“ИСА ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД

ЕИК 130389551

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, завършваща на 31.12.2015 г.

Съдържание

Обща информация 3
Доклад за дейността..... 4
Отчет за приходите и разходите..... 6
Баланс..... 7
Отчет за собствения капитал 8
Отчет за паричните потоци..... 9
Пояснителни бележки
I. Корпоративна информация.....10
II. База за изготвяне 10
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 10
IV. Други оповестявания 19
V. Финансови показатели 20
VI. Бележки към финансовия отчет 20

Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2015 г. и завършващ на 31.12.2015 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2014 г. и завършваща на 31.12.2014 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на **“ИСА ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД.**

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище гр. София, ж. к. „ Иван Вазов”, ул. „Ярослав Вешин”, бл. №29, вх. А, ет. 1, ап. 1и адрес на регистрация: гр.София, бул.”Мария Луиза” № 57.

Брой служители / наети лица в края на годината / 40

Дата на изготвяне: 18.02.2016 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името **на “ИСА ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД от :**

Едноличен собственик:

/ инж. Румен Асенов /

Съставител:

/ Данаил Пенков /

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

"ИСА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, гр. София, е учредено през 2000 година като еднолично дружество с ограничена отговорност. Капиталът, регистриран при създаването му, е 5 000 лв., разпределен в 100 дяла всеки един на стойност 50 лева. През следващата година е увеличен капиталът на дружеството на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 100 /сто/ дяла всеки един на стойност 500 /петстотин/.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

"ИСА ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД е с **предмет на дейност строителство и туристическа дейност.** Сумата на нетните приходи от продажби от 1 385 х. лв. за 2014 година се намалява на 1 282 х. лв. за 2015 г. Балансовата печалба (печалбата след облагане с корпоративен данък) се увеличава от 57 хил. лв. на 94 хил. лева

III. Финансово състояние и основни рискове.

Състоянието на дружеството се определя като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2015 г. е на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството,** който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2015 г. е 11.87. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 11 лева и 87 стотинки собствен капитал.
- **Коефициентът на незабавна и бърза ликвидност към 31.12.2015 г.,** който е 3.83. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 3.83 лева бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);

Разработките на отдел "Анализи и прогнози" **не показват съществени рискове на бизнес средата** или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- **Относителният дял на рисковите финансови активи в общата сума на активите на дружеството е 0.07%.**
- Дружеството притежава минимални касова наличност във валута и разплащателна сметка. **Това намалява валутните рискове.**

IV. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

V. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

VI. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Основните цели и задачи, които предприятието си е поставило,за да постигне заложените финансови резултати в бизнес-плана за 2015 год., могат да се обобщят в следните няколко групи:

1. Кандидатстване и одобрение за нови обекти по Закона за обществените поръчки, както и бъдещо партньорство с частни инвеститори.
„Иса Инженеринг" ЕООД има десет годишен опит на строителния пазар в България. Това ни дава неоспоримо предимство по отношение на изградени стабилни взаимоотношения с нашите доставчици и позволява да закупуваме материали на по-ниски цени, без да се налага да правим компромиси с качеството на продукта или услугата, които предлагаме. Компанията изпълнява всички видове строителни работи в областа на архитектурата и строителството, отводняване и дрениране, електрически инсталации и други, както и интериорното изграждане на даденият обект. Ние имаме специалисти във всички части, които са добре подготвени при изпълнението на строително инженерните активи: от изследването на строителната площадка да изготвяне на крайният строителен продукт.
Притежаваме необходимите ресурси, а именно: технически персонал, строителна механизация, фасадни скелета и леки механизирани инструменти, които са необходими за цялостното завършване на поръчката. Всеки отдел се ръководи от професионалисти, които притежават дългогодишен опит. Колективът на компанията включва проектанти по всички специалности, които имат дългогодишен опит в строителното проектиране на отделните части.

