

"СИТИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД, ЕИК 175181131, ГР.СОФИЯ, Ж.К.НАЛЕЖДА 4, БЛ.416, ВХ.А

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2013 г.

на СИТИ ИНВЕСТМЪНТС ЕООД, ЕИК 175181131

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	1 870	1870
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
Общо за група I :			III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			IV. РЕЗЕРВИ		
Земи и сгради, в т.ч.:	1 375	1 405	Други резерви	364	364
земи	127	141	Общо за група IV :	364	364
сгради	1 248	1 264	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
Съоръжения и други ДМА	25	2	Непокрита загуба	(696)	
Общо за група II :	1 400	1 407	Общо за група V :		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(16)	(696)
Общо за група III :			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	1 522	1 538
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ	74	74	Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	1 474	1 481	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			Задължения към доставчици	6	12
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			до 1 година	6	12
Материали и суровини	74	23	Други задължения, в т.ч. :	24	11
Общо по група I :	74	23	до 1 година	24	11
II. ВЗЕМАНИЯ			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В",	30	23
Вземания от клиенти и доставчици	1		Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди	1	
Други вземания	1				
Общо по група II :	2				
III. ИВЕСТИЦИИ					
Общо по група III :					
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА					
Парични средства във валута в брой	2	57			
Общо по група IV :	2	57			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	78	57			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	1				
СУМА НА АКТИВА	1 553	1 561			
			СУМА НА ПАСИВ	1 553	1 561

Съставител :
/Галина Миленкова/

Управител :
/Пламен Петков/

Дата: 25.03.2014г.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА "СИТИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД КЪМ 31.12.2013 Г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
I. Разходи за оперативна дейност			I. Приходи от оперативна дейност		
Намаление на зап.от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	40	23
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10	20	а) Продукция		
а) суровини и материали		9	б) Стоки	3	
б) външни услуги	10	11	в) Услуги	37	23
Разходи за персонала, в т.ч.:	12		Увеличение на зап.продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	10		Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2				
- осигуровки, свързани с пенсии					
Разходи за амортизации и обезценка	25	745	Други приходи, в т.ч.:	16	52
а) разходи за амортизация на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	25	745	- приходи от финансираня		
- разходи за амортизация	25	6	приходи от продажба на материали	2	
- разходи от обезценка		739	приходи от продажба на дълготрайни активи	14	52
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО група I	56	75
Други разходи, в т.ч.:	21	79	II. Финансови приходи		
а) балансове, ст-ст на продадени активи	18	79	Приходи от участия в предпр., в т.ч.:		
б) провизии	3		- прих.от участия в предпр.от група		
в) други			- други		
ОБЩО група I	68	844	Приходи от други инвестиции и заеми		
II. Финансови разходи			- други		
Разходи от обезценка на фин.активи			Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		
- отриц. разлики от пром.на валутен курс			- приходи от предприятия от група		
- други			- полож.разл.от опер.с фин.активи		
Разходи за лихви и други фин.разходи	4	1	- полож.разл.от пром.на вал.курсове		
а) разходи, свързани с предпр. от група			- други		
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			ОБЩО група II		
в) разходи за лихви	4		Загуба от обичайната дейност	16	770
г) други		1			
ОБЩО група II	4	1	III. Извънредни приходи		
Печалба от обичайната дейност			Общо Приходи	56	75
III. Извънредни разходи			Счетоводна загуба	16	770
Общо Разходи	72	845			
Счетоводна Печалба					
Разходи за данъци от печалбата					
Други данъци, алтернативни на КД		(74)			
Печалба			Загуба	16	696
ВСИЧКО	72	771	ВСИЧКО	72	771

Съставител :
/Залина Милеикова/

Управител :
/Пламен Петков/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на СИТИ ИНВЕСТМЪНТС ЕООД, ЕИК 175181131

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Преходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	70	113	(43)	79	35	44
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		12	(12)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденсти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Платения при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност				8		8
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	70	125	(55)	87	35	52
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденсти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от еми-ия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденсти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	70	125	(55)	87	35	52
Д. Парични средства в началото на периода						5
Е. Парични средства в края на периода			2			57

Дата: 30.03.2014г.

