

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ГЛОБЪЛ ПРОПЪРТИС” ООД**

Днес, 26.10.2022 год., в гр. София, между :

1. “ИНТЕРБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, с ЕИК **200081869**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1618, р-н Витоша, ж.к. Манастирски ливади - запад, ул. Майстор Алекси Рилец № 38, бл. Сектор А, ет. 3, офис 8, представлявано от Управителя – **ЕМИЛ ОРЛИНОВ ЕНЕВ**,

и

2. „ГЛОБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК **200533922**, със седалище и адрес на управление: гр. София – п.к. 1618, р-н Витоша, ж.к. Манастирски ливади - запад, ул. Майстор Алекси Рилец № 38, бл. Сектор А, ет. 3, офис 8, представлявано от Управителя – **ЕМИЛ ОРЛИНОВ ЕНЕВ**,

наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящия Дружествен договор, чрез който се учредява Дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) С настоящият дружествен договор **СЪДРУЖНИЦИТЕ** образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващи от Търговския закон, под фирма: **“ГЛОБЪЛ ПРОПЪРТИС” ООД**, която се изписва на латиница по следния начин: **“GLOBAL PROPERTIES” Ltd.**

Чл. 2. (1) Седалището на дружеството е: Република България, гр. София.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София – п.к. 1618, р-н Витоша, ж.к. Манастирски ливади - запад, ул. Майстор Алекси Рилец № 38, бл. Сектор А, ет. 3, офис 8.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Дружеството се образува безсрочно.

Чл. 4. (1) Предметът на дейност на дружеството е: строителство на жилищни и нежилищни сгради и продажби на строителни обекти, обзавеждане и ремонт на сгради, търговия на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозно складови сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски и ресторантьорски дейности, проучване и проектиране, внос и износ на стоки и услуги, и всякакъв друг вид дейности, незабранени от българското законодателство.

(2) Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, със сроден или не на неговия предмет на дейност.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването или разширяването на стопанската му дейност.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 5. Съдружници в дружеството са:

1. “ИНТЕРБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, с ЕИК **200081869**, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София – п.к. 1618, р-н Витоша, ж.к. Манастирски ливади - запад, ул. Майстор Алекси Рилец № 38, бл. Сектор А, ет. 3, офис 8, представлявано от Управителя – **ЕМИЛ ОРЛИНОВ ЕНЕВ**, с ЕГН

и

2. „ГЛОБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК 200533922, със седалище и адрес на управление: гр. София – п.к. 1618, р-н Витоша, ж.к. Манастирски ливади - запад, ул. Майстор Алекси Рилец № 38, бл. Сектор А ет. 3, офис 8, представлявано от Управителя – **ЕМИЛ ОРЛИНОВ ЕНЕВ**, с ЕГН

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на **100 (сто) лева**, разделени на **100 (сто) дяла** и към настоящия момент е внесен изцяло от съдружниците.

(2) Всички дялове са равни, като всеки дял е със стойност **1 (един) лев**. Общата сума от дяловете към момента на учредяване на дружеството е равна на основния капитал - **100 (сто) лева**.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. за Съдружника **“ИНТЕРБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**, с ЕИК **200081869** – **70 (седемдесет) равни дяла**, с номинална стойност - по **1 (един) лев**, всеки един от тях, на обща стойност **70 (седемдесет) лева**;

2. за Съдружника **„ГЛОБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД**, с ЕИК **200533922** – **30 (тридесет) равни дяла**, с номинална стойност - по **1 (един) лев**, всеки един от тях, на обща стойност – **30 (тридесет) лева**.

Чл. 7. (1) При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост и ноу-хау и право на ползуване на сгради, предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците при спазване на законовите разпоредби.

(2) Допълнителните вноски във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса към деня на внасянето на валутата в капитала на дружеството.

(3) Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставеното ноу-хау за срок от пет години след прекратяване на дружеството или след излизане от него.

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

(3) Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в 30 (тридесет) дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да изпълнят решението и да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството.