2. Ще бъдат положени усилия за развитието на туризма в гр. Девин, за стимулиране на бизнес и конферентните прояви, съдействие при организиране на различни тийм билдингови актимвости, фирмени тържества, сватбени тържества, пещерен и културен туризъм което да доведе до значително повишаване на приходите от хотелиерство и ресторантьорство. Фирмата залага на изключително модерната и конкурентна база, както и на безупречното обслужване.

VII. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществвявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VIII. Дружеството няма регистрирани клонове.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ИСА ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД**

адрес **София**

за **2015 г.**

	Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	759	760
	а) суровини и материали	539	580
	б) външни услуги	220	180
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	231	245
	а) разходи за възнаграждения	194	206
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	37	39
	- осигуровки, свързани с пенсии		23
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	165	170
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	165	170
	- разходи за амортизация	165	170
V	Други разходи, в т. ч.:	19	130
	а) балансова стойност на продадените активи	1	
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	***1174***	***1305***
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	5	6
	Общо финансови разходи (6+7):	***5***	***6***
VIII	*Печалба от обичайната дейност*		75
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	***1179***	***1311***
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**104**	**75**
XI. Разходи за данъци от печалбата		**10**	**18**
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XIII. Печалба (Б-В-Г)		**94**	**57**
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		**1283**	**1386**

	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	1282	1385
	а) продукция	261	478
	б) стоки	1	2
	в) услуги	1020	905
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*		***1***
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	1282	1386
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1	
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	***1***	***0***
8. Загуба от обичайната дейност		**0**	**0**
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	***1283***	***1386***
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)		**1283**	**1386**

Дата 18.02.2016 г.

Съставител: \ Данаил Пенков \

Ръководител: \ Румен Асенов \

ИСА - ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД * София *

БАЛАНС

на ИСА ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

адрес София

към 31.12.2015 г.

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
	а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
1	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			2
	Общо за група I:		**-**	***2***
II.	***Дълготрайни материални активи***			
1	Земи и сгради, в т. ч.:		1 920	2 006
	- земи		157	150
	- сгради		1 763	1 856
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		41	33
3	Съоръжения и други		178	157
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			7
	Общо за група II:		***2 139***	***2 203***
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
1	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		2	2
	Общо за група III:		***2***	***2***
IV.	***Отсрочени данъци***			
Общо за раздел Б:			**2 141**	**2 207**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
1	Суровини и материали		29	13
2	Незавършено производство		4	4
3	Продукция и стоки, в т. ч.:		5	4
	- стоки		5	4
	Общо за група I:		***38***	***21***
II.	***Вземания***			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		216	79
2	Други вземания, в т. ч.:		4	6
	Общо за група II:		***220***	***85***
III.	***Инвестиции***			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в брой		506	252
	- в безсрочни сметки (депозити)		77	165
	Общо за група IV:		***583***	***417***
Общо за раздел В:			**841**	**523**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**		**29**	**57**
Сума на актива (А+Б+В+Г)			**3 011**	**2 787**
В.	**Условни активи**			

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
	а		1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***		***50***	***50***
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от посредващи оценки***			
IV.	***Резерви***		1	1
1	Други резерви		1	1
	Общо за група IV:		**1**	**1**
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
1	- неразпределена печалба		2 632	2 575
	Общо за група V:		2 632	2 575
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		94	57
Общо раздел А:			**2 777**	**2 683**
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	**Задължения**			
1	Задължения към доставчици, в т. ч.:		180	62
2	- до 1 година		180	62
3	Други задължения, в т. ч.:		54	42
4	- други задължения		7	7
5	- до 1 година		7	7
6	- към персонала, в т. ч.:		17	13
7	- до 1 година		17	13
8	- осигурителни задължения в в т. :		6	5
9	- до 1 година		6	5
10	- данъчни задължения, в т. ч.:		24	17
11	- до 1 година		24	17
Общо раздел В, в т. ч.:			**234**	**104**
1	- до 1 година		234	104
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			**3 011**	**2 787**
Г.	**Условни пасиви**			

Дата 18.02.2016 г.

