ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2020

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2020 г. и завършващ на 31.12.2020 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.

Консолидираниият годишен финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Адрес на управление: гр. София, ул. Кузман Шапкарев 1

Дата на изготвяне: 15.05.2021 г.

Дата на одобрение: 28.05.2021 г. с Решение на ръководството

Консолидираниият годишен финансов отчет е одитиран и подписан от името на ЕЙ СИ ОДИТ ООД от: Емилия Илиева

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Съдържание

1. Представяне на групата, трендове и характеристики на отрасъла.
2. Капитал на групата.
3. Структура на групата /дъщерни фирми/
4. Информация за управителните органи на групата.
5. Важни събития настъпили през годината.
6. Прогнози за бъдещото развитие.
7. Сътрудничество и съобразяване с интересите на заинтересованите страни.
8. Важни събития след датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет.

1. Представяне на икономическата група

ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД /дружеството майка/ е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 11.01.2010 г.

Предметът на дейност на дружеството майка и нейните дъщерни предприятия /групата/ е свързан с разработване, реализация и обслужване на проекти за възобновяеми енергийни източници, изграждане и опериране на фотоволтаични централи.
Групата през 2020 година е продължила основната си дейност, свързана с разработване, реализация и обслужване на проекти за възобновяеми енергийни източници. Групата предлага инженерингови услуги и извършва комплексно обслужване – проектиране, изработване, доставка, монтаж, пускане в действие и поддръжка на обектите: фотоволтаични паркове и вятърни генератори.

През 2020 г. групата се увеличи с придобиването на две дъщерни дружества в България, чиято инвестиция е 100 % участие в капитала. И двете дружества – ПИ ВИ ПЛАНТ ЕООД и ПИ ВИ ЕСКО ЕООД са основна дейност, която е свързана с разработване, реализация и изграждане на фотоволтаични централи в България.

Групата ще продължи работата си по развитие и предлагане на продукти и услуги от бързо развиващите се направления в бранша – решения за енергийна ефективност, възобновяемите енергийни източници – вятър, вода, слънце.

Групата е провела мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на групата. Ефективността и действеността на сертифицираната ни Система за управление на качеството е потвърдена от успешно завършилия ресертификационен одит за съответствие с изискванията на международния стандарт ISO 9001:2015.

През 2020 година приключи, чрез успешни сертификационни одити и системата за управление на околната среда и безопасността на работните места в съответствие със стандартите ISO 14001:2015 и OHSAS 18001:2007.

Консолидираният годишен финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Печалбата на групата като цяло е в размер на 5 186 хил. лв., 15 хил. лв. не принадлежи на групата. Общите реализирани приходи са на стойност 30 002 хил. лв. или ръст спрямо 2019 г. с 9 602 хил.лв. Разходите на Групата през 2020 г. са в размер на 27 151 хил .лв. които също бележат увеличение спрямо предходната година със 9 154 хил. лв.

Индивидуалните годишни финансови отчети на дружествата в чужбина са съставени в местна валута. При консолидиране на отчетите е използван курс на беларуската национална банка и на монголската централна банка, тъй като БНБ не котира тези валути.
1BGN = 1.6176 BYN
1BGN = 1791,82 MNT

2. Капитал на дружеството майка

Регистрираният основен капитал на дружеството майка към 31 декември 2019 година е в размер на 300 000 лв. и се разделя на 300 дяла. Съдружници са физически лица.

Съдружник	Дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Георги Ковачев	240	240 000	240 000	80%
Димитър Ботев	60	60 000	60 000	20%
ОБЩО:	**300**	**300 000**	**300 000**	**100%**

3. Структура на групата

Дружеството майка има дялово участие в следните дружества

№ по ред	Наименование на предпиятието	Брой дялове	Балансова стойност на инвестицията в хил.лв.	% на участието в капитала
1	ПИ ВИ КОНСУЛТ – УКРАЙНА	100	6	100%
2	ПИ ВИ КОНСУЛТ – БЕЛАРУС	80	8	80%
3	БУЛРОМ ТРЕЙД ООД	1500	1	50%
4	ПИ ВИ КОНСУЛТ – МОНГОЛИЯ	100	160	100 %
5	КОНКОРД КБГ ООД	330	3	66%
6	ПИ ВИ ПЛАНТ ЕООД	100	1	100%
7	ПИ ВИ ЕСКО ЕООД	100	1	100%

4. Информация за органите на управление на дружеството майка

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2020 г., ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД е дружество с ограничена отговорност.

