

4.18.3 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.19 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати. Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.19.1 Несигурност относно размера на прихода от компенсиране на несправедливата финансова тежест за задължението за извършване на универсалната пощенска услуга

Окончателният размер на прихода от компенсиране на несправедливата финансова тежест за задължението за извършване на универсалната пощенска услуга за 2018 г. ще бъде определен през 2019 г. с Решение на Комисията за регулиране на съобщенията след извършването на независим одит и след одобряването на компенсацията за изплащане в Закона за държавния бюджет за 2020 г. Възможно е регулаторният орган да включи за проверка в предмета на независимия одит допълнителни изисквания, които не присъстват в законовата и подзаконовата нормативна база и които не са предявени пред оператора Български пощи ЕАД преди започването на отчетния период. Несигурност в приблизителната оценка за размера на компенсацията, която ще бъде изплатена във връзка със Закона за държавния бюджет за 2019 г. също има. Към 31 декември 2018 г. тези фактори са взети предвид при определяне на най-добрата преценка на ръководството за прихода от компенсиране на несправедливата финансова тежест за извършване на универсалната пощенска услуга през 2018 г. и той е определен на 21,449 хил. лв. (пояснение 19).

4.19.2 Приходи и разходи и разчети с чуждестранни пощенски компании

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, е включена в пояснение 4.13.1, което обяснява политиката за приходи и разходи, вземания и задължения свързани с чуждестранните пощенски компании.

4.19.3 Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща

парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.7.1). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година. В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.19.4 Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2018 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 6 и 7. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.19.5 Задължение за изплащане на дефинирани доходи

Ръководството оценява веднъж годишно с помощта на независим актюер задължението за изплащане на дефинирани доходи. Действителната стойност на задължението може да се различава от предварителната оценка поради нейната несигурност. Оценката на задължението за изплащане на дефинирани доходи на стойност 8,807 хил. лв. (2017 г.: 9,137 хил. лв.) се базира на статистически показатели за инфлация, разходи за здравно обслужване и смъртност. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година спрямо публикуваните от БНБ данни за дългосрочен лихвен процент на държавни облигации.

4.19.6 Измерване на очакваните кредитни загуби на търговски и други вземания

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби изискват преценката на Дружеството, анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. фактори, които се вземат както на колективна база, така и на ниво отделен клиент. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

4.20 Ефект от корекция на грешки от предходни периоди

През 2018 г. Дружеството представя корекция на грешки, както следва:

(1). грешка, касаеща формирания преоценъчен резерв в резултат на прехвърлените сгради от имоти, машини и съоръжения към инвестиционни имоти през 2017 г. Преизчислението доведе до намаление на сумата на преоценъчния резерв и на балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията със 160 хил. лв. към 31 декември 2017 г., както и до съответното намаление на отсрочения данъчен пасив с 16 хил. лв. към същата дата. Отчетеният финансов резултат за 2017 г., както и справедливата стойност на инвестиционните имоти не бяха засегнати от преизчислението.

(2). грешка, касаеща отчитането на разходи за персонала през периода 2012 г. – 2017 г. свързани с приспадане от разходите на изплатени обезщетения за пенсиониране на служители. Ефектът върху разходите за заплати и финансовия резултат за съответните години е, както следва:

	Намаление на разходите за заплати на персонала	Намаление на нетната загуба за годината	Увеличение на собствения капитал	Намаление на търговските и други задължения, в т.ч. задължения към персонала
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
2012 г.	57	57	57	57
2013 г.	402	402	402	402
2014 г.	1,834	1,834	1,834	1,834
2015 г.	2,092	2,092	2,092	2,092
2016 г.	1,882	1,882	1,882	1,882
2017 г.	2,027	2,027	2,027	2,027
Общо:	8,294	8,294	8,294	8,294

Промените в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. в резултат на корекциите, описани по-горе, са както следва:

Отчет за финансовото състояние за 2017 г.

	2017	Реф.	Преизчисление	2017
	хил. лв.		хил. лв.	Преизчислен хил. лв.
Активи				
Инвестиционни имоти	42,197			42,197
Имоти, машини и съоръжения	35,221	(1)	(160)	35,061
Нематериални активи	320		-	320
Дългосрочни финансови активи	53		-	53
Общо нетекущи активи	77,791			77,631
Търговски и други вземания	77,932		-	77,932
Материални запаси	4,252		-	4,252
Предплатени разходи	789		-	789
Пари и парични еквиваленти	19,498		-	19,498
Общо текущи активи	102,471		-	102,471
Общо активи	180,262		(160)	180,102
Собствен капитал				
Акционерен капитал	4,722		-	4,722
Резерви	56,899	(1)	(144)	56,755
Натрупана загуба	(38,953)	(2)	8,294	(30,659)
Общо собствен капитал	22,668			30,818
Пасиви				
Обезщетения при пенсиониране	7,480		-	7,480
Финансиране	1,520		-	1,520
Пасиви по отсрочени данъци	2,745	(1)	(16)	2,729
Общо нетекущи пасиви	11,745			11,729
Търговски и други задължения	137,208	(2)	(8,294)	128,914
Заеми	5,867		-	5,867
Финансиране и приходи за бъдещи периоди	1,117		-	1,117
Обезщетения при пенсиониране	1,657		-	1,657
Общо текущи пасиви	145,849		-	137,555
Общо пасиви	157,594		-	149,284
Общо собствен капитал и пасиви	180,262		(160)	180,102

5. Инвестиционни имоти

	Инвестиционни ИМОТИ ХИЛ. ЛВ.
Балансова стойност към 1 януари 2017 г.	-
Новопридобити активи: прехвърлени от имоти, машини и съоръжения	32,221
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	9,976
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	42,197
Новопридобити активи: прехвърлени от имоти, машини и съоръжения	16,113
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	5,078
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	63,388

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земи и сгради, които се намират в градовете София, Варна, Пловдив, Несебър, Смолян, Враца, Велико Търново и др. Те се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Инвестиционните имоти не са заложили като обезпечение по заеми. Тяхната справедлива стойност към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2018 г. е определена от външни, лицензирани оценители. За информация относно определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти вижте пояснение 32.

