, наеми и консумативи	35	25
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	Ремонтни услуги	43	129
Жребчево Енерджи ЕООД	Лихви по договор за заем	45	41
КЦМ АД	Продукция	81 940	51 924
КЦМ АД	Услуга - автотранспорт	434	440
Николай Вълканов	Наеми, консумативи, лихви по заем	557	286
Минстрой АМ Черно море ДЗЗД	СМР по строителство пътна инфраструктура	-	1 039
ТМО 2015 ДЗЗД	Фактури за ремонти	-	8
Есуват ЕООД		-	840
Други - Лъки Инвест		-	6
СБР Орфей	Лихви по цесия	515	-
Общо		84 209	55 447

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2020 г.	2019 г.
Геотехинженеринг ООД	Геодезически услуги	256	51
Българийн Еко Проджектс АД	Наем офис и отписани вземания	699	209
Орфей Хотел АД	Лихви по заем, услуги	1	8
Боровец Хилс ЕООД	Хотелски услуги	6	7
Дриймс Транс ЕООД	Ремонт транспортни средства	172	117
КЦМ АД	Материали	746	904
КЦМ АД	Услуги	30	31
КЦМ 2000 АД	Услуги	300	300
КЦМ Трейд ООД	Услуги	300	300
Комплексен Индустириален Сервиз ЕООД	Покупка на дма	3	36
Джей Ви Дриймс ЕООД	Продажба на стоки и материали	-	41
Други - Лъки Инвест	Услуги	12	3
Общо		2 525	2 007

Вземания

Клиент	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Геотехинженеринг ООД	26	15
Българийн Еко Проджектс АД	6 746	7,125
Боровец Хилс ЕООД	9	36
Булфорт ЕООД	12	11
Еко Емстрой ДЗЗД	1	104
Дриймс Транс ЕООД	2	-
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	1	1
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	1
КЦМ АД	5 059	8,631
Джей Ви Дриймс ЕООД	1	-
Николай Вълканов	480	24
Минстрой Ремотекс - 2011 ДЗЗД	-	1
Минстрой РМД АД в ликвидация	1	1
Есуват ЕООД	825	1,042
СБР Орфей - десия	12,699	12 984
Други	2	-
Общо	25,865	29 976

Задължения

Доставчик	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Геотехинженеринг ООД	79	12
Българийн Еко Проджектс АД	675	954
Орфей Хотел АД	2	4
Боровец Хилс ЕООД	7	1
Дриймс Транс ЕООД	4	1
КЦМ АД	198	272
КЦМ 2000 АД	60	60
КЦМ Трейд ООД	60	60
Индустриален сервиз ЕООД	-	5
Явор Транс ДОО	-	1
Сим Инженеринг ДОО	2 851	2,362
Други	2	-
Общо	3,938	3 732

Група „Минстрой Холдинг“ АД
Консолидиран годишен доклад за дейността за 2020 г.

Салда по Предоставени Заеми (главница и лихва)

Кредитополучател	2020		2019	
	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Геотехинженеринг ООД	177	33	90	28
Българийн Еко Проджектс АД	12 220	6 758	12 379	6,250
Булфорт ЕООД	304	50	311	37
Еко Емстрой ДЗЗД	1	-	1	-
Мадан Лот 1 ДЗЗД	1	-	-	-
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	706	86	706	44
Минстрой СТБ Проект ДЗЗД	1	-	1	-
Жребчево Енерджи ЕООД	2 397	211	2 152	167
Обединение ТМО 2015 ДЗЗД	1	-	1	-
Минстрой 2009 ДЗЗД	-	-	1	-
МинстройРМД АД в ликвидация	3	-	2	-
Общо	15,811	7 138	15 644	6 526

Начислени приходи от лихви по Предоставени Заеми

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2019 г.	Начислени през 2020 г.	Получени през 2020 г.	Вземане към 31.12.2020 г.
Геотехинженеринг ООД	28	5		33
Българийн Еко Проджектс АД	6 250	508		6 758
Булфорт ЕООД	37	13		50
Минстрой Ремотекс ДЗЗД	44	42		86
Жребчево Енерджи ЕООД	167	44		211
Общо	6 526	612	-	7 138