Съставител: \ Данаил Пенков \

Ръководител: \ Румен Асенов \

ИСА - ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **ИСА ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД**

адрес **София**

за **2015 г.**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**50**						**1**	**2 575**		**57**	**2 683**
Б. Салдо след промени в счетоводната	***50***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***1***	***2 575***	**-**	***57***	**2 683**
1 Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	57	-	(57)	-
- намаление								*57*		*(57)*	-
2 Финансов резултат за текущия период										94	**94**
В. Салдо към края на отчетния период	***50***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***1***	***2 632***	**-**	***94***	**2 777**
Г. Собствен капитал към края на отчетния	**50**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1**	**2 632**	**-**	**94**	**2 777**

Дата: 18.02.2016 г.

Съставител: \ Данаил Пенков \

ИСА - ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД * София

Ръководител: \ Румен Асенов \

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **ИСА ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД**

адрес **София**

за **2015 г.**

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 336	877	459	1 581	1 119	462
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		225	(225)		266	(266)
3	Други парични потоци от основната дейност	30	84	(54)	22	181	(159)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		**1 366**	**1 186**	**180**	**1 603**	**1 566**	**37**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		10	(10)	4	162	(158)
2	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1		1			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**1**	**10**	**(9)**	**4**	**162**	**(158)**
В. Парични потоци от финансовата дейност				-			
1	Други парични потоци от финансовата дейност		5	(5)		5	(5)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**-**	**5**	**(5)**	**-**	**5**	**(5)**
Г. Изменение на паричните средства през периода		**1 367**	**1 201**	**166**	**1 607**	**1 733**	**(126)**
Д. Парични средства в началото на периода				**417**			**543**
Е. Парични средства в края на периода				**583**			**417**

Дата 18.02.2016 г.

Съставител: \ Данаил Пенков \

Ръководител: \ Румен Асенов \

ИСА - ИНЖЕНЕРИНГ * ЕООД * София

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Собственост и управление

"ИСА-ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 19.10.2000 г. в СГС, фирмено дело № 12559/2000г. Дружеството е регистрирано с наименование "ИСА-ИНЖЕНЕРИНГ"ЕООД, със седалище гр.София, бул."Мария Луиза" №57, община "Възраждане", с адрес на управление гр.София, ж.к. "Иван Вазов", ул."Ярослав Вешин", бл.29, вх.А, ет.1, ап.1.

Дружеството притежава записан и внесен капитал от 50 000 /петдесет хиляди/ лева.

Дружеството се представлява от едноличния собственик инж. Румен Стоилав Асенов.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: строителство и ремонт на различни строителни обекти, хотелиерство и ресторантьорство, продажба на козметика и сувенири. Тези дейности са в рамките на регистрирания предмет на дейност на дружеството.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Ръководството представя своя годишнен финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества

бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	5
Други	

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.
Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали счучаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	**Години**
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.33
Транспортни средства	4
Съоръжения	10
Други дълготраъни активи	6.66
Компютърна техника	2

3 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,
Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- √ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

- √ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- √ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- √ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизация на инвестиционни имоти съгласно СС 4:

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

4. Дългосрочни финансови активи - инвестиции

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32

5..Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

6. Финансови инструменти

Дружеството не притежава финансови инструменти.

7. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема сойност.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.
Преките разходи са: разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители .
Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но немогат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка
Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки .Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производсвения капацитет – годишно .
Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- √ разходи за съхранение в склад.
- √ административни разходи.
- √ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

8. Текущи и отстрочени данъци

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.
Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.
Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.
Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.
Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2014 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.
Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

9. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
  Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.
  Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
  Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

10. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:
Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 г.

11. Обезценки на активи

Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
През 2015 г. не са отчетени обезценки.

12.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.
Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

13. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.
Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събтия към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

14.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

15.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.
Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"
Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- √ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- √ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- √ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- √ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- √ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:
ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- √ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- √ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- √ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- √ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- √ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- √ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;

16. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване.
- √ Държани до настъпване на падеж.
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица . / данъчните задължения са текущи /
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

17. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принцира на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

18. Разходи. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.
Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

19. Договори за строителство / Отчитане на дългосрочни договори за услуги /

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на „база на твърда цена”.
Приходите по договори за строителство включват:
-първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.
В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок .

Разходите по договорите за строителство включват:
- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката

на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

- √ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- √ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнесят към договорите за строителство са:

- √ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ разходи, свързани с продажби;
- √ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- √ количествени разчети за извършената работа;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- √ приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- √ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване .

20. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

√ разпределение на финансов резултат
Неразпределена печалба
Текущ финансов резултат

21. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

22.Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV.Други оповестявания

1.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2014 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

П о к а з а т е л и	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.07	0.04
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.03	0.02
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.40	0.55
Коеф. на капитализация на активите	0.03	0.02
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1.08	1.05
Коеф. на ефективност на приходите	0.92	0.94
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	3.59	5.03
Коеф. на бърза ликвидност	3.43	4.83
Коеф. на незабавна ликвидност	3.43	4.83
Коеф. на абсолютна ликвидност	2.49	4.01
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	11.87	25.80
Коеф. на задлъжнялост	0.08	0.04

VI. Бележки към финансовия отчет

1. **Дълготрайни нематериални активи -**
2. **Дълготрайни материални активи**

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

	Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни праза и активи	6			6			6	4	2		6			6	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**6**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**	**6**	**4**	**2**	**0**	**6**	**0**	**0**	**6**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	2466	7	0	2473	0	0	2473	460	93		553	0	0	553	1920
	- земи	150	7		157			157				0			0	157
	- сгради	2316			2316			2316	460	93		553			553	1763
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	435	27		462			462	402	19		421			421	41
3	Съоръжения и друга	199	74		273			273	134	27		161			161	112
4	Транспортни средства	256			256			256	164	26		190			190	66
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	7		7	0			0				0			0	0
	Общо за група II:	**3363**	**108**	**7**	**3464**	**0**	**0**	**3464**	**1160**	**165**	**0**	**1325**	**0**	**0**	**1325**	**2139**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2			2			2								2
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0								0
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
	Общо за група III:	**2**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**
IV.	***Отсрочени данъци***				0			0								0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	**3371**	**108**	**7**	**3472**	**0**	**0**	**3472**	**1164**	**167**	**0**	**1331**	**0**	**0**	**1331**	**2141**

Съставител: \ Данаил Пенков \

Дата: 18.02.2016 г.

ИСА - ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД София

Ръководител: \ Румен Асенов \

3. Дълготрайни финансови активи

3.1. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа

(хил. лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
					преоценка			в това число:	
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	преоценена стойност (4+5-6)	инвестиции от техн. резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Дългосрочни финансови активе в ценни книжа									
1. Акции	2000			2					
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Всичко за I:	**2000**	**0**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Отстрочени данъци

ДАНЪЧНИ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ

(хил. лева)

Временна разлика	31.12.2014		Движение на отсрочените данъци 2015				31.12.2015	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Времен на разлика	Данъчна основа	Времен на разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Неизплатени лихви и доходи по чл. 42	1		2		(1)		2	-
Обезценка							-	-
Компенсиру-еми отпуски	1		1		(1)		1	-
Загуба							-	-
Провизии								
Общо активи:	2	-	3	-	(2)	-	3	-

5. Материални запаси

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Видове материални запаси	Годината завършваща на 31.12.2015 г.	Годината завършваща на 31.12.2014 г.
Материали:	**0**	**0**
Вила Исмена		
Материали Спа Исмена		
Строителни материали		0
Стоки :	**33**	**17**
Стоки Спа Исмена	29	13
Стоки магазин Исмена	4	4
Незавършено производство	4	4
Продукция		
Други материални запаси		
Всичко материални запаси:	***37***	***21***

6.Вземания

ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			**0**
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- финансов лизинг			
- дългосрочни аванси			
- други			
Всичко за II:	**0**	**0**	**0**
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	204	204	
3. Вземания от предоставени аванси	12	12	
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:			0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	4	4	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други	6	6	
Всичко за III:	**220**	**220**	**0**
Общо вземания: (I+II+III)	**220**	**220**	**0**

