

**Име на дружеството СЛАТИНА-КЪРА АД**

---

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**за 2015 година**

**Изпълнителен**

**директор:** Размиг Керопе Чакърян

**Главен счетоводител:**

Велислава Антонова Димитрова

**Адрес на управление:** гр.София

бул Проф.Цветан Лазаров 4-8

**Дата на съставяне:** **22.03.2016**

**Обслужващи банки:** Райфайзенбанк АД

**Одитори:** Стефан Дамянов - регистриран одитор

Заверил ГФО дата на заверка

**БАЛАНС**  
на  
**Име на дружеството СЛАТИНА-КЪРА АД**

към 31 декември 2015 година

2015-04-22  
0040  
Дамьянов  
Регистриран одитор

| АКТИВ                                                                                          |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                                                                | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                              | 1                | 2                |
| <b>А. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                        |                  |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                  |                  |                  |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 2                | 3                |
| Общо за група I.                                                                               | 2                | 3                |
| <b>III. Дълготрайни материални активи</b>                                                      |                  |                  |
| Земи и сгради, включително ограничени вещни права, в т.ч.                                      | 1 808            | 1 816            |
| - земи                                                                                         | 1 179            | 1 179            |
| - сгради                                                                                       | 629              | 637              |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 27               | 77               |
| Съоръжения и други                                                                             | 437              | 400              |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 57               | 23               |
| Общо за група III                                                                              | 2 329            | 2 316            |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                    | 3                | 3                |
| Общо за раздел "А"                                                                             | 2 334            | 2 322            |
| <b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                         |                  |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                    |                  |                  |
| Суровини и материали                                                                           | 24               | 28               |
| Общо за група I.                                                                               | 24               | 28               |
| <b>II. Вземания</b>                                                                            |                  |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.                                                       | 18               | 34               |
| Други вземания, в т.ч.                                                                         | 34               | 32               |
| Общо за група II.                                                                              | 52               | 66               |
| <b>III. Парични средства, в т.ч.</b>                                                           |                  |                  |
| - в брой - (включително в подотчетни лица)                                                     | 64               | 80               |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                                | 70               | 39               |
| Общо за група III.                                                                             | 134              | 119              |
| Общо за раздел "Б"                                                                             | 210              | 213              |
| <b>В. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                            | 38               | 53               |
| <b>Сума на актива (А+Б+В)</b>                                                                  | <b>2 582</b>     | <b>2 588</b>     |

| ПАСИВ                                                          |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                                | текуща година    | предходна година |
| а                                                              | 1                | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                     |                  |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                      | 100              | 100              |
| <b>II. Резерв от последващи оценки</b>                         | 23               | 23               |
| <b>III. Резерви</b>                                            |                  |                  |
| Законови резерви                                               | 10               | 10               |
| Други резерви                                                  | 1 742            | 1 742            |
| Общо за група III.                                             | 1 752            | 1 752            |
| <b>IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</b> |                  |                  |
| - неразпределена печалба                                       | 203              | 240              |
| Общо за група IV.                                              | 203              | 240              |
| <b>V. Текуща печалба (загуба)</b>                              | 50               | 33               |
| Общо за раздел "А"                                             | 2 128            | 2 148            |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                         |                  |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения                  | 3                | 3                |
| Други провизии и сходни задължения                             | 15               | 15               |
| Общо за раздел "Б"                                             | 18               | 18               |
| <b>В. Задължения</b>                                           |                  |                  |
| Получени аванси, в т.ч.                                        | 1                | 1                |
| - до 1 година                                                  | 1                | 1                |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                              | 153              | 186              |
| - над 1 година                                                 | 153              | 186              |
| Задължения към предприятия от група, в т.ч.                    | 46               |                  |
| - над 1 година                                                 | 46               |                  |
| Други задължения, в т.ч.                                       | 236              | 235              |
| - до 1 година                                                  | 66               | 71               |
| - над 1 година                                                 | 170              | 164              |
| - Към персонала в т.ч.                                         | 21               | 21               |
| -- до 1 година                                                 | 21               | 21               |
| - Осигурителни задължения, в т.ч.                              | 6                | 5                |
| -- до 1 година                                                 | 6                | 5                |
| - Данъчни задължения, в т.ч.                                   | 16               | 18               |
| -- до 1 година                                                 | 16               | 18               |
| - Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.    | 193              | 191              |
| -- до 1 година                                                 | 23               | 27               |
| -- над 1 година                                                | 170              | 164              |
| Общо за раздел "В"                                             | 436              | 422              |
| - до 1 година                                                  | 67               | 72               |
| - над 1 година                                                 | 369              | 350              |
| <b>Сума на пасива (А+Б+В)</b>                                  | <b>2 582</b>     | <b>2 588</b>     |

Дата на съставяне: 22 март 2016 година

Ръководител

печат на предприятието



Съставител:

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Име на дружеството СЛАТИНА-КЪРА АД

за 2015 година

| Наименование на приходите и разходите                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                               | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                             | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                             |                  |                  |
| 1. Разходи за оперативна дейност                                                              |                  |                  |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                     | 906              | 882              |
| а) суровини и материали                                                                       | 386              | 414              |
| б) външни услуги                                                                              | 520              | 468              |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.                                                               | 399              | 399              |
| а) разходи за възнаграждения                                                                  | 359              | 360              |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.                                                              | 40               | 39               |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                               | 29               | 28               |
| 3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                 | 217              | 208              |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 217              | 208              |
| - разходи за амортизация                                                                      | 217              | 208              |
| 4. Други разходи, в т.ч.                                                                      | 58               | 138              |
| Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)                                            | 1 580            | 1 627            |
| II. Финансови разходи                                                                         |                  |                  |
| 5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                         | 2                | 2                |
| Общо финансови разходи (5)                                                                    | 2                | 2                |
| 6. Печалба от обичайна дейност                                                                | 56               | 30               |
| Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)                                                              | 1 582            | 1 629            |
| 7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                           | 56               | 38               |
| 8. Разходи за данъци от печалбата                                                             | 6                | 5                |
| 9. Печалба (9-8)                                                                              | 50               | 33               |
| <b>Всичко (Общо разходи +8+9)</b>                                                             | <b>1 638</b>     | <b>1 667</b>     |

| Наименование на приходите и разходите      | Сума (хил. лева) |                  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                            | текуща година    | предходна година |
| а                                          | 1                | 2                |
| <b>Б. Приходи</b>                          |                  |                  |
| 1. Нетни приходи от продажби на:           |                  |                  |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.       | 1 631            | 1 580            |
| а) услуги                                  | 1 631            | 1 580            |
| 2. Други приходи, в т.ч.                   | 7                | 79               |
| Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2) | 1 638            | 1 659            |
| 3. Извънредни приходи                      |                  | 8                |
| Общо приходи (1 + 2 + 3)                   | 1 638            | 1 667            |
| <b>Всичко (Общо приходи)</b>               | <b>1 638</b>     | <b>1 667</b>     |

Дата на съставяне: 22 март 2016 година

Ръководител:

печат на предприятието



Съставител:

Заверил ГФД дата на заверка

2016-04-22

0040 Стефан Димитров

Регистриран одитор

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на  
Име на дружеството **СЛАТИНА-КЪРА АД**

