ПЛАЗА СЕНТЪРС МЕНИДЖМЪНТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

Годишен финансов отчет

01.01.2008 - 31.12.2008

СЪДЪРЖАНИЕ

страница

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ 4

Регистрация (МСС1, пар.126) 4

Управление 4

Адрес 4

Описание на дейността 4

Счетоводство и одит 4

Обслужващи банки 4

Действащо предприятие (МСС1, пар.23) 4

БАЛАНС 5

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ 7

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 8

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРЯК МЕТОД) 9

ОБЩИ ДАННИ ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 12

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 13

Оповестяване на счетоводната политика (МСС1, пар.108-115) 13

Промяна на счетоводната политика (МСС8) 19

ПОЯСНЕНИЯ 20

1. **Пари и парични еквиваленти** 20
2. **Търговски и други вземания** 20
3. **Отсрочени разходи** 20
4. **Имоти, машини и съоръжения (МСС16, пар.73-79)** 20

5. Активи и пасиви по отсрочени данъци 21

6. Търговски и други задължения 21

7. Получени заеми 22

8. Основен капитал и доход на акция (МСС1, пар.76, МСС33) 22

9. Разходи за дейността 23

10. Доход на персонала (МСС19) 23

11. Финансови разходи 24

12. Данъци върху дохода 24

13. Финансов резултат 25

14. Свързани лица (МСС24, пар.12-22) 25

15. Обезценки 26

16. Приблизителни оценки (МСС8, пар.39-40) 26

17. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет (МСС10, пар.21-22) 26

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Регистрация (МСС1, пар.126)

ПЛАЗА СЕНТЪРС МЕНИДЖМЪНТ БЪЛГАРИЯ ЕООД е регистрирано в Търговски регистър. Първоначалната регистрация на ПЛАЗА СЕНТЪРС МЕНИДЖМЪНТ БЪЛГАРИЯ ЕООД е направена на 26.03.2008.

ЕИК - 200066867

Управление

ПЛАЗА СЕНТЪРС МЕНИДЖМЪНТ БЪЛГАРИЯ ЕООД се представлява от:

- Даниел Белхасен - Управител

Адрес

Адресът на ПЛАЗА СЕНТЪРС МЕНИДЖМЪНТ БЪЛГАРИЯ ЕООД е София,ул. Николай В. Гогол № 6.

Описание на дейността

Основната дейност на компанията е:

- Покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Счетоводство и одит

Счетоводител (счетоводен отдел) - НОВАКОН АД

Счетоводен софтуер – Бизнес Навигатор

Обслужващи банки

- Първа инвестиционна банка АД

Действащо предприятие (МСС1, пар.23)

Компанията изготвя финансовия отчет на база действащо предприятие.

БАЛАНС

Валута Лев
Стойности в хил.лева

	Пояснение	**31.12.2008**	**31.12.2007**
АКТИВИ			
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	1	39	-
Търговски и други вземания	2,14	17	-
Текущи отсрочени разходи	3	2	-
		58	**-**
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	68	-
Активи по отсрочени данъци	5	12	-
		80	**-**
Общо активи		**138**	**-**

Дата:

11.03.2009

Съставител: .....
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител: .....
/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 12.03.2009 (МСС1 пар.17-18).

БАЛАНС

	Пояснение	Валута стойности в	Лев хил.лева
		31.12.2008	31.12.2007
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	6,14	9	-
Получени текущи заеми	7,14	233	-
		242	**-**
Нетекущи пасиви			
Получени нетекущи заеми	7,14	5	-
		5	**-**
Общо пасиви		**247**	**-**
КАПИТАЛ			
Основен капитал	8	5	-
Загуба	12,13	(114)	-
		(109)	**-**
Общо капитал		**(109)**	**-**
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**138**	**-**

Дата:

11.03.2009

Съставител: .....
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител: .....
/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 12.03.2009 (МСС10, пар.17-18).

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Валута на стойности в Лев хил.лева

	Пояснение	**01.01.2008 - 31.12.2008**	**01.01.2007 - 31.12.2007**
ПРИХОДИ			
Общо приходи		-	-
РАЗХОДИ			
Разходи за дейността	9,10	119	-
Финансови разходи	7,11	7	-
Общо разходи		**126**	-
Загуба преди данъци	12	**(126)**	-
Разходи за данъци	12	**(12)**	-
Загуба	12,13	**(114)**	-

Дата:

11.03.2009

Съставител: .....
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител: .....
/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 12.03.2009 (МСС10 пар.17-18).