Управителните органи на ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД са:

Управители: Георги Иванов Ковачев

Димитър Емилов Ботев

Дружеството се представлява от Георги Иванов Ковачев и Димитър Емилов Ботев.

5. Важни събития настъпили през годината.

В консолидирания отчет е включено дъщерното дружество Пи Ви Консулт Беларус, Пи Ви Консулт Украйна, Булром Трейд ООД и Пи Ви Консулт Монголия и КОНКОРД КБГ ООД, ПИ ВИ ПЛАНТ ЕООД и ПИ ВИ ЕСКО ЕООД.

6. Прогнози за бъдещото развитие на групата

Запазването и развитието на позицията на групата на българския пазар може да се реализира като освен с традиционните мерки като развитие на продуктовите групи, предлагане на комплексни услуги, разширено териториално покритие и привличане на нови клиенти, нови производствени дейности във фирмата, целенасочено се работи по следните дейности:

Разработване на проекти

- Проучване на терен, оценка и придобиване на земя

- Документация за планиране и одобрение
- Набавяне на необходимите разрешения за строеж
- Проектиране и оформление на проектите
- Преговори за свързване към електрическата мрежа
- Спазване на нормативните изисквания
- Енергиен анализ и оценка

Финансов анализ

- Финансов и технически анализ
- Основаване на дружество със специална цел (SPV)
- Структуриране на проектното финансиране
- Оптимална данъчна структура
- Управление на риска

EPC услуги

- Инженеринг, доставка и строителство на ФЕЦ
- Дизайн и спецификации заназемни и покривни фотоволтаични централи
- Монтаж на оборудването, окабеляване и свързване към електрическата мрежа
- Оптимално снабдяване и логистика
- Надзор на строителството от сертифицирани инженери

Поддръжка

- Мониторинг и контрол 24/7
- Превантивна и планова поддръжка
- Откриване на неизправностите и отстраняване на ел.проблеми
- Термография на модулите и електрическа инсталация
- Поправка и смяна на резервни части
- Модернизация и оптимизация

7. Сътрудничество и съобразяване с интересите на заинтересованите страни

Групата приема, че заинтересовани страни са всички лица, които не са съдружници и които имат интерес от икономическия ѝ просперитет – потенциални инвеститори, работници и служители, клиенти, доставчици, банки – кредитори, надзорни органи, медии и обществеността като цяло. Ръководството на групата гарантира спазването на законовите права на заинтересованите страни и насърчава приноса им за увеличаване на благосъстоянието и стабилното развитие, както на групата, така и на заинтересованите страни, обезпечава достъпа им до информация за групата. В отношенията си със заинтересованите страни групата се придържа към принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика.

7.1. Работници и служители

Ръководството изразява своята отговорност към работещите в групата чрез прилагането на целенасочена социална политика спрямо тях. Също така се работи и върху повишаване на квалификацията и доходите на работниците и служителите.

7.2. Клиенти

Философията на продажбите на дружествата на групата се основава на следните приоритети:

- гъвкавост и бърза реакция
- постоянни контакти с клиентите
- пълно задоволяване на клиентите чрез осигуряване на продукция с високо качество и бързо и навременно обслужване

- възприемане на мнението и препоръките на клиентите като катализатор за подобряване на качеството, намиране на иновационни решения
- предоставяне на качествени услуги с цел да бъдат удовлетворени в максимална степен индивидуалните изисквания на техните производствени процеси.

7.3. Доставчици

Задълженията към доставчици се изпълняват коректно и в срок. Политиката на ръководството на групата е да избягва възникването на спорове с доставчиците, а ако такива възникнат да бъдат решавани добронамерено и извънсъдебно.

7.4. Опазване на околната среда и безопасни условия на труд

В групата е внедрена интегрирана система за управление на качеството, околната среда и здравословни условия на труд, за което притежава сертификати ISO 14001:2015 и OHSAS 18001:2007.