за 2015 година

(хил. лева)

| Показатели                                             | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|--------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                        |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| а                                                      | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                 | 100             |                  | 23                          | 10       |                                            |                                  | 1 742         | 240                                |                  | 33                    | 2 148                 |
| 2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 100             |                  | 23                          | 10       |                                            |                                  | 1 742         | 240                                |                  | 33                    | 2 148                 |
| 3. Финансов резултат за текущия период                 |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  | 50                    | 50                    |
| 4. Разпределения на печалбата, в т.ч.                  |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | (70)                               |                  |                       | (70)                  |
| - за дивиденди                                         |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | (70)                               |                  |                       | (70)                  |
| 5. Други изменения в собствения капитал                |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 33                                 |                  | (33)                  |                       |
| 6. Салдо към края на отчетния период                   | 100             |                  | 23                          | 10       |                                            |                                  | 1 742         | 203                                |                  | 50                    | 2 128                 |
| 7. Собствен капитал към края на отчетния период (6)    | 100             |                  | 23                          | 10       |                                            |                                  | 1 742         | 203                                |                  | 50                    | 2 128                 |

Дата на съставяне: 22 март 2016 година

Ръководител:

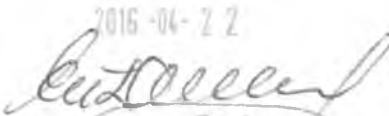



Съставител:



Заверил ГФО дата на заверка

2016-04-22



0040 Стофан Дамлинов  
Регистриран одитор

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

Име на дружеството СЛАТИНА-КЪРА АД

за 2015 година

(хил. лева)

| Наименование на паричните потоци<br>а                                   | Текущ период |              |              | Предходен период |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|
|                                                                         | постъпления  | плащания     | нетен поток  | постъпления      | плащания     | нетен поток  |
|                                                                         | 1            | 2            | 3            | 4                | 5            | 6            |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                             |              |              |              |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 1 947        | 1 245        | 702          | 1 885            | 1 234        | 651          |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       |              | 395          | (395)        |                  | 394          | (394)        |
| Платени и възстановени данъци от печалбата                              | 2            | 8            | (6)          |                  | 2            | (2)          |
| Плащания при разпределения на печалби                                   |              | 24           | (24)         |                  |              |              |
| Други парични потоци от основна дейност                                 |              | 13           | (13)         | 77               | 116          | (39)         |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                     | <b>1 949</b> | <b>1 685</b> | <b>264</b>   | <b>1 962</b>     | <b>1 746</b> | <b>216</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                       |              |              |              |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                           |              | 235          | (235)        |                  | 155          | (155)        |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>               |              | <b>235</b>   | <b>(235)</b> |                  | <b>155</b>   | <b>(155)</b> |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                           |              |              |              |                  |              |              |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни |              | 1            | (1)          |                  |              |              |
| Плащания на задължения по лизингови договори                            |              | 13           | (13)         |                  | 25           | (25)         |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                   |              | <b>14</b>    | <b>(14)</b>  |                  | <b>25</b>    | <b>(25)</b>  |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>          | <b>1 949</b> | <b>1 934</b> | <b>15</b>    | <b>1 962</b>     | <b>1 926</b> | <b>36</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                        |              |              | <b>119</b>   |                  |              | <b>83</b>    |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                            |              |              | <b>134</b>   |                  |              | <b>119</b>   |
| в т.ч. в подотчетни лица                                                |              |              |              |                  |              |              |

Дата на съставяне 22 март 2016 година

Ръководител



Заверил ГФО дата на заверка

2016-04-22  
 Стофан  
 0040 Даминков  
 Регистриран одитор

**Справка за нетекущите (дълготрайните) активи**  
на  
**Име на дружеството СЛАТИНА-КЪРА АД**

към 31 декември 2015 година

| Показатели                                                                                         | Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи |                           |                         |                              | Последваща оценка |           | Преоценена стойност<br>(4-5-6) | В началото на периода | Амортизация            |                       |                               |            | Последваща оценка |       | Преоценена амортизация в края на периода<br>(11+12-13) | Балансова стойност в края на периода<br>(7-14) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|-------------------|-------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                    | В началото на периода                                 | на постъпили през периода | на излезли през периода | В края на периода<br>(1+2-3) | Увеличение        | Намаление |                                |                       | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода<br>(8+9-10) | Увеличение | Намаление         |       |                                                        |                                                |
|                                                                                                    |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                |                       |                        |                       |                               |            |                   |       |                                                        |                                                |
| а                                                                                                  | 1                                                     | 2                         | 3                       | 4                            | 5                 | 6         | 7                              | 8                     | 9                      | 10                    | 11                            | 12         | 13                | 14    | 15                                                     |                                                |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                      |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                |                       |                        |                       |                               |            |                   |       |                                                        |                                                |
| 1 Продукти от развойна дейност                                                                     |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                |                       |                        |                       |                               |            |                   |       |                                                        |                                                |
| 2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи | 5                                                     |                           |                         | 5                            |                   |           | 5                              | 2                     | 1                      |                       | 3                             |            |                   | 3     | 2                                                      |                                                |
| 3 Търговска репутация                                                                              |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                |                       |                        |                       |                               |            |                   |       |                                                        |                                                |
| 4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                 |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                | x                     | x                      | x                     | x                             | x          | x                 | x     |                                                        |                                                |
| Общо за група I                                                                                    | 5                                                     |                           |                         | 5                            |                   |           | 5                              | 2                     | 1                      |                       | 3                             |            |                   | 3     | 2                                                      |                                                |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                           |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                |                       |                        |                       |                               |            |                   |       |                                                        |                                                |
| 1 Земи и сгради, включително права в т.ч.                                                          | 3 129                                                 | 88                        |                         | 3 217                        |                   |           | 3 217                          | 1 312                 | 97                     |                       | 1 409                         |            |                   | 1 409 | 1 808                                                  |                                                |
| - земи                                                                                             | 1 179                                                 |                           |                         | 1 179                        |                   |           | 1 179                          | x                     | x                      | x                     | x                             | x          | x                 | x     | 1 179                                                  |                                                |
| - сгради                                                                                           | 1 950                                                 | 88                        |                         | 2 038                        |                   |           | 2 038                          | 1 312                 | 97                     |                       | 1 409                         |            |                   | 1 409 | 629                                                    |                                                |
| 2 Машини, производствено оборудване и апаратура                                                    | 327                                                   | 16                        | 1                       | 342                          |                   |           | 342                            | 251                   | 65                     | 1                     | 315                           |            |                   | 315   | 27                                                     |                                                |
| 3 Съоръжения и други                                                                               | 719                                                   | 90                        |                         | 809                          |                   |           | 809                            | 317                   | 55                     |                       | 372                           |            |                   | 372   | 437                                                    |                                                |
| 4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                       | 23                                                    | 176                       | 142                     | 57                           |                   |           | 57                             |                       |                        |                       |                               |            |                   |       | 57                                                     |                                                |
| Общо за група II                                                                                   | 4 198                                                 | 370                       | 143                     | 4 425                        |                   |           | 4 425                          | 1 880                 | 217                    | 1                     | 2 096                         |            |                   | 2 096 | 2 329                                                  |                                                |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                           |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                |                       |                        |                       |                               |            |                   |       |                                                        |                                                |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група                                                            |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                | x                     | x                      | x                     | x                             | x          | x                 | x     |                                                        |                                                |
| 2 Предоставени заеми на предприятия от група                                                       |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                | x                     | x                      | x                     | x                             | x          | x                 | x     |                                                        |                                                |
| 3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                                |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                | x                     | x                      | x                     | x                             | x          | x                 | x     |                                                        |                                                |
| 4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                  |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                | x                     | x                      | x                     | x                             | x          | x                 | x     |                                                        |                                                |
| 5 Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти                                                 |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                | x                     | x                      | x                     | x                             | x          | x                 | x     |                                                        |                                                |
| 6 Други заеми                                                                                      |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                | x                     | x                      | x                     | x                             | x          | x                 | x     |                                                        |                                                |
| 7 Изкупени собствени акции                                                                         |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                | x                     | x                      | x                     | x                             | x          | x                 | x     |                                                        |                                                |
| Общо за група III                                                                                  |                                                       |                           |                         |                              |                   |           |                                | x                     | x                      | x                     | x                             | x          | x                 | x     |                                                        |                                                |
| IV. Отсрочени данъци                                                                               | 3                                                     | 1                         | 1                       | 3                            |                   |           | 3                              | x                     | x                      | x                     | x                             | x          | x                 | x     | 3                                                      |                                                |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+V)                                                 | 4 206                                                 | 371                       | 144                     | 4 433                        |                   |           | 4 433                          | 1 882                 | 218                    | 1                     | 2 099                         |            |                   | 2 099 | 2 334                                                  |                                                |

