

**СПИСЪК
НА ПРЕДЯВЕНИ ПРИЕТИ ВЗЕМАНИЯ ОТ КРЕДИТОРИ НА
„ЛИМЕКС СИТИ”ЕАД, В СРОКА ПО ЧЛ.685 ОТ Т.З.**

№ по ред	Дата на предявяване	Кредитор	Размер на вземането	Основание на вземането	Обезпечения или привилегии	Поредност по чл.722 от Т.З.
1.	12.11.2012	„ЕВЕ-Х Е” ООД ЕИК101745336 адрес гр.Разлог, ул.”Тодор Кондев”№21, вх.Б, ет.1, ап.1	38311.55лв	Съдебно решение от 18.08.2011 по т.д.№ 699/2010 на СГС и изпълнителен лист	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
			1200 лв. – разноси след откриване на ПН		няма	Чл.722, ал.1 т.12
2.	21.11.2012	Емил Милков Старейшенски ЕГН6807133303 Ирен Иванова Каракостова – Старейшенска ЕГН6906012912 Адрес: гр.Дупница, ул. „Захари Стоянов” №4	76181.00 лв	Предварителни договори от 12.02.2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
3.	22.11.2012	Велина Недялкова Недялкова ЕГН7310164052 Адрес:гр.София, ул.”Мокренски проход” 33, ет.4, ап.10	124691.57лв	Развален предварителни договори от 27.02.2008г и 03.04.2009г	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
			818.18 лв	Лихва след откриване на производство по несъстоятелност	няма	Чл.722, ал.1, т.9

4.	22.11.2012	Мая Велинова Абаджиева ЕГН7609266676 Петя Велинова Абаджиева ЕГН8601236635 адрес: София, ул."Ясна поляна" бл.100, вх.3, ап.47	107691.03лв и лихва след откриване на ПН до окончателно то плащане	Развален предвари- телен договор от 20.08. 2008г и анекси към него от 07.01. 2009г. и 11.10. 2010г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
5.	22.11.2012	Румен Мирославов Иванчев ЕГН6905036648 адрес: гр.София, ж.к.Хиподрума, бл.122, вх.Б, ап.33	109018.05лв и лихва след откриване на ПН до окончателно то плащане	Развален предвари- телен договор от 12.02. 2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
6.	22.11.2012	Добромир Неделчев Ангелов ЕГН7201245760 адрес: гр.София, ж.к.Люлин, бл.432, вх.А, ет.6, ап.30	362817.81лв	Развален предвари- телен договор от 25.02. 2008г. и анекс към него от 02.11. 2010г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
7.	22.11.2012	Нина Стефанова Илиева – Гайер ЕГН7205093855 Жан Пиер Кристоф Гайер роден на 01.10.1975г Адрес: гр.София, ул."Шарл шампо", бл.18, вх.А, ет.1, оф.1	96925.65 лв	Развален предвари- телен договор 22.01. 2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
8.	15.11.2012	Евелина Йорданова Меродийска ЕГН5101306554 адрес: гр.София, ж.к."Св.Троица" бл.334, вх.Б	59333.24лв	Развален предвари- телен договор от 22.10. 2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8

9.	16.11.2012	Мацей Григорович роден на 19.03.1978г адрес: гр.Варна, ул.Константин Величков” №12, ет.1, оф.8	31487.71лв	Развален предвари-телен договор от 2008г	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
10.	19.11.2012	Станислав Георгиев Бойчев ЕГН7308107642 адрес:гр.София, ж.к.Младост”, бл.46, вх.5, ет.7, ап.86	177176.68 лв и лихва след откриване на ПН до окончателно плащане	Развален предвари-телен договор от 31.01.2008г. и анекс към него от 01.11.2010г	няма	Чл.722, ал.1, т.8
11.	20.11.2012	Георги Феодоров Чурусинов ЕГН6906209080 Дора Георгиева Чурусинова ЕГН7112211937 адрес:гр.София, ж.к.”Стрелбище” бл.96, вх.А, ет.12, ап.33	115702.99лв и лихва след откриване на ПН до окончателно плащане	Предвари-телен договор от 11.04.2011г	няма	Чл.722, ал.1, т.8
12.	22.11.2012	„Алказар Дизайн”ЕООД ЕИК121506888 Адрес гр.София, ул.”Шарл шампо”, бл.18, вх.А, ет.1, оф.1	108275.54лв	Развален предвари-телен договор от 20.02.2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
13.	22.11.2012	Мария Иванова Гергова ЕГН7006290110 Адрес: гр.София, ул.”Шарл шампо”, бл.18, вх.А, ет.1, оф.1	50543.73 лв	Развален предвари-телен договор от 11.04.2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
14.	22.11.2012	Анастас Атанасов Петров ЕГН7203236129 Адрес: р.София, ”Шарл шампо”, бл.18, вх.А, оф.1	55218.56 лв	Развален предвари-телен договор от 11.02.2008г	Няма	Чл.722, ал.1, т.8