8. Важни събития след датата на изготвянето на годишния финансов отчет.

След датата на на изготвяне на консолидирания финансов отчет и доклада за дейността на групата не са настъпили важни събития, които следва да бъдат оповестени.

От 13 март 2020 г. правителството въведе извънредно положение в страната във връзка с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19) и това наруши обичайната икономическа дейност в цялата страна. Кризата може да повлияе неблагоприятно върху операциите на дружеството поради нейната всеобхватност, но на този етап е невъзможно да се направи надеждна преценка за потенциалния ефект върху дейността на дружеството.

……

(Георги Иванов Ковачев)
Управител на ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД
гр.София

ЕЙ СИ ОДИТ ООД – Специализирано Одиторско Предприятие №40
Седалище: ул. Раковски № 28, ет.3, София – 1202, Р. България
Офис: ул. Велико Търново № 27-29, ет.1, офис 2
Контакти: +3592 9633386; 9633389 Fax 9633386 mobil - 0888452008

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До съдружниците на **ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД**
Седалище: гр. София, ул. Кузман Шапкарев №1

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД** и неговите дъщерни дружества („Групата"), съдържащ консолидирания баланс към 31 декември 2020 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.
По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2020 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет". Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството
В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение.
Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит.

Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дата: 08 юли 2021 г.

Одиторско дружество ЕЙ СИ ОДИТ ООД - Регистриран одитор № 40

гр. София, ул. Раковски № 28 ет.3

Управител: Емилия Илиева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Емилия Илиева – ДЕС 342

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД - гр. София, ул. К.Шапкарев №1 ИК в ТР 200992683

към 31.12.2020 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	25	51
2. Търговска репутация	29	(149)
3. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		15
Общо за група I:	***54***	***(83)***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 583	269
- земи	552	269
- сгради	1 031	
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	380	301
3. Съоръжения и други	927	602
Общо за група II:	**2 890**	**1 172**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Други заеми	737	797
Общо за група III:	***737***	***797***
IV. Отсрочени данъци	12	15
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**3 693**	**1 901**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали	5 689	2 808
2. Незавършено производство	2 103	15
3. Продукция и стоки в т.ч.:	3	7
- стоки	3	7
4. Предоставени аванси	11	8
Общо за група I:	***7 806***	***2 838***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	7 740	5 005
- над 1 година	2 244	481
4. Други вземания в т.ч.:	1 458	1 364
Общо за група II:	***9 198***	***6 369***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	31	93
- безсрочни сметки (депозити)	2 905	1 554
Общо за група IV:	***2 936***	***1 647***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**19 940**	**10 854**
Г. Разходи за бъдещи периоди	44	286
СУМА НА АКТИВА	**23 677**	**13 041**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**300**	**300**
II. Премии от емисии	**-**	
III. Резерв от последващи оценки	**1**	**1**
IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	2 709	3 099
- непокрита загуба	(1)	
Общо за група IV:	***2 708***	***3 099***
V Текуща печалба (загуба)	5 182	2 475
VI. Собствен капитал, непринадлежащ на групата	**33**	**21**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**8 224**	**5 896**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	59	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**59**	**-**
В. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	745	860
- до 1 година		395
- над 1 година	745	465
2. Получени аванси, в т.ч.	10 677	-
- до 1 година	10 677	
- над 1 година		
3. Задължения към доставчици, в т.ч.	1 485	3 718
- до 1 година	1 424	3 691
- над 1 година	61	27
4. Други задължения, в т.ч.:	2 203	1 531
- до 1 година	2 203	1 531
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	408	254
- до 1 година	408	254
- над 1 година	-	-
- осигурителни задължения, в т.ч.:	139	108
- до 1 година	139	108
- над 1 година	-	-
- данъчни задължения	834	362
- до 1 година	834	362
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	15 110	6 109
- до 1 година	14 304	5 617
- над 1 година	806	492
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	284	1 036
- финансирания	284	
СУМА НА ПАСИВА	**23 677**	**13 041**

Дата на съставяне:
София, 28 май 2021

Съставител: **Миглена Кочаркова**

Ръководител: **Георги Ковачев**

Консолидиран финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от 08.07.2021 г.
Одиторско дружество № 40 - ЕЙ СИ ОДИТ ООД
Управител и отговорен за ангажимента: Емилия Илиева - Д.Е.С. 342