6. Имоти, машини и съоръжения

2018 г.	Земи и сгради	Съоръжения машини и оборудване	Тран- спортни средства	Стопански инвентар	В процес на изграждане	Общо
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2018 г.	51,844	32,551	16,350	5,729	5,503	111,977
Новопридобити активи	214	154	1,107	13	1,091	2,579
Прехвърлени активи	-	16	-	-	(16)	-
Корекция на амортизацията преди преоценка	(2,565)	-	-	-	-	(2,565)
Преоценка	15,283	-	-	-	-	15,283
Прехвърлени в инвестиционни имоти	(16,113)	-	-	-	-	(16,113)
Отписани активи	(42)	(823)	(331)	(31)	-	(1,227)
Салдо към 31 декември 2018г.	48,621	31,898	17,126	5,711	6,578	109,934
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2018 г.	(25,796)	(29,502)	(16,317)	(5,301)	-	(76,916)
Амортизация за годината	(1,703)	(599)	(31)	(100)	-	(2,433)
Корекция на амортизация преди преоценка	2,565	-	-	-	-	2,565
Отписани активи	-	817	331	31	-	1,179
Салдо към 31 декември 2018 г.	(24,934)	(29,284)	(16,017)	(5,370)	-	(75,605)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	23,687	2,614	1,109	341	6,578	34,329

2017 г.	Земи и сгради	Съоръжения машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	В процес на изграждане	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2017 г.	56,240	32,496	17,585	5,627	5,630	117,578
Новопридобити активи	153	458	31	177	37	856
Прехвърлени активи	133	31	-	-	(164)	-
Корекция на амортизацията преди преоценка	(943)	-	-	-	-	(943)
Преоценка	28,720	-	-	-	-	28,720
Прехвърлени в инвестиционни имоти	(32,221)	-	-	-	-	(32,221)
Отписани активи	(238)	(434)	(1,266)	(75)	-	(2,013)
Салдо към 31 декември 2017 г.	51,844	32,551	16,350	5,729	5,503	111,977
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2017 г.	(25,007)	(28,614)	(17,446)	(5,278)	-	(76,345)
Амортизация за годината	(1,820)	(1,322)	(137)	(98)	-	(3,377)
Корекция на амортизация преди преоценка	943	-	-	-	-	943
Отписани активи	88	434	1,266	75	-	1,863
Салдо към 31 декември 2017 г.	(25,796)	(29,502)	(16,317)	(5,301)	-	(76,916)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	26,048	3,049	33	428	5,503	35,061

През 2017 г. и през 2018 г. е извършен анализ на имотите на Дружеството и е възприето отчитането на част от земите и сградите като инвестиционни имоти по справедлива стойност (пояснение 5).

Към 31 декември 2018 г. и към 31 декември 2017 г. Дружеството няма предоставени активи като залог.

Активи без документи за собственост

Към 31 декември 2018 г. Дружеството не притежава документи за собственост върху имоти с обща балансова стойност 509 хил. лв.

Активи, които не се използват в дейността на дружеството

В отчета за финансовото състояние са включени имоти, машини и съоръжения с балансова стойност 5,585 хил. лв. към 31 декември 2018 г., които не са били използвани в оперативната дейност през последните няколко финансови години, за които Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията е било уведомено. От тях 4,206 хил. лв. са активи в процес на изграждане (ЦРП и гараж Горубляне).

Активи в процес на изграждане

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Автомобили по договори за финансов лизинг, които са влезли в експлоатация през януари 2019 г.	1,071	-
ЦРП	1,897	1,897
Гараж Горубляне	2,309	2,309
Газификация пощенски станции	121	121
Обекти поделения	1,180	1,176
	6,578	5,503

7. Нематериални активи

2018 г.

	Патенти, лицензи и търговски марки	Софтуер	Други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2018 г.	150	11,721	875	12,746
Новопридобити активи	-	443	-	443
Отписани активи	-	(1)	-	(1)
Салдо към 31 декември 2018 г.	150	12,163	875	13,188
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2018 г.	(61)	(11,532)	(833)	(12,426)
Амортизация	(20)	(148)	(17)	(185)
Салдо към 31 декември 2018 г.	(81)	(11,680)	(850)	(12,611)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	69	483	25	577

2017 г.

