ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

„МАУНТИЙН ЕСТЕЙТ" ООД

Днес, 17.09.2025 г., в гр. София, се сключи настоящият дружествен договор между:

1. МАРИЯНА ВЛАДИМИРОВА БОРИСОВА, ЕГН [illegible] лична карта № [illegible] издадена на [illegible] с постоянен адрес: гр. [illegible]

и

2. БОЯН ИВАНОВ КОПАРАНОВ, ЕГН [illegible], лична карта № [illegible] МВР Пловдив, с постоянен адрес: гр. [illegible]

всеки поотделно наричан по-долу "Съдружник", а заедно Съдружниците се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Предмет на договора

Чл. 1. (1) С настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност (ООД) по смисъла на чл. 113 и сл. от Търговския закон, наричано по-долу „Дружеството».

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от съдружниците.

(3) Дружеството не поема отговорност за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на капитала на същото,

Фирма

чл.2. (1) Фирмата на Дружеството е: „МАУНТИЙН ЕСТЕЙТ" ООД. Фирмата на дружеството при нужда ще се изписва и на латиница по следния начин: Mountain Estate OOD.

(2) Фирмата на Дружеството и адреса му на управление се посочват във всички документи на Дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (I) Седалището на Дружеството е: гр. Пловдив, Република България.

(2) Адресът на управление на Дружеството е; гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 12, ет. 5, ап. 7;

Предмет на дейност и срок на Дружеството

Чл. 4. (1) Предметът на дейност на Дружеството е. производство и търговия на стоки, инвестиции, представителство, посредничество в страната и чужбина, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена от законодателството на Република България,

Срок на дружеството

Чл. 5. Лижеството се учредява без срок.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Учредителен капитал

Чл 6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 1 363 900 (един милион триста шестдесет и три хиляди и деветстотин) лева и е внесен изпяло.

(2) Капиталът на дружеството е формиран от непарична вноска, внесена от учредителите, която е оценена на обща стойност 1 363 900 (един милион триста шестдесет и три хиляди и деветстотин) лева, съгласно даденото заключение по чл. 72 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20240226110759-6/05.11.2024 г., с предмет:

1.1. Собствените на Траянка Георгиева Орфаниду ¾ идеални част от Правото на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 02676.19.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г, на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1241 /хиляда двеста четиридесет и един/ кв.м., съгласно скица на поземления имот № 15-46148/18.01.2024 г.» издадена от СГКК — гр. Благоевград, с адрес на поземления плот: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", с номер по предходен план 019037, с граници по доказателствен документ за собственост: имот № 019036, Скала на Община Банско, № 019039, Скала на Община Банско и имот - № 019038, Нива на наследниците на Мария Мих. Димитрова, а по скица: поземлени имоти с идентификатори 02676.19.123, 02676.19.118 и 02676.19.140;

1.2. Следните обекти собственост на Траянка Георгиева Орфаниду, от построената в поземления имот СГРАДА в град Банско, община Банско, местност „Грамадето", със застроена площ от 345,20 кв.м. /триста четиридесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, с разгъната застроена площ от 1778,30 кв.м. /хиляда седемстотин седемдесет и осем цяло и тридесет стотни квадратни метра/, изградена съгласно Разрешение за строеж № 210/20.07.2007 г., издадено от Общинска администрация - гр. Банско и одобрените на 11.07.2007 г. архитектурни проекти, до етап – груб строеж, съгласно акт за приемане на конструкция (Акт № 14) от 24.112008 г., състояща се от сутерен с осем броя парко места, СПА-център, ски гардероб и пералня, партерен етаж с лоби бар и два апартамента и четири жилищни етажи с апартаменти, с идентификатор 02676.19.37.1. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 384 кв.м. съгласно скица на сграда № 15-99145/01.02.2024 г., брой етажи 4, брой самостоятелни обекти в сграда 40, предназначение: друг вид сграда за обитаване, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 21 (двадесет и едно) на четвърти жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676, 19.37.1.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 60.70 (шейсет цяло и седемдесет стотни) кв.м„ съгласно схема № 15-46510/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 4, ап. 21, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с

идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.553 % (две цяло петстотин петдесет и три хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.600 % (две цяло и шестстотин хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37. 1.26; под обекта - 02676.19.37.1.21, 02676.19.37.1.22; над обекта - няма;

