

# БАЛАНС

на фирма: "Лито Билд" ООД

към: 31.12.2009 г.

## АКТИВ

| РАЗДЕЛИ<br>ГРУПИ<br><br>СТАТИИ<br><br>а                                                            | ши-<br>фър | СУМА /ХИЛ.ЛВ./   |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------|
|                                                                                                    |            | ТЕКУЩА<br>ГОДИНА | ПРЕДХОДНА<br>ГОДИНА |
| а                                                                                                  | б          | 1                | 2                   |
| <b>А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                                                             | 01000      | 0                | 0                   |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ</b>                                                            |            |                  |                     |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                      |            |                  |                     |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                    | 02110      |                  |                     |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120      |                  |                     |
| 3. Търговска репутация                                                                             | 02130      |                  |                     |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                | 02140      |                  |                     |
| в т.ч. Предоставени аванси                                                                         | 02141      |                  |                     |
| <b>Общо за група I :</b>                                                                           | 02100      | 0                | 0                   |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                           |            |                  |                     |
| 1. Земи и сгради                                                                                   | 02210      |                  |                     |
| 1.1. Земи                                                                                          | 02211      |                  |                     |
| 1.2. Сгради                                                                                        | 02212      |                  |                     |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   | 02220      | 34               | 45                  |
| 3. Съоръжения и други                                                                              | 02230      |                  |                     |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | 02240      | 325              | 127                 |
| в т.ч. Предоставени аванси                                                                         | 02241      |                  |                     |
| <b>Общо за група II :</b>                                                                          | 02200      | 359              | 172                 |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                           |            |                  |                     |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                           | 02310      |                  |                     |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                      | 02320      |                  |                     |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               | 02330      |                  |                     |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                 | 02340      |                  |                     |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                          | 02350      |                  |                     |
| 6. Други заеми                                                                                     | 02360      |                  |                     |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност                                                     | 02370      |                  |                     |
| <b>Общо за група III :</b>                                                                         | 02300      | 0                | 0                   |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                        | 02400      | 0                | 0                   |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б :</b>                                                                          | 02000      | 359              | 172                 |

# АКТИВ

| РАЗДЕЛИ<br>ГРУПИ<br><br>СТАТИИ                           | ши-<br>фър | СУМА /ХИЛ.ЛВ./   |                     |
|----------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------|
|                                                          |            | ТЕКУЩА<br>ГОДИНА | ПРЕДХОДНА<br>ГОДИНА |
| а                                                        | б          | 1                | 2                   |
| <b>В. ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ</b>                   |            |                  |                     |
| <b>I. Материални запаси</b>                              |            |                  |                     |
| 1. Суровини и материали                                  | 03110      |                  |                     |
| 2. Незавършено производство                              | 03120      |                  |                     |
| в т.ч. Млади животни и животни за утаяване и разплод     | 03121      |                  |                     |
| 3. Продукция и стоки                                     | 03130      |                  |                     |
| 3.1. Продукция                                           | 03131      |                  |                     |
| 3.2. Стоки                                               | 03132      |                  |                     |
| 4. Предоставени аванси                                   | 03140      |                  |                     |
| Общо за група I :                                        | 03100      | 0                | 0                   |
| <b>II. Вземания</b>                                      |            |                  |                     |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици                      | 03210      | 50               | 147                 |
| в т.ч. Над 1 година                                      | 03211      |                  |                     |
| 2. Вземания от предприятия от група                      | 03220      |                  |                     |
| в т.ч. Над 1 година                                      | 03221      |                  |                     |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230      |                  |                     |
| в т.ч. Над 1 година                                      | 03231      |                  |                     |
| 4. Други вземания                                        | 03240      | 2                | 4                   |
| в т.ч. Над 1 година                                      | 03241      |                  |                     |
| Общо за група II :                                       | 03200      | 52               | 151                 |
| <b>III. Инвестиции</b>                                   |            |                  |                     |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                 | 03310      |                  |                     |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност           | 03320      |                  |                     |
| 3. Други инвестиции                                      | 03330      |                  |                     |
| Общо за група III.                                       | 03300      | 0                | 0                   |
| <b>IV. Парични средства</b>                              |            |                  |                     |
| 1. Касови наличности и сметки в страната                 | 03410      | 49               | 99                  |
| 1.1. Касови наличности в лева                            | 03411      | 1                | 3                   |
| 1.2. Касови наличности във валута /левова равностойност/ | 03412      |                  |                     |
| 1.3. Разплащателни сметки                                | 03413      | 48               | 96                  |
| 1.4. Блокирани парични средства                          | 03414      |                  |                     |
| 1.5. Парични еквиваленти                                 | 03415      |                  |                     |
| 2. Касови наличности и сметки в чужбина                  | 03420      |                  |                     |
| 2.1. Касови наличности в лева                            | 03421      |                  |                     |
| 2.2. Касови наличности във валута                        | 03422      |                  |                     |
| 2.3. Разплащателни сметки във валута                     | 03423      |                  |                     |
| 2.4. Блокирани парични средства във валута               | 03424      |                  |                     |
| Общо за група IV :                                       | 03400      | 49               | 99                  |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В :                                       | 03000      | 101              | 250                 |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                      |            |                  |                     |
|                                                          | 04000      | 1                | 0                   |
| <b>СУМА НА АКТИВА / А + Б + В + Г / :</b>                | 04500      | 461              | 422                 |

# ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ<br>ГРУПИ<br><br>СТАТИИ                               | ши-<br>фър | СУМА /ХИЛ.ЛВ./   |                     |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------|
|                                                              |            | ТЕКУЩА<br>ГОДИНА | ПРЕДХОДНА<br>ГОДИНА |
| а                                                            | б          | 1                | 2                   |
| <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                   |            |                  |                     |
| I. Записан капитал                                           | 05100      | 5                | 35                  |
| II. Премии от емисии                                         | 05200      | 0                | 0                   |
| III. Резерв от последващи оценки                             | 05300      | 0                | 0                   |
| в т.ч. Резерв от последващи оценки на финансови инструменти  | 05310      |                  |                     |
| IV. Резерви                                                  |            |                  |                     |
| 1. Законови резерви                                          | 05410      |                  |                     |
| 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                | 05420      |                  |                     |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт                           | 05430      |                  |                     |
| 4. Други резерви                                             | 05440      |                  |                     |
| Общо за група IV :                                           | 05400      | 0                | 0                   |
| V. Натрупана печалба /загуба/ от минали години               |            |                  |                     |
| 1. Неразпределена печалба                                    | 05510      | 10               |                     |
| 2. Непокрита загуба                                          | 05520      |                  | -11                 |
| Общо по група V :                                            | 05500      | 10               | -11                 |
| VI. Текуща печалба /загуба/                                  | 05600      | 107              | 21                  |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А :                                           | 05000      | 122              | 45                  |
| <b>B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                       |            |                  |                     |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения             | 06100      |                  |                     |
| 2. Провизии за данъци                                        | 06200      |                  |                     |
| в т.ч. Отсрочени данъци                                      | 06210      |                  |                     |
| 3. Други провизии и сходни задължения                        | 06300      |                  |                     |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б :                                           | 06000      | 0                | 0                   |
| <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                         |            |                  |                     |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите | 07100      |                  |                     |
| 1.1. До 1 година                                             | 07101      |                  |                     |
| 1.2. Над 1 година                                            | 07102      |                  |                     |
| 2. Задължения към финансови предприятия                      | 07200      |                  |                     |
| 2.1. До 1 година                                             | 07201      |                  |                     |
| 2.2. Над 1 година                                            | 07202      |                  |                     |
| 3. Получени аванси                                           | 07300      | 186              |                     |
| 3.1. До 1 година                                             | 07301      |                  |                     |
| 3.2. Над 1 година                                            | 07302      | 186              |                     |
| 4. Задължения към доставчици                                 | 07400      | 1                | 318                 |
| 4.1. До 1 година                                             | 07401      | 1                | 318                 |
| 4.2. Над 1 година                                            | 07402      |                  |                     |