	Патенти, лицензи и търговски марки	Софтуер	Други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2017 г.	193	11,768	875	12,836
Новопридобити активи		88		88
Отписани активи	(43)	(135)		(178)
Салдо към 31 декември 2017 г.	150	11,721	875	12,746
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2017 г.	(84)	(10,687)	(807)	(11,578)
Амортизация	(20)	(980)	(26)	(1,026)
Отписани активи	43	135	-	178
Салдо към 31 декември 2017 г.	(61)	(11,532)	(833)	(12,426)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	89	189	42	320

8. Дългосрочни финансови активи

Дружеството притежава 0.2% от капитала на „Пенсионно-осигурителна компания Доверие“ АД и класифицира инвестицията си като финансов актив, отчитан по справедлива стойност през печалбата или загубата (2017 г.: в категорията на финансовите активи на разположение за продажба). Акциите на дружеството не се търгуват на публична фондова борса и инвестицията се води по себестойност, тъй като себестойността е по-подходяща при дадените обстоятелства поради несъщественния размер на инвестицията, липсата на допълнителна информация за дружеството и широкия обхват от възможни оценки на справедливата стойност.

	2018 ХИЛ. ЛВ.	2017 ХИЛ. ЛВ.
„Пенсионно-осигурителна компания Доверие“ АД	53	53

9. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи /(пасиви)	1 януари 2018 ХИЛ. ЛВ.	Признати в собствения капитал (ефект от МСФО 9) ХИЛ. ЛВ.	Признати в печалбата или загубата ХИЛ. ЛВ.	Признати в другия всеобхватен доход ХИЛ. ЛВ.	31 декември 2018 ХИЛ. ЛВ.
Инвестиционни имоти	(3,870)	-	(561)	(1,528)	(5,959)
Имоти, машини и съоръжения	(131)	-	(16)	-	(147)
Нематериални активи	-	-	20	-	20
Търговски и други вземания	138	40	(3)	-	175
Пенсионни и други задължения към персонала	1,134	-	(167)	125	1,092
Нето отсрочени данъчни пасиви, в т.ч.:	(2,729)	40	(727)	(1,403)	(4,819)
- отсрочени данъчни активи	1,272				1,287
- отсрочени данъчни пасиви	(4,001)				(6,106)

Отсрочените данъци за сравнителния период 2017 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни активи /(пасиви)	1 януари 2017 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	Признати в другия всеобхватен доход ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Инвестиционни имоти	-	(998)	(2,872)	(3,870)
Имоти, машини и съоръжения	(498)	367	-	(131)
Търговски и други вземания	195	(57)	-	138
Пенсионни и други задължения към персонала	1,136	(143)	141	1,134
Нето отсрочени данъчни активи / (пасиви), в т.ч.:	833	(831)	(2,731)	(2,729)
- отсрочени данъчни активи	1,331			1,272
- отсрочени данъчни пасиви	(498)			(4,001)

10. Материални запаси

	2018 ХИЛ. ЛВ.	2017 ХИЛ. ЛВ.
Материали	2,811	2,792
Продукция	89	40
Стоки	1,264	1,420
	4,164	4,252

Към 31.12.2018 г. не е отразявана обезценка на материални запаси. При извършения преглед са установени обездвижени материални запаси на стойност 345 хил. лв. (2017 г. 186 хил. лв.). Към датата на отчета няма материални запаси, заложиени като обезпечения.

11. Търговски и други вземания

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Вземания за компенсиране на несправедливата финансова тежест от предоставяне на УПУ	34,793	30,906
Търговски вземания	35,350	26,917
Обезценка на търговски вземания	(665)	(279)
	34,685	26,638
Съдебни и присъдени вземания	1,439	1,388
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1,062)	(1,102)
	377	286
Финансови активи	69,855	57,830
Други вземания	11,147	14,023
Обезценка на други вземания	(4)	-
	11,143	14,023
Получени аванси от доставчици	8,846	6,079
Нефинансови активи	19,989	20,102
	89,844	77,932

От въвеждането на механизма за финансиране на несправедливата финансова тежест от предоставяне на УПУ през 2011 г. до настоящия момент, Дружеството е отчело следните компенсации:

Вземания за компенсиране на несправедливата финансова тежест от предоставяне на УПУ	Салдо хил. лв.
Приход от компенсация за 2011 г.	9,500
Салдо към 1 януари 2012 г.	9,500
Приход от компенсация за 2012 г.	12,500
Салдо към 31 декември 2012 г.	22,000
Приход от компенсация за 2013 г.	12,500
Получена сума за компенсация за 2011 г.	(9,500)
Салдо към 31 декември 2013 г.	25,000
Приход от компенсация за 2014 г.	12,500
Получена сума за компенсация за 2012 г.	(11,906)
Корекция на очаквана компенсация, която няма да бъде изплатена за 2012 г. поради редуциране на държавния бюджет през 2014 г.	(594)
Салдо към 31 декември 2014 г.	25,000
Получена сума за компенсация за 2013 г.	(12,500)
Приход от компенсация за 2015 г.	15,000
Салдо към 31 декември 2015 г.	27,500
Приход от компенсация за предходни периоди преди 2015 г.	26,000
Корекция на очаквана компенсация, която е начислена като приход за 2014 г., но изплатената сума през 2016 г. е с 2 500 хил. лв. по-малко	(2,500)
Салдо към 31 декември 2015 г.	51,000
Получена сума за компенсация за 2014 г.	(12,500)
Приход от компенсация за 2016 г.	15,000
Салдо към 31 декември 2016 г.	53,500
Получени суми за компенсация за предходни периоди преди 2015 г.	(26,000)
Получена сума за компенсация за 2015 г.	(12,000)
Приход за компенсация начислен през 2017 г.	15,406
Салдо към 31 декември 2017 г.	30,906
Получена сума за компенсация за 2016 г.	(17,562)
Приход за компенсация начислен през 2018 г.	21,449
Салдо към 31 декември 2018 г.	34,793

В други вземания с балансова стойност 11,147 хил. лв. към 31 декември 2018 г. са отчетени вземания срещу неизвестен извършител за кражба в размер на 1,833 хил. лв. от пощенска станция. Към датата на одобрение на финансовия отчет все още се извършват необходимите действия, свързани с досъдебното производство и се очаква акт на прокуратурата в гр. Хасково.