15.	13.11. 2012	Виеслав Данилевич роден на 16.08.1968г Йосиф Вицински роден на 21.01.1965г Адрес:гр.София, ул."Самуил"38, ет.4, ап.16	90824.64лв	Развалени предвари- телни договори от 24.03. 2008г	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
16.	14.11. 2012	„Ауто ЗП- България”ООД ЕИК122044018 адрес:гр.София, ж.к."Люлин 6", бл.623, вх.Е, ап.128	313231.26лв	Развалени 2 броя предвари- телни договори от 27.02. 2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
17.	14.11. 2012	„Архиперл БГ” ЕООД ЕИК200031738 адрес:София, бул."България" 51А, ет.4, оф.А6	97406.28лв и лихва след откриване на ПН до окончателно то плащане	Развален предвари- телен договор от 11.10. 2010г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
18.	15.11. 2012	Елена Владиминова Димитрова ЕГН6910096554 адрес София, ж.к.Св.троица", бл.334, вх.А	64974.78	Развален предвари- телен договор от 22.10. 2008г	няма	Чл.722, ал.1, т.8
19.	23.11. 2012	Виталий Юриевич Решетников адрес: София, ул."Порто Лагос" №7-9, ет.1, оф.4	56738.62лв	Развален предвари- телен договор от 27.03. 2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
20.	23.11. 2012	Ирина Генадиевна Решетникова адрес: София, ул."Порто Лагос" №7-9, ет.1, оф.4	122407.58лв	Развален предвари- телен договор от 27.03. 2008г	няма	Чл.722, ал.1, т.8
21.	13.11. 2012	Артур Котвица Роден 13.09.1980 адрес : София, ул."Цар Самуил" №38, ет.4, ап.16	47097.17лв	Развален предвари- телен договор от 05.03. 2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8

22	31.10.2012	Деян Миленов Гешев ЕГН7312051163, адрес София, ул."Хайдушка гора", 59 ет.1, ап.5	43335.34лв	Развален предвари- телен договор от 2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
23.	25.10.2012	Гергана Манева Христова ЕГН7307216490 адрес: София- гр.Банкя, ул."Иван Вазов" 16	336993.11 платено	Предвари- телен договор от 27.02. 2008г.	няма	Чл.722, ал.1, т.8
24.	23.11.2012	„Бреда Хабитатжес” – испанско търговско дружество Адрес:София, ул."Московска" №17, ет.3	56041.60 лв	Предвари- телен договор от 16.06. 2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
25.	22.11.2012	Константин Димитров Азов ЕГН8009170506 адрес: София, ул."Иван Вазов" №3	66955.72лв	Предвари- телен договор от 06.02. 2008г. и два броя анекси към него	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
26.	22.11.2012	„МД инвестмънт” ЕООД ЕИК200473659 Адрес София, ул."Три уши"8, ет.6	215390.48лв	Предвари- телен договор от 07.02. 2008г. и 2 броя анекси към него	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
27.	22.11.2012	Тереза Роговска родена 03.02.1947г. адрес: гр.Асеновград, ул."Изложение" №11	21216.84 лв и лихва след откриване на ПН до окончателно то плащане	Предвари- телен договор от 2008г.	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
			2000лв	Разноски за участие в ПН	няма	Чл.722, ал.1, т.12

28.	22.11.2012	„ОНД“ООД ЕИК175250481 адрес София, ул.”Иван Сусанин”7	225488.23лв	Развален предвари- телен договор от 12.10. 2010г	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
29.	23.11.2012	Габриела Вихрова Симеонова ЕГН7407106413 адрес София ж.к.Толстой бл.56, вх.В ет.7, ап.67	155082.28лв и лихва след откриване на ПН до окончателно то плащане	Развален предвари- телен договор от 02.12. 2010г	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
30.	21.11.2012	Румена Динева Христова ЕГН7601318599 София, бул.”Тотлебен” 11, ет.3, ап.11	35092.08лв и лихва от 29.01. 2010г. до окончателно то плащане	Развален предвари- телен договор от 29.01. 2008г	Няма	Чл.722, ал.1, т.8
31	23.11.2012г	„Прима инвестмънтс Лимитид” Съдебен адрес: Гр.София,бул.” Цар Освободител”14, ет.1	31422996.88 лева и лихва след откриване на ПН до окончателно то плащане	Договор за заем от 24.10.2006 г. и 5 броя анекси към него.	няма	Чл.722, ал.1,т.10
32	23.11.2012г.	„Райфайзенбанк България”ЕАД ЕИК831558413 Гр.София,ул.”Го гол”18-20	39325058.63 лева и лихви след откриване на ПН до окончателно то плащане	Договор за инвестиционе н кредит от 02.12.2009 г., така както е изменян, включително от Анекс 1 от 09.03.2010 г., Анекс 2 от 27.06.2011г. и Анекс 3 от 21.09.2011 г.	1/ Първа по ред договорна ипотека върху следните недвижими имоти: УПИ I - 597, разположен в кв. 66 по плана на гр. София, местност ”Манастирски ливади - изток”, с площ от 21 389 кв. м., Нот . акт за договорна ипотека №15, том I, рег.№340, дело №15 от 2010г. на Нотариус с рег.№350 в НК, вписано в СВ – София, т.1, акт 159, д.890 под 2065 от вх.регистър от 01.02.2010г. 2/построените в описания УПИ до степен груб строеж 272 реално	Чл.722, ал.1,т.1