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Валута лев
Стойности в хил.лева

	Поясне-ние	Основен капитал	Резерви	Печалба	Общо
Салдо към 01.01.2007		-	-	-	-
Салдо към 01.01.2008		-	-	-	-
Емитиране и обратно придобиване на акции или дялове	8	5	-	-	**5**
Загуба за периода	13	-	-	(114)	**(114)**
Салдо към 31.12.2008		**5**	**-**	**(114)**	**(109)**

Дата:

11.03.2009

Съставител: .....
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител: .....
/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 12.03.2009 /МСС10, пар.17-18/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

валута лев
стойности в хил.лева

	Поясне-ние	**01.01.2008 - 31.12.2008**	**01.01.2007 - 31.12.2007**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Плащания от оперативна дейност			
Плащания към доставчици	6	37	-
Плащания, свързани с трудови възнаграждени, осигуровки и данъци върху доходите на персонала	6, 9,10	20	-
Плащания на други данъци и такси	6	1	-
Други плащания от оперативна дейност		1	-
Постъпления от оперативна дейност			
Постъпления от възстановяване на други данъци и такси	2	17	-
Други постъпления от оперативна дейност		3	-
Нетен поток от оперативна дейност		**(39)**	**-**

Дата:

11.03.2009

Съставител: .....
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител: .....
/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 12.03.2009 (МСС10, пар. 17-18).

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

Валута на стойности в Лев хил.лева

	Поясне-ние	**01.01.2008 - 31.12.2008**	**01.01.2007 - 31.12.2007**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Плащания от инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения	4	93	-
Нетен поток от инвестиционна дейност		**(93)**	-

Дата:

11.03.2009

Съставител: .....
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител: .....
/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 12.03.2009 (МСС10, пар.17,18).

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

валута на стойности в Лев хил.лева

	Поясне-ние	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСИРАЩА ДЕЙНОСТ			
Плащания от инвестиционна дейност			
Плащания, свързани с възстановяване на заеми и допълнителни вноски	7	9	-
Постъпления от инвестиционна дейност			
Постъпления от емитиране на далове или акции	8	5	-
Постъпления , свързани с получаване на заеми и допълнителни вноски	7	175	-
Нетен поток от инвестиционна дейност		**171**	**-**
ВАЛУТНА ПРЕОЦЕНКА НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
Нетна печалба/загула от валутни преоценки		-	-
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ЗА ПЕРИОДА		**39**	**-**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	1	**-**	**-**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1	**39**	**-**

Дата:

11.03.2009

Съставител: .....
/Теодора Маринова, НОВАКОН АД/

Ръководител: .....
/Даниел Белхасен/

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 12.03.2009 (МСС10, пар.17-18).

Поясненията на страници от стр. 20 до 26 представляват неразделна част от финансовия отчет

ОБЩИ ДАННИ ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет се отнася за отделно предприятие (индивидуален финансов отчет).

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз и обхваща периода 01.01.2008-31.12.2008 (МСС1, пар.14 и пар.105а).

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, освен в случаите, в които счетоводен стандарт изисква използване на справедлива цена.

С изключение на Отчета за паричния поток, компанията изготвя финансовия отчет на база на принципа на начисляването.

Отчетната валута е български лев, като финансовият отчет е изготвен в хиляди лева. Степента на точност на числата във финансовия отчет е до най-близкото цяло число в хиляди лева, освен ако е упоменато друго.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 12.03.2009 (МСС10, пар.17-18).

Сравнителната информация във финансовия отчет е представена както следва:

елемент	**период** (дата) **на сравнителната информация**
Баланс	31.12.2007
Отчет за приходите и разходите	01.01.2007 - 31.12.2007
Отчет за паричните потоци	01.01.2007 - 31.12.2007

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Оповестяване на счетоводната политика (МСС1, пар.108-115)

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Счетоводната политика на компанията се изготвя на база на Закон за счетоводството в сила от 1 Януари 2002 г. и МСФО, приети от Европейския съюз.

В тази счетоводна политика са посочени основните правила, бази, методи и процедури, избрани за отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите на компанията по реда на МСФО.

В тази счетоводна политика се оповестяват счетоводни обстоятелства, които са известни на компанията към момента на съставянето на годишния финансов отчет. Всички обстоятелства, които ще възникнат в бъдеще и ще провокират необходимостта от приемането на допълнителни правила, ще се опишат и приемат с нов актуален текст на счетоводна политика. Настоящата счетоводна политика не може да бъде променяна (освен допълвана) до края на отчетния период, освен в случаите на промяна през годината на законодателството, националните счетоводни стандарти, ако промяната ще доведе до по-точно представяне на имущественото и финансово състояние на компанията или това се изисква от счетоводен стандарт.