Салда по Получени Заеми (главница и лихва)

Банка / Кредитор	2020		2019	
	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Българийн Еко Проджектс АД	186	199	186	191
Орфей Хотел АД	21	74	131	73
СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО	477	19	471	-
ЯВОР ТРАНС ДОО	117	4	117	-
Общо	801	296	905	264

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2019 г.	Начислени през 2020 г.	Платени през 2020 г.	Задължение 31.12.2020 г.
Българийн Еко Проджектс АД	191	8	-	199
Орфей Хотел АД	73	1	-	74
СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО	-	19	-	19
ЯВОР ТРАНС ДОО	-	4	-	4
Общо	264	32	-	296

6.2. Информация за събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността

През периода не са настъпили събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността.

7. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

В Групата има назначени кадри, които подпомагат с участието си разработването на полезни модели в областта на минната промишленост, както и внедряването и прилагането им в секторните дружества.

8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На 28.04.2021 г. е получено Разрешение за ползване и въвеждане в експлоатация на многофункционална сграда „NV TOWER“.

На 24.06.2021 г. един от основните акционери на Минстрой Холдинг АД, продаде своя дял, възлизащ на 2 619 181 броя акции, което представлява 33.161% от капитала на дружеството-майка на друго физическо лице.

9. ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ В ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2021 г.

Дружествата в минната и енергийната промишленост в група „Минстрой Холдинг“ АД ще продължават и в бъдеще да развиват ефективно дейността си, увеличавайки производителността и качеството на продукцията, както и намаляване на разходите на изделията, независимо от конкурентната среда на пазара.

Многофункционална сграда „NV TOWER“ стартира своето смесено функциониране, като сградата е отдадена почти на 100% под наем и се предвижда осъществяване на самостоятелна дейност в спортния комплекс на сградата.

Председател на Съвета на Директорите:

Николай Вълканов

Изпълнителен директор:

Неделчо Бонев



Консолидиран доклад за плащанията към
правителства

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

31 декември 2020 г.

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ПЛАЩАНИЯТА КЪМ ПРАВИТЕЛСТВА

Група Минстрой Холдинг извършва дейности в областта на добивната промишленост, и по-конкретно добив на подземни богатства, експлоатация на минерални суровини и рударски и взривни работи. Съгласно чл. 53 във връзка с чл. 59 от Закона за счетоводството има задължение да изготвя и публикува консолидиран доклад за плащанията, извършени към правителства, едновременно с годишния си консолидиран доклад за дейността.

За 2020 г. добивни дейности в Групата са извършвани от следните дъщерни дружества:

„Родопи Еко Проджектс“ ЕООД, България притежава концесионните права по три броя договори за концесия за добив на оловно-цинковите руди в три находища в района на община Златоград, област Смолян.

„Върба Батанци“ АД, чрез дъщерното си дружество „Горубсо Мадан“ АД, България (добив на подземни богатства).

„Bulmak 2016“ DOOEL, Македония (експлоатация на минерални ресурси)

По-долу Групата оповестява изискуемата от Закона за счетоводството (раздел V) информация.

1. Плащания по договори за концесия

Плащанията са съгласно сключени шест броя концесионни договори за добив на подземни богатства в Република България, всички със срок 35 години и два броя концесионни договори за експлоатация на минерални ресурси в Република Македония, със срок 30 години. Концесионните договори за експлоатация на българските находища са подписани през 1999, 2004 и 2012 години между Концедента - Министерски Съвет на Република България и Концесионера – български дружества от Групата, а концесионните договори за експлоатация на минерални ресурси са подписани през 2016 година между Концедента - Министерски Съвет на Република Македония и Концесионера – Булмак 2016 ДООЕЛ.