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 040
ЕЙ СИ ОДИТ ООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД - гр. София, ул. К.Шапкарев №1 ИК в ТР 200992683
За 2020 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		688
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**16 584**	**8 477**
а) суровини и материали	10 850	5 967
б) външни услуги	5 734	2 510
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**6 690**	**3 742**
а) разходи за възнаграждения	5 815	3 193
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	875	549
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**481**	**464**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**481**	**363**
- разходи за амортизация	445	363
- разходи от обезценка	36	
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		101
5. Други разходи, в т.ч.:	**2 930**	**4 326**
а) балансова стойност на продадени активи	324	711
Общо разходи за оперативната дейност	**26 685**	**17 697**
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**466**	**300**
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		231
Общо финансови разходи	**466**	**300**
Общо разходи за обичайната дейност	**27 151**	**17 997**
7. Печалба от обичайната дейност	**5 830**	**2 794**
8. Извънредни разходи		
Общо разходи	**27 151**	**17 997**
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**5 830**	**2 794**
10. Разходи за данъци от печалбата	***626***	***296***
11. Данък от временни разлики	***3***	***6***
12. Печалба	**5 186**	**2 475**
13. Печалба, непринадлежаща на групата	**15**	**17**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**32 981**	**20 791**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**30 002**	**20 400**
а) продукция	27 416	17 262
б) стоки	324	707
в) услуги	2 262	2 431
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1 839	
3. Други приходи, в т.ч.:	218	171
Общо приходи от оперативната дейност	**32 059**	**20 571**
4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**922**	**220**
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	134	163
Общо финансови приходи	**922**	**220**
Общо приходи от обичайната дейност	**32 981**	**20 791**
Общо приходи	**32 981**	**20 791**
Всичко (Общо приходи + 11)	**32 981**	**20 791**

Дата на съставяне:
София, 28 май 2021

Съставител: Миглена Кочаркова

Ръководител: Георги Ковачев

Консолидиран финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от 08.07.2021 г.
Одиторско дружество № 40 - ЕЙ СИ ОДИТ ООД
Управител и отговорен за ангажимента: Емилия Илиева - Д.Е.С. 342

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 040 ЕЙ СИ ОДИТ ООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за паричните потоци
ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД - гр. София, ул. К.Шапкарев №1 ИК в ТР 200992683
За 2020 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	38 192	23 352	14 840	22 833	14 890	7 943
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	8	6 474	(6 466)	1	4 670	(4 669)
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата		404	(404)		986	(986)
4	Плащания при разпределения на печалби		2 842	(2 842)		46	(46)
5	Други парични потоци от основна дейност	410	1 809	(1 399)	47	2 359	(2 312)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***38 610***	***34 881***	***3 729***	***22 881***	***22 951***	***(70)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	124	1 536	(1 412)	153	595	(442)
2	Други парични потоци от инвестиционна дейност	50	50	-	1		1
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**174**	**1 586**	**(1 412)**	**154**	**595**	**(441)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	11	615	(604)	999	299	700
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	3	6	(3)	31	17	14
3	Плащания на задължения по лизингови договори		367	(367)			-
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		41	(41)		18	(18)
5	Други парични потоци от финансова дейност	6	19	(13)	236	284	(48)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**20**	**1 048**	**(1 028)**	**1 266**	**618**	**648**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**38 804**	**37 515**	**1 289**	**24 301**	**24 164**	**137**
Д.	Парични средства в началото на периода			**1 647**			**1 510**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**2 936**			**1 647**

Дата:
София, 28 май 2021

Съставител:
Миглена Кочаркова

Ръководител:
Георги Ковачев

Консолидиран финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от 08.07.2021 г.
Одиторско дружество № 40 - ЕЙ СИ ОДИТ ООД
Управител и отговорен за ангажимента: Емилия Илиева - Д.Е.С. 342