12. Пари и парични еквиваленти

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Парични средства в каса	3,691	6,970
Парични средства на път	20	232
Парични средства в банки	6,933	12,296
	10,644	19,498

Към 31 декември 2018 г. Дружеството има блокирани парични средства в размер на 388 хил. лв. (2017 г.: 389 хил. лв.), които включват предимно гаранции по изпълнение на договори, по които Български пощи ЕАД е страна.

13. Собствен капитал

13.1 Акционерен капитал

Към 31 декември 2018 година акционерният капитал на Дружеството включва 4,722,000 броя обикновени акции (2017 г.: 4,722,000). Акции на Дружеството са обикновени, поименни, непривилегирани, с право на глас. Всички обикновени акции са изцяло платени. Всяка една акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял в имуществото на дружеството. Едноличен акционер на капитала на Български пощи ЕАД е българската държава чрез Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

	2018 Брой акции	2017 Брой акции
Издадени на 1 януари	4,722,000	4,722,000
Издадени и напълно платени на 31 декември	4,722,000	4,722,000

13.2 Резерви

2018 г.	Законови резерви	Други резерви	Преоце- нъчни резерви	Резерви от преоценки по планове с дефинирани доходи	Резерви общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2018 г.	760	26,838	31,889	(2,732)	56,755
Преоценка на нефинансови активи	-	-	15,283	-	15,283
Данъчен ефект от преоценка на нефинансови активи	-	-	(1,528)	-	(1,528)
Преоценка на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	-	-	(1,253)	(1,253)
Данъчен ефект от преоценка на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	-	-	125	125
Отписване на преценен резерв на напълно амортизирани имоти, машини и съоръжения	-	6	(6)	-	-
Други промени в капитала	-	(2)	(1)	2	(1)
Салдо към 31 декември 2018 г.	760	26,842	45,637	(3,858)	69,381

2017 г.	Законови резерви	Други резерви	Преоценъчни резерви	Резерви от преоценки по планове с дефинирани доходи	Резерви общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2017 г.	760	26,838	6,041	(1,458)	32,181
Преценка на нефинансови активи	-	-	28,720	-	28,720
Данъчен ефект от преценка на нефинансови активи	-	-	(2,872)	-	(2,872)
Преценка на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	-	-	(1,415)	(1,415)
Данъчен ефект от преценка на задълженията по планове с дефинирани доходи	-	-	-	141	141
Салдо към 31 декември 2017 г.	760	26,838	31,889	(2,732)	56,755

Законови резерви

Съгласно Търговския закон Дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по-малък от 10% от акционерния капитал.

Други резерви

Тези резерви са предмет на разпределение съгласно разпоредбите на Търговския закон и Устава на Дружеството. Те се състоят от неразпределена печалба от предходни години, както и от преоценки на активи на "Български Пощи" ЕАД, извършени към 31 декември 1997 г.

Преоценъчни резерви на нефинансови активи

Тези резерви са формирани от преценка на имоти, машини и съоръжения, след приспадане на отсрочените данъчни пасиви. Преоценъчните резерви, формирани от преоценката на имоти, машини и съоръжения, не се разпределят за дивиденди до изписване на съответния преоценен актив.

Резерви от преоценки по планове с дефинирани доходи

Резервите от преоценки по планове с дефинирани доходи са формирани от актюерските печалби и загуби по планове с дефинирани доходи на персонала, след приспадане на отсрочените данъчни активи.

14 Заеми и финансов лизинг

	Заеми	
	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Нетекуща част:		
Банков овърдрафт	8,436	-
Финансов лизинг	1,596	-
	10,032	-
Текуща част:		
Банков овърдрафт	-	5,867
Финансов лизинг	344	-
	344	5,867
Общо заеми и финансов лизинг	10,376	5,867

Банков овърдрафт през 2018 г.

Дружеството има сключен договор от 29.06.2018 г. за банков овърдрафт с Централна кооперативна банка АД с разрешен лимит до 10 млн. лв. и срок на погасяване до 29.06.2022 г. Лихвеният процент е плаващ в размер до 3.9%. Дружеството е учредило като обезпечение залог на парични средства по банкови сметки на Български пощи ЕАД в размер на 12,500 хил. лв.

Банков овърдрафт и търговски заем през 2017 г.

Съгласно сключен договор от 14.05.2013 г. между Централна кооперативна банка АД и Български пощи ЕАД Дружеството е получило банков овърдрафт в размер до 7,823 хил. лв. (4 млн. евро) със срок за погасяване до 03.04.2017 г. Лихвеният процент е 3-месечен EURIBOR плюс фиксирана надбавка 3.403%. Обезпеченията по овърдрафта са първи по ред особен залог на вземане по банкови сметки на Български пощи ЕАД в размер на 25% над стойността на кредита.

През април 2017 г. Дружеството погаси изцяло банковия овърдрафт в размер на 7,823 хил. лв. (4 млн. евро) и с анекс договори нов банков овърдрафт с лимит 5,867 хил. лв. (3 млн. евро) със срок на погасяване до 03.04.2018 г. при същите лихвени условия и с обезпечение парични средства по банкови сметки на Български пощи ЕАД в Централна кооперативна банка АД в размер на 7,334 хил. лв.