# ПАСИВ

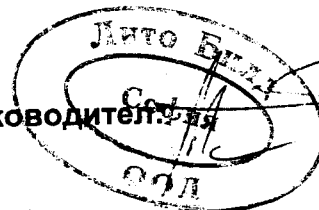
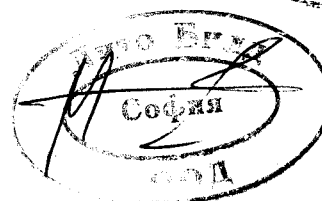
| РАЗДЕЛИ<br>ГРУПИ<br><br>СТАТИИ                             | ши-<br>фър         | СУМА /ХИЛ.ЛВ./   |                     |     |
|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----|
|                                                            |                    | ТЕКУЩА<br>ГОДИНА | ПРЕДХОДНА<br>ГОДИНА |     |
| 5. Задължения по полици                                    | 07500              |                  |                     |     |
| 5.1. До 1 година                                           | 07501              |                  |                     |     |
| 5.2. Над 1 година                                          | 07502              |                  |                     |     |
| 6. Задължения към предприятия от група                     | 07600              |                  |                     |     |
| 6.1. До 1 година                                           | 07601              |                  |                     |     |
| 6.2. Над 1 година                                          | 07602              |                  |                     |     |
| 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700              |                  |                     |     |
| 7.1. До 1 година                                           | 07701              |                  |                     |     |
| 7.2. Над 1 година                                          | 07702              |                  |                     |     |
| 8. Други задължения                                        | 07800              | 152              | 59                  |     |
| 8.1. До 1 година                                           | 07801              | 12               | 2                   |     |
| 8.2. Над 1 година                                          | 07802              | 140              | 57                  |     |
| в това число:                                              |                    |                  |                     |     |
| а/. Към персонала                                          | 07810              | 1                | 1                   |     |
| а.1. До 1 година                                           | 07811              | 1                | 1                   |     |
| а.2. Над 1 година                                          | 07812              |                  |                     |     |
| б/. Осигурителни задължения                                | 07820              |                  |                     |     |
| б.1. До 1 година                                           | 07821              |                  |                     |     |
| б.2. Над 1 година                                          | 07822              |                  |                     |     |
| в/. Данъчни задължения                                     | 07830              | 11               | 1                   |     |
| в.1. До 1 година                                           | 07831              | 11               | 1                   |     |
| в.2. Над 1 година                                          | 07832              |                  |                     |     |
|                                                            | ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В : | 07000            | 339                 | 377 |
| В.1. До 1 година                                           |                    | 07001            | 13                  | 320 |
| В.2. Над 1 година                                          |                    | 07002            | 326                 | 57  |
| Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ                |                    |                  |                     |     |
| в това число:                                              |                    |                  |                     |     |
| Г.1. Финансирания                                          |                    | 08000            | 0                   | 0   |
| Г.2. Приходи за бъдещи периоди                             |                    | 08001            |                     |     |
|                                                            |                    | 08002            |                     |     |
| СУМА НА ПАСИВА / А + Б + В + Г / :                         |                    | 08500            | 461                 | 422 |

София, 18,03,2010 г.

Гл. Счетоводител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител:



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на фирма: "Лито Билд" ООД  
към: 31.12.2009 г.

| НАИМЕНОВАНИЕ<br>НА<br>РАЗХОДИТЕ                                                       | ши-<br>фър   | СУМА /ХИЛ.ЛВ./        |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                                       |              | ТЕКУ-<br>ЩА<br>ГОДИНА | ПРЕД-<br>ХОДНА<br>ГОДИНА |
| a                                                                                     | б            | 1                     | 2                        |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                                                     |              |                       |                          |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                               |              |                       |                          |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                      | 10100        |                       |                          |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги                                     | 10200        | 29                    | 14                       |
| 2.1. Суровини и материали                                                             | 10210        | 7                     | 4                        |
| 2.2. Външни услуги                                                                    | 10220        | 22                    | 10                       |
| 3. Разходи за персонала                                                               | 10300        | 21                    | 4                        |
| в това число:                                                                         |              |                       |                          |
| 3.1. Разходи за възнаграждения                                                        | 10310        | 18                    | 3                        |
| 3.2. Разходи за осигуровки                                                            | 10320        | 3                     | 1                        |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии                                                 | 10321        |                       |                          |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка                                                 | 10400        | 12                    | 3                        |
| 4.1. Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериал.активи | 10410        | 12                    | 3                        |
| в това число:                                                                         |              |                       |                          |
| 4.1.1. Разходи за амортизация                                                         | 10411        | 12                    | 3                        |
| 4.1.2. Разходи от обезценка                                                           | 10412        |                       |                          |
| 4.2. Разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи                             | 10420        |                       |                          |
| 5. Други разходи                                                                      | 10500        | 185                   | 340                      |
| в това число:                                                                         |              |                       |                          |
| 5.1. Балансова стойност на продад.активи                                              | 10510        | 185                   | 340                      |
| 5.2. Провизии                                                                         | 10520        |                       |                          |
| <b>Общо за група I:</b>                                                               | <b>10000</b> | <b>247</b>            | <b>361</b>               |

