ЕИК по Булстат 148028028

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Тузлата Панорама Вю Пропъртис ЕООД
към 31.12.2012 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	5340	5340
- земи	5340	5340
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	26	26
Общо за група II:	**5366**	**5366**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции	2	2
6. Други заеми	12	12
7. Изкупени собствени акции		
Общо за група III:	**14**	**14**
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**5380**	**5380**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукци и стоки в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предаставени аванси		
Общо за група I:	**0**	**0**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.		
- над 1 година		
Общо за група II:	**0**	**0**
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	**0**	**0**
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		
- безсрочни сметки (депозити)		4
Общо за група IV:	**0**	**4**
Общо за раздел В:	**0**	**4**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**5380**	**5384**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**6197**	**6197**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	86	86
- непокрита загуба	(935)	(911)
Общо за група V:	**(849)**	**(825)**
VI. Текуща печалба (загуба)	(22)	(24)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**5326**	**5348**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения	2	
Общо за раздел Б:	**2**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	7
- до 1 година	4	7
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	41	29
- до 1 година		
- над 1 година	41	29
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	7	0
- до 1 година	7	
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	52	36
- до 1 година	11	7
- над 1 година	41	29
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**5380**	**5384**

Дата на съставяне: 22.02.2013 г.

Съставител: .....

Рекс Интерконсулт ЕООД
Лиляна Панчева-Трифонова, управител

Ръководител: .....
Дъщерно предприятие





ЕИК по Булстат 148028028

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Тузлата Панорама Вю Пропъртис ЕООД
за 2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	12	16	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	12	16	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		2
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	**Общо приходи от оперативната дейност**	**0**	**2**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	10	10	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	**22**	**26**			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			**Общо финасови приходи**	**0**	**0**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	**0**	**0**			
Общо разходи за обичайната дейност	**22**	**26**	**Общо приходи от обичайната дейност**	**0**	**2**
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**0**	**8. Загуба от обичайната дейност**	**22**	**24**
9. Извънредни разходи	**0**	**0**	**9. Извънредни приходи**	**0**	**0**
Общо разходи	**22**	**26**	**Общо приходи**	**0**	**2**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**	**10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)**	**22**	**24**
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	**0**	**0**	**11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел**	**22**	**24**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**22**	**26**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**22**	**26**

Дата на съставяне: 22.02.2013 г.

Съставител:.....
Рекс Интерконсулт ЕООД
Лиляна Панчева-Трифонова, управител

Ръководител.....
Джон Вилем Нордън

ЕИК по Булстат 148028028

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на Тузлата Панорама Вю Пропъртис ЕООД
за 2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	6 197							86	(935)		**5 348**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**6 197**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**86**	**(935)**	**-**	**5 348**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(22)	**(22)**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**6 197**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**86**	**(935)**	**(22)**	**5 326**
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**6 197**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**86**	**(935)**	**(22)**	**5 326**

Дата на съставяне: 22.02.2013 г.

Съставител:.....

Рекс Интерконсулт ЕООД
Лиляна Панчева-Трифонова, управител

Ръководител:.....

Джон Видем Нордън

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на Тузлата Панорама Вю Пропъртис ЕООД
за 2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		12	(12)		38	(38)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност		3	(3)	2	9	(7)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**15**	**(15)**	**2**	**47**	**(45)**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	19		19
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	11		11	10		10
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**11**	**0**	**11**	**29**	**0**	**29**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**11**	**15**	**(4)**	**31**	**47**	**(16)**
Д.	Парични средства в началото на периода			**4**			**20**
Е.	Парични средства в края на периода			**0**			**4**

Дата на съставяне: 22.02.2013 г.

Съставител:.....
Рекс Интерконсулт ЕООД
Лидяна Панчева-Трифонова, управител

Ръководител:.....
Джон Вилем Нордън
управител

ЕИК по Булстат 148028028

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2012 година
на Тузлата Панорама Вю Пропъртис ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**5 340**	-	-	**5 340**	-	-	**5 340**	-	-	-	-	-	-	-	**5 340**
- земи	5 340			**5 340**			**5 340**				-			-	**5 340**
- сгради				-			-				-			-	-
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	26			**26**			**26**				-			-	**26**
Общо за група II:	**5 366**	-	-	**5 366**	-	-	**5 366**	-	-	-	-	-	-	-	**5 366**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции	2			**2**			**2**				-			-	**2**
6. Други заеми	12			**12**			**12**				-			-	**12**
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	**14**	-	-	**14**	-	-	**14**	-	-	-	-	-	-	-	**14**
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV):	**5 380**	-	-	**5 380**	-	-	**5 380**	-	-	-	-	-	-	-	**5 380**

Дата на съставяне: 22.02.2013 г.

