У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес ..17.....09.2026 в гр. Русе подписаният, Мартик Тигранович Караджун, на основание чл. 113 от Търговския закон, съставих този акт за учредяване на търговско дружество.

ГЛАВА I
УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 1. С настоящия учредителен акт се учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност - ЕООД по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон за извършване на стопанска дейност съобразно законите на Република България.

Чл. 2. Правната форма на дружеството е ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - ЕООД.

Чл. 3. Фирмата на дружеството е "МСтрой 2018" която се изписва на латиница „ MStroy 2018" EOOD

Чл. 4. Седалището на дружеството е в Област Русе, Община Русе, гр. Русе, ул.Стефан Стамболов № 58

Чл. 5. Адрес на управление е в Област Русе, Община Русе, гр. Русе, ул.Стефан Стамболов № 58

Чл. 6. Предметът на дейност е: Разкриване и експлоатация на заведения за обществено хранене, ресторантьорство и хотелиерство; търговия на едро и дребно, търговско посредничество и представителство с нехранителни стоки, храни, напитки и тютюневи изделия; производство, изкупуване, преработка и пласмент на стоки и продукти от леката, хранително-вкусовата промишленост и селското стопанство; внос, износ ; агентство на местни и чуждестранни физически лица; оказион; транспорт и таксиметрова дейност за пътници и товари в страната и чужбина; реклама; автосервизна дейност; битови услуги за граждани и фирми; строителство, монтаж и довършителни работи; сделки с движими и недвижими имоти и интелектуална собственост и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Чл. 7. Клонове и представителства на дружеството: Дружеството може да открива поделения (клонове) и представителства в други градове на Република България и чужбина, съгласно изискванията на Търговския закон, както и да участва в съществуващи дружества или в дружества, които ще бъдат образувани в бъдеще в страната и чужбина, съобразно разпоредбите на българското и съответното чуждо законодателство.

Чл. 8. Дружеството се образува за неограничен срок.

ГЛАВА II
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 9. (1) Капиталът на дружеството се определя в евро и възлиза на 1 евро. (едно евро) и е изцяло собственост на учредителя.

(2) Капиталът на дружеството се разпределя на 1 (един) дяла от 1 евро. (едно евро) всеки.

(3) При учредяването на дружеството е внесен 100% от уставния капитал.

Чл. 10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на едноличния собственик, при спазване изискванията на ТЗ.

ГЛАВА III
УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 11. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик. По своя преценка, той може да назначи управител и контрольор.

Чл. 12. Само едноличният собственик може да взема решения относно :

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния отчет и баланса;
3. разпределяне на печалбата и загубите;
4. намаляване или увеличаване на капитала;
5. откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. назначаване на управител (управители) на дружеството, определяне възнаграждението им и освобождаването им от отговорност;
8. предявяване на искове от дружеството срещу управителя и контрольора.

Чл. 13. Управителят на дружеството :

1. организира, ръководи и отговаря за цялата стопанска дейност на дружеството съобразно закона, учредителния акт и решенията на едноличния собственик;
2. решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на едноличния собственик;
3. сключва трудовите договори с работниците и служителите в дружеството, изменя трудовите правоотношения, налага дисциплинарни наказания и прилага поощрения, съобразно трудовото законодателство;
4. представлява дружеството в рамките на определените му от едноличния собственик правомощия. За определени действия управителят може да упълномощава с изрично пълномощно трети лица;
5. представя на едноличния собственик годишното приключване и баланса на дружеството за изтеклата търговска година най-късно до края на месец февруари от текущата година;
6. осигурява поддържането на необходимата финансова и счетоводна документация;
7. отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл. 14. Без предварително, писмено съгласие на едноличния собственик, управителят не може :

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и други дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл. 15. Контрольорът :

1. проверява изпълнението на решенията на едноличния собственик, спазване разпоредбите на учредителния акт и нормативните актове;
2. изготвя протоколи за резултатите от извършените проверки, взема писмени обяснения от съответните длъжностни лица и ги докладва на управителя и едноличния собственик.

Чл. 16. Дружеството открива сметки в български и чуждестранни банки в българска или чужда валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.

ГЛАВА IV
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ.

Чл. 17. (1) Дружеството образува и разпределя печалбата си на основание на постъпленията, които получава от упражняването предмета на дейност, както и на постъпления получени безвъзмездно от трети физически и юридически лица.

(2) След одобряване на годишното приключване и на баланса на дружеството, собственикът взема решение за разпределението на печалбата, след отчисленията за съответните фондове и покриването на загубите.

(3) По решение на едноличния собственик дружеството може да отнесе част от печалбата във фондове като „Резервен“, „Стопански риск“ и др.

Чл. 18. (1) По решение на едноличния собственик, дружеството може да обособява парични фондове.

(2) Размерът на отчисленията за всеки фонд се определя периодично от собственика.

ГЛАВА V
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.19. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му не поискат да продължат дейността;
3. чрез сливане и вливане в друго дружество;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл. 20. При прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност, собственикът взема решение за начина на ликвидация и определя ликвидаторите, като съобразява реда и изискванията на глава XVII от Търговския закон.

ГЛАВА VI
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПРАВИЛА.

§ 1. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат общите разпоредби на действащото търговско законодателство.

§ 2. Учредителният акт е приет с учредителен протокол от 14.09.2026 г.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър и един за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА :

(Мартик Тигранович Караджун)