Дата на съставяне 22 март 2016 година

Ръководител

печат на предприятието



Съставител

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

До акционерите  
на " СЛАТИНА – КЪРА " АД  
гр. София

*Доклад върху индивидуалния финансов отчет*

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на " СЛАТИНА – КЪРА " АД , към 31.12.2015 година, включващ индивидуален Баланс към 31 декември 2015 година, индивидуален отчет за приходите и разходите, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

*Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет.*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на индивидуален финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на индивидуален финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Одиторско мнение*

По наше мнение, индивидуалният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на " СЛАТИНА – КЪРА " АД , към 31 декември 2015 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България.

#### **Доклад върху други законови изисквания**

Съгласно изискванията на чл. 38 ал.4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения годишен доклад за дейността за 2015 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с индивидуалния финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

\_\_\_\_\_  
Стефан Дамянов  
Регистриран одитор

22.04.2016 г.,  
София.



# Г О Д И Ш Е Н      О Т Ч Е Т

## ЗА ДЕЙНОСТТА НА СЛАТИНА-КЪРА АД ЗА 2015 ГОДИНА

### I Преглед на дейността

„Слатина-Къра“ АД е учредено на основание Протоколно решение от 16.09.2010г. в резултат на преобразуване чрез отделяне на преобразуващото се дружество Слатина Булгарплод АД. Към 31.12.2015г. собственик на Слатина-Къра АД са „Ауто Мобайл“ АД, който притежава 80% от капитала на дружеството, а именно 80000лева, разпределени на 8 000/осем хиляди/поименни акции с номинал 10/десет/лева всяка и „Рашев и партньори“ ЕООД, който притежава 20% от капитала на дружеството, а именно 20 000лева, разпределени на 2 000/две хиляди/ поименни акции, на стойност 10/десет/ лева всяка.

Седалището и адреса на управление е: град София, район Младост, бул."Проф.Цветан Лазаров" № 4-8.

Основната дейност на Слатина-Къра АД е отдаване на собствени складови, търговски и хладилни площи под наем, находящи се на територията на град София..

Съгласно Закона за стоковите борси и тържищата и решение на Държавната комисия по стоковите борси и тържища с Протокол № 47/16.12.2010година, Дружеството осъществява тържищна дейност с пресни и преработени плодове и зеленчуци, храни от животински произход, малотрайни и трайни колбаси, хлебни изделия и други хранителни продукти, чрез отдаване на складови, търговски и хладилни площи под наем.

Дейността си като стоково тържище Слатина-Къра АД осъществява в рамките на една база,находяща се на бул.Проф. Цветан Лазаров №4-8

### **Характеристика на персонала**

В края на 2015 година Слатина-Къра АД заетите работни места са 11 броя и включват:

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Ръководни кадри              | - 4 броя |
| Аналитични специалисти       | - 1 броя |
| Приложни специалисти         | - 1 броя |
| Помощен персонал             | - 1 броя |
| Квалифицирани работници      | - 1 броя |
| Нискоквалифицирани работници | - 3 броя |

Административният персонал /ръководни кадри,аналитични и приложни специалисти, помощен персонал/ са 6 бр., в това число 5 бр. с висше и 1бр. със средно образование

Управленският състав в Слатина-Къра АД се състои от:

Административен Директор

Заместник директор  
Началник отдели - 2 броя  
Главен счетоводител

Програмата за управление на персонала е насочена към усъвършенстването на организацията на труда, организацията на работната заплата, охраната на труда и квалификацията на персонала.

### **Организационно управленска структура**

Дружеството е с едностепенна система на управление. Пред 2015 година се е управлявало от 3 членен Съвет на Директорите и Изпълнителен Директор. През 2015г. са начислени възнаграждения на съвета на директорите в общ размер на 130 хил.лв

Организационно-управленската структура включва:

Отдел „Експлоатация на тържищните площи“  
Отдел „Поддръжка и Хигиена“  
Отдел: „Счетоводен и човешки ресурси“

### **Обща характеристика на някои отдели в дейността на Дружеството:**

#### **I. Отдел „Експлоатация на тържищните площи“**

Отделът осъществява цялостната дейност по използването на тържищните площи. Изготвя договорите за отдаване под наем на складовите помещения, хладилни камери, офиси и други площи влизащи в активите на Дружеството. Следи за своевременното издължаване на наемите от наемателите и осигурява спазване на изискванията по сключените договори. Изготвя програма за управление на отпадъците на територията на база „Къра“, която обхваща дейностите по тяхното разделно събиране и транспортиране до депо за обезвреждане с нает сметосъбирачелен камион.

Извършва текущ контрол на фирмите -наемателки на Слатина - Къра" АД във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от ЗСБТ по установен протокол. Следи за спазване на „Правилника за организация дейността и охраната на тържището“. Осъществява ежедневен оглед за спазване на реда за разтоварване на тирове и предотвратяване на задръствания и използване на свободните пространства за паркинг

Отделът изготвя и периодични справки според изискванията на БАБХ, ДКСБТ, териториалните данъчни служби и други.

Ежедневно в отдела се събират и обработват данни, след което се изготвя информация за цените на едро на стоките, продавани на тържището и се изпраща попълнен информационен фиш по образец на Държавната комисия по стоковите борси и тържищата, съгласно изискванията на Закона за стоковите борси и тържищата.