Съставител:.....

Рекс Интерконсулт ЕООД
Лиляна Панчева-Трифонова, управител

Ръководител:.....

Джон Вилем Нордън

на „ТУЗЛАТА ПАНОРАМА ВЮ ПРОПЪРТИС" ЕООД
гр.Варна бул.Мария Луиза 21
ИН 148028028

ПОЯСНЕНИЯ И ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2012 година

Обща информация

„ТУЗЛАТА ПАНОРАМА ВЮ ПРОПЪРТИС" (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност. Седалището на Дружеството е в Република България, гр. Варна, Община Варна, адресът на управление е бул."Мария Луиза" No 21.
Капиталът в размер на 6,197 хил.лв е собственост на местното юридическо лице „ТУЗЛАТА ПАНОРАМА ВЮ" ЕООД, което се притежава от дружеството „ТУЗЛАТА ПАНОРАМА ВЮ" АС , регистрирано в Дания.
Капиталът е разпределен на 61 968 дяла - всеки един с номинална стойност от 100 лева.
Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала и от управител.

Към датата на изготвяне на отчета Дружеството няма открити клонове.
Настоящият финансов отчет е самостоятелен отчет на „ТУЗЛАТА ПАНОРАМА ВЮ ПРОПЪРТИС" ЕООД. Отчетът подлежи на консолидиране при предприятието-майка на едноличния собственик на капитала „ТУЗЛАТА ПАНОРАМА ВЮ" ЕООД.

Предметът на дейност на Дружеството обхваща: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Съгласно КИД-2008 тази дейност се отнася в код 6810.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. На основание чл.26 ал.4 от Закона за Счетоводството и в съответствие с разпоредбите по т. 26 от на СС No 1 „Представяне на финансови отчети" настоящият финансов отчет е съкратен.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.
Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

През 2012 година не са извършвани сделки със свързани лица при условия отклоняващи се от тези при подобни сделки между несвързани лица.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на приемането му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Методи за оценка и пояснения относно представените във финансовия отчет активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.
Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.
Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези случаи всяко получено плащане се признава за пасив.
През 2012 година дружеството не реализира приходи.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.
Към 31.12.2012 година Дружеството не отчита приходи и разходи за бъдещи периоди.
Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

на „ТУЗЛАТА ПАНОРАМА ВЮ ПРОПЪРТИС" ЕООД
гр.Варна бул.Мария Луиза 21
ИН 148028028

Дълготрайните активи се оценяват първоначално по себестойност. Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход.
Утвърденият праг на същественост за дълготрайните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.
Дружеството не притежава амортизируеми дълготрайни активи.
Към 31.12.2012 година в баланса на дружеството е включен един дълготраен материален актив - земя на стойност 5,340 хил.лв. Като дълготраен актив в процес на изграждане в размер на 26 хил.лв. са отчетени разходите направени във връзка с бъдещо застрояване на земята.
Дружеството притежава следните дългосрочни финансови активи: дялове в предприятия с малцинствено участие с отчетна стойност 2 хил.лв, предоставени заеми на предприятия с малцинствено участие - 6 хил.лв., предоставени заеми на други предприятия – 6 хил.лв.
Не са налице нетекущи активи, изведени от употреба.

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки. Към датата на баланса Дружеството не притежава парични средства в чуждестранна валута.
Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на БНБ) с изключение на сделките за покупко-продажба на валута. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на валутни разчети и при преоценктата на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи и разходи. Заключителните курсове, използвани в настоящия финансов отчет са : 1 EUR = 1,95583 лв.

Капиталът на Дружеството е отразен по номинална стойност.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

Вземанията и задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по историческа стойност на база централния валутен курс на БНБ към деня на тяхното възникване. Всички разчети с контрагенти са инвентаризирани към 31.12.2012 година. Преоценка на вземания и задължения не е направена. Не са установени несъбираеми и трудносъбираеми вземания.
Към датата на баланса задълженията на Дружеството включват текущи задължения към доставчици за сумата от 4 хил.лв., дългосрочни дългове към предприятия от група в размер на 41 хил.лв. и текущи задължения за местни данъци и такси в размер на 7 хил.лв.
Към 31.12.2012 година Дружеството не отчита задължения, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години. По съществуващите задължения Дружеството не е предоставяло обезпечения.

дата: 22.02.2013 г.

съставител : .....

Рекс Интерконсулт ЕООД,
Лиляна Панчева-Трифонова- управител

ръководител: .....

Джон Видем Норден,
управител