АПАРТАМЕНТ № 23 (двадесет и три) на четвърти жилищен етаж, състоящ се от две спални, дневна с кухненски бокс, WC, баня и коридор, открита тераса, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12,2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 88.20 (осемдеса и осем цяло и двадесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46518/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК — ср. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадего", ет. 4, ап. 23, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 3.940 % (три цяло деветстотин и четиридесет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 3.808 % (три цяло осемстотин и осем хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот и открита тераса с площ 64.30 (шестдесет и четири цяло и тридесет) кв.м., при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.24, 02676.19.37.l.26; под обекта - 02676.19.37.1.20, 02676.19.37.1.19, 02676.19.37.1.18; над обекта - няма;

АПАРТАМЕНТ № 25 (двадесет и пет) на четвърти жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна е кусненски бокс, баня, тераса и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 51.80 (петдесети едно цяло и осемдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46527/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 4, ап. 25, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.291 % (две цяло двеста деветдесет и една хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.233 % (две цяло двеста тридесет и три хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.24; под обекта — 02676.19.37.1.17; над обекта — няма;

ПОКРИТО ПАРКОМЯСТО № 1 (едно) на сутеренен етаж, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 20 (двадесет) кв.м., съгласно схема № 15-46506/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, пл. 2770, местност „Грамадето", ет. -1, гараж 1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: едно, с

прилежащи части: 1.372 % (едно цяло триста седемдесет и две хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 1,488 % (едно цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни върху сто) ид. ч, от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37, 1.29; под обекта - няма; над обекта — няма;

ПОКРИТО ПАРКОМЯСТО № 2 (две) на сутеренен етаж, представляващо самостоятелен обект в страда с идентификатор 02676.19.37.1.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 20 (двадесет) кв.м., съгласно схема № 15-46504/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к.2770, местност „Грамадето", ет. -1, гараж 2, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 1.372% (едно цяло триста седемдесет и две хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 1.488% (едно цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни върху сто) ид ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.30, 02676.19.37.1.28; под обекта - няма; над обекта - 02676.19.37.1.1;

2.1. Собствените на Димитриос Константинос Орфанидис ¼ идеална част от Правото на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 02676.19.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г, на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1241 /хиляда двеста четиридесет и един/ кв.м., съгласно скица на поземления имот № 15-46148/18.01.2024 г.» издадена от СГКК — гр. Благоевград, с адрес на поземления плот: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", с номер по предходен план 019037, с граници по доказателствен документ за собственост: имот № 019036, Скала на Община Банско, № 019039, Скала на Община Банско и имот - № 019038, Нива на наследниците на Мария Мих. Димитрова, а по скица: поземлени имоти с идентификатори 02676.19.123, 02676.19.118 и 02676.19.140;

2.2. Следните обекти собственост на Димитриос Константинос Орфанидис, от построената в поземления имот СГРАДА, подробно описана в т. 1.2. по-горе, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 22 (двадесет и две) на четвърти жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 61.60 (шестдесет и един цяло и шестдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46516/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК — гр. Благоевград с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 4, ап. 22, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.618 % (две цяло шестстотин и осемнадесет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.642 % (две цяло шестстотин четиридесет и две хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обети по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.25, 02676.19.37.1.27; под обекта - 02676.19.37.1.20, 02676.19.37.1.21; над обекта няма;

АПАРТАМЕНТ № 24 (двадесет и четири) на четвърти жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, тераса и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 55.50 (петдесет и пет цяло и петдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46521/18.01.2024г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 4, ап. 24, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.455 % (две цяло четиристотин и петдесет и пет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.393 % (две цяло триста деветдесет и три хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 0267619.37.1.25, 02676.19.37.1.23; под обекта - 02676.19.37.1.18; над обекта - няма;

ПОКРИТО ПАРКОМЯСТО № 3 (три) на сутеренен етаж, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 20 (двадесет) кв.м., съгласно схема № 15-46359/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. -1, гараж 3, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 1.372% (едно цяло триста седемдесет и две хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 1.488% (едно цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни върху сто) ид. ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.31, 02676.19.37.1.29; под обекта - няма; над обекта - 02676.19.37.1.1;

3. Правото на собственост върху цялата СГРАДА, собственост на дружеството „МАУНТИЙН ПИК" ООД, подробно описана в т. 1.2. по-горе, състояща се отследните самостоятелни обекти: (с изключение на самостоятелните обекти, изрично изброени в т. 1.2. и т. 2.2., които са собственост на Траянка Георгиева Орфаниду и Димитриос Константинос Орфанидис) а именно:

ПОКРИТО ПАРКОМЯСТО № 4 (четири) на сутеренен етаж, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 20 (двадесет) кв.м., съгласно схема № 15-46354/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. -1, гараж 4, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: гараж в скрада, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 1.372 % (едно цяло триста седемдесет и две хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 1.488% (едно цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни върху сто) ид. ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот} при

съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.32, 02676.19.37.1.30, под обекта - няма; над обекта - 02676.19.37.1.1; 02676.19.37.l.2;

ПОКРИТО ПАРКОМЯСТО № 5 (пет) на сутеренен етаж, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г, на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 20 (двадесет) кв.м., съгласно схема 15-46344/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. -1, гараж 5, който самостятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 1.372% (едно цяло триста седемдесет и две хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 1.488% (едно цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни върху сто) ид ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.33, 02676.19.37.1.31; под обекта - няма; над обекта -02676.19.37.1.2.

ПОКРИТО ПАРКОМЯСТО № 6 (шест) на сутеренен етаж, представляващо самостоятелен обект в страда с идентификатор 02676.19.37.1.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № ЗД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 20 (двадесет) кв.м., съгласно схема № 15-46336/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. -1, гараж 6, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 1.372% (едно пяло триста седемдесет и две хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 1.488% (едно цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни върху сто) ид. ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.34, 02676.29.37.1.32; под обекта - няма; над обекта - 02676.19.37.1.2; 02676.19.37.1.3;

ПОКРИТО ПАРКОМЯСТО № 7 (седем) на сутеренен етаж, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 20 (двадесет) кв.м., съгласно схема № 15-46326/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. -1, гараж 7, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: гараж в страда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 1.372 % (едно пяло триста седемдесет и две хилядни върху ето) ид.ч. от общите части на сградата и 1.488% (едно цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.35, 02676.19.37.1.33; под обекта - няма; над обекта - 02676.19.37.1.3;

ПОКРИТО ПАРКОМЯСТО № 8 (осем) на сутеренен етаж, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.35 по кадастралната карта и кадастралните

регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 20 (двадесет) кв.м., съгласно схема № 15-46317/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. -1, гараж 8, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 1.372% (едно цяло триста седемдесет и две хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 1.488% (едно цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.34; под обекта - няма; над обекта — 02676.19.37.1.3;

СПА-ЦЕНТЪР на сутеренен етаж, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 100 (сто) кв.м., съгласно схема № 15-46292/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. -1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 3.540 % (три цяло петстотин и четиридесет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 4.200 % (четири цяло и двеста хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.39; под обекта - няма; над обекта - 02676.19,37.1.3; 02676.19.37.1.4;

СКИ ГАРДЕРОБ на сутеренен етаж, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 45.90 (четиридесет и пет цяло и деветдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46264/18.01.2024г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет, -1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 1.625 % (едно цяло шестстотин двадесет и пет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 1.928 % (едно цяло деветстотин двадесет и осем хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.39; под обекта - няма; над обекта — 02676.19.37.1.3;

ПЕРАЛНЯ на сутеренен етаж, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 26.40 (двадесет и шест цяло и четиридесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46281/18.01.2024г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. -1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с

идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обекг в сграда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 0.935 % (нула цяло деветстотин тридесет и пет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 1.109 % (едно цяло сто и девет хилядни върху сто) ид.ч.от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.40; 02676.19.37.1.38; под обекта - няма; над обекта— 02676.19.37.1.3;

ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ на сутеренен етаж, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 13.60 (тринадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46300/18.OI.2024г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето“, ет. -1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 0.481 % (нула цяло четиристотин осемдесет и една хилядни дърху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 0.571 % (нула цяло петстотин седемдесет и една хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: няма; под обекта - няма; над обекта - 02676.19.37.1.2;

ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ на сутеренен етаж, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско} одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 12.30 (дванадесет цяло и тридесет стотни) кв.м съгласно схема № 15-46308/18.01.2024г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето”, ет. -1, който самостоятелен обект се намира в сграда № I (едно), разположена в поземлен имот с идентификатр 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обекг: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 0.435 % (нула цяло четиристотин тридесет и пет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 0.517 % (нула цяло петстотин и седемнадесет хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: няма; под обекта - няма; над обекта — 02676.19.37.l.1;