За времето през което осъществява своята дейност през 2015 година общо в Слатина-Къра АД средногодишната заетост на отделните видове площи в квадратни метри, е както следва:

|                 | Наети         | свободни    | % заетост     |
|-----------------|---------------|-------------|---------------|
|                 |               |             | средногодишно |
| Покрити площи   | 16884.40кв.м. | 635.00кв.м. | 96.38%        |
| Хладилни камери | 1456.00кв.м.  | 0.00кв.м.   | 100.00%       |

|                                        |               |             |         |
|----------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Административна сграда                 | 20.00кв.м.    | 0.00кв.м.   | 100.00% |
| Открити площи/ Терени/ Пазар на дребно | 717.00кв.м.   | 0.00кв.м.   | 100.00% |
|                                        | 345.00кв.м.   | 15.00кв.м.  | 95.84%  |
| Общо:                                  | 19422.40кв.м. | 650.00кв.м. | 96.77%  |

Към 31.12.2015г. заетите площи са 19422.40кв.м., т.е.96.77% от предлаганите площи, което показва устойчивост в тенденцията за увеличение в заетостта спрямо31.12.2014г. -95.06%, 31.12.2013г., когато заетите площи са 86.92%, /към 31.12.2012г. заети площи 78.99%./

Приходите реализирани от наеми за отчетната 2015 са в общ размер 1199 х.лв. или средномесечно 99.92 х.лв., а през 2014г. приходите от наем са в общ размер 1174 х.лв. или средномесечно 97.83 х.лв. Ръстът в заетостта на площите е 1.71%, докато ръстът в приходите от наем е 2.13% .Разликата се обяснява с намалението на цената на 1м.кв. на предлаганите площи с цел задържане на съществуващите наематели, както и привличане на нови, което е постигнато.

## II.Отдел „Поддръжка и хигиена“

В отдела се извършват всички необходими дейности за Дружеството,свързани със следните направления:

Поддръжка

Хигиенно обслужване

Информационно обслужване

Изпълнява програмата за управление на отпадъците на територията на база „Къра”, в частта на дейностите по тяхното събиране.

Организира и направлява дейностите по капитално строителство, реконструкция и модернизация на сградния фонд на Дружеството и извършване на основни и текущи ремонти.

Осъществява инвеститорски контрол, координира работата на различните строителни фирми, с които дружеството е сключило договори за ремонт и строителство.

През 2015г. са извършени следните строителни и ремонтни работи:

- 1.Ремонт и преустройство на сградния фонд – 89 хил.лв.
- 2.Ремонт асфалтова и бетонна настилка – 74 хил.лв.
- 3.Текущи и аварийни ремонти – 14 хил.лв.
- 4.Ремонт машини и оборудване - 16 хил.лв.

## II. Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2015 година. Настоящият финансов отчет е изготвен на 22.03 2016 г.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване на 18.04.....2016г.

Органът, одобрил годишния финансов отчет за публикуване е Съветът на директорите Датата на одиторска заверка е 22.04.....2016г.

Не са настъпили събития след датата на Годишният финансов отчет, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания за годината, приключваща на 31 декември 2015г.

### **III. Перспективи за развитие на предприятието**

Настъпилият отлив на клиенти в резултат на икономическата криза и намаленото потребление е преодолян. Въпреки че на територията на столицата непрекъснато се строят и влизат в експлоатация новопостроени бази, предлагащи същите условия, усилията на ръководството за поддържане и реновиране на съществуващата база се отразява положително на общото търсене на площи и съдейства за привличане на потенциални клиенти.

Резултатите от финансово икономическия анализ на предприятието са сравнително добри. Това предполага бъдещето развитие на дейността на Дружеството да остане в същата сфера.

Тъй като материалната база на дружеството е строена преди доста години и физическото и морално изхабяване е значително, ръководството предвижда и през следващите години при финансови възможности да продължи да извършва ремонтно възстановителни дейности. Целта е да се подобри предлаганата услуга, да се повиши конкурентноспособността и повиши заетостта на площите, а като краен резултат да се повишат финансовите резултати от цялостната дейност. В плана за строително – ремонтни мероприятия на фирмата са заложили дейности по изработване на противопожарни врати и капаци и ремонт на подови настилки в складовите помещения, ежегодно изкърпване на пътната настилка на територията на дружеството, а при финансова възможност цялостно преасфалтиране, бояджийски дейности, поэтапно облицоване на фасадите на сградния фонд, основен ремонт на Блок 3-5-6 „Кисело зеле“

### **IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност**

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейности не са извършвани през 2015г. и не се предвиждат.

### **V. Информация по реда на чл.187д и чл.247 от Търговския закон**

През 2015г. не са извършвани придобивания или прехвърляния на собствени акции.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав: председател и двама члена. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителен директор.

През 2015г. членовете на Съвета на директорите са получили възнаграждения в общ размер 130хил.лева.

Членовете на Съвета на директорите не са притежавали, придобивали и прехвърляли акции на дружеството.

През 2015г. не са сключвани договори с членовете на съвета и свързани с тях лица, които да излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

### **VI. Клонове на предприятието**

Предприятието няма юридически самостоятелни клонове.

### **VII. Финансови инструменти**

*Управление на финансовия риск*

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск*, *ликвиден риск* и *риск на лихвено-обвързаните парични потоци*. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

#### ***Валутен риск***

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в чуждестранна валута различна от националната валута и еврото .

#### ***Ценови риск***

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото се създават нови тържища , което увеличава конкуренцията и спомага за засилване на тенденцията за намаляване на цените.

#### ***Кредитен риск***

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти. За ограничаване на риска относно паричните средства политиката на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, , политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни , пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

#### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания . Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

#### ***Справедлива стойност***

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

### VIII. Финансово-счетоводен анализ

В настоящия раздел е изложена информация от баланса на Дружеството към 31.12.2015 година, както и информация от отчета за приходите и разходите за 2015 година. Изчислени са показателите за 2015г. и е направено сравнение между стойностните показатели за 2015г. и 2014г

#### 1. Показатели за рентабилност:

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието.

| <u>Показатели/ Години</u>       | <u>В хил.лв.</u> |               |
|---------------------------------|------------------|---------------|
|                                 | <u>2015г.</u>    | <u>2014г.</u> |
| 1.Финансов резултат след данъци | 50               | 33            |
| 2.Нетни приходи от продажби     | 1631             | 1580          |
| 3.Собствен капитал              | 2128             | 2148          |

| № | КОЕФИЦИЕНТИ: | ИЗЧИСЛЕНИЯ: | <u>2015г.</u> | <u>2014г.</u> |
|---|--------------|-------------|---------------|---------------|
|---|--------------|-------------|---------------|---------------|

#### Динамика в %

|                                                        |                                                      |       |       |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|-------|
| 1 .Коефициент на рентабилност на Приходите от продажби | <u>Финансов резултат</u><br>Нет.р-р на прих.от прод. | 0.031 | 0.021 |
| 2.Коефициент на рентабилност На собствения капитал     | <u>Финансов резултат</u><br>Собствен капитал         | 0.024 | 0.015 |

Коефициентът на рентабилност на приходите показва каква печалба се формира от един лев приходи. За 2015 година от един лев приходи се формира 0.03 лева печалба. За 2014 година от един лев приходи също се формира 0.02 лева печалба.

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал показва с един лев собствен капитал колко печалба се реализира и съответно какъв дял е текущата печалба от собствения капитал. . За 2014г. е 0.02 лв., а за 2015г. – 0.024 лв.

## 2. Показатели за ефективност:

Показателите за ефективност са количествени характеристики за използване на ресурсите, характеризират ефективността на управление на ресурсите.