Съставител:
/Галина Милenkова/



Дълъжник:
Делян Петков/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"СИТИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД за 2013 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал		
Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	1870						364			(696)	1538		
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1870						364			(696)	1538		
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : --- увеличения --- намалявания													
6. Финансов резултат за текущия период											(16)	(16)	
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. : --- увеличения --- намалявания													
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценка на активи и пасиви --- увеличение --- намаляване													
10. Други изменения в собствения капитал											(696)	696	
Салдо към края на отчетния период	1870						364			(696)	(16)	1522	
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина													
Собствен капитал към края на отчетния период	1870									(696)	(16)	1522	

Дата: 15.03.2014г.

Съставител:
/Галина Милenkова/



Удостоверител:
Илиан Петков/

Отчетна единица:	СИТИ ИНВЕСТМЪНТС ООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175181131

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2013 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	1 411	0	0	14	1 397	0	0	1 397	6	16	0	22	0	0	22	1 375
Земи	6211	141			14	127			127				0			0	127
Сгради нежилищни	6212	576				576			576	6	16		22			22	554
Сгради жилищни	6213	694				694			694				0			0	694
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220					0			0				0			0	0
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240		32			32			32		7		7			7	25
Други дълготрайни материални активи	6250	2				2			2		2		2			2	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	1 413	32	0	14	1 431	0	0	1 431	6	25	0	31	0	0	31	1 400

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	6351					0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352					0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353					0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354					0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355					0			0				0			0	0
Други заеми	6356					0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III	6350	0	0	0	0	0	0	0	74				0			0	74
IV. Отсрочени данъци	6360	74				74											
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	1 487	32	0	14	1 505	0	0	1 505	6	25	0	31	0	0	31	1 474

Дата: 28/03/2014

Ръководител: Пламен Венцеславов Петков

Съставител: Галина Кирилова Миленкова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Пламен Венцеславов Петков

(име, презиме, фамилия)



088/612644

(телефон)

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на "СИТИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД за годината, завършваща на 31.12.2013 г.

Учредяване и регистрация

"СИТИ ИНВЕСТМЪНТС" ЕООД е българско търговско дружество.

Седалище - гр. София

Адрес на управление - гр. София, ж.к.Надежда 4, бл.416, вх.А

Предметът на дейност на дружеството е: строителство.

Срок: безсрочно

Описание на значителните счетоводни политики

База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет се изготвен в съответствие с изискванията на приложените Национални счетоводни стандарти и специфичните изисквания на българското законодателство.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва :

Счетоводен баланс

Отчет за приходите и разходите

Отчет за собствения капитал

Отчет за паричните потоци

Приложения :

Справка за оповестяване на счетоводната политика

Справка за дълготрайните активи

Всички данни оповестени за 2013 и 2012 година в настоящия отчет са представени в хиляди лева, в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2013 година, в това число и към датата на баланса – 31.12.2013 година.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификация, така както е упоменато на съответните места по-нататък. Сравнителни данни-всички пера в баланса, в отчета за приходи и разходи и паричния поток са представени по един и същ начин, както е в отчета за 2011 година, така че е налице съпоставимост на данните.

Счетоводни принципи

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на основните счетоводни принципи, визирани в Закона за счетоводството, а именно:

- Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

- Действашо предприятие -- предприятието е действашо и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма намерение и необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

Счетоводството на дружеството се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции и факти, при спазване принципите на препазливост, съпоставимост между приходи и разходи, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- имат натурално-веществена форма
- се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период
- надвишават определения от дружеството стойностен праг на същественост от 700 лв.за придобитите активи след 01.01.2008 г.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка (ако има такива).

Предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи по препоръчителния подход - цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		2013 г.	2012 г.
Земи и сгради, в т.ч.:		1375	1405
земи		127	141
сгради		1248	1264
Съоръжения и други ДМА		25	2
Общо :		1400	1407

Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

- имат физическа субстанция
- са със съществено значение при употребата им
- от използването им се очаква икономическа изгода
- надвишават определения от дружеството стойностен праг на същественост от 700 лв. За придобитите активи след 01.01.2008 г.