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 040
ЕЙ СИ ОДИТ ООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за собствения капитал
ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД - гр. София, ул. К.Шапкарев №1 ИК в ТР 200992683
За 2020 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Собствен капитал, непринадлежащ на групата	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв от преоценка на чуждестранна дейност	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период	**300**		**1**					**3 099**		**2 475**	**21**	**5 896**
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**300**	**-**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3 099**	**-**	**2 475**	**21**	**5 896**
3. Финансов резултат от текущия период										5 182	15	**5 197**
4. Разпределние на печалба в т.ч.:								(2 994)				**(2 994)**
- за дивиденти								(2 994)				**(2 994)**
5. Други изменения в собствения капитал								2 604	(1)	(2 475)	(3)	**125**
6. Салдо към края на отчетния период	**300**	**-**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2 709**	**(1)**	**5 182**	**33**	**8 224**
7. Собствен капитал към края на отчетния период	**300**	**-**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2 709**	**(1)**	**5 182**	**33**	**8 224**

Дата на съставяне:
София, 28 май 2021

Съставител:
Миглена Кочаркова

Ръководител:
Георги Ковачев

Консолидиран финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от 08.07.2021 г.
Одиторско дружество № 40 - ЕЙ СИ ОДИТ ООД
Управител и отговорен за ангажимента: Емилия Илиева - Д.Е.С. 342

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 040 ЕЙ СИ ОДИТ ООД

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2020 година

ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД - гр. София, ул. К.Шапкарев №1 ИК в ТР 200992683

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	76	19		95			95	25	44		69	1		70	25
3. Търговска репутация	(149)	29	(149)	29			29				-			-	29
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	(73)	48	(149)	124	-	-	124	25	44	-	69	1	-	70	54
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	269	1 314	-	1 583	-	-	1 583	-	-	-	-	-	-	-	1 583
- земи	269	283	-	552			552				-			-	552
- сгради		1 031		1 031			1 031				-			-	1 031
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	940	212	62	1 090	47		1 137	639	141	41	739	18		757	380
3. Съоръжения и други	1 588	642	384	1 846		52	1 794	986	260	347	899		32	867	927
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	2 797	2 168	446	4 519	47	52	4 514	1 625	401	388	1 638	18	32	1 624	2 890
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми	797		60	737			737				-			-	737
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	797	-	60	737	-	-	737	-	-	-	-	-	-	-	737
IV. Отсрочени данъци	*10*	*12*	*10*	12			12				-			-	12
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*3 531*	*2 228*	*367*	*5 392*	*47*	*52*	*5 387*	*1 650*	*445*	*388*	*1 707*	*19*	*32*	*1 694*	*3 693*

Дата на съставяне:
София, 28 май 2021

Съставител:
Миглена Конаркова

Ръководител:
Георги Ковачев

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА

31 ДЕКЕМВРИ 2020 ГОДИНА

1. Обща информация

Наименование на дружеството майка: *ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД*

Управител: *Георги Иванов Ковачев*

Съставител: *Миглена Божидарова Кочаркова*

Държава на регистрация на дружеството: *България*

Седалище и адрес на регистрация: *гр. София, ул. Кузман Шапкарев 1*

Обслужващи банки: *Райфайзенбанк АД, Уникредит Булбанк АД*

Основната дейност на дружеството майка и неговите дъщерни дружества /групата/ е свързана с разработване, реализация и обслужване на проекти за възобновяеми енергийни източници, изграждане и опериране на фотоволтаични централи.

Този консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството майка на 28.05.2021 г.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Консолидирания финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. последно изменени с Постановление 394 от 30.12.2015 г на Министерския съвет в сила от 01.01.2016 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че групата ще остане действаща.

Финансовият отчет на групата за 2020 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческа цена.

За целите на консолидацията са елиминирани всички вътрешно-групови разчети през 2020 и 2019 година, сделките осъществени в рамките на групата за тези периоди, както и вътрешно-груповите печалби и загуби, включително и нереализираните такива. Елиминиран е делът от собствения капитал на дъщерните дружества, притежавани от дружеството майка, с отчетната стойност на инвестицията в съответното дружество.

Към 31 декември 2020 година групата включва следните дъщерни дружества.