Обща част

Компанията се ръководи от следните счетоводни принципи

- текущо начисляване
- действащо предприятие
- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- предимство на съдържанието пред формата
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период

Счетоводните документи се подреждат в класьори със следните примерни папки –Доставчици, Клиенти, Каса, Банки, Начисления. Когато е необходимо се създават нови или се допълват, или разделят посочените примерни папки. Най-общо: в папка Доставчици се подреждат входящите

фактури, квитанции; в папка Клиенти се подреждат изходящите фактури към клиенти; в папка Каса се подреждат приходните и разходни касови ордери; в папка Банки се подрежда банковата поща (платежни документи, банкови парагони, писма с банковите институции, относно банковата поща и др.); в папка Начисления се подреждат мемориалните ордери.

Счетоводните операции, за които първичният счетоводен документ не се класифицира в счетоводна папка, се отразяват върху бланка на мемориален ордер. Такива са: начисляването на заплати и други възнаграждения, осигуровки, данъци, преоценки, производство и др.

Върху всеки счетоводен документ се отразява с молив счетоводната контировка.

Счетоводните документи се подреждат в хронологичен ред в папката, в която са подредени. В края на отчетния период към всяка папка се добавят хронологии на счетоводните операции в папката.

Компанията използва вътрешни счетоводни документи.

Задължително се съставя в края на финансовата година годишен амортизационен план, включващ всички амортизируеми активи към края на финансовата година.

Технологичните процеси (рецепти) за производство на продукция в производствените компании се утвърждава от ръководството на компанията и служи за официален документ при формиране на себестойност на произведената продукция.

Индивидуалният сметкоплан на компанията е базиран на препоръчителния сметкоплан.

Финансов отчет

Компанията изготвя годишен и междинни финансови отчети по реда и според условията на МСС1, МСС7, МСС8 и МСС34.

Годишният финансов отчет се изготвят към 31 Декември на съответната година.

Финансовият отчет включва: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци, пояснителни приложения.

Когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит се изготвя годишен доклад за дейността.

Отчетът за паричните потоци се изготвя на база на МСС1 и МСС7 по прекия метод.

Отчетът за приходите и разходите се изготвя на база на МСС1 и МСС8.

За всички коригиращи събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е оторизиран за издаване се прилагат правилата на МСС10.

Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

ИМС се признават, когато отговарят на условията за ИМС според условията на МСС16 и са със стойност равна или по-голяма на минималния стойностен праг за признаване на активи, като ИМС.

Когато ИМС са с първоначална стойност под минималния стойностен праг независимо, че отговарят на критериите за ИМС по останалите показатели, се признават за текущ разход.

Определя се минимален стойностен праг за признаване на активи като ИМС от 500 лева.

ИМС се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по реда на МСС16.

Последващите разходи по ИМС са:

- Разходи за ремонт. Този вид разходи възстановяват текущата ефективност на актива. Те не водят до превишаване на ползите от актива над първоначално признатите. Отчитат се като текущи разходи.
- Разходи за подобрение на актива. Тези разходи водят до бъдещи икономически изгоди над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Тези разходи създават нов ИМС като увеличение на стойността на базисния актив не се прави. Подобрението се амортизира с метода на амортизация, с който се амортизира базисният актив. Срокът на счетоводната амортизация на новия ИМС е равен на броя на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив, а ако подобрението води и до значително увеличаване на срока на полезно използване на базисния актив, тогава срокът на счетоводна амортизация е равен на месеците, които остават до пълното амортизиране на базисния актив + допълнителните месеци на увеличението на срока на полезно използване. Не се признава за ИМС подобрение, което е под определения стойностен праг за ИМС.

При последващата оценка на ИМС компанията използва модела на цената на придобиване, според който след първоначалното придобиване ИМС се оценяват по цената на придобива минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Обезценката на ИМС се осъществява по реда и условията на МСС36.

Групи ИСМ

- Земи
- Подобрения върху земите
- Сгради и конструкции
- Машини и оборудване
- Съоръжения
- Транспортни средства
- Компютърна техника
- Обзавеждане и трайни активи
- Други ИСМ

Амортизационна политика за ИМС

Компанията приема остатъчна стойност от всички ИМС в размер на 0 (нула) лева, т.е. амортизируемата стойност на актива е равна на отчетната стойност на актива, освен в случаите, в които са налице обстоятелства това да не е така. Приема се, че са налице обстоятелства за наличие на остатъчна стойност, когато изчислената остатъчна стойност е над 10% от стойността на придобиване на ИМС.