7. Парични средства

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2015 в хил. лв.	Към годината завършваща на 31.12.2014 в хил. лв.
Парични средства в брой	**506**	**252**
Във валута		
В лева	**506**	**252**
Парични средства в разплащателни сметки	**77**	**165**
В разплащателни сметки в лева		
№ 1	1	19
№ 2	76	146
В разплащателни сметки във валута		
Блокирани парични средства	**0**	**0**
Парични еквиваленти	**0**	**0**
Всичко парични средства:	**583**	**417**

8. Финансов резултат за текуща и предходна година

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2015	**2575**
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	57
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки,промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	**57**
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали тодини	
2. За резерви	
3. За дивиденти, в т.ч.	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	57
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	**57**
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2015	**2632**
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.2015	
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	**0**
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределан печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	**0**
IV.Непокрита загуба към 31.12.2015	
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	94
2. Загуба	

9. Задължения

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.				
- редовни заеми				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- финансов лизинг				
Всичко за I:	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти	104	104		
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси	76	76		
6. Задължения към персонала	17	17		
7. Задължения към социалното осигуряване	6	6		
- социално осигуряване	4	4		
- здравно осигуряване	2	2		
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:	24	24		
- данък за общините				
- данък върху печалбата	7	7		
- данък върху добавената стойност	15	15		
- други данъци	2	2		
9. Други краткосрочни задължения	7	7		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	**234**	**234**	**0**	**0**
Общо задължения: (I+II)	**234**	**234**	**0**	**0**

10. Свързани лица

Вид на сделката	Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2015	Годината приключваща на 31.12.2014
		Сума в х.лв.	Сума в х.лв.
Закупени материали	Хидро Девин АД	40	110
Наем	Хидро Девин АД	12	8
Услуга	Хидро Девин АД	30	
Всичко сделки :		**82**	**118**

Вид на сделката	Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2015	Годината приключваща на 31.12.2014
		Сума в х.лв.	Сума в х.лв.
Наем	Хидро Девин АД	5	5
Услуга с техника	Хидро Девин АД	7	5
Всичко сделки:		**12**	**10**

11. Разходи

РАЗХОДИ

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2015	Годината приключваща на 31.12.2014
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Основни материали за производство		
Строителни материали	121	177
Горива	30	27
Други	388	376
Всичко разходи за материали:	**539**	**580**
б/Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	31	20
Ремонти	7	13
Реклама	12	14
Други	170	133
Всичко разходи за външни услуги:	**220**	**180**
Всичко разходи за материалии външни услуги:	**759**	**760**
Разходи за персонала:		
Производствен персонал	**185**	**203**
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Административен персонал	**46**	**42**
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Всичко разходи за персонала:	**231**	**245**
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА	**165**	**170**
разходи за аморатизации	**165**	**170**
разходи за обезценки		
б/ разходи за обезценки на текущи активи		
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	**165**	**170**
Други разходи в т.ч.		
а/ балансова стойност на продадени активи	**1**	
б/ провизии		
в/ други в т.ч.	**18**	**130**
разходи за командировки		
разходи представителни		
разходи за брак		
други		
Всичко други разходи:	**19**	**130**
Всичко разходи	**1174**	**1305**

12. Приходи

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2015	Годината приключваща на 31.12.2014
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**1282**	**1385**
Продажби на продукция	**261**	**478**
Продажби на стоки	**1**	**2**
Услуги		
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	**1020**	**905**
Всичко услуги	**1020**	**905**
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи	**1**	**1**
в т.ч. от продажба на ДМА		
в. т.ч от продажба на материали		
в. т.ч от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в.т.ч. от отписани задължения		
в т.ч.приходи от финансирания		
дарения свързани с активи		
дарения свързани с приходи		
Всичко приходи от оперативна дейност:	**1283**	**1386**