В хил.лева

| <u>Показатели/Години</u>               | <u>2015г.</u> | <u>2014г.</u> |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| 1. Приходи общо                        | 1638          | 1667          |
| 2. Разходи общо плус разходи за данъци | 1588          | 1634          |
| 3. Разходи общо                        | 1582          | 1629          |
| 4. Приходи от оперативната дейност     | 1638          | 1659          |
| 5. Разходи за оперативната дейност     | 1580          | 1627          |
| 6. Финансови приходи                   | 0             | 0             |
| 7. Финансови разходи                   | 2             | 2             |

| №                   | КОЕФИЦИЕНТИ: | ИЗЧИСЛЕНИЯ: | 2015г. | 2014г. |
|---------------------|--------------|-------------|--------|--------|
| <u>Динамика в %</u> |              |             |        |        |

|                                           |                                     |       |       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------|
| 1 .Коефициент на ефективност на разходите | <u>Общо приходи</u><br>общо разходи | 1.035 | 1.023 |
| 2.Коефициент на ефективност На приходите  | <u>Общо разходи</u><br>общо приходи | 0.966 | 0.977 |

Коефициентът на ефективност на разходите показва колко общо приходи са реализирани от един лева разходи. За 2015 година от един лев разходи са реализирани 1.03 лева приходи. За 2014 година от един лев разходи са реализирани 1.02 лева приходи.

Коефициентът на рентабилност на приходите показва един лев приходи срещу колко разходи е постигнат. За 2015 година това е 0.97 лева. За 2014 година това е 0,98 лева.

## 3. Показатели за ликвидност

Показателите за ликвидност са количествени характеристики за използване на краткотрайните активи, показват възможностите на фирмата за изплащане на текущите си задължения

В хил.лв

| <u>Показатели/Години</u>                     | <u>2015г.</u> | <u>2014г.</u> |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1. Краткотрайни активи без бърз.периоди – КА | 210           | 213           |
| 2. Краткосрочни вземания – КА1               | 52            | 66            |
| 3. Краткосрочни запаси - КА2                 | 0             | 0             |
| 4. Парични средства – КА3                    | 134           | 119           |
| 5. Краткосрочни задължения К 3               | 67            | 72            |

| №                   | КОЕФИЦИЕНТИ: | ИЗЧИСЛЕНИЯ: | 2015г. | 2014г. |
|---------------------|--------------|-------------|--------|--------|
| <u>Динамика в %</u> |              |             |        |        |

|                                      |                                 |       |       |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------|-------|
| 1.Коефициент на обща ликвидност      | $\frac{КА}{КЗ}$                 | 3.134 | 2.958 |
| 2.Коефициент на бърза ликвидност     | $\frac{КА 1 + КА 2 + КА 3}{КЗ}$ | 2.776 | 2.569 |
| 3.Коефициент на абсолютна ликвидност | $\frac{КА 3}{КЗ}$               | 2.000 | 1.653 |

Анализът на общата ликвидност показва, че в края на 2014 година Дружеството е могло с наличните си краткотрайни активи да погаси 296% от краткосрочните си пасиви, а през 2015г. – 313 %. Това се дължи от една страна на своевременното погасяване на задълженията за текущи задължения, а от друга са увеличени, свободните парични средства.

Коефициентът на бърза ликвидност за 2014г. е 257%, а към 31.12.2015г. е 278.%. Това се обяснява с увеличението на дела на свободните парични средства: към 31.12.2014г. – 55.87%, докато към 31.12.2015г. той е вече 63.81% от краткотрайните активи

Това обяснява и сравнително високата стойност на Коефициентът на абсолютна ликвидност за 2015г. спрямо 2014г.

#### 4. Показатели за финансова автономност

Показателите за финансова автономност характеризират степента на финансовата независимост на Дружеството от кредитори и показват съотношението между собствения капитал и общия размер на всички източници.

|                                        |                                                 | В хил.лв      |               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <u>Показатели/Години</u>               |                                                 | <u>2015г.</u> | <u>2014г.</u> |
| 1. Собствен Капитал                    | СК                                              | 2128          | 2148          |
| 2. общо Пасиви                         | П                                               | 2582          | 2588          |
| №                                      | КОЕФИЦИЕНТИ:                                    | ИЗЧИСЛЕНИЯ:   |               |
| <u>Динамика в %</u>                    |                                                 | <u>2015г.</u> | <u>2014г.</u> |
| 1 .Коефициент на финансова автономност | $\frac{\text{Собствен капитал}}{\text{Пасиви}}$ | 0.824         | 0.83          |
| 2.Коефициент на задлъжнялост           | $\frac{П-СК}{\text{Пасиви}}$                    | 0.176         | 0.163         |

Анализът на финансовата автономност показва, че в края на 2015 година Дружеството е финансово независимо и процентът на привлечения капитал е много нисък. Дружеството осъществява дейността си изключително само със собствени средства, което показва неговата независимост от кредитори.

#### 5. Показатели за структура

Показателите за структура са относителни величини на статиите на годишния финансов отчет. Тук ще разгледаме само показателите за структурата на приходите и разходите в Отчета за приходите и разходите.

Видове разходи и приходи

2015г. 2014г.

Разходи

|                                             |             |             |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. Намаление на запаси и незав.производство | 0           | 0           |
| 2. Суровини и материали                     | 386         | 414         |
| 2. Външни услуги                            | 520         | 468         |
| 3. Разходи за персонала                     | 399         | 399         |
| 4. Разходи за амортизация                   | 217         | 208         |
| 5. Други разходи                            | 58          | 138         |
| 6. Финансови разходи                        | 2           | 2           |
| 7. Извънредни разходи                       |             |             |
| <u>Общо разходи</u>                         | <u>1582</u> | <u>1629</u> |
| 8. Счетоводна печалба                       | 56          | 38          |
| 9. Разходи за данъци от печалбата           | 6           | 5           |
| 2. Изменения в отсрочени данъци             | 0           | 0           |
| 2. Печалба след облагане                    | 50          | 33          |

Приходи

|                                          |             |             |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. Нетни приходи от продажби на услуги   | 1631        | 1580        |
| 2. Други приходи                         | 7           | 79          |
| 3. Финансови приходи                     | 0           | 0           |
| 4. Придобиване активи по стопански начин |             |             |
| <u>Общо приходи</u>                      | <u>1638</u> | <u>1667</u> |

От данните се вижда , че през 2015г. нетните приходи от продажби заемат най-висок дял - 0.996 % от общите приходи.

В разходната част през 2015г. най-съществен е относителния дял на разходите за външни услуги – 32.87%. Трети по значимост за разходите за материали - 24.40%. Това е следствие на увеличението на вложените средства за текущ ремонт на територията на тържището през 2014г. и 2015г. През 2015г. разходите за персонала /възнаграждения и осигуровки/ заемат второ място с 25.23%, макар и с еднаква абсолютна стойност . Увеличен е несъществено дела на разходите за амортизации 13.72% през 2015г., спрямо 2014г: 12.77%. независимо от абсолютния ръст.

Забелязва се намаление през 2015г. спрямо 2014г., в частта на разходите -2.89%, така и в приходите като цяло -1.74%, като по-интензивен е намалението при разходите. Това обяснява и крайните резултати от дейността на дружеството през 2015г. Счетоводната печалба през 2015г. е 56 хил.лв. Печалбата на дружеството след данъчното облагане е 50 хил.лв., което показва увеличение на финансовия резултат на дружеството спрямо 2014г /33хил.лв./ с 51.52%.