Съгласно договорите, на дружествата от Групата се предоставя изключителното право да извършват разработване и добив на руди на цветни метали, оловно – цинкови руди от находищата в Република България и република Македония, находящи се в рамките на концесионната площ и да придобиват добитите материали.

Добивът на концентрати на оловно – цинкови руди от находищата в Република България и Република Македония се осъществява чрез открит добив в рамките на концесионната площ, при следните условия:

- срок за добив от 30 до 35 години, като срокът започва да тече от датата на влизане в сила на съответния договор за концесия;

За 2020 г. са платени концесионни вноски общо в размер на 2,377 хил.лв. (2019 г. - 1,811 хил. лв.), в това число към Министерството на Енергетиката в България в размер на 970 хил. лв.

2. Плащания по одобрение за експлоатация на минерални суровини
За Концесиите в Република България

- Концесионерите се задължава да плаща годишно парично възнаграждение, в размер на 0,3 на сто от стойността на металите (олово, цинк, мед и сребро) в добитите количества руда, изчислена от концедента по средноаритметични международни цени на металите /по курс „продава“ на Лондонска метална борса/ за предходния шестмесечен период.
- Годишното парично концесионно възнаграждение се заплаща от концесионерите на две вноски два пъти годишно до петнадесет дни след изтичане на съответното шестмесечие.

За Концесиите в Република Македония

- Зоните, за които се предоставят Концесиите по Чл.1 от настоящите Договори, се намират в местностите Злетово, община Пробищип и Тораница, община Крива Паланка и покриват пространството, ограничено с точки, определени от координати, като точките са свързани помежду си с прави линии, както са дадени в топографската карта, приложена към настоящите Договор, в мярка М= 1:25 000 в Гаус- Крюгера проекция;
- Срок за добив 30 години за двете находища, като срокът започва да тече от датата на полученото одобрение и може да бъде продължен за същия срок след изтичане на първоначалния такъв;
- Поради използването на пространството, т.е. площта, за която е предоставена Концесията за експлоатация на минерални ресурси, Концесионерът е длъжен да плати на Концедента, концесионна такса, съгласно условията, начина и в размер, определени, съгласно приложимата книга на тарифите за определяне на таксите за издаване на разрешения и концесии за извършване на подробни геоложки проучвания и концесии за експлоатация на минерални ресурси.
- За експлоатация на минерални ресурси - руди на олово и цинк в местността Тораница, Солок, Бачило и Средно Бърдо, община Крива Паланка, Концесионерът е длъжен да плати на Концедента концесионната такса за експлоатация, при условия, начин и в размер, определени съгласно приложимата Книга на тарифите за определяне на таксите за издаване на разрешения и концесии за извършване на подробни геоложки проучвания и концесии за експлоатация на минерални ресурси.

3. Платени данъци

Към Национална агенция по приходите в Република България

Дружествата от Групата на Минстрой Холдинг АД са платили за 2020 г. 1 327 хил.лв. (2019 г. - 802 хил. лв.) корпоративен данък на Национална агенция по приходите в Република България, а в Република Северна Македония, Булмак 2016 ДООЕЛ през 2020 г. авансово платения корпоративен данък за 2020 г. е 470 хил.лв.

“Минстрой Холдинг” АД

Консолидиран доклад за плащанията към правителства за 2020 г.

Към Фонд Сигурност на енергийната система към Министерство на Енергетиката

Енергийните дружества в групата плащат 5% върху приходите от електроенергия такса към Фонд СЕС на основание чл.36 е, ал.3 от Закона за енергетиката. За 2020 г. платените такси са в размер на 596 хил.лв. /2019 г. – 636 хил.лв./

4. Плащания по проекти

Към 31.12.2020 г. за периода 2014 -2020 г. дружествата от Групата на Минстрой Холдинг АД имат сключени договори за финансиране на различни проекти за иновации, енергийна ефективност и др. към министерства и ведомства, като безвъзмездната финансова помощ от държавата е различна по различните проекти и варира в диапазона от 30% до 70%.

Представяващи:



Николай Вълканов

Неделчо Бонев