(4) При неизпълнение на горната разпоредба отношенията се уреждат съобразно чл.126 ТЗ.

Чл. 9. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения от закона минимум с решение за изменение на Дружествения договор.

(2) Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

- а)** намаляване на стойността на дела в капитала;
- б)** връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- в)** освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала;

(3) В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват:

- а)** целта на намаляването на капитала на дружеството;
- б)** размерът на намаляването;
- в)** начинът, по който ще се извърши намаляването.

(4) Основният капитал на дружеството не може да бъде намаляван под законно установения минимум.

(5) Намалението на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 149 и сл. от Търговския закон.

Чл. 10. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

(2) Документ за участие в дружеството може да бъде издаван само за цял дял. Документът представлява доказателство за членство в дружеството. Документът се издава от управителите на дружеството и се подписва от всички съдружници.

(3) Всеки съдружник има право на толкова гласа в ОС, съответстващи на процентното му участие в Дружествения капитал.

Чл. 11. (1) Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидирания имуществ.

Чл. 12. Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл. 13. (1) При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(3) Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен с решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 14. (1) Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Дружествените дялове се прехвърлят по действителната или по номиналната им стойност.

Чл. 15. (1) Дружествените дялове са неделими. Те могат да се разделят само по решение на Общото събрание на Дружеството, взето с единодушие.

(2) Ако няколко лица станат съсобственици на дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16. (1) Нов съдружник в дружеството се приема след депозиране на писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия Договор.

(2) Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание не по-рано от седем и не по-късно от тридесет дни от нейното постъпване.

Чл. 17. (1) Всеки съдружник има право:

- а) да участва в управлението на дружеството;
- б) да участва в разпределението на печалбата;
- в) да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;
- г) да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната му документация;
- д) да иска свикване на Общото събрание на съдружниците;

Чл. 18. (1) Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

(2) Броят на гласовете, с които съдружниците участват в Общото събрание съответствува на процента от Основния капитал, определен от съотношението на дяла на съдружника към капитала на Дружеството.

Чл. 19. (1) Всеки съдружник има право да бъде информиран за дейността на дружеството и да разглежда и проверява книгата и документите на дружеството.

(2) Всеки съдружник може на свои разходи да прави извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 20. (1) Всеки съдружник е длъжен:

- а)* да внесе дяловата си вноска в определените срокове;
- б)* да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците;
- в)* да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;
- г)* да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност;
- д)* да пази производствените и търговските тайни на дружеството.

Чл. 21. (1) Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Чл. 22. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестieto е тримесечен, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично (или чрез представител) на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестieto е отправено по пощата.

Чл. 23. (1) Съдружник може да бъде изключен:

- а)* ако не е внесъл предвидените дялови вноски;
- б)* при системно или грубо нарушаване на настоящия Договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение;
- в)* в посочените от Търговския закон случаи.

(2) Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл. 24. (1) При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

(2) Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

(3) Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник (или част от него) не бъде изкупено, то (или съответната неизкупена част) се предлага за продажба на друго лице при условията на предходната алинея.

(4) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капиталът на дружеството.

(5) Ако при условията на предходната алинея в резултат на намаляване на капитала на дружеството, последният остане по-малък от законово установения минимум, дружеството се прекратява.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 25. (1) Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

(2) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или техните представители.

Чл. 26. (1) Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност за приемане на решенията относно:

- а)* изменения и допълнения на настоящия договор;
- б)* приемане на нови съдружници;
- в)* даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник;
- г)* изключване на съдружник от дружеството;
- д)* вземане на решения за увеличаване или намаляване на основния капитал на дружеството;

- е) одобряване на перспективните и годишните планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
- ж) одобряване на отчисленията за съответните фондове на дружеството;
- з) приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
- и) разпределение на печалбата на дружеството;
- к) избиране и освобождаване от длъжност на управителя на дружеството и неговите заместници и определяне на заплатата им;
- л) избиране и освобождаване на контролора (ако има) на дружеството и определяне на възнаграждението му;
- м) откриване и закриване на клонове и представителства и участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина, както и определяне на капитала за тази цел;
- н) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- о) продължаване на срока на действие на дружеството, сливането и прекратяването му;
- п) предявяване на иск от страна на дружеството срещу членове на органите му за управление или срещу съдружници;
- р) всеки друг въпрос, предвиден в закона или в настоящия дружествен договор;
- с) правилата за работна заплата и другите правила с вътрешно действие.

