

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
БИЛДИНГ СОЛУШЪН БГ ЕООД

Днес, 6.08.2016 г., се прие настоящият Учредителен акт за учредяване на **БИЛДИНГ СОЛУШЪН БГ ЕООД** от едноличния собственик на капитала **Кристиан Николаев Марков, ЕГН**

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

УЧРЕДЯВАНЕ НА ФИРМА

Чл. 1. (1) С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **БИЛДИНГ СОЛУШЪН БГ ЕООД**, наричано по-нататък „Дружеството“.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **БИЛДИНГ СОЛУШЪН БГ ЕООД**, което се изписва и на латиница /транслитерация/: **BUILDING SOLUTION BG Ltd..**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адресът на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е: **Държава България, област София-град, община Столична, град София, п.к. 1729, ж.к. Младост 1А, бл. 514, вх. 1, ет.8, ап. 24.**

(2) Адресът на управление на дружеството е: **Държава България, област София-град, община Столична, град София, п.к. 1729, ж.к. Младост 1А, бл. 514, вх. 1, ет.8, ап. 24.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Строително-ремонтни дейности на недвижими имоти, ВиК услуги, електро услуги, бояджийски услуги, железарски услуги, търговия, посредничество, комисионерство, внос-износ, консултантски, проектантски и сервизни услуги, сделки с недвижими имоти, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност незаранена от законите на Република България. Когато за съответната дейност се изисква разрешение или лиценз, дейността ще се извършва след неговото получаване.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да участва, по решение на едноличния собственик на капитала, в съществуващи дружества или в такива, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, може да открива клонове и представителства.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност **20 (двадесет) евро**.

Капиталът се разпределя в **20** дяла по **1**.

(2) Към датата на регистрацията и вписването на Дружеството в Търговския регистър на Агенция по вписванията, съгласно разпоредбите на ТЗ, капиталът е внесен изцяло.

(3) Придобитата или получена собственост в резултат на дейността на Дружеството е притежание на последното.

(4) Имуществото на Дружеството се състои от права на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу-хау, регистрации, разрешения, дялово участие в дружества и сдружения, и други права и задължения, породени от дейността му и признати за такива от законите на Република България.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Кристиан Николаев Марков, ЕГН**

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала и
2. Управител (Управители).

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 9. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния финансов отчет на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител;
11. Решенията, взети на заседание на едноличния собственик на капитала, се обективират в протокол в обикновена писмена форма.

УПРАВИТЕЛ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. (1) Управителят организира и ръководи текущата дейност на Дружеството съгласно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала. Управителят може да бъде един или повече, който се избира и назначава от Едноличния собственик на капитала. Ако управителят е повече от един, Дружеството се представлява от този, на когото Едноличният собственик на капитала е възложил представителните права.

(2) Управителят, има следните правомощия и задължения :

1. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. Дружеството се управлява и представлява от Управителя;
3. В Търговския регистър се вписва името на Управителя. Управителят представя пред Търговския регистър нотариално заверено съгласие с образец от подписа си.
4. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
5. Изготвя и предлага за одобряване от собственика на годишния финансов отчет;
6. Осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
7. да пази дружествените тайни;
8. да не участва от свое или чуждо име в други търговски сделки, с конкурентен на дружеството предмет на дейност, освен ако едноличният собственик на капитала не е дал съгласие за това;
9. да води редовно дружествените книги;
10. да сключва договори в рамките на представителната си власт;

ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 12. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: КЛОНОВЕ И УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВА

Чл. 13. При целесъобразност Дружеството открива свои представителства на територията на страната или представителства на територията на други страни.

Чл. 14. Дружеството може да участва в други съществуващи или в учредяването на местни или чуждестранни дружества, като тяхната дейност може да е подобна или различна от дейността на Дружеството по установения ред.

ЧАСТ ПЕТА: ФОНДОВЕ

Чл. 15. Дружеството може да образува Фонд "Резервен" и други фондове, в които се отчислява част от печалбата. Средствата от създадените фондове се разходват по целесъобразност.

ЧАСТ ШЕСТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 17. (1) Освен в случая на чл. 16, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

(2) Последиците при прекратяването са съобразно основаниято му и общите разпоредби.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. (1) При ликвидация ликвидатори на дружеството са Управителите, освен ако по решение на Едноличния собственик е определено друго лица.

(2) Ликвидацията се извършва по определения от закона начин, допълнен с решение на Едноличния собственик на капитала.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на гражданското законодателство на Република България.

Чл. 20. При изменения или допълнения на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителят отговаря за своевременното и точното актуализиране на текстовете му. Актуализираният Учредителен акт се подписва от Управителя и се представя за вписване в Търговския регистър.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра- един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството, всеки от които има еднаква юридическа сила.

УЧРЕДИТЕЛ:.....

(Кристиан Николаев Марков)