					обособени обекти представляващи Жилищен комплекс "Уинслоу Гардънс" – 1 етап /първи, втори и шести блок, надземни и подземни гаражи/; - Нот . акт за договорна ипотека №126, том II, рег.№2928, дело №303 от 2010г. на Нотариус с рег.№350 в НК, вписано в СВ – София, т.19, акт 195, д.20103 под №34617 от вх.регистър от 04.08.2010г. 3/Залог на вземания, съгласно Договор за залог от 27.01.2010г. вписан в ЦРОЗ с вписано пристъпване към изпълнение	
				Договор за банков кредит от 01.11.2007 г. и Анекс 1 от 22.12.2009 г.	1/ Първа по ред договорна ипотека върху следните недвижими имоти:УПИ съставляващ по скица No I-651, в кв.79 по плана на гр. София, местност "Манастирски ливади - изток", с площ от 2106 кв. м., ; УПИ съгласно скица No II-651, в кв. 79 по плана на гр. София, местност "Манастирски ливади - изток", с площ от 2 679 кв. м.,Нот . акт за договорна ипотека №54, том III, рег.№14475, дело №380 от 2007г. на Нотариус с рег.№151 в НК, вписано в СВ – София, т.LXXIV, акт 172, д.57 под №83361 от вх.регистър от 06.11.2007г. 2/построените в описания УПИ до степен груб	

					строеж 272 реално обособени обекти представляващи Жилищен комплекс "Уинспоу Гардънс" – 1 етап /първи, втори и шести блок, надземни и подземни гаражи/; - Нот . акт за договорна ипотека №129, том II, рег.№2931, дело №306 от 2010г. на Нотариус с рег.№350 в НК, вписано в СВ – София, т.19, акт 199, д.20109 под №34638 от вх.регистър от 04.08.2010г. 3/Залог на вземания, съгласно Договор за залог от 01.11.2007г. и анекс от 27.01.2010г вписан в ЦРОЗ. 4/Залог върху парични средства от 01.11.2007г и анекс към него вписан в ЦРОЗ.	
				Договор за банков кредит от 04.05.2007 г., последващо изменен с Анекс 1 от 23.04.2008 г., Анекс 2 от 26.10.2009 г. и Анекс 3 от 02.12.2009 г.	Първа по ред законна ипотека върху следните недвижими имоти: ПИ 813, стар 4683 от кв. 69, по плана на гр. София, местност "Манастирски ливади - изток", с площ от 5 815 Кв. м.; УПИ - съгласно скица No I-651, в кв. 79 по плана на гр. София, местност "Манастирски ливади - изток", с площ от 1 582 кв. м; УПИ- съгласно скица No II-651, в кв. 79 по плана на гр. София, местност "Манастирски ливади - изток", с площ от 2 462 кв. м. Нот . акт за договорна ипотека №135, том I, рег.№6519, дело №103 от	

					2007г. на Нотариус с рег.№151 в НК, вписано в СВ – София, т.24, акт 105, д.19183 под №28957 от вх.регистър от 09.05.2007г. 2/построените в описания УПИ до степен груб строеж 272 реално обособени обекти представляващи Жилищен комплекс "Уинслоу Гардънс" – 1 етап /първи, втори и шести блок, надземни и подземни гаражи/; - Нот. акт за договорна ипотека №127, том II, рег.№2929, дело №304 от 2010г. на Нотариус с рег.№350 в НК, вписано в СВ – София, т.19, акт 196, д.20105 под №34628 от вх.регистър от 04.08.2010г. 3)Залог върху вземания по Договор от 04.05.2007г. и анекс от 27.01.2010г вписан в ЦРОЗ 4/Залог върху парични средства съгласно договор от 04.05.2007г и анекс към него вписан в ЦРОЗ	
			13315 лв.	Разноси до откриване на ПН	Няма	Чл.722, ал.1,т.3
			786 951лв	Разноси за участие в ПН	няма	чл.722, ал.1,т.12

Забележка:

1.Съгласно параграф 2 от ДР на Търговския закон, вземанията предявени в чуждестранна валута са превалутирани в лева по фиксинга на БНБ, към датата на решението за откриване на производство по несъстоятелност.

2.Вземанията под №№2, 11, 23, 24, 25, 26 и 27 са приети под условие до разваляне на предварителният договор за покупко – продажба.

Вр.синдик: /Й.Тодоров/

