"МИКС - КОНСТРЪКШЪН" ООД

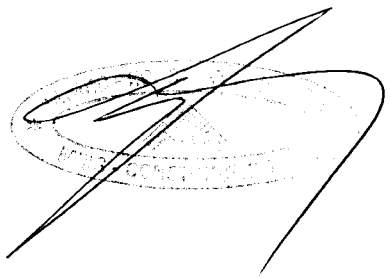
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
31 Декември 2014

Март 2015 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

- ***ОДИТОРСКИ ДОКЛАД***
- ***ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2014 г.***
- ***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2014 г.***

Общо 12 страници



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собствениците
на „Микс – констръкшън" ООД
София

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Микс – Констръкшън" ООД (Дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на

Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Микс - конструкшън" ООД към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Ние прегледахме приложения годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2014 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

За СОП "АТА КОНСУЛТ" ООД:

Румен Веселинов
Регистриран одитор
Управител

26 март 2015 година
София

МИКС-КОНСТРЪКШЪН ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2014 година

АКТИВ	*Приложения*	**31.12.2014 хил.лв**	**31.12.2013 хил.лв**
Нетекущи активи			
Нетекущи материални активи	*3*	1 163	711
Отсрочени данъчни активи		4	1
		1 167	**712**
Текущи активи			
Материални запаси	*4*	3 448	2 701
Текущи вземания	*5*	12 966	9 637
Парични средства	*6*	76	704
		16 490	**13 042**
Общо активи		**17 657**	**13 754**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен капитал		300	300
Натрупан резултат		3 413	3 135
Резултат от текущия период		974	278
		4 687	**3 713**
Нетекущи пасиви			
Лизингови договори		51	-
		51	-
Текущи пасиви	*7*	12 919	10 041
		12 919	**10 041**
Общо собствен капитал и пасиви		**17 657**	**13 754**

Управител: Съставител:

Заверил, съгласно одиторски доклад:

25 март 2015 година

МИКС-КОНСТРЪКШЪН ООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31.12.2014

	Приложения	**За годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.**	**За годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.**
Приходи от продажби	*8*	**51 851**	**21 414**
Разходи по икономически елементи			
Отчетна стойност на продадените активи		(4 098)	(4 492)
Изменения в незавършено строителство		1 834	(2 329)
Разходи за материали		(19 123)	(9 334)
Разходи за външни услуги		(26 526)	(3 360)
Разходи за персонала	*9*	(2 086)	(1 134)
Разходи за амортизация		(230)	(172)
Други разходи за дейността	*10*	(232)	(104)
Общо разходи		**(50 461)**	**(20 925)**
Печалба от дейността		**1 390**	**489**
Финансови приходи(разходи) нетно	*11*	(308)	(180)
Финансов резултат за периода		**1 082**	**309**
Разходи за данъци	*12*	(108)	(31)
Печалба след облагане с данъци		**974**	**278**
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**974**	**278**

Управител: Съставител:

Заверил, съгласно одиторски доклад:

25 март 2015година

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31.12.2014

	Основен капитал хил.лв.	Печалба хил.лв.	Общо собствен капитал хил.лв.
Салдо към 31 декември 2012	**300**	**3 135**	**3 435**
Финансов резултат за периода	-	278	**278**
Салдо към 31 декември 2013	**300**	**3 413**	**3 713**
Финансов резултат за периода	-	974	**974**
Салдо към 31 декември 2014	**300**	**4387**	**4687**

Управител:

Съставител:

Заверил, съгласно одиторски доклад:

25 март 2015 година

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31.12.2014

	За годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	За годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	58 206	20 538
Парични плащания на доставчици	(49 299)	(14 339)
Парични плащания на персонала и социалното осигуряване	(2 191)	(909)
Платени данъци върху печалбата	(35)	(89)
Постъпления от финансиране	-	79
Други постъпления/(плащания),нетно	(248)	(115)
Нетни парични наличности от основна дейност	**6 433**	**5 165**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Закупуване на дълготрайни активи	(377)	(26)
Плащания по лизингови договори	(76)	(130)
Нетни парични наличности от инвестиционна дейност	**(453)**	**(156)**
Парични потоци от финансови дейности		
Предоставени / върнати заеми	(6 532)	(4 932)
Плащания на лихви по заеми	(76)	(30)
Нетни парични наличности от финансова дейност	**(6 608)**	**(4 962)**
Нетно изменение на паричните наличности и еквиваленти	**(628)**	**47**
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	**704**	**657**
Парични наличности и еквиваленти в края на периода	**76**	**704**

Управител: Съставител:

Заверил, съгласно одиторски доклад:

25 март 2015 година

1. Учредяване и регистрация

МИКС-КОНСТРЪКШЪН ООД (Дружеството) е регистрирано по фирмено дело № 12044 от 19.10.2006година в Софийски градски съд. Предметът на дейност на дружеството е строителна, проектанска и предприемаческа дейност в България и чужбина. Дружеството се представлява и управлява от съдружниците заедно и поотделно.

Дружеството е с капитал 300 000 лв, разпределен в 300 дяла с номинална стойност по 1000 лева всеки.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Борда по МСС и утвърдени от Министерския съвет на Република България. Съгласно Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2005 година действат Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, които включват Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS)) и Международните стандарти за финансовс отчитане (International Financial Reporting Standards (IFRS)) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC-IFRIC interpretations). Настоящият годишен финансов отчет на "Микс-констрькшън" ООД към 31 декември 2014 година е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с приетите към настоящия момент от Министерския съвет Международни счетоводни стандарти.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане и изготвя своите финансови отчети в съответствие с изискванията на българското законодателство - счетоводно , данъчно и търговско.