Компанията прилага линеен метод на амортизация за всяка група ИМС

Сроковете за амортизиране на ИМС са определени по групи ИМС както следва:

- Подобрения върху земите – 10 години (120 месеца)
- Сгради и конструкции – 25 години (300 месеца)
- Машини и оборудване – 3.33 години (40 месеца)
- Съоръжения - 25 години (300 месеца)
- Транспортни средства, без автомобили – 10 години (120 месеца)
- Транспортни средства, които са автомобили – 4 години (48 месеца)
- Компютърна техника – 2 години (24 месеца)

- Обзавеждане и трайни активи – 6.67 години (80 месеца)
- Други ИСМ – 6.67 години (80 месеца)

Компанията начислява амортизация от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на амортизируемия ИМС.

Компанията преустановява начисляването на амортизация от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият ИМС е изведен от употреба.

Компанията разработва годишен амортизационен план за амортизируемите ИМС.

Компанията не променя методите и сроковете на амортизация на заварените ИМС, освен в случаите на качествено подобрение на активите, с което се удължава срока на годност или се увеличава капацитета.

Данъци за печалбата

Определянето на данъчните задължения на компанията, данъчните временни и постоянни разлики се осъществява по реда и условията на МСС12.

Приходи и разходи за бъдещи периоди

Приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за такива, само когато стойността им е над определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи. Ако стойността им е под определения стойностен праг за признаване на дълготрайни активи приходите и разходите за бъдещи периоди се признават за текущи приходи и разходи.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута е българския лев.

Валутата на представяне на финансовия отчет е българския лев.

Компанията отчита ефекта от промяна на валутните курсове по реда на МСС21

Компанията оценява паричните позиции на валутните активи и пасиви по централен курс на Българска народна банка към края на всеки месец и по заключителен валутен курс към 31 Декември на съответната година.

Инвентаризация

Преди съставянето на годишния финансов отчет компанията извършва инвентаризация на активите и пасивите. Инвентаризацията се осъществява чрез комисия, назначена със заповед на ръководството на компанията и се документира с протокол от инвентаризация.

Доходи на персонала

По реда на МСС19 компанията признава разходи от неизползвани натрупващи се компенсируеми отпуски към датата на годишния финансов отчет и обратни проявления през съответната година.

Краткосрочните доходи се признават към края на месеца, за който се отнася извършения от персонала труд.

Приходи

Признаването на приходите от дейността на дружеството се осъществява по реда и условията на:

- МСС11 – Договори за строителство
- МСС17 – Лизинг
- МСС18 – Приходи
- МСС20 – Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощк

Компанията реализира приходи от продажба на стоки и продукция. Компанията признава приходите от продажба на стоки и продукция, когато са изпълнени условията на пар.14 от МСС18.

Компанията реализира приходи от услуги.

Признаването на прихода от услуги се извършва на база на етапа на завършеност на сделката и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен, когато са изпълнени всички условия на пар.20 от МСС18.

Компанията приема метода на преглед на извършената работа, като метод за определяне на етапа на завършеност на сделката по отношение признаване на приход от услуги по реда на МСС18.

Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може надеждно да бъде оценен, но е възможно направените по сделката разходи да се възстановят, приходът се признава в размера на направените разходи, които могат да се възстановят.

Когато резултатът от сделката за извършване на услуги не може да бъде надеждно оценен и е вероятно направените разходи да не бъдат възстановени, приход не се признава, а направените разходи се признават за текущи. Когато вече не съществуват неясноти относно резултата от сделката за извършване на услуги, приходът се признава.

Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

Приходите от лихви и дивиденти се признават, ако са изпълнени условията на пар.29 от МСС18 и по реда на пар.30 от МСС18.

Когато правителствените дарения (финансирания) са свързани с дълготраен актив, приходът се признава пропорционално на начислените амортизации и кумулативните балансови стойности.

Разходи за заеми

Компанията отчита разходите по заеми като текущ разход за периода, в който са извършени

Промяна на счетоводната политика (МСС8)

За периода 01.01.2008-31.12.2008 не е правена промяна на счетоводната политика.