Дълготрайните нематериални активи са оценени по препоръчителния подход на СС 38 по цена на придобиване и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка (ако има такива).

Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи. Дружеството е утвърдило амортизационен план за всеки материален и нематериален дълготраен актив, въз основа на определени за него амортизационни норми, съобразно действащото българско законодателство. Прилаганите амортизационни норми по своя размер съпадат с данъчно признатите амортизационни норми.

Амортизацията се начислява от началото на месеца на придобиването на дълготрайния актив или въвеждането му в употреба.

Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка, както и напълно амортизираните дълготрайни активи.

Възприетите методи за амортизация по класове сходни активи са както следва:

- Страни и конструкции - линеен метод
- Машини и оборудване - линеен метод
- Сървържения - линеен метод
- Транспортни средства - линеен метод
- Компютърно оборудване - линеен метод
- Офис оборудване - линеен метод
- Други ДМА - линеен метод

Приложени са следните амортизационни норми за новопридобитите през годината активи:

- | | |
|--|------|
| • Административни и търговски сгради | 4% |
| • Машини и оборудване | 30% |
| • Автомобили | 25% |
| • Компютри, софтуер | 50% |
| • Нематериални дълготрайни активи | 15% |
| • Транспортни средства, без автомобили | 10 % |

Методите на амортизация се прилагат последователно през отделните периоди, освен ако има промяна в очаквания модел на икономическите ползи от актива. В този случай методът се преразглежда като се определя друг подходящ метод на амортизация. Амортизацията за текуция и бъдещите периоди се коригира. Полезният срок на годност се преразглежда и коригира, ако очакванията се различават значително от предишните оценки. Изготвя се обосновка за промяната.

Дълготрайни материални активи излезли от употреба /за ремонт, консервиране или подобряния/ не се отписват. Не се начисляват амортизации на напълно амортизираните ДА до остатъчната им стойност и на ДА в период на консервация.

Обезценка на ДА

В края на всеки отчетен период ДА се проверяват за обезценка.

За 2013 г. ръководството на дружеството счита, че не са налице обстоятелства, водещи до обезценка на ДМА и ДНМА. За 2013 г. не е извършвана обезценка на ДМА.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, намалени със загубата от обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания. Преглед за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

За 2013 г. не е извършена обезценка на вземанията, тъй като ръководството счита, че не са налице предпоставки за това.

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

Собствен капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 1 869 800 лева, записан и изцяло внесен. През 2013 г. не е извършено увеличение на капитала.

Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 16 хил. лв. за годината завършваща на 31.12.2013 г.

Дивиденди

Дължимите дивиденди се признават като текущо задължение в периода, в който те се дължат на съдружниците.

През отчетния период не са изплатени и не е взимано решение за изплащане на дивиденди

Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2013 г.	2012 г.
Задължения към доставчици	6	12
до 1 година	6	12
Други задължения, в т.ч. :	24	11
до 1 година	24	11
ОБЩО:	30	23

Извънредни приходи и разходи

Дружеството няма начислени операции с извънреден характер, възникнали през текущия отчетен период.

Данъци върху печалбата

Брутният финансов резултат по отчета за приходите и разходите е счетоводна загуба в размер на 16 122.24 лв, който е преобразуван за данъчни цели съгласно изискванията на действащото данъчно законодателство, като окончателния финансов резултат е

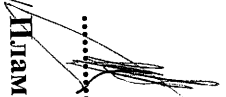
данъчна загуба в размер на 15 892.35 лв.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Данъчният процент за облагане на облагаемата печалба е 10 %. Дружеството отчита активи по отсрочени данъци в размер на 74 хил.лв.

Фундаментални грешки, коригиращи събития и събития след датата на ГФО

За 2013 година в дружеството няма отчетени фундаментални грешки и събития настъпили след датата на ГФО, които биха дали съществено отражение върху финансовото състояние на дружеството.

Управител:

.....


Пламен Пенков