| НАИМЕНОВАНИЕ<br>НА<br>ПРИХОДИТЕ                                   | ши-<br>фър   | СУМА /ХИЛ.ЛВ./        |                          |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                                   |              | ТЕКУ-<br>ЩА<br>ГОДИНА | ПРЕД-<br>ХОДНА<br>ГОДИНА |
| a                                                                 | б            | 1                     | 2                        |
| <b>А. ПРИХОДИ</b>                                                 |              |                       |                          |
| <b>I. Приходи от оперативна дейност</b>                           |              |                       |                          |
| 1. Нетни приходи от продажби                                      | 15100        | 2                     | 2                        |
| 1.1. Продукция                                                    | 15110        |                       |                          |
| 1.2. Стоки                                                        | 15120        |                       |                          |
| 1.3. Услуги                                                       | 15130        | 2                     | 2                        |
| в това число:                                                     |              |                       |                          |
| 1.3.1. Приходи от търговско-посредническа дейност                 | 15131        | 2                     | 2                        |
| 1.3.2. Приходи от наеми                                           | 15132        |                       |                          |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200        | 0                     | 0                        |
| 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин            | 15300        | 0                     | 0                        |
| 4. Други приходи                                                  | 15400        | 363                   | 325                      |
| в това число:                                                     |              |                       |                          |
| 4.1. Приходи от финансиране                                       | 15410        |                       |                          |
| 4.1.1. от тях: от правителството                                  | 15411        |                       |                          |
| 4.2. Приходи от продажби на суровини и материали                  | 15420        |                       |                          |
| 4.3. Приходи от продажби на дълготрайни активи                    | 15430        | 363                   | 325                      |
| <b>Общо за група I:</b>                                           | <b>15000</b> | <b>365</b>            | <b>327</b>               |

## II. Финансови разходи

1. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/ активи в т.ч. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове
2. Разходи за лихви и други финансови разходи в това число:
  - 2.1. Разходи, свързани с предприятния от група
  - 2.2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи

Общо за група II :

11000 1 1

## Б. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ

14000 119 0

## III. Извънредни разходи

12000 0 0  
в т.ч. За природни и други бедствия  
12100

## ОБЩО РАЗХОДИ / I + II + III /

13000 248 362

## В. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА

14100 119 22  
/общо приходи - общо разходи/

## IV. Разходи за данъци от печалбата

14200 12 1

## V. Други данъци, алтернативни на КД

14300 0 0

## Г. ПЕЧАЛБА / В - IV - V /

14400 107 21

## Всичко: / Общо разходи + IV + V + Г /

14500 367 384

## III. Финансови приходи

1. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия  
1.1. в т.ч. Приходи от участия в предприятия от група
2. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи /дългосрочни/ активи  
2.1. в т.ч. Приходи от предприятия от група
3. Други лихви и финансови приходи в това число:
  - 3.1. Приходи от предприятия от група
  - 3.2. Положителни разлики от операции с финансови активи
  - 3.3. Положителни разлики от промяна на валутни курсове

Общо за група II :

16000 2 4

## Б. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ

19000 0 31

## III. Извънредни приходи

17000 0 53  
в т.ч. Получени застрахователни обезщетения  
17100

## ОБЩО ПРИХОДИ / I + II + III /

18000 367 384

## В. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА

19100 0 0  
/общо приходи - общо разходи/

## Г. ЗАГУБА / В + IV + V /

19200 0 0

## Всичко: / Общо приходи + Г /

19500 367 384

София, 18.03.2010 г.