АПАРТАМЕНТ Ne 1 (едно) на партерен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, тераса и преддверие, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.1l по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед Ne РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 77.90 (седемдесет и седем цяло и деветдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46154/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето“, ет. 0, ап. 1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19,37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 3.017 % (три цяло и седемнадесет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 3.306 % (три цяло триста и шест хилядни върху

сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.2; под обекта - 02676.19.37.1.36; 02676.19.37.1.31; 02676.19.37.1.30; 02676.19.37.1.29; над обекта -02676.19.37.l.5;

АПАРТАМЕНТ № 2 (две) на партерен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, тераса и преддверие, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 61.65 (шестдесет и един цяло и шестдесет и пет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46215/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 0, ап. 2, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.412 % (две цяло четиристотин и дванадесет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.620 % (две цяло шестстотин и двадесет хилядни върху сто) ид.ч. от правого на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.3; 02676.19.37.1.1; под обекта - 02676.19.37.1.37; 02676.19.37.1.33; 02676.19.37.1.32; 02676.19.37.1.31; над обекта - 02676.19.37.1.5; 02676.19.37.1.6;

ЛОБИ БАР на партерен етаж, представляващо самостоятелен обект в страда с идентификатор 02676.19.37.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 120 (сто и двадесет) кв.м., съгласно схема № 15-46370/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 0, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 4.991 % (четири цяло деветстотин деветдесет и една хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 5.139 % (пет цяло сто тридесет и девет хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.2; под обекта - 02676.19.37.1.39; 02676.19.37.1.40; 02676.19.37.1.35; 02676.19.37.1.34; 02676.19.37.1.33; 02676.19.37.1.38; над обекта - 02676.19.37.1.8; 02676.19.37.1.7; 02676.19.37.1.6; 02676.19.37.1.9.

РЕЦЕПЦИЯ на партерен етаж, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГЮС, с площ от 55 (петдесет и пет) кв.м., съгласно схема № 15-46275/18.01.2024 г, на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 0, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.288 % (две цяло двеста осемдесет и осем хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.355 % (две цяло триста петдесет и пет хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по

схема: на същия етаж: няма; под обекта - 02676.19.37.1.38; над обект - 02676.19.37.1.10; 02676.19.37.9;

АПАРТАМЕНТ № 3 (три) на първи жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.20О9 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 61.30 (шестдесет и един цяло и тридесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46157/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 1, ап. 3, който самостоятелен обект се намира в сграда №_1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.710 % (две цяло седемстотин и десет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.646 % (две цяло шестстотин четиридесег и шест хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.9; под обекта - 02676.19.37.1.4; над обекта - 02676.19.37.1.16;

АПАРТАIМЕНТ № 4 (четири) на първи жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обекг в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на тр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 61.60 (шестдесет и един пдло и шестдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46224/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 1, ап. 4, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.751 % (две цяло седемстотин петдесет и една хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.663 % (две цяло шестстотин шестдесет и три хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.8, 02676.19.37.1.10.; под обекта - 02676.19.37.l.3, 02676.19.37.1.4; над обекта - 02676.19.37.1.15;

АПАРТАМЕНТ № 5 (пет) на първи жилищен етаж, състоящ се от две спални, дневна с кухненски бокс, баня, WC, тераса и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 79.00 (седемдесет и девет) кв.м„ съгласно схема № 15-46236/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 1, ап. 5, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 3.528 % (три цяло петстотин двадесет и осем хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 3.415 % (три цяло четиристотин и петнадесет хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия

етаж: 02676.19.37.1.7, 02676.19.37.1.9; под обекта - 02676.19.37.1.3; над обекта - 02676.19.37.1.14;

АПАРТАМЕНТ № 6 (шест) на първи жилищен етаж, състоящ се от две спални, дневна с кухненски бокс, баня, WC, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния дирекгор на АГКК, с площ от 77,80 (седемдесет и седем цяло и осемдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46244/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, и.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 1, ап. 6, който самостоятелен обект се намира в сграда № I (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 3.652 % (три цяло шестстотин петдесет и две хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 3.387 % (три цяло триста осемдесет и седем хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.8, 02676.19.37.1.6; под обекта - 02676.19.37.1.3; над обекта - 02676.19.37.1.13;