Приложение Участия над 20%

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Собствен капитал на предприятието от последния наличен ГФО	Печалба или загуба на предприятието от последния наличен ГФО
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1. БУЛРОМ ТРЕЙД ООД	1	50.00%	1	-
2. КОНКОРД КБГ ООД	3	66.00%	5	-
3.ПИ ВИ ПЛАНТ ЕООД	1	100.00%	1	-
4. ПИ ВИ ЕСКО ЕООД	1	100.00%	1	-
Обща сума I:	6		8	-
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1. ПИ ВИ КОНСУЛТ УКРАЙНА	6	100.00%	6	-
2. ПИ ВИ КОНСУЛТ БЕЛАРУС	8	80.00%	206	125
3.ПИ ВИ КОНСУЛТ МОНГОЛИЯ	160	100.00%	679	504
Обща сума II:	174		891	629

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

При изготвянето на настоящия консолидиран финансов отчет е приложена единна счетоводна политика за отчитане на съществените базови данни, която е политиката избрана и одобрена от ръководството на дружеството майка и тя е, както следва:

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на НСС 16. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на НСС 16.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, който е приложен е спрямо политиката на съответната държава. В консолидирания финансов отчет са обединени балансовите стойности посочени в отчетите на съответните дъщерни дружества без преизчисление поради приблизителната близост до полезния срок на използването им.

2.Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в НСС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими
- √ данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на

възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Групата признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено, когато стане страна в договорните условия на инструмента.
Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване.

След първоначалното признаване групата оценява финансовите активи по справедлива стойност. Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване. Заеми и вземания, предоставени от групата, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в групата се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
  Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
  Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Групата е направила преглед за обезценка на вземанията си. Установени са просрочени вземания и е направена обезценка в размер на 34 хил.лв.

6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 г.
При консолидиране на отчетите е използван курс на беларуската национална банка и на монголската централна банка, тъй като БНБ не котира тези валути.
1BGN = 1.6176 BYN
1BGN = 1791,82 MNT
1 EUR = 1.95583 BGN

8.Собствен капитал

Собственият капитал на групата се състои от:

Основен/ записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Неразпределена печалба

Текуща печалба

Собствен капитал непринадлежащ на групата.

Групата е приела счетоводната политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно НСС8.

9.Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

След първоначалното признаване групата оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

10. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в групата се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

- Задължения към персонал и осигурителни органицации се класифицират задължения на групата по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на НСС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

  Групата няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
- Текущи данъчни задължения са задължения на групата във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

11. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/ възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди, там където в съответните държави това се изисква от законодателството.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/ възстановими/ по отношение на данъчната печалба/ загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на балансите на съответната държава.

Данъчната печалба/ загуба/ е печалбата/ загубата за периода, определена съгласно установените от действащото за съответната държава данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

12.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".
Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:
а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Когато предприятие от групата е наемател/наемодател по експлоатационен лизингов договор отчита:

√ като разходи/приходи за услуги начислените наемни вноски;

13.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненатрупващите се компенсируеми отпуски групата не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Групата няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

14.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.
Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Групата оповестява вътрешно-групови и други свързани лица :

- ПИ ВИ СЪРВИС ООД
- ПИ ВИ КОНСТРАКШЪН ООД
- ПИ ВИ ХОУМ ООД
- БУЛРОМ ТРЕЙД ООД
- ЧЕРИ ЕНТЪРТЕЙНМЪНТ ЕООД
- ТЕРЕС ЕНЕРДЖИ ООД
- КОНКОРД КБГ ООД
- ПИ ВИ ПЛАНТ ЕООД
- ПИ ВИ ЕСКО ЕООД
- БОЯНА ВИНО ЕООД
- ПИ ВИ ПАРК САНДАНСКИ ООД
- ПИ ВИ КОНСАЛТ БЕЛ
- ПИ ВИ КОНСУЛТ РУСИЯ
- ПИ ВИ КОНСУЛТ МОНГОЛИЯ

Информация за сделките между свързани лица:

Сума на неуредени салда със свързани лица

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2020	Годината приключваща на 31.12.2019
ПИ ВИ СЪРВИС ООД	339	666
ПИ ВИ КОНСАЛТ РУСИЯ	13	13
Всичко задължения към свързани лица:	**352**	**679**

Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2020	Годината приключваща на 31.12.