Задължението по банков овърдрафт беше 5,867 хил. лв. към 31 декември 2017 г. и беше погасено през 2018 г.

Български пощи ЕАД е получило търговски заем на 28 октомври 2016 г. от гражданското дружество „Винетни стикери 12-17“, в което Български пощи ЕАД има 50% участие. Главницата е в размер на 650 хил. лв., а лихвата е фиксирана в размер на 3.55% и е платима към момента на връщане на заема, най-късно до 30.10.2017 г. Не е предоставяно обезпечение. Търговския заем е изплатен в срок през 2017 г.

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от заеми са, както следва:

Заеми	2018	2017
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
1 януари	5,867	8,473
Парични потоци:		
Постъпления	8,436	5,867
Плащания	(5,867)	(8,473)
31 декември	8,436	5,867

Повече информация за задълженията на дружеството по финансов лизинг е представена в пояснение 27.

15 Финансиране и приходи за бъдещи периоди

	2018	2017
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Нетекуща част		
Отсрочено финансиране за машини и съоръжения	996	1,520
Текуща част		
Отсрочено финансиране за машини и съоръжения	303	58
Приходи за бъдещи периоди	860	1,059
	1,163	1,117
Финансиране и приходи за бъдещи периоди	2,159	2,637

Отразената в отчета за финансовото състояние нетекуща част на финансиране в размер на 996 хил. лв. представлява частта от полученото финансиране за придобиване на дълготрайни активи,

които не са амортизирани към 31 декември 2018 г. и не се очаква да бъде призната като текущ приход през 2018 г. (2017 г.: 1,520 хил. лв.) Текущата част на отсроченото финансиране възлиза на 303 хил. лв. (2017 г.: 58 хил. лв.) е очакваният размер на амортизационните отчисления на съответните нетекущи активи, които ще бъдат начислени през следващата финансова година.

16 Обезщетения при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда и Колективния трудов договор се полагат еднократни обезщетения при пенсиониране между 2 и 12 брутни работни заплати в зависимост от трудовия стаж. В отчета за печалбата или загубата за 2018 г. са посочени разходи за провизии за тези обезщетения в размер на 849 хил. лв. въз основа на актюерска оценка към 31.12.2018 г. (2017 г.: 992 хил. лв.). Ръководството е приело политика за ежегодна проверка на обстоятелствата и актуализация на задълженията за еднократни обезщетения при пенсиониране.

Промените в провизиите за обезщетения при пенсиониране съгласно Кодекса на труда през годината са представени, както следва:

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Провизии за пенсиониране в началото на годината	9,137	9,029
Разход за текущ стаж на служителите	482	548
Разход за минал стаж на служителите	212	272
Разход за лихви през периода	155	172
Актюерска загуба	1,253	1,415
Изплатени обезщетения при пенсиониране	(2,432)	(2,299)
Провизии за пенсиониране в края на годината, от които:	8,807	9,137
Провизии за пенсиониране – нетекуща част	6,278	7,480
Провизии за пенсиониране - текуща част	2,529	1,657

При определяне на пенсионните задължения са използвани следните актюерски допускания:

	2018	2017
Дисконтов процент	1.7%	1.9%
Очакван ръст на брутната заплата	1% за първите 3 години и 0.6% след това	1% за първите 3 години и 0.5% след това
Текучество на персонала	11% годишно	7% годишно

Ръководството на Дружеството е направило тези предположения с помощта на независим оценител актюер. Тези допускания са използвани при определянето на размера на задълженията за изплащане на дефинирани доходи за отчетните периоди и се считат за възможно най-добрата преценка на ръководството.

Общата сума на разходите по планове с дефинирани доходи на Дружеството, призната в печалбата или загубата, може да бъде представена, както следва:

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Разход за текущ стаж на служителите	482	548
Разход за минал стаж на служителите	212	272
Начислени лихви през периода	155	172
Общо разходи, признати в печалбата или загубата	849	992

Общата сума на разходите по планове с дефинирани доходи на Дружеството, призната в другия всеобхватен доход, може да бъде представена, както следва:

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Преоценки - актюерски загуби от промени в демографските и финансовите предположения	1,253	(1,415)
Общо разходи, признати в другия всеобхватен доход	1,253	(1,415)

Значимите актюерски предположения при определянето на задълженията по планове с дефинирани доходи са свързани с дисконтовия процент, очаквания процент на увеличение на заплатите и средната продължителност на живота. Следващата таблица представя анализ на чувствителността и обобщава ефектите от промените в тези актюерски предположения върху задълженията по планове с дефинирани доходи към 31 декември 2018 г.:

	2018	
	Увеличение с 1%	Намаление с 1%
Промяна в лихвения процент	(337)	370
Ръст на заплатите	366	(277)
Промяна в степента на напускане на служители	(384)	416
Степен на смъртност	(30)	29

Анализът на чувствителността е базиран на промяна в само едно от предположенията. Той може да се различава от действителната промяна в задълженията за дефинирани доходи, тъй като промените в предположенията често са свързани помежду си.