ПОЯСНЕНИЯ

1. Пари и парични еквиваленти

	хил.лева	
	31.12.2008	**31.12.2007**
Пари в каси в лева	1	-
Пари в каси във валута	4	-
Пари в банкови сметки в лева	18	-
Пари в банкови сметки във валута	16	-
	39	**-**

2. Търговски и други вземания

	хил.лева	
	31.12.2008	**31.12.2007**
Други вземания от държавата	7	-
Други вземания	10	-
	17	**-**

3. Отсрочени разходи

	хил.лева	
	31.12.2008	**31.12.2007**
Текущи отсрочени разходи	**2**	**-**
Нефинансови разходи за бъдещи периоди	2	-
	2	**-**

4. Имоти, машини и съоръжения (МСС16, пар.73-79)

	хил.лева	
	31.12.2008	**31.12.2007**
Транспортни средства	45	-
Компютърна техника	1	-
Обзавеждане и трайни активи	21	-
Други ИМС	1	-
	68	**-**

Динамика на ИМС

хил. лева

	Транспортни средства	Други ИМС	Общо
Към 01.01.2007			
Балансова стойност	-	-	-
През периода 01.01.2007 - 31.12.2007 относно ИМС			
През периода 01.01.2007 - 31.12.2007 относно амортизация			
Към 01.01.2008			
Балансова стойност	-	-	-
През периода 01.01.2008 - 31.12.2008 относно ИМС			
Отчетна стойност придобити	52	25	77
През периода 01.01.2008 - 31.12.2008 относно амортизация			
Начислена	8	1	9
Към 31.12.2008			
Отчетна стойност	52	25	77
Амортизация	8	1	9
Балансова стойност	44	24	68

5. Активи и пасиви по отсрочени данъци

хил.лева

	31.12.2008	31.12.2007
Активи по отсрочени данъци	**1**	**-**
За слаба капитализация	1	-
Неизползвани данъчни загуби	11	-
	12	**-**

6. Търговски и други задължения

хил.лева

	31.12.2008	31.12.2007
Задължения към доставчици	1	-
Задължения за осигурителни вноски и данък върху доходите на физ.лица	1	-
Други задължения към държавата	1	-
Задължения към персонала	2	-
други задължения	4	-
	9	**-**

7. Получени заеми

		хил.лева
	31.12.2008	**31.12.2007**
Получени текущи заеми	**233**	**-**
Получени текущи заеми от свързани лица	233	-
в т.ч. задължения за лихви	7	-
Получени нетекущи заеми	**5**	**-**
Получени нетекущи заеми от свързани лица	5	-
	238	**-**

Списък и описание на получени заеми и допълнителни финансирания:

Вид заем	Финансов заем	**Год.лихвен процент**	3 мес. LIBOR+2p.a.
Заемодател	Плаза Сентърс Ентърпрайсис	**Обезпечения**	-
Валута	EURO	**Условия за погасяване**	При поискване

Главница (в хил.лева)				Лихва (в хил.лева)				Общо крайно салдо
Салдо към 01.01.2008	Получена през 2008	Платена през 2008	Салдо към 31.12.2008	Салдо към 01.01.2008	Получена през 2008	Платена през 2008	Салдо към 31.12.2008	
		226	226		7		7	233

Вид заем	Финансов заем	**Год.лихвен процент**	Безлихвен кредит
Заемодател	Плаза Сентърс Дивелъпмънт ЕООД	**Обезпечения**	-
Валута	BGN	**Условия за погасяване**	При поискване

Главница (в хил.лева)				Лихва (в хил.лева)				Общо крайно салдо
Салдо към 01.01.2008	Получена през 2008	Платена през 2008	Салдо към 31.12.2008	Салдо към 01.01.2008	Получена през 2008	Платена през 2008	Салдо към 31.12.2008	
		5	5					5

По отношение получените заеми от свързани лица можете да намерите повече информация в т. 14 – "Свързани лица (МСС24, пар.12-22)".