АПАРТАМЕНТ № 7 (седем) на първи жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.6 по кадастралната карта и кадастралнртте регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 58.40 (петдсет и осем цяло и четиридесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46250/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 1, ап. 7, който самостоятелен обект се намира в сграда № I (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.715 % (две цяло седемстотин и петнадесет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2,539 % (две цяло петстотин тридесет и девет хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.7, 02676.19.37.1.5; под обекта - 02676.19.37.1.3, 02676.19.37.1.2; над обекта - 02676.19.37.1.12;

АПАРТАМЕНТ № 8 (осем) на първи жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 66.70 (шейсет и шест цяло и седемдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46259/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 1, ап. 8, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 3.101 % (три цяло сто и една хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.900 % (две цяло и деветстотин хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.6; под обекта — 02676.19.37.1.2, 02676Л9.37.1.1; над обекта -02676.19.37.1.11;

АПАРАТАМЕНТ № 9 (девет) на втори жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор: представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 61.30 (шейсет и едно цяло и тридесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46190/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 2, ап. 9, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект. жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.710 % (цве цяло седемстотин и десет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.646 % (две цяло шестстотин четиридесет и шест хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.15; под обекта - 02676.19.37.1.10; над обекта - 02676.19.37.1.22;

АПАРТАМЕНТ № 10 (десет) на втори жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ ог 61.60 (шестдесет и едно цяло и шестдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46185/18.01.2024г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК — гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 2, ап. 10, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обет: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.751 % (две цяло седемстотин петдесет и една хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.663 % (две цяло шестстотин шестдесет и три хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.14; 02676.19.37.1.16; под обекта - 02676.19.37.1.9; над обекта - 02676.19.37.1.21;

АПАРТАМЕНТ № 11 (единадесет) на втори жилищен етаж, състоящ се от две спални, дневна с кухненски бокс, баня, WC, тераса и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени съе Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 79.00 (седемдесет и девет) кв.м., съгласно схема № 15-46179/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 2, ап. 1 който самостоятелен обект се намира в сграда № I (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект; жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 3.672 % (три цяло шестстотин седемдесет и две хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 3.434 % (три цяло четиристотин тридесет и четири хилядни върху сто) ид.ч. ог правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.13, 02676.19.37.1.15; под обекта - 02676.19.37.1.8; над обекта - 02676.19.37.1.20;

АПАРТАМЕНТ № 12 (дванадесет) на втори жилищен етаж, състоящ се от две спални,

дневна с кухненски бокс, баня, WC, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 02676.19.37.1.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 77.80 (седемдесет и седем цяло и осемдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-6173/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 2, ап. 12, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен умот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 3.652 % (три цяло шестстотин петдесет и две хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 3.387 % (три цяло триста осемдесет и седем хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.14, 02676.19.37.1.12; под обекта - 02676.19.37.1.7; над обект - 02676.19.37.1.19;

АПАРТАМЕНТ № 13 (тринадесет) на втори жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кушенски бокс, баня, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГЮС, с площ от 58.40 (петдесет и осем цяло и четиридесет стотни) кв.м., съгласно схема на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр, Блатевтрад, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 2, ап. 13, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.715 % (две цяло седемстотин и петнадесет хилядни върху сто) ид.ч- от общите части на сградата и 2.539 % (две цяло петстотин тридесет и девет хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж; 02676.19.37.1.13, 02676.19,37.1.11; под обета - 02676.19.37.1.6; над обекта - 02676.19.37.1.18;

АПАРТАМЕНТ № 14 (четиринадесет) на втори жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19,37.1.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 66,70 (шесдесет и шест цяло и седемдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46159/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 2, ап. 14, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 3.101 % (три цяло сто и една хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.900 % (две цяло и деветстотин хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.12, под обекта — 02676.19.37.1.5; над обекта-02676.19.37.1.17;

АПАРТАМЕНТ № 15 (петнадесет) на трети жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с

идентификатор 02676.19.37.1.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 61.30 (шестдесет и един цяло и тридесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46503/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, пък. 2770, местност „Грамадето", ет. 3, ап. 15, който самостоятелен обект се намира в страда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.710 % (две цяло седемстотин и десет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.646 % (две цяло шестстотин четиридесет и шест хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж; 02676.19.37. 21; под обекта - 02676.19.37.1.16; над обекта - 02676.19.37,1.27;

АПАРТАМЕНТ № 16 (шестнадесет) на трети жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГЮС, с площ от 61.60 (шесдесет и един цяло и шейсет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46500/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ег. 3, ап.16, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.751 % (две цяло седемстотин и петдесет и една хилядни върху сто) ид.ч. от общите чарти на сградата и 2.663 % (две цяло шестстотин шестдесег и три хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия стаж: 02676.19.37.1.20, 02676.19.37.1.22; под обекта - 02676.19.37.1.15; над обекта - 02676.19.37.1.26, 02676.19.37.1.27;

АПАРТАМЕНТ № 17 (седемнадесет) на трети жилищен етаж, състоящ се от две спални, дневна с кухненски бокс, баня, WC, тераса и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изълнителния директор на АГКК, с площ от 79.00 (седемдесет и девет) кв.м., съгласно схема № 15-46499/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 3, ат, 17, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676,19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 3.637 % (три щяло шестстотин тридесет и седем хилядни върху сто) ид.ч, от общите части на сградата и 3.430 % (три цяло четиристотин и тридесет хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху списания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.19, 02676.19.37.1.21; под обекта - 02676.19.37.1.14; над обекта - 02676,19.37.l.25, 02676.19.37.1.26;

АПАРТАМЕНТ № 18 (осемнадесет) на трети жилищен етаж, състоящ се от две спални, дневна с кухненски бокс, баня, WC, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на

гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 77.80 (седемдесет и седем цяло и осемдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46208/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 3, ап. 18, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 3.617 % (три цяло шестстотин и седемнадесет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 3.382 % (три цяло триста осемдесет и две хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.20, 02676.19.37.1.18; под обекта - 02676.19.37.1.13; над обекта - 02676.19.37.1.25;

АПАРТАМЕНТ № 19 (деветнадесет) на трети жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор» представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 58.40 (петдесет и осем цяло и четиридесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46198/18.01.2024г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност „Грамадето", ет. 3, ап, 19, който самостоятелен обект ее намира в сграда № I (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 2.715 % (две цяло седемстотин и петнадесет хилядни върху сто) ид,ч. от общите части на сградата и 2.539 % (две цяло петстотин тридесет и девет хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.19, 0267619.37.1.17; под обекта - 02676.19.37.1.12; над обекта - 02676.19.37.1.24, 02676.19.37.1.25;

АПАРТАМЕНТ № 20 (двадесет) на трети жилищен етаж, състоящ се от спалня, дневна с кухненски бокс, баня, две тераси и коридор, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.19.37.1.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 66.70 (шейсет и шест цяло и седемдесет стотни) кв.м., съгласно схема № 15-46193/18.01.2024 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от СГКК - гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Банско, п.к. 2770, местност , Грамадето", ет. 3, ап. 20, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.19.37, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, с прилежащи части: 3.101 % (три цяло сто и една хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата и 2.900 % (две цяло и девегстотин хилядни върху сто) ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот, при съседни самостоятелни обекти по схема: на същия етаж: 02676.19.37.1.18; под обекта — 02676.19.37.1.11; над обекта - 02676.19.37.1.23.

Правата на вносителите върху предмета на непаричната вноска се установяват и доказват от следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Ne 101, том. V, рег. № 4556, дело 801/2003 г. на нотариус Краси Манев, с рег. № 061 от НК, вписан в АВ с акт 64, том. VI, дело № 1181/03, вх. Рег. № 1488 от 01.09.2003 г.; Нотариален акт за учредяване на

право на строеж № 36, том I, рег. № 314, дело № 35/2008 г; Разрешение за строеж 210/20.07.2007 г. , издадено от Общинска администрация - гр. Банско; Удостоверение изх. N2 33-01-895-[11/13.05.2009 г. на Общинска администрация — гр. Банско относно акт за приемане на конструкция (Акт № 14) от 24.11.2008 г.; Удостоверение за наследници № 000914/14.06.2007 г., издадено от район Триадица на Столична община.

Дялове

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството е разпределен в 1 363 900 (един милион триста шестдесет и три хиляди и деветстотин) дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки.

(2) Съдружниците притежават следните дружествени дялове в капитала:

1) Марияна Владимирова Борисова – 681 950 дружествени дяла с номинална стойност I лев всеки, с обща номинална стойност 681 950 лева и

2) Боян Иванов Копаранов – 681 950 дружествени дяла с номинална стойност I лева всеки, с обща номинална стойност 681 950 лева.

Удостоверение за участие

Чл. 8. По искане на Съдружник, Дружеството издава на същия удостоверение за участието му в Дружеството. Удостоверението не е ценна книга.

Съсобственост на дял

Чл. 9. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дяла определят лице, което ги представлява пред Дружеството,

Печалби и плащания

Чл. 10. (1) Съдружниците имат право на част от печалбата съразмерно на дяловете, които притежават в капитала на Дружеството,

(2) Не могат да се уговарят лихви за дяловете на Съдружниците.

Дружествен дял

Чл. 11. (1) Всеки Съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Докато Дружеството съществува, Съдружниците не могат да искат връщане на дружествените си дялове, освен при прекратяване на участието им н Дружеството.

Прехвърляне на дялове

Чл. 12. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един Съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица — при

спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Допълнителни парични вноски

Чл 13. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от паричjш средства Съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание реши с единодушие, дължимите от Съдружниците вноски да не са съразмерни на дяловете им.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

(3) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски Съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Ш. УВЕДИЧАВАНВ И НАМАЛЯВАНЕ КАПИТАЛА

Увеличаване на капитала

Чл. 14. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, ако в решението на Общото събрание не е предвидено друго.

Намаляване на капитала

Чл. 15. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на настоящия дружествен договор при спазване на изискванията на чл 150 и 151 от Търговския закон.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си Съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела в капитала.

Изплащания поради намаляването

чл. 16. На Съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Приемане на нов съдружник

чл. 17. Нов съдружник се приема Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Права на Съдружника

Чл. 18. (1) Всеки Съдружник има следните права:

1. право на част от печалбата;

2. право на ликвидационен дял;

3. право да участва в Общото събрание;

4. право на глас;

5. право да избира и да бъде избиран за Управител или Контрольор;

6. право да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

7. право да преглежда книжата на Дружеството;

8. право да оспорва актовете на Управителя пред Общото събрание;

9. право да предяви иск за отмяна на решение на Общото събрание.

(2) В хипотезата по т, 9 от предходната алинея искът се предявява срещу Дружеството пред окръжния съд по седалището на Дружеството в 14-дневен срок от деня на провеждане на събранието, когато ищецът е присъствал или е бил редовно поканен, а в останалите случаи — в 14-дневен срок от узнаването, но не по-късно от три месеца от датата на провеждане на заседанието на Общото събрание.

Задължения на Съдружника

Чл.19. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати/внесе дяловата си вноска;

2. да участва в управлението на Дружеството;

з. да оказва съдействие за осъществяването на дейността на Дружеството;

4. да изпълнява решенията на Общото събрание;

5. да изплати допълнителните парични вноски, за които е взето решение по реда, предвиден в настоящия дружествен договор;

6. да бъде лоялен към Дружеството и да пази фирмената тайна,

Прекратяване на участието в Дружеството

Чл. 20. (1) Участието на Съдружника в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение — за физически пица;

2. при изключване;

3. при прекратяване с ликвидация — за юридически лица;

4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат вы основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл. 21. (1) Общото събрание може да изключи Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То му дава допълнителен срок, който не може да е по-кратък от един месец, след изтичането на който Съдружникът се смята за изключен. Управителите уведомяват писмено Съдружника за допълнителния срок и го предупреждават за изключването.

(2) В случая по ал. 1, Съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството.

2. не изпълнява решенията на Общото събрание;

3. действа против интересите на Дружеството;

4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

(4) Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от Съдружника, който го дължи, и няма възможност да бъде прехвърлен на друго лице, останалите Съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно на дяловете си или да намалят с него капитала на Дружеството по

съответния начин.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТВИТЕЛСТВО

Видове органи

Чл. 22. (1) Органи на управление на Дружеството са:

1. Общо събрание;

2. Управител.

(2) Управителят може и да не е съдружник.

Общо събрание на Съдружниците

Чл. 23. (1) Общото събрание се състои от всички Съдружници.

(2) Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 24. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

3. приема годишния финансов отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

5. избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. избира Контрольор (Контрольори), ако прецени, че такъв е необходим;

7. отзовава Управителя и контрольора;

8. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, както и за участие в други дружества;

9. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

10. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

11. дава съгласие на Управителя и Контрольора за извършване на конкурентна на Дружеството дейност;

12. избира проверители;

13. взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски;

14. приема основните насоки и програми за дейността на Дружеството и възлага изпълнението им на Управителя.

(2) Всеки Съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията по точка 4 на ал. 1 се вземат с единодушие отвсички съдружници, решенията по точки 1, 2 и 13 на ал. 1 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала а всички останали решения на общото събрание се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала. Изключваният Съдружник не гласува.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено упълномощаване. Това не важи за Съдружници — юридически лица, които се представляват от законните им представители след надлежно доказване на представителната им власт, Представителят може и да не е съдружник.

(5) За всички решения на общото събрание се съставя протоколв обикновена писмена форма.

Свикване на Общото събрание

Чл. 25. (1) Общото събрание се свиква на редовно заседание от Управителя най-малко веднъж годишно. Управителят прави отчет за дейността на Дружеството за изминалата година.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на Съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, Съдружниците, поискали свикването му, имат право сами да го свикат.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал.

Покана за Общо събрание

Чл. 26. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки Съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневният ред.

(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички Съдружници са заявили писмено съгласието си за приемане на решенията.

Кворум

Чл. 27. (1) Общото събрание може да взема решения, когато Съдружниците са били редовно поканени и на заседанието е представено необходимото мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред. Заседанието се ръководи от председател, избран с обикновено мнозинство .

(2) За всяко заседание на Общото събрание се изготвя протокол за взетите решения, който се подписва от присъствалите Съдружници.

Управление и представителство

Чл. 28. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се управлява и представлява от един Управител.

Правомощия на Управнтеля

Чл. 29. (1) Управителят има следните правомощия:

1. представлява Дружеството и управлява дейността му;

2. организира и провежда изпълнението на решенията на Общото събрание;

з. сключва договори с трети лица във връзка с изпълнението на дейността на Дфужеството;

4. сключва и прекратява трудовите договори на работниците и служителите на Дружеството;

5. определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;

6. отчита дейността си пред Общото събрание, като при поискване е длъжен да дава обяснение и представя съответните документи на Съдружниците;

7. организира и поддържа счетоводната дейност и документация и отговаря за опазване на имуществото на Дружеството.

(2) Управителят има право на възнаграждение в размер, определен ог Общото събрание.

Дружествени книги

Чл. 30. (1) Дружеството води книга за дружествените дялове и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дружествените дялове се вписват размерът на дружествения дял на всеки Съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Контрольор

Чл. 31. (1) Общото събрание на Дружеството може да избере Контрольор (Кокпрольори), който да следи за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на Дружеството, като за тази си дейност той представя отчет пред Общото събрание.

(2) Не могат да бъдат Контрольори:

1. управителите на Дружеството, техните заместници и наетите лица в Дружеството;

2. съпрузите, родниите по права линия и по съребрена линия до трета степен на лицата по предходната точка;

3. лишените с присъда от правото да заемат материално-отчетническа длъжност.

(3) Комрольорът носи имуществена отговорност за виновно причинените от него вреди на Дружеството при осъществяване на дейността си,

VI. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА

Проверители

Чл. 32. (1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители — регистрирани одитори, в случай че закон или друг акт поставят изискване за това. Тази проверка е условие за приемането на годишния финансов отчет от Общото събрание на Дружеството .

(2) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на фирмената тайна.

Начин на разпределение на печалбата

чл. 33. Печалбата, получена от дейността на Дружеството се разпределя между Съдружниците в края на всяка финансова година по решение на Общото събрание.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИддЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл 34. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Съдружниците, взето с мнозинство повече от 3/4 от капитала;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или дjуго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на окръжния съд по седалищсго на дружеството в предвидените от закона случаи.

(2) Прекратяване на участието на един Съдружник не води до прекратяване на Дружеството.

Ликвидация

Чл. 35. (1) При прекратяване на Дружеството на основание т. 1 и 4 от предходния член се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

Всички спорове и разногласия между Съдружниците се решават между тях по пътя на преговорите и взаимните отстъпки, като за всяко постигнато споразумение се съставя протокол.

Относно неуредетните в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

Настоящият дружествен договор се прие с Решение на Общо събрание на Съдружниците, проведено на 17.09.2025г. в гр. София.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____
/ Боян Иванов Копаранов/

2. _____
/ Марияна Владимирова Борисова /