Планът излага Дружеството на актюерски рискове като лихвен риск, риск от промяна в продължителността на живота и инфлационен риск:

- Лихвен риск - Настоящата стойност на задълженията по планове с дефинирани доходи е изчислена с дисконтов процент, определен на базата на доходността на емисиите на ДЦК. Спад в пазарната доходност на ДЦК ще доведе до увеличение на задълженията по планове с дефинирани доходи на Дружеството.
- Риск от промяна в продължителността на живота - Увеличение на очакваната продължителност на живота на служителите би довело до увеличение в задълженията по планове с дефинирани доходи.
- Инфлационен риск - Увеличение на инфлацията би довело до увеличение в задълженията по планове с дефинирани доходи.

17 Търговски и други задължения

	2018 ХИЛ. ЛВ.	2017 ХИЛ. ЛВ.
Задължения към доставчици	30,034	27,669
Задължения по договори за възложителство	74,326	72,335
Задължения във връзка с разпространение на вестници и списания	1,871	1,868
Финансови пасиви	106,231	101,872
Други задължения	4,782	4,426
Получени аванси от клиенти	15,695	11,698
Задължения към бюджета	5,212	5,244
Задължения към персонала	3,730	3,536
Задължения за социално осигуряване	2,289	2,138
Нефинансови пасиви	31,708	27,042
	137,939	128,914

18 Приходи от дейността

	2018 ХИЛ. ЛВ.	2017 ХИЛ. ЛВ.
Приходи от предоставяне на услуги в страната	78,713	81,622
Приходи от международни пощенски услуги	20,191	15,203
Приходи от продажба на стоки	5,010	6,783
Приходи от продажба на продукция	669	1,018
	104,583	104,626

Съгласно Закона за пощенските услуги класификацията на приходите е както следва:

	2018 ХИЛ. ЛВ.	2017 ХИЛ. ЛВ.
Приходи от универсална пощенска услуга	62,274	56,659
Приходи от неуниверсални пощенски услуги	16,392	16,609
Приходи от други търговски дейности	25,917	31,358
	104,583	104,626

19 Други приходи

	2018 ХИЛ. ЛВ.	2017 ХИЛ. ЛВ.
Компенсация, за понесената несправедлива финансова тежест от задължението за предоставяне на универсалната пощенска услуга	21,449	15,406
Компенсация за предоставяне на услугата от обществен интерес "изплащане на пенсии"	29,212	29,337
Приходи от финансиране на нетекущи активи	279	58
Други приходи	2,341	2,381
	53,281	47,182

20 Печалба от продажба на нетекущи активи

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Приходи от продажба на нетекущи активи	746	1,004
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(27)	(134)
Печалба от продажбата на нетекущи активи	719	870

21 Разходи за материали

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Електроенергия	(3,244)	(3,502)
Дизел	(1,351)	(1,287)
Материали за дейността	(611)	(721)
Материали за производствена дейност на БФН	(406)	(342)
Принтерни консумативи	(168)	(248)
Термолетки	(211)	(198)
Газьол	(146)	(197)
Газ	(223)	(187)
Други	(1,015)	(1,469)
	(7,375)	(8,151)

22 Разходи за външни услуги

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Транспорт на ценни пратки и товари	(10,673)	(10,603)
Охрана	(3,382)	(3,136)
Наеми	(1,682)	(1,774)
Абонаментни такси за софтуер	(1,444)	(1,670)
Абонаментни такси за комуникационна свързаност	(1,009)	(953)
Абонамент БТК стационарни телефони	(876)	(873)
Други разходи	(22,695)	(22,928)
	(41,761)	(41,937)

23 Разходи за персонала

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Заплати и възнаграждения	(78,825)	(75,870)
Разходи за социално осигуряване и надбавки	(21,779)	(20,628)
Компенсации и обезщетения при напускане и пенсиониране	(849)	(992)
	(101,453)	(97,490)

24 Други разходи

	2018 ХИЛ. ЛВ.	2017 ХИЛ. ЛВ.
Непризнат ДДС	(4,468)	(3,940)
Неустойки по договори	(2,836)	(2,431)
Глоби по просрочени вземания	(2,112)	(1,516)
Километрични	(377)	(344)
Глоби по нормативни актове	(15)	(6)
Други	(2,026)	(2,223)
	(11,834)	(10,460)

25 Финансови приходи и разходи

	2018 ХИЛ. ЛВ.	2017 ХИЛ. ЛВ.
Разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(156)	(151)
Нетна загуба от промяна на валутните курсове	(300)	(11)
Финансови разходи	(456)	(162)
Приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	59	205
Приходи от дивиденди от финансов актив на разположение за продажба	26	32
Нетна печалба от промяна на валутните курсове	-	395
Финансови приходи	85	632

26 Разходи за данък върху дохода

Очакваният приход от данък върху дохода, базиран на ефективната данъчна ставка в размер на 10% (2017 г.: 10%), и действително признатите данъчни приходи в отчета за печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2018 ХИЛ. ЛВ.	2017 ХИЛ. ЛВ.
Загуба преди данъчно облагане	(2,590)	(742)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък върху дохода	-	-
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(551)	(1,145)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	499	860
Текущ разход за данък	-	-
Текущ разход за данък на консорциума, в който участва Български пощи ЕАД	-	(79)
Отсрочени данъчни разходи във връзка с:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(727)	(831)
Разход за данък върху дохода	(727)	(910)

27 Лизинг

27.1 Финансов лизинг като лизингополучател

Дружеството има и сключени договори по финансов лизинг, като лизингополучател. Сумата на бъдещите минимални лизингови плащания по тях към 31 декември 2018 г. е, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Лизингови плащания	383	1,674	2,057
Дисконтиране	(39)	(78)	(117)
Нетна настояща стойност	344	1,596	1,940

През 2018 г. са закупени автомобили при условията на финансов лизинг. Тяхната балансова стойност е 2,159 хил. лв. към 31 декември 2018 г. и са представени като част от имоти, машини и съоръжения в групата на:

- „Транспортни средства“ – 1,088 хил. лв.; и
- „Активи в процес на изграждане“ – 1,071 хил. лв.