Финансовият отчет на дружеството за 2014 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

Настоящият счетоводен отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческа цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, конкретно посочени в оповестяванията към отчета.

Всички данни оповестени за 2014 и за 2013 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева /хил.лв/.

2.2. Сравнителни данни

С цел постигане на съпоставимост с предходната 2013 година, ръководството е преизчислило някои стойности на активите и пасивите за същата година, съгласно изискванията на МСФО и ги е представило в настоящия финансов отчет като сравнителни данни. Няма значителни корекции, произтичащи от преминаването от националната счетоводна база към международната счетоводна база.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват) за да се постигне съпоставимост с данните за текущата година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои

приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки

2.4. Парични единици в чуждестранна валута

Сделките, извършени през периода, деноминирани в чуждестранна валута са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на Българска народна банка, която е централна банка на България, към балансовата дата. Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходите и разходите.

Считано от 01 януари 1999 българският лев е фиксиран към общата европейска валута-ЕВРО при курс 1.95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване и намалени, в случай, че това се налага с обезценката на трудно-събираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Вземанията в чуждестранна валута са представени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2014 година.

2.5.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 година. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства се включват всички налични парични средства в каси и банки към 31.12.2014 година.

2.5.3. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2014 година капиталът е в размер на 300 хил.лв. и изцяло е внесен.

2.5.4. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях .

Получените суми по задължения за гаранционно поддържане на извършеното строителство, се признават като текущи приходи.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2014 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10%, изчислен към размера на облагаемата печалба.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване активите се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.
Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период .
Ръководството на дружеството е определило праг на същественост при първоначална оценка на дълготрайните активи не по-малка от 700 лв.

хил.лв.

	Машини и съоръжения	**Транспортни средства**	**Компютърна техника и инвентар**	**Земи и сгради**	**Общо ДМА**
Балансова стойност на 01 януари 2014	**37**	**660**	**14**	**-**	**711**
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2014	**174**	**1 482**	**37**	**-**	**1 693**
Постъпили	74	406	24	181	685
Излезли	3	-	-		3
Салдо на 31 декември 2014	**245**	**1 888**	**61**	**181**	**2 375**
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2014	**137**	**822**	**24**	**-**	**983**
Амортизация за периода	31	183	13	3	230
Излезли през периода	1	-	-		1
Салдо на 31 декември 2014	**167**	**1 005**	**37**	**3**	**1 212**
Балансова стойност на 31 декември 2014	**78**	**883**	**24**	**178**	**1 163**

4. Материални запаси

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Материали	370	1 457
Незавършено строителство	3 078	1 244
Общо	**3 448**	**2 701**

5. Вземания

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Предоставени аванси за проектиране и строителни услуги	1 618	650
Вземания от клиенти	7 726	6 822
Вземания от свързани лица	3 608	2 126
Други вземания	14	39
Общо	**12 966**	**9 637**

6.Парични средства

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Парични средства в лева	49	436
Парични средства във валута	1	234
Парични средства в подотчетни лица	26	34
Общо	**76**	**704**

7. Текущи пасиви

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Приходи за бъдещи периоди и аванси	4 110	1 927
Задължение по банков заем	1 604	951
Задължения към доставчици	3 236	2 665
Задължение към свързани лица	2 988	3 450
Текуща част от лизингов договор	126	-
Задължения към персонала	112	246
Задължения към социалното осигуряване	78	89
Задължения за данъци	594	680
Други задължения	71	33
Общо	**12 919**	**10 041**

8. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от продажби на строителни услуги	47 496	16 517
Приходи от продажба на стоки	4 095	4 492
Други продажби	260	405
Общо	**51 851**	**21 414**

9. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Възнаграждения по трудови договори	948	955
Възнаграждение по договор за управление	900	-
Възнаграждения по граждански договори	5	-
Социални осигуровки	182	157
Провизии за неизползвани отпуски	51	22
Общо	**2 086**	**1 134**

10. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Командировки	156	79
Представителни разходи	8	4
Други	68	21
Общо	**232**	**104**

11.Финансови приходи,(разходи)

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от лихви	71	22
Разходи за лихви	(143)	(110)
Приходи /разходи/от валутни операции	(53)	16
Други финансови приходи (разходи)/ нето	(183)	(108)
Общо	**(308)**	**(180)**

12. Разходи за данъци върху печалбата

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Текущ данъчен разход	(111)	(29)
Приход по отсрочени данъци от временни разлики	3	-
Разход по отсрочени данъци от временни разлики	-	(2)
Общо	**(108)**	**(31)**

13. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2014 година дружеството е извършило сделки със следните свързани лица:

Наименование на свързаните лица	**Вид на сделката**	**Обем хил. лв**	**Неуреден остатък хил. лв.**
„Микс - Транспорт" ООД	Получен заем	(399)	-
„Микс – Транспорт" ООД	Предоставен заем	610	610
„Микс – Транспорт" ООД	Вземания по начислени лихви	17	80
„Микс – ПС" ООД	Предоставен заем	707	2 675
„Микс – ПС" ООД	Вземания по начислени лихви	54	2
„Железобетонстрой" АД	Получен заем	5	2 008
„Железобетонстрой"АД	Задължения за начислени лихви	61	420
Общо			**5 795**

14. Възнаграждение на одиторите

Възнаграждението за независим финансов одит на финансовия отчет на дружеството за 2014 година е в размер на 8 900 лева без ДДС. То ще се признае в отчета за приходите и разходите за финансовата 2015 година.
Одиторите не са получавали възнаграждения за други услуги на дружеството.

15. Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, които да оказват съществени изменения на имущественото и финансово състояние на дружеството.