8. Основен капитал и доход на акция (МСС1, пар.76, МСС33)

Елементи на капитала

	31.12.2008	**31.12.2007**
Елемент на капитала	дял	дял
Брой елементи записан капитал	5 000	-
Брой елементи внесен капитал	5 000	

Движение на елементите на капитала

хил.лева

съдружници/акционери	01.01.2008	увеличение	намаление	31.12.2008
Плаза Сентърс Н.В.	5 100.00%			5 100.00%
	5 100.00%	-	-	5 100.00%

Доход на акция

лева

	31.12.2008	31.12.2007
Елемент на капитала	дял	дял
Среднопретеглен брой елементи	5 000.00	-
Загуба/Печалба	(114 116.03)	-
Доход на елемент	-	-
Размер на начислените дивиденти	-	-
Дивидент на 1 елемент	-	-

Разпределение на елементите на капитала по класове със следните права и/или ограничения:

Клас	описание права и преференции	описание ограничения
Дял	С право на глас	Без ограничения

9. Разходи за дейността

хил.лева

	01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007
Разходи за материали	17	-
Разходи за външни услуги	60	-
Разходи за амортизации	9	-
Разходи за персонала	23	-
Други разходи	10	-
	119	**-**

10. Доход на персонала (МСС19)

хил.лева

	01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007
Разходи	**23**	**-**
Разходи за възнаграждения	20	-
Разходи за осигуровки	3	-
Задължения	**2**	**-**
Задължения към персонала	2	-

11. Финансови разходи

		хил.лева
	01.01.2008-31.12.2008	**01.01.2007-31.12.2007**
Разходи за лихви:	**7**	**-**
По заеми	7	-
	7	**-**

12. Данъци върху дохода

		хил.лева
	01.01.2008-31.12.2008	**01.01.2007-31.12.2007**
Приходи	**-**	**-**
Разходи	**126**	**-**
Загуба/Печалба преди преобразуване	**(126)**	**-**
Увеличения на финансовия резултат (постоянни данъчни разлики)	**9**	**-**
чл.26, ал.1 от ЗКПО - Разходи несвързани с дейността	2	-
чл.26, т.2 от ЗКПО - Разходи без документ	7	-
Увеличения на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	**16**	**-**
чл.43 от ЗКПО - слаба капитализация	7	-
чл.54 от ЗКПО - счетоводни амортизации	9	-
Намаление на финансовия резултат (временни данъчни разлики без обратните проявления)	**10**	**-**
чл.54 от ЗКПО - данъчни амортизации	10	-
Загуба/Печалба след постоянни данъчни разлики	**(117)**	**-**
Загуба/Печалба след временни данъчни разлики, но преди обратни проявления	**(111)**	**-**
Данъчна загуба/печалба	**(111)**	**-**
Ставка корпоративен данък	**10.00%**	**10.00%**
Ставка корпоративен данък за следващи години	**10.00%**	**10.00%**
Разходи за данъци	**12**	**-**
Данък върху временните данъчни разлики	1	-
Неизползвани данъчни загуби (актив от загуба)	11	-
Загуба/Печалба	**(114)**	**-**

13. Финансов резултат

хил.лева

	31.12.2008	31.12.2007
Загуба от текущата година	(114)	-
	(114)	-

Динамика на финансовия резултат

хил.лева

	Общо
Към 01.01.2007	
Балансова стойност	-
Промени през периода 01.01.2007 - 31.12.2007	
Към 01.01.2008	
Балансова стойност	-
Промени през периода 01.01.2008 - 31.12.2008	
Генериран финансов резултат	(114)
Общо промени	(114)
Към 31.12.2008	
Балансова стойност	(114)

14. Свързани лица (МСС24, пар.12-22)

Списъкът на съдружниците е представен в т.8 -"Основен капитал и доход на акция (МСС1, пар.76, МСС33)"

Получени заеми от свързани лица

хил.лева

	01.01.2008-1.12.2008		01.01.2007-31.12.2007	
свързано лице	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви	получени заеми	погасяване на заеми и плащане на лихви
Съдружници/Акционери	233	-	-	-
Плаза Сентърс Н.В.	233			
	233	**-**	**-**	**-**

Вземания и задължения от/към свързани лица

хил.лева

	31.12.2008		31.12.2007	
свързано лице	вземания	задължения	вземания	задължения
Съдружници/Акционери	-	233	-	-
Плаза Сентърс Н.В.		233		
	-	233	-	-

Сделките със свързани лица са осъществени изцяло на пазарни цени.

15. Обезценки

В процеса на изготвяне на годишния финансов отчет е направена проверка за обезценка на ИМС, Вземания, Задължения. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите превишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

16. Приблизителни оценки (МСС8, пар.39-40)

Не е налична промяна на приблизителните оценки за периода 01.01.2008-31.12.2008

17. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет (МСС10, пар.21-22)

За периода след датата към която е съставен годишния финансов отчет, до датата, на която е одобрен за издаване (12.03.2009) не са настъпили съществени за дейността на компанията некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

След датата на годишния финансов отчет до датата на одобрението за публикуване не са направени предложения за разпределение на дивиденти.