Гл.счетоводител:

/В.Димитрова/



Изпълнителен директор:

/Р.Чакърян/

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО 2015

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Слатина-Къра АД е търговско дружество, регистрирано в България на основание Протоколно решение от 16.09.2010г. в резултат на преобразуване чрез отделяне на преобразуващото се дружество Слатина Булгарплод ЕАД и с адрес на управление: София – п.к.1574 бул. “Проф.Цветан Лазаров” № 4-8  
ЕИК 201314365  
ДДС № BG 201314365

### 1.1. Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 100хил лева, разпределен в 10 000/десет хиляди/ броя (поименни)акции с номинална стойност 10лв. всяка. Записаният капитал е изцяло внесен.

Собственици на акционерния капитал на дружеството са:  
„Рашев и партньори”ЕООД, притежаващо 20 % от акциите  
„Ауто Мобайл“АД, притежаващо 80 % от акциите

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от трима членове в състав: председател и двама члена . Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителен директор

Към 31.12.2015г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 11 работници и служители (31.12.2014 г.: 12 броя).

### 1.2. Резюме на дейността

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период включва отдаване на собствени складови,търговски и хладилни площи под наем, находящи се на територията на град София .

Всички данни във финансовия отчет за 2015 г. и сравнителната информация за 2014 г. са представени в хиляди левове, освен ако не е посочено друго. Отчетната и функционалната валута на дружеството е лев (BGN). Настоящият финансов отчет е изготвен на 22.03. 2016 г. Този финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 18.04. 2016г.

## 2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) при спазване на принципа на историческата цена. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Годишният финансов отчет за 2015 г. е изготвен и при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване, действашо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс. Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обосновааност на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСФОМСП – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година за дружеството не се е наложило да направи промени в счетоводната си политика. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне.

## **2.2. Сделки в чуждестранна валута**

### **2.2.1 Отчетна валута**

Отчетната валута, в която са представени статиите във финансовия отчет на Дружеството, е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона на БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

### **2.2.2 Сделки и салда**

Сделките в чуждестранна валута при първоначалното им отчитане (с изключение на закупената и продадената валута) се представят в отчетната валута, като се прилага официалният курс на БНБ за датата на сделката.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се преоценяват на месечна/годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца/годината.

Курсовите разлики, възникнали от уреждане на вземания и задължения във валута, както и от преоценка на валутни позиции в края на периода, се отчитат като текущи финансови приходи/разходи в отчета за приходите и разходите.

## **2.3. Дълготрайни материални активи**

Като дълготрайни материални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им. Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Последващи разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Разходи, свързани с увеличаване на бъдещата икономическа изгода, са такива разходи, които водят до удължаване на полезния срок на годност на актива или увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на произвежданата продукция, съкращаване на производствените разходи или до икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а извършеният разход за подмяната на частта се отчита като новопридобит актив.

Разходите за поддръжка и ремонт, свързани с използването на актива, се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени. Амортизацията на дълготрайните материални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Временно извадените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба..

Срокът на полезно използване на отделните активи и съответните амортизационни норми са определени както следва за следните групи активи:

| Активи                                                        | Годишна амортизационна норма (в %)     |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ▪ Сгради и съоръжения                                         | 4 %                                    |
| ▪ Машины и оборудване                                         | 30 %                                   |
| ▪ Компютърна техника                                          | 50 %                                   |
| ▪ Автомобили                                                  | 25 %                                   |
| ▪ Транспортни средства без автомобили                         | 10 %                                   |
| ▪ Офис обзавеждане                                            | 15 %                                   |
| ▪ ДНМА с ограничен срок на ползване съгл. договорни отношения | 100/бр. години на правното ограничение |

#### 2.4. Дълготрайни Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена/вкл. мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба. Срокът на полезно използване на отделните нематериални активи са определени както следва за следните групи активи:

| Активи                                   | Годишна амортизационна норма (в %) |
|------------------------------------------|------------------------------------|
| ▪ Софтуер , права за ползване на софтуер | 50 %                               |
| ▪ Други ДНМА                             | 15%                                |

#### 2.5 Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието.

Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

Кредити и вземания, възникнали в предприятието, са финансови активи, създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са включени в състава на текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Предоставените кредити и вземанията се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания“ и парични средства и парични еквиваленти.

## 2.6. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси се състоят от материали, продукция и стоки. Материалите и стоките се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена (без възстановими данъци – ДДС и акцизи, и търговски отстъпки) плюс преките разходи по доставката. Готовата продукция и незавършеното производство се оценяват първоначално по производствена себестойност, която включва преките производствени разходи и дял общопроизводствени разходи. Общопроизводствените разходи се разпределят с използване на коефициенти за разпределение на базата на фактическия обем на производството, измерен в човекочасове или машиночасове. В баланса стоково-материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Разликата между по-високата цена на придобиване/себестойност и нетната реализируема стойност е загуба от обезценка. Тя се отчита като текущ разход и се представя в отчета за приходите и разходите по статията „Разходи за обезценка”. Стоково-материалните запаси се отписват и отчитат като разход в отчета за приходите и разходите при потреблението или продажбата им по метода “средна претеглена цена/себестойност”.

Към 31.12.2015 г. предприятието не е обезценило стоково-материални запаси.

Дружеството счита, че разликата между балансовата стойност на материалните запаси и тяхната пазарна цена не е съществена. Дружеството не е предоставило като обезпечение на свои задължения стоково-материални запаси.

## 2.7 Търговски вземания

Търговските вземания, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост. Загуба от обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане като: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност за обявяване в несъстоятелност и ликвидация, финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на задължението (повече от 360 дни). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за обезценка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите, като разходи за обезценка. Дружеството е определило следните критерии за класифициране на вземанията, като вземания подлежащи на обезценка:

- непогасени вземания с период на възникване над една година, за които съществува висока степен на несигурност за инкасирането им, обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация;

- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането.

Към 31.12.2015г. дружеството има търговски вземания за 1809.00лв. със срок на възникване над една година. Не е извършвана обезценка на тези вземания към датата на финансовия отчет, тъй като ръководството на дружеството възнамерява да предприеме действия, които да гарантират тяхната събираемост, включително и чрез съдебни дела.

## 2.8. Парични средства

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни банкови сметки)

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- получените/платените главници и лихви по получени заеми – като финансираша дейност.

## **2.9. Приходи**

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

## **2.10. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси, курсови разлики при валутни разплащания.

## **2.11. Основен капитал и резерви**

СЛАТИНА- КЪРА АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитала (основен капитал), служещ като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Търговският закон предвижда задължение на дружеството да формира фонд „Резервен” в чл. 246 /1/ на ТЗ.

Съгласно протокол на СД от 02.12 2011 г. са заделени 10хил.лв. във фонд Резервен за сметка на неразпределената печалба от минали години, с което са изпълнени изискванията на чл.246/1/ на ТЗ.

През 2015 г. основният капитал на дружеството не е променян. Размерът му съответства на размера му, вписан в Търговския регистър.