Гл. Счетоводител:

ВЕРНО  
ОРИГИНАЛ

Ръководител:

София  
18.03.2010

**ОТЧЕТ**  
за паричните потоци по прекия метод към 31.12.2009 г.  
на "Лито Билд" ООД

ХИЛ.ЛВ.

| Наименование на паричните потоци                                                      | Код на реда | Текущ период |             | Предходен период |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
|                                                                                       |             | постъпления  | плащания    | нетен поток      | постъпления | плащания    |
| а                                                                                     | б           | 1            | 2           | 3                | 4           | 5           |
| 6                                                                                     |             |              |             |                  |             | 6           |
| <b>А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>                                           |             |              |             |                  |             |             |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 2201        | 38           | -19         | 19               | 41          | -8          |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 2202        |              |             |                  |             |             |
| 3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 2203        |              | -21         | -21              |             | -2          |
| 4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 2204        |              |             |                  |             |             |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 2205        |              |             |                  |             |             |
| 6 Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 2206        |              |             |                  |             |             |
| 7 Плащания при разпределения на печалби                                               | 2207        |              |             |                  |             |             |
| 8 Други парични потоци от основна дейност                                             | 2208        |              | -8          | -8               | 50          | -7          |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                                   | <b>2200</b> | <b>38</b>    | <b>-48</b>  | <b>-10</b>       | <b>91</b>   | <b>-17</b>  |
| <b>Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>                                     |             |              |             |                  |             |             |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 2301        | 287          | -299        | -12              | 402         | -465        |
| 2 Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи                            | 2302        |              |             |                  |             |             |
| 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 2303        |              |             |                  |             |             |
| 4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 2304        |              |             |                  |             |             |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 2305        |              |             |                  |             |             |
| 6 Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       | 2306        |              |             |                  |             |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                             | <b>2300</b> | <b>287</b>   | <b>-299</b> | <b>-12</b>       | <b>402</b>  | <b>-465</b> |

| Наименование на паричните потоци                                         | Код на реда | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                          |             | постъпления  | плащания | нетен поток | постъпления      | плащания | нетен поток |
| а                                                                        | б           | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>                            |             |              |          |             |                  |          |             |
| 1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа       | 2401        |              |          |             |                  |          |             |
| 2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците  | 2402        |              | -30      | -30         | 35               | -80      | -45         |
| 3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми             | 2403        |              |          |             |                  |          |             |
| 4 Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни | 2404        | 2            |          | 2           | 4                |          | 4           |
| 5 Плащания на задължения по лизингови договори                           | 2405        |              |          |             |                  |          |             |
| 6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики    | 2406        |              |          |             |                  |          |             |
| 7 Други парични потоци от финансова дейност                              | 2407        |              |          |             |                  |          |             |
| Всичко парични потоци от финансова дейност (В)                           | 2400        | 2            | -30      | -28         | 39               | -80      | -41         |
| <b>Г. ИЗМЕНЕНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А + Б + В)</b>       |             |              |          |             |                  |          |             |
| Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА                                | 2500        | 327          | -377     | -50         | 532              | -562     | -30         |
| Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА                                    | 2600        | 0            | 0        | 99          | 0                | 0        | 129         |
|                                                                          | 2700        | 327          | -377     | 49          | 532              | -562     | 99          |

София, 18.03.2010 г.

Гл.счетоводител:

*[Signature]*

ВЪВЪЗНО С ОРГАНИЗАЦИЯТА

Управител:

*[Signature]*

София

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на фирма "Лито Билд" ООД  
към: 31.12.2009 г.

