УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПЛАМАР 2013" ЕООД

Днес, 28.08.2026 г., долуподписаната **Мария Христова Мавродиева**, ЕГН: XXXXXXXXXX, с адрес: XXXXXXXXXXXXX, в качеството си на едноличен собственик на капитала на дружество **„ПЛАМАР 2013" ЕООД** приех следния изменен учредителен акт:

Чл.1. (1) Наименованието на дружеството е **„ПЛАМАР 2013" ЕООД.**
(2) Наименованието на дружеството се изписва и на латиница по следния начин: **"PLAMAR 2013" Ltd.**
(3) Седалището и адресът на управление е: гр. Бургас 8000, ж.к. Зорница, бл. 21, вх. 6, ет. 3.
(4) Дружеството има за предмет на дейност: туристически услуги; хотелиерство; краткосрочно и/или дългосрочно отдаване под наем на места за настаняване; отдаване под наем на имоти в онлайн платформи; търговско представителство и посредничество; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; покупка, строителство, извършване на всякакъв вид СМР и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; търговия; ресторантьорство; кетъринг услуги; консултантски услуги.
(5) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

Чл. 2. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Чл. 3 (1) Капиталът на дружеството е **в размер на 2,55 евро (две евро и петдесет и пет евроцента)**, разпределен е в 5 дяла (пет дяла), всеки един на стойност от 0,51 евро (петдесет и един евроцента), като към датата на подаване на заявлението капиталът е внесен изцяло.
(2) Целият дружествен капитал принадлежи на едноличния собственик на капитала **Мария Христова Мавродиева**, ЕГН: XXXXXXXXXX.

Чл. 4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик.

Чл. 5. Едноличният собственик на капитала взема решения относно образуването на фондове към дружеството.

Чл. 6. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с:
- изменението и допълването на настоящия учредителен акт;
- изготвяне на годишния отчет и баланс на дружеството;
- намаляване или увеличаване на дружествения капитал;
- избира и освобождава от длъжност управител; определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност;
- избира контрольор и взема решение за освобождаването му от длъжност;
- откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за

участие и прекратяване на участието в други дружества;
- придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- ползване на кредити;
- предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора.

Чл. 7. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което съставя протокол. Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се вземат с протокол, съставен в обикновена писмена форма.

Чл. 8. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл. 9. Дружеството се представлява от Управител, избран от едноличния собственик на капитала.

Чл.10. Правомощията и задълженията на Управителя, ако такъв бъде назначен, се определят с акта за назначаването му.

Чл. 11. Едноличния собственик на капитала дава изрично писмено съгласие управителят да участва в други търговски дружества, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества, от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.

Чл. 12. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на дружеството.

Чл. 13 (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1-ви януари и завършва на 31 декември всяка година.
(2) Годишният отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители, експерт - счетоводители, което е условието за приемането му.
(3) Проверителят (проверителите) се избират от едноличния собственик на капитала, преди изтичане на календарната година.

Чл. 14. Дружеството се прекратява при определените по закон случаи.

Чл. 15. За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси, ще се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящият учредителен акт състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА
КАПИТАЛА НА „ПЛАМАР 2013" ЕООД:.....