УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„ЕМ АЙ ЕМ КОНСУЛТ" ЕООД

Настоящият Учредителен акт за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност е съставен и подписан на 01.02.2024г. от **Иван Рачков Христов**, гражданин на Република България, [redacted] издадена на 16.03.2017г. от МВР-София, адрес:

ЧАСТ ПЪРВА
ОБЩА ЧАСТ

Учредяване и фирма

Чл. 1 (1) Образуваното еднолично дружество с ограничена отговорност (наричано по-долу "Дружеството") е със статут на юридическо лице по действащото българско право, с обособено имущество, отделно от това на собственика. Отговорността на едноличния собственик за задълженията е ограничена до размера на капитала на самото Дружество.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик, поети от него в неговото лично качество.

(3) Дружеството ще извършва търговска дейност под фирмата „ЕМ АЙ ЕМ КОНСУЛТ" ЕООД. На латиница фирмата ще се изписва като „MIM CONSULT" EOOD.

Седалище и адрес на управление

Чл. 2 (1) Седалището на Дружеството е в България, гр. София, бул. Александър Малинов №91, ет. 5, офис 501

(2) Адресът на управление на Дружеството е в България, гр. София, бул. Александър Малинов №91, ет. 5, офис 501

Предмет на дейност

Чл. 3 Дружеството има за предмет на дейност: Консултантска, рекламна и информационна дейност, Агентска и посредническа дейност. Разработване, координиране и изпълнение на проекти и бизнес планове. Покупко-продажба на недвижими имоти и вещни права върху тях. Отдаване под наем, управление и други сделки с недвижими имоти, комисионни сделки, както и всички други дейности и услуги незабранени от действащото българско законодателство.

Срок

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

Капитал

Чл. 5 (1) Капиталът на Дружеството е 200 лв. (двеста лева), разпределен в 100 (сто) дяла с номинална стойност 2 лв. (два лева) всеки.
(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен от едноличния собственик преди регистрацията на Дружеството.

Едноличен собственик на капитала

Чл. 6 (1) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Иван Рачков Христов, гражданин на Република България, издадена на
ля, адрес: гр.

ЧАСТ ВТОРА
ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

Органи

Чл. 7 Органи на Дружеството са:
1. Едноличният собственик на капитала; и
2. Управител(и).

Компетентност на едноличния собственик на капитала

Чл. 8 Едноличният собственик на капитала:
1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, като в този случай отношенията между тях се уреждат с нов дружествен устав приет от тях, а дружеството се преобразува в ООД;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира Управителя(ите), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя(ите) и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. решава всички други въпроси, предоставени на неговата компетентност от закона или от този Учредителен акт.

Чл.9. За взетите решения от едноличния собственик на капитала на „ЕМ АЙ ЕМ КОНСУЛТ" ЕООД по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския

закон, ще се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Управител(и). Управление и представителство

Чл. 10 (1) Дружеството се управлява и представлява от – **Иван Рачков Христов**, ЕГН

(2) Ако едноличният собственик на капитала назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.
(3) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.
(4) Ако едноличният собственик на капитала не реши друго, при няколко Управители те ще представляват Дружеството заедно и поотделно.
(5) В търговския регистър се вписва името на Управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа си.
(6) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.
(7) Отношенията между Дружеството и Управителя, когато е лице, различно от едноличния собственик на капитала, се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма и се подписва от името на Дружеството от едноличния собственик.

ЧАСТ ТРЕТА
ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличение на капитала

Чл. 11 (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 12 (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт и при спазване на нормативните изисквания за това - чл.149-151 от ТЗ.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл. 13 Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;

Ликвидация на Дружеството

Чл. 14 При ликвидация ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако по решение на едноличния собственик е определено друго лице.

ЧАСТ ПЕТА
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Настоящият Учредителен акт е приет и подписан от едноличния собственик на капитала на Дружеството. Подписан е в три оригинални екземпляра на български език.

ИВАН РАЧКОВ ХРИСТОВ, едноличен собственик на капитала