| Показатели                                                                | Код на реда | Основен капитал | Резерви          |                                                |                |                |         | Финансов резултат |       | Резерв от преводи | Общо собствен капитал |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|-------------------|-------|-------------------|-----------------------|
|                                                                           |             |                 | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки на активи и пасиви | Целеви резерви |                | Печалба | Загуба            |       |                   |                       |
|                                                                           |             |                 |                  |                                                | Общи           | Специализирани |         |                   | Други |                   |                       |
| а                                                                         | б           | 1               | 2                | 3                                              | 4              | 5              | 6       | 7                 | 8     | 9                 | 10                    |
| Салдо в началото на отчетния период                                       | 01          | 35              |                  |                                                |                |                |         | 21                | -11   |                   | 45                    |
| Изменения за сметка на собствениците в т.ч.: - увеличение                 | 02          | -30             |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   | -30                   |
| - намаление                                                               | 03          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   | 0                     |
| Финансов резултат за текущия период                                       | 04          | -30             |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   | -30                   |
| Разпределение на печалбата в т.ч.: - за дивиденди                         | 05          |                 |                  |                                                |                |                |         | 107               |       |                   | 107                   |
| Покриване на загуба                                                       | 06          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   |                       |
| Последващи оценки на дълготрайни материални активи                        | 07          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   |                       |
| в т.ч.: - увеличение                                                      | 08          |                 |                  |                                                |                |                |         | -11               | 11    |                   |                       |
| - намаления                                                               | 09          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   |                       |
| Последващи оценки на финансови активи и инструменти                       | 10          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   |                       |
| в т.ч.: - увеличение                                                      | 11          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   |                       |
| - намаление                                                               | 12          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   |                       |
| Промени в счетоводната политика, грешки и други                           | 13          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   |                       |
| Други изменения в собствения капитал                                      | 14          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   |                       |
| Салдо към края на отчетния период                                         | 15          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   |                       |
| Променени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 16          | 5               | 0                | 0                                              | 0              | 0              | 0       | 117               | 0     | 0                 | 122                   |
| Променени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация         | 17          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   |                       |
| Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период                  | 18          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   |                       |
|                                                                           | 19          |                 |                  |                                                |                |                |         |                   |       |                   |                       |
|                                                                           | 20          | 5               | 0                | 0                                              | 0              | 0              | 0       | 117               | 0     | 0                 | 122                   |

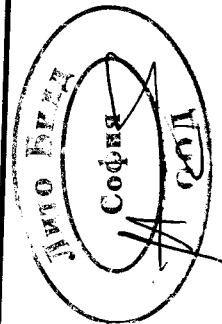
СЪВЕТ НА АДМИНИСТРАТОРИТЕ

12.01.2018

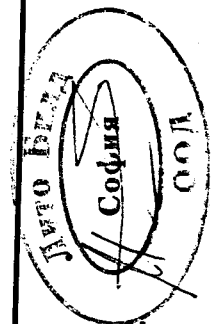
12.01.2018

София, 18.03.2010

Гл.счетоводител:



Ръководител:



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**НА „ЛИТО БИЛД „ ООД**

**1. Учредяване и предмет на дейност**

Предприятието е учредено на 30,10,2003 г.

Дружеството се представлява и управлява от Боян Боянов Мошелов.

Седалището и адресът на управление са: гр. София 1164, община Лозенец, кв. „Лозенец“, ул. „Добри Войников“ № 31, ет. 5. ЕИК на дружеството е № 131 158 017.

Основен предмет на дейност на предприятието е покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

За 2009 г. дружеството има назначен персонал от двама души.

**2. База за изготвяне на финансовия отчет**

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2009 г. в Република България.

При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

**3. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност /подобрения/.**

През отчетния период е използван линейният метод и следните норми на амортизация по групи активи:

- Сгради – 4 %;
- Машины и оборудване – 30 %;
- Транспортни средства, без автомобили – 10 %;
- Компютърна техника и софтуер – 50 %;
- Автомобили – 25 %;
- Стопански инвентар и офис-оборудване – 15 %.

В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

**4. Материалните запаси са оценени първоначално по доставна стойност – цена на придобиване за материалите, като същите са отнесени като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи.**

Използван е методът на конкретната стойност за отписване на стоково – материалните запаси при тяхното потребление.

В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност. Считаме, че в края на отчетния период няма условия за съществена обезценка.

**5. Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.**

Вземания от клиенти в края на отчетния период не съществуват, а такива от други дебитори са: вземане за данък върху добавената стойност в размер на 593,30 лева по справка - декларация за данък върху добавената стойност за м. 12.2009 г., 1 067,99 лева – разчети за гаранции, 328,76 лева – други дебитори и 50 220,12 лева – вземания от доставчици по аванси и клиенти.

**6. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева. С парични средства в чуждестранна валута не е оперирано в отчетния период.**

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева.

В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева.

**7. За бъдещи периоди са разсрочени:**

- Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи в размер на 324 508,59 лева, които по своя характер са:
  - Извършени разходи за строителство на фамилни къщи – 178 933,21 лева;
  - Извършени разходи за строителство на апартаменти – 5 277,58 лева;
  - Право на строеж на апартаменти – 140 297,80 лева.
- Разходи за застраховки за 2010 г. – 1 575,36 лева.

