УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 10.04.2026 год., подписаният Николай Желев Комаров, с настоящия акт учредих **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.**

I.ФИРМА,СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1.Дружеството ще има наименование „**НИКОМ БИЛД**”, наричано по-долу за краткост Дружеството. В отношенията си с чуждестранни юридически и физически лица Дружеството ще използва фирмата си „**NIKOM BILD**” **LTD.**

Чл.2. Седалище и адрес на управление на Дружеството е: гр.Добрич, бул.Добруджа 19 Б.

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3.Дружеството ще има предмет на дейност

Счетоводни и консултантски услуги; строително-монтажна и посредническа дейност; търговия с петролни и селскостопански продукти; производство и търговия на едро и дребно с хранителни и промишлени стоки; внос и износ; хотелиерство и ресторантьорство; консултантски; рекламни и информационни услуги; складови сделки; лизинг; превозна дейност и всички други дейности, които не са забранени от законите на Р.България

Чл.4.Дружеството е учредено за неопределен срок.

III.РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл.5.Капиталът на дружеството е в размер на 2500.00 евро моя собственост, разделен на 100 дяла по 25.00 евро, изцяло внесен към момента.

IV.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6.(1).Едноличният собственик на Дружеството ще решава еднолично всички въпроси, посочени в чл.137 от Търговския закон.

(2).Едноличния собственик на капитала:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.
10.взема решения за ползване на инвестиционни кредити в страната и в чужбина.
11.назначава и освобождава ликвидаторите, когато прекратяването на Дружеството се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала.

Чл.7. Дружеството ще се управлява и представлява от мен Николай Желев Комаров .

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8.Дружеството се прекратява:
1.По иск на прокурора, ако не е образувано по законния ред или ако дейността на Дружеството противоречи на закона;
2.По решение на Едноличния собственик на капитала и единствен съдружник в Дружеството;
3.В други случай, определени от законодателството.

VI.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9.За неуредени въпроси в настоящия Учредителен акт се прилагат разпоредбите на ТЗ.

Настоящия учредителен акт се подписва в три еднообразни екземпляра за собственика на капитала, банката и за вписване в Агенция по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

Николай Желев Комаров