Чл. 27. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно, като първото заседание се свиква най-късно до 14 дни след вписването на дружеството в търговския регистър.

(2) Извънредните заседания се свикват по искане на всеки от съдружниците и на управителя.

(3) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмено съобщение, получено най-малко 7(седем) дни преди определената дата на заседанието.

(4) За чуждестранните съдружници съобщението трябва да бъде получено най-малко 30 дни предварително.

(5) В съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговият дневен ред.

(6) Ако не е посочено мястото на провеждане на заседанието се счита, че последното ще се проведе в седалището на дружеството.

(7) В случай на несвикване на редовно заседание на Общото събрание на съдружниците в определеното време от управителя на дружеството, свикването може да се извърши от всеки един от съдружниците.

(8) Ако управителят на дружеството не свика извънредно заседание в двуседмичен срок, това може да бъде извършено от съдружника, поискал свикването.

(9) Когато датата на заседанието на общото събрание на съдружниците е определена на предшестващото заседание, присъстващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях допълнително съобщение не се изпраща.

(10) Ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 28. (1) Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват съдружниците или представители на съдружниците, притежаващи такова дялово участие в основния капитал, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

(2) Когато Общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново заседание в срок не по-рано от един месец и не по-късно от 45 дни. В този случай свикването се извършва по реда, предвиден в предходния член от настоящия Договор.

Чл. 29. (1) Решенията на Общото събрание на съдружниците за:

- б) решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- в) определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение;
- г) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- д) сключва трудови договори с работниците или служителите на дружеството;
- е) сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството при спазване на изискванията на чл. 32, ал. 3. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или за прехвърляне на вещни права се сключват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с действащото законодателство;
- ж) събира вземания на дружеството; извършва предварителни плащания;
- з) извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;
- и) разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
- к) свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законовите изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на дружеството.

Чл. 34. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 35. (1) В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя на дружеството или в случай на изключване на съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник, в срок до 14(четиринадесет) дни от настъпването на което и да е от изброените събития, се свиква Общото събрание на съдружниците за избиране на нов управител.

(2) До избирането на нов управител на дружеството всички функции на управител се осъществяват временно от един от съдружниците.

Чл. 36. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл. 37. (1) Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните съответно книги:

- а) книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва делът на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;
- б) протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 38. (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение стопанската дейност за 2013 год. започва от деня на вписването на дружеството в търговския регистър на Търговския регистър.

(2) В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

- а) баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанска състояние на дружеството;
 - б) сметка "печалби и загуби".
- (3)** Балансът се представя за одобрение от годишното Общо събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на управителя и контролора.
- (4)** При приемането и проверката на годишния счетоводен отчет на дружеството се процедира в съответствие с разпоредбите на ТЗ.

Чл. 39. (1) Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание на съдружниците и внесени по реда, определен от Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 40. (1) Дружеството се прекратява:

- а)* по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие;
- б)* когато капиталът спадне под законово определения минимум;
- в)* в други случаи, посочени в закона.

СРОКОВЕ ЗА ИСКАНЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Чл. 42. (1) Искането за вписване на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията трябва да бъде направено не по-късно от 7 (седем) дни от подписването на настоящия дружествен договор, от избрания Управител.

(2) Разноските по образуването на дружеството, включително подготовката на документацията и вписването в търговския регистър са за сметка на съдружниците, съобразно тяхното дялово участие в дружеството.

Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър към агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
(За "ИНТЕРВИД ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД - Емил Орлинов Енев – Управител)

2.
(За ГЛОБЪЛ ФАЙНЕНШЪЛ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД - Емил Орлинов Енев – Управител)