8. **Основният капитал** на дружеството е 5 хиляди лева и е напълно внесен.

Капиталът се състои от 100 броя дялове с номинална стойност 50 лева всеки.

9. **Законови резерви** през отчетния период не са формирани.

10. **Задълженията** се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. Задължения в чуждестранна валута не са формирани.

През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева.

Задълженията към други кредитори в размер на 140 297,80 лева са формирани от осчетоводеното право на строеж на фамилни къщи срещу отнасянето му в себестойността на изгражданите фамилни къщи, респ. в разходите за бъдещи периоди за изграждането на същите.

В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута.

11. **Разходите за обичайната дейност** се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Разходите в чуждестранна валута за отчетния период няма.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет не са изплатени задължения по отчетени разходи за 2009 г. за материали и външни услуги за 429,16 лева, по-голямата част от които са отсрочени по споразумения за изплащане през 2010 г., както и платени суми от клиенти по аванси в размер на 186 041,33 лева по продажби за изграждането на фамилни къщи.

12. **Приходите от обичайната дейност** се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Приходи в чуждестранна валута за отчетния период не са реализирани.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет няма неполучени суми по вземания за отчетени приходи за 2009 г. от продажби на услуги.

13. **Разходи за данъци** за 2009 г. са формирани от начислен корпоративен данък в размер на 10 664,95 лева.

В края на годината дружеството не отчита пасиви по отсрочени данъци от обезценка на дълготрайни материални активи, от разходи за компенсируеми отпуски на персонала и др.под..

**14. Други оповестявания:**

Възнаграждения на управителя за отчетния период са изплащани по трудов договор, сключен с дружеството.

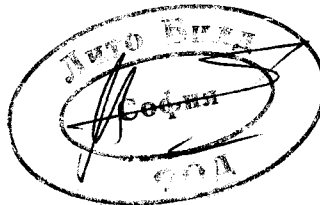
Съставил: .....

Дата: 18.03.2010 г.

Град София

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител: .....



**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**по чл. 33 от Закона за счетоводството**

*2009 година*

**“ ЛИТО БИЛД “ ООД**

**София 1164, ул. ”Добри Войников” 31, ет. 5**

**I. Изложение на развитието на дейността и на състоянието на предприятието, както и на бъдещите перспективи**

**1. ЛИКВИДНОСТ**

Източник на финансиране на Дружеството са генерираните парични средства от дейността през последните три години.

**Парични потоци от оперативна дейност**

| Година | 000 BGN |
|--------|---------|
|        |         |
| 2009   | -10     |
| 2008   | 74      |
| 2007   | -12     |

**Постъпления от основна дейност**

| Година | 000 BGN |
|--------|---------|
|        |         |
| 2009   | 365     |
| 2008   | 327     |
| 2007   | 0       |

**2. РАЗХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

Направени разходи от Дружестовото за последните три години са:.

|                      | 2009 /х. лв./ | 2008 /х. лв./ | 2007 /х. лв./ |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|
| Разходи за дейността | 247           | 361           | 5             |

В общия размер на разходите за дейността през 2008 година относителния дял на разходите са както следва:

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Разходи за материали                   | 2,8%  |
| Разходи за външни услуги               | 8,9%  |
| Разходи за възнаграждения и осигуровки | 8,5%  |
| Разходи за амортизации                 | 4,9%  |
| Други разходи                          | 74,9% |

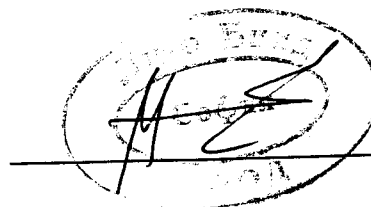
### 3. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

| Година | 000 BGN |
|--------|---------|
| 2009   | 107     |
| 2008   | 21      |
| 2007   | -5      |

### 4. КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА

Капитала на предприятието се формира от 1000 бр. дяла по 50 лв

За 2009 г. предприятието не е изплатило възнаграждение за одиторска заверка на ГФО за 2009 г., тъй като не подлежи на такава.



(Управител)