27.2 Оперативен лизинг като лизингополучател

Дружеството има и сключени договори по оперативен лизинг, като лизингополучател. Сумата на бъдещите минимални лизингови плащания по тях е, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Към 31 декември 2018 г.	1,182	174	43	1,399
Към 31 декември 2017 г.	1,788	2,592	1,711	6,091

Сублизингови плащания или условни плащания по наеми не са извършени или получени. Приход от сублизинг не се очаква да бъде реализиран, тъй като всички активи, придобити по договори за оперативен лизинг, се използват само от Дружеството. Договорите за оперативен лизинг на Дружеството не съдържат клаузи за условен наем. Нито един от договорите за оперативен лизинг не съдържа опция за подновяване или покупка, по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

27.3 Оперативен лизинг като лизингодател

Дружеството има и сключени договори по оперативен лизинг като лизингодател. Сумата на бъдещите минимални лизингови постъпления е както следва:

	Минимални лизингови постъпления			
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Към 31 декември 2018 г.	244	717	35	996
Към 31 декември 2017 г.	625	1,242	439	2,306

28 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

	Пояснение	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Акции	8	53	53
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		53	-
Финансови активи на разположение за продажба		-	53
Търговски и други вземания	11	69,855	57,830
Пари и парични еквиваленти	12	10,644	19,498
Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност		80,499	-
Кредити и вземания		-	77,328
Финансови активи		80,552	77,381
Заеми и финансов лизинг	14	10,376	5,867
Търговски и други задължения	17	106,231	101,872
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		116,607	107,739
Финансови пасиви		116,607	107,739

Вижте пояснение 4.4 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 29.

29 Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 28. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са валутен, кредитен, ликвиден риск и оперативен риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

29.1 Анализ на пазарния риск

Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и финансова дейност на Дружеството.

29.2 Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и продажби във валута, различна от функционалната валута на Дружеството. Разчетната единица на международните сметки е в „Специално право на тираж“ (СПТ - разчетна единица на Международния валутен фонд) съгласно чл. 7 от Конституцията, използвана в Конвенцията и другите актове на Всемирния Пощенски Съюз, която се променя ежедневно. Покупките и продажбите на валута са в щатски долари и евро. Начисленията на приходите и разходите се извършва по точно определен курс (ежедневния курс) на СПТ към еврото. Транзакциите се извършват чрез превръщане на функционалната валута СПТ във валутен курс към USD или EUR, обявен от МВФ в деня на плащането.

Експозицията на дружеството към валутен риск е както следва:

Излагане на краткосрочен риск:	Специални права на тираж	
	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи	31,039	23,150
Финансови пасиви	(24,254)	(21,001)
Нетна експозиция	6,785	2,149

Следните значими валутни курсове са приложими през периода:

	Среден курс за периода		Курс към датата на отчета	
	2018	2017	2018	2017
Специални права на тираж	2.35	2.37	2.37	2.34

29.3 Лихвен риск

Към 31 декември 2018 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти във връзка със задълженията си по банков овърдрафт, който е с променлив лихвен процент, но лихвеният риск се счита за несъществен тъй като плаващият лихвен процент, който е компонент на определения лихвен процент по овърдрафта е с несъществен размер. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

29.4 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при възникване на вземания от клиенти, депозирани средства, и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период (вижте пояснение 28).

Максималната кредитна експозиция към датата на отчета за финансовите активи от категорията „търговски и други вземания“ на дружеството, по географски райони е както следва:

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
В страната	38,816	34,680
В чужбина	31,039	23,150
	69,855	57,830

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане, присъщ за индустрията или за вътрешния пазар, на който Дружеството извършва дейността си.

Промените в обезценката на търговските и другите вземания през годината са както следва:

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Обезценка на 1 януари	1,381	1,900
Очаквани кредитни загуби (ефект от прилагане на МСФО 9 на 01.01.2018 г.)	403	-
Възстановена обезценка	(39)	-
Отписани несъбираеми вземания	(93)	(579)
Обезценка, отчетена през годината	79	60
Обезценка към 31 декември	1,731	1,381

29.5 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Към 31 декември 2018 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2018 г.	2019 г. хил. лв.	2020 г. хил. лв.	2021 г. хил. лв.	2022 г. хил. лв.	2023 г. хил. лв.	Общо хил. лв.
Финансов лизинг	383	383	383	383	525	2,057
Банков овърдрафт	-	-	-	8,436	-	8,436
Търговски и други задължения	106,231	-	-	-	-	106,231
Общо	106,614	383	383	8,819	525	116,724

31 декември 2017 г.

	Текущи До 6 месеца хил. лв.
Банков овърдрафт	5,867
Търговски и други задължения	101,872
Общо	107,739

29.6 Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички дейности на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания
- документация за контрол и процедури
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия
- развитие на аварийни планове
- обучение и професионално развитие
- етични и бизнес стандарти
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Съответствието със стандартите на Дружеството е подкрепено от програма за периодични прегледи, предприети от вътрешния контрол и контрол осъществяван от принципала – Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията. Резултатите от осъществения контрол се обсъждат с управлението на бизнес звеното, към което се отнасят, с резюмета, представени на висшия ръководен състав на Дружеството.