## **2.12. Търговски задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

## **2.13. Текущи и отсрочени данъци върху дохода**

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Текущият данък за 2015 г. съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане е в размер на 10 % върху облагаемата печалба (за 2014 г. ставката е също 10 %).

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат активи и пасиви по отсрочени данъци. Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми данъчни временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават само за намаляеми данъчни временни разлики, доколкото е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба през следващи години. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят.

Към 31.12.2015 г. Дружеството е признало активи по отсрочени данъци.

## 2.14. Доходи на наети лица

Трудовите и осигурителни отношения с персонала се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Размерите на осигурителните вноски се определят съгласно действащото законодателство. Краткосрочните възнаграждения на персонала под формата на заплати, премии и социални доплащания и придобивки се признават, като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисляване на съответните доходи, с които са свързани. За неизползвани платени (компенсируеми) отпуски към датата на финансовия отчет се начислява задължение, което се оценява по сумата, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми. Финансовите отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - brutното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на brutното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

## 2.15. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен.

## 2.16. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги в нормалния ход на дейността на Дружеството. Приходите са посочени нетно от ДДС, върнати стоки или предоставени отстъпки.

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно то да получи бъдещи икономически изгоди и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност на Дружеството, конкретизирани по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерима, докато не се разрешат всички условни обстоятелства, свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на

историческите резултати, като взема предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

*(а) Продажби на услуги*

Дружеството предоставя наемни услуги чрез отдаване на собствени складови, търговски и хладилни площи под наем,. Тези услуги се извършват при условията на договори с фиксирана цена, като срокът на договорите е обичайно тригодишен, като по изключение варира от една до десет години.

Приходът обикновено се признава пропорционално на периода , за който е сключен договора и съгласно договорните условия

## **2.17. Лизингови договори**

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите остават у лизингодателя, се класифицират като експлоатационен лизинг. Плащанията по експлоатационните лизингови договори се признават като текущ разход в отчета за приходите и разходите през срока на лизинговия договор.

Лизинговите договори, при които значителна част от рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху активите, се прехвърлят на лизингополучателя, се класифицират като финансов лизинг. Дълготрайни материални активи, придобити в условията на финансов лизинг, се признават първоначално в баланса на лизингополучателя по по-ниската от стойността на минималните лизингови плащания и справедливата стойност на наетия актив. Отражава се задължение към лизингодателя в размер на общата сума на наемните вноски през срока на лизинга. Лихвите за целия срок на лизинга се признават първоначално в баланса като финансов разход за бъдещи периоди в размер на разликата между първоначалната оценка на лизинговия актив и задължението по лизинга. Придобитите в условията на финансов лизинг активи се амортизират на база полезен срок на използване на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и полагаща се част от лизинговото задължение (главница). Разходите за лихви, свързани с лизинговия актив, се признават в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

## **2.18. Обезценки на вземания**

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в период над една година подлежат на текущ анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането последователно се признава в отчета за доходи като загуба от обезценка.

Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от две години се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще .

Към 31.12.2015 г. ръководството е направило преглед на вземанията и на база на информацията, с която разполага е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

## **3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**

|              | <b>2015</b>     | <b>2014</b>     |
|--------------|-----------------|-----------------|
|              | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Услуги       | 1631            | 1580            |
| Стоки        |                 |                 |
| Производство |                 |                 |

|                                                         |                 |                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Общо                                                    | <u>1631</u>     | <u>1580</u>     |
| <b><u>4. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА</u></b>             |                 |                 |
|                                                         | <i>2015</i>     | <i>2014</i>     |
|                                                         | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
| Други приходи                                           | 7               | 79              |
| Общо                                                    | <u>7</u>        | <u>79</u>       |
| <b><u>5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ</u></b>                   |                 |                 |
|                                                         | <i>2015</i>     | <i>2014</i>     |
|                                                         | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
| Разходи за горива и енергия                             | 307             | 291             |
| Разходи за вода                                         | 15              | 21              |
| Материали за ремонт,поддръжка,обзавеждане и др.         | 64              | 102             |
| Общо                                                    | <u>386</u>      | <u>414</u>      |
| <b><u>6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ</u></b>               |                 |                 |
|                                                         | <i>2015</i>     | <i>2014</i>     |
|                                                         | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
| Комуникации (телефон, факс, поща)                       | 7               | 9               |
| Ремонт и поддръжка                                      | 44              | 10              |
| Консултантски услуги                                    |                 |                 |
| Абонаменти                                              | 424             | 424             |
| Наеми                                                   | 23              |                 |
| Такси                                                   |                 |                 |
| Одит на финансов отчет                                  | 6               | 6               |
| Други                                                   | 16              | 19              |
| Общо                                                    | <u>520</u>      | <u>468</u>      |
| <b><u>7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</u></b>                   |                 |                 |
|                                                         | <i>2015</i>     | <i>2014</i>     |
|                                                         | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
| Разходи за текущи възнаграждения                        | 359             | 360             |
| Вноски по социалното осигуряване                        | 40              | 39              |
| Начислени суми за неползвани отпуски                    |                 |                 |
| Начислени суми за осигуровки върху неизползвани отпуски |                 |                 |
| Общо                                                    | <u>399</u>      | <u>399</u>      |
| <b><u>8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА</u></b>             |                 |                 |
|                                                         | <i>2015</i>     | <i>2014</i>     |
|                                                         | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
| Еднократни данъци                                       | 1               | 1               |

|                                                |           |            |
|------------------------------------------------|-----------|------------|
| Местни данъци и такси                          | 36        | 36         |
| Представителни разходи                         | 6         | 6          |
| Балансова с-ст продадени стоки                 |           | 1          |
| Разходи несвързани с дейността                 |           | 1          |
| Други                                          | 15        | 19         |
| Балансова с-ст продадени ДМА                   |           |            |
| Префактурирани разходи по изграждане хл.камера |           | 74         |
| <b>Общо</b>                                    | <b>58</b> | <b>138</b> |

Други разходи включва разходи без документ, дарения, абонамент вестници и др.

## **9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ**

Основните компоненти на разхода за данъци за периода, завършващ на 31 декември са:

|                                                                | <b>2015</b><br><b>BGN '000</b> | <b>2014</b><br><b>BGN '000</b> |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b><u>Отчет за приходите и разходите</u></b>                   |                                |                                |
| Данъчна печалба /загуба/ за годината по данъчна декларация     | 56                             | 48                             |
| Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10%       | 6                              | 5                              |
| Разход за данъци върху печалбата                               | 6                              | 5                              |
| <i>Отсрочени данъци върху печалбата</i>                        |                                |                                |
| Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики |                                |                                |
| Общо                                                           |                                |                                |
| <b>Общо разход за данъци върху печалбата</b>                   | <b>6</b>                       | <b>5</b>                       |

## **10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

ДМА са представени в самостоятелно приложение. Те са с балансова стойност към 31.12.2015 2329 х.лв. /2316 х.лв. към 31.12.2014/.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството са 256 хил. лв. (2014 г.: 246 хил. лв.).

## **11. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

ДНМА са представени в самостоятелно приложение. Те са с балансова стойност към 31.12.2015 2 х.лв. /3 х.лв. към 31.12.2014/.

## **12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

**31.12.2015                      31.12.2014**

|                                       | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Вземания от клиенти по продажби       | 18              | 34              |
| Депозити към доставчици               |                 |                 |
| Аванси към доставчици                 |                 |                 |
| Други                                 | 34              | 32              |
| Предплатени разходи за бъдещи периоди |                 |                 |
| <b>Общо</b>                           | <b>52</b>       | <b>66</b>       |

Вземанията от клиенти представляват вземания по продажби на услуги.

Други включва: Вземания по съдебни спорове и присъдени вземания, други дебитори

### **13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

|                                         | <i>31.12.2015<br/>BGN '000</i> | <i>31.12.2014<br/>BGN '000</i> |
|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Парични средства в брой                 | 64                             | 80                             |
| Парични средства в разплащателни сметки | 70                             | 39                             |
| <b>Общо</b>                             | <b>134</b>                     | <b>119</b>                     |

Наличните към 31 декември парични средства са налични в каса и по сметки на дружеството в Райфайзенбанк АД.

Паричните средства са разпределени:

- в лева – 134 х. лв. (31.12.2014 г.: 119 х. лв.);
- във валута - няма

### **14. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

|                            | <i>31.12.2015<br/>BGN '000</i> | <i>31.12.2014<br/>BGN '000</i> |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Основен акционерен капитал | 100                            | 100                            |
| Законови резерви           | 10                             | 10                             |
| Преоценъчен резерв         | 23                             | 23                             |
| Други резерви              | 1742                           | 1742                           |
| Неразпределена печалба     | 203                            | 240                            |
| Текуща печалба /загуба/    | 50                             | 33                             |
| <b>Общо</b>                | <b>2128</b>                    | <b>2148</b>                    |

#### **Основен акционерен капитал**

Към 31.12.2015 г. регистрираният акционерен (дружествен) капитал на СЛАТИНА КЪРА АД възлиза на 100 х. лв., разпределени в 10 000 акции с номинална стойност 10 лв. за една акция.

Преоценъчният резерв е формиран от:

преоценъчен резерв на земя – 11х.лв.

преоценъчен резерв на сгради – 12х.лв.

### **15. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ**

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

| Описание на обектите                   | <i>Временна</i>   | <i>Данък</i>      | <i>Временна</i>   | <i>Данък</i>      |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                        | <i>разлика</i>    |                   | <i>разлика</i>    |                   |
|                                        | <i>31.12.2015</i> | <i>31.12.2015</i> | <i>31.12.2014</i> | <i>31.12.2014</i> |
|                                        | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   |
| Начисления за отпуски                  | 15                | 2                 | 15                | 2                 |
| Начисления за осигуровки               | 3                 |                   | 3                 |                   |
| Доходи на ф.л.                         | 11                | 1                 | 11                | 1                 |
| <b>Общо пасиви по отсрочени данъци</b> | <b>29</b>         | <b>3</b>          | <b>29</b>         | <b>3</b>          |

*Признати са отсрочени данъчни активи, които не са били признати в предходни години върху:*

| Описание на обектите                   | <i>Временна</i>   | <i>Данък</i>      | <i>Временна</i>   | <i>Данък</i>      |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                        | <i>разлика</i>    |                   | <i>разлика</i>    |                   |
|                                        | <i>31.12.2015</i> | <i>31.12.2015</i> | <i>31.12.2014</i> | <i>31.12.2014</i> |
|                                        | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   |
| Начисления за отпуски                  |                   |                   |                   |                   |
| Начисления за осигуровки               |                   |                   |                   |                   |
| Доходи на ф.л.                         | 11                | 1                 | 11                | 1                 |
| <b>Общо активи по отсрочени данъци</b> | <b>11</b>         | <b>1</b>          | <b>11</b>         | <b>1</b>          |

#### **16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

|                                             | <i>31.12.2015</i> | <i>31.12.2014</i> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   |
| Задължения към доставчици от страната       | 153               | 186               |
| Задължения към клиенти – аванси и предплати | 171               | 165               |
| Други                                       | 69                | 27                |
| <b>Общо</b>                                 | <b>393</b>        | <b>378</b>        |

Задълженията към доставчици в страната са текущи.

Други задължения обхващат задължения към предприятия от група и други кредитори

#### **17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЫЦИ**

|                                           | <i>31.12.2015</i> | <i>31.12.2014</i> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   |
| Местни данъци и такси                     |                   |                   |
| ДДС                                       | 11                | 11                |
| Данъци върху доходите на физическите лица | 3                 | 3                 |
| Корпоративен данък                        | 2                 | 4                 |
| <b>Общо</b>                               | <b>16</b>         | <b>18</b>         |

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството не са извършени ревизии и проверки.

## **18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ**

*Задълженията към персонала включват:*

|                                                  | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  | <b>BGN '000</b>   | <b>BGN '000</b>   |
| Текущо задължение за възнаграждения              | 21                | 21                |
| Задължения по неизползвани компенсируеми отпуски | 15                | 15                |
| Задължения за социални осигуровки                | 4                 | 4                 |
| Задължения за здравно осигуряване                | 2                 | 1                 |
| <b>Общо</b>                                      | <b>42</b>         | <b>41</b>         |

## **19. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

### ***Управление на финансовия риск***

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск*, *ликвиден риск* и *риск на лихвено-обвързаните парични потоци*. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### ***Валутен риск***

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро. То поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в чуждестранна валута различна от националната валута и еврото.

### ***Ценови риск***

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото се създават нови тържища, което увеличава конкуренцията и спомага за засилване на тенденцията за намаляване на цените.

### ***Кредитен риск***

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти. За ограничаване на риска относно паричните средства политиката на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

#### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения.

#### ***Справедлива стойност***

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

### **20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Свързани лица на СЛАТИНА – КЪРА АД са:

| Свързани лица            | Обстоятелства за свързаност |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Рашев и партньори ООД | – 20% от капитала.          |
| 2. Ауто Мобайл АД        | - 80% от капитала.          |

През 2015г. Не са реализирани сделки със свързаните лица

### **21. Възнаграждения на административно- управленския персонал**

Структурата на управленския персонал е оповестен в Приложение 1.1.

|                                     | <b><i>31.12.2015</i></b> | <b><i>31.12.2014</i></b> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                     | <b><i>BGN '000</i></b>   | <b><i>BGN '000</i></b>   |
| Заплати и други краткосрочни доходи | <b><u>174</u></b>        | <b><u>174</u></b>        |

### **29. Възнаграждение на одиторите**

Съгласно чл. 38/5/ на Закона на счетоводството, когато годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит в приложението се оповестяват начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. В приложението на консолидирания финансов отчет се оповестява по аналогичен

начин информацията посочена в изречение първо, по отношение на предприятията, включени в консолидацията.

|                         |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|                         | <b>BGN '000</b>   | <b>BGN '000</b>   |
| Независим финансов одит | 6                 | 6                 |

### 30. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2015 година. Настоящият финансов отчет е изготвен на 22.03. 2016 г.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване на 18.04.....2016г.

Органът, одобрил годишния финансов отчет за публикуване е Съветът на директорите  
Датата на одиторска заверка е 22.04.....2016г.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2015.

Дата на съставяне на ГФО: 22.03..... 2016г.

Съставител:  
/Велислава Антонова Димитрова/

Ръководител:  
/Размиг Керопе Чакърян/