30 Условни задължения

30.1 Съдебни спорове

В нормалния ход на дейността за Дружеството възникват съдебни спорове и иски. Според ръководството на Дружеството разходите, необходими за разрешаване на тези спорове и иски, няма да окажат съществено влияние върху финансовото състояние и паричните потоци в бъдещи финансови периоди.

30.2 Стоки и материали на консигнация от трети лица

Към 31 декември 2018 г. Дружеството отчита задбалансово стоките държани на консигнация в размер на 11,121 хил. лв. (2017 г.: на 10,441 хил. лв.).

30.3 Активи без документи за собственост

Към 31 декември 2018 г. в отчета за финансовото състояние на Дружеството са отразени имоти, за които няма надлежни документи за собственост (вижте пояснение 6). В случай на обстоятелства, които налагат отписване на тези имоти от отчета на Дружеството или извършване на допълнителни разходи, е възможно да възникнат загуби в следващи отчетни периоди. Към датата на отчета същите не могат да бъдат надеждно оценени.

30.4 Гаранции по заеми

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след предварително одобрение от Съвета на директорите.

Във връзка с получен банков овърдрафт от Централна кооперативна банка АД, Дружеството е предоставило като обезпечение парични средства по банкови сметки на Български пощи ЕАД в

банката в размер на 12,500 хил. лв. (вижте пояснение 14). Банковите сметки, свързани с дейността по изплащане на пенсии и изпълняване на функциите на оператор на ваучери, не са включени в договора за особен залог на вземания за суми по банкови сметки.

30.5 Банкови гаранции

Към 31 декември 2018 г. Дружеството има издадени банкови гаранции в размер на 1,060 хил. лв. от Централна Кооперативна Банка АД с падеж 05.02.2019 г.

31 Свързани лица

Свързани лица на Дружеството са едноличния собственик Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, Консорциум ДЗЗД „Винетни стикери 12 – 17“ и ключовия управленски персонал (Съвета на директорите и Одитния комитет), както и всички предприятия от публичния сектор, които са под общ контрол на министерствата към Министерски съвет в Република България.

31.1 Възнаграждение на ключовия управленски персонал

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	177	171
Разходи за социални осигуровки	11	12
Общо краткосрочни възнаграждения:	188	183

32 Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2018 г. и 31 декември 2017 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

	31 декември 2018 г. Ниво 3 хил. лв.	31 декември 2017 г. Ниво 3 хил. лв.
Инвестиционни имоти	63,388	42,197

Справедливата стойност на инвестиционните имоти на Дружеството е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители. Земите и сградите са преоценени на 01.01.2018 г. и 31.12.2018 г., като са използвани следните методи, всеки с определен коефициент на тежест:

- метод на сравнителните продажби с коригиране на изведени сравними пазарни цени. Оценката по справедлива стойност се базира на наблюдавани цени на скорошни пазарни сделки за подобни имоти, коригирани за специфични фактори като площ, местоположение и настоящо използване. Съществени ненаблюдавани данни са свързани с корекцията за специфичните за земите и сградите на Дружеството фактори. Степента и посоката на тази корекция зависи от броя и характеристиките на наблюдаваните пазарни сделки с подобни имоти, които са използвани за целите на оценката. Въпреки че тези данни са субективна преценка, ръководството счита, че крайната оценка не би се повлияла значително от други възможни предположения.

- метод на приходната стойност, според който очакваните постъпления от наем се капитализират нетно от оперативните разходи, като се използва дисконтов процент, съответстващ на пазарния доход от скорошни сделки с подобни имоти. Когато актуалният размер на наема се различава съществено от очаквания, последният съответно се коригира. При преценката за очакваните постъпления от наем се взимат предвид настоящата част от сградата, отдадена под наем, бъдещата част, която няма да бъде заета, условията по настоящи и бъдещи договори за лизинг през оставащия полезен живот на сградата. Най-съществените входящи данни, които не могат да бъдат наблюдавани, са оценената стойност на наема, неотдадената под наем част от сградата и дисконтовият процент. Справедливата стойност би се увеличила, ако стойността на наема се увеличи, по-голяма площ бъде отдадена под наем или дисконтовият процент се намали. Оценката е чувствителна към промени и в трите предположения.
- метод на разходите, представляващ извеждане на справедливата стойност на база разходи за строителство на подобен обект към датата на оценката, коригирани с отчитане на фактическото състояние на оценяваните сгради.

33 Политика и процедури за управление на капитала

Поради специфичната дейност на Дружеството, ръководството не разработва специална политика за поддържане на капиталовата база, тъй като целите на дейността са с предимство пред гарантиране капиталовата възвръщаемост за собственика (т.е. Правителството).

Български Пощи ЕАД, като акционерно дружество, е длъжно да заделя до 10% от печалбите за всяка година като законови резерви до достигане на минимален праг от 10% от регистрирания капитал, както и да поддържа собствен капитал (нетни активи) в размер по-голям от регистрирания акционерен капитал.

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на собствения капитал към нетния дълг. Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти. Целта на Дружеството е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране от 1:6 до 1:4. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Собствен капитал	39,764	30,818
Дълг	164,100	149,284
- Пари и парични еквиваленти	(10,644)	(19,498)
Нетен дълг	153,456	129,786
Съотношение на собствен капитал към нетен дълг	1:4	1:4

34 Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

35 Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2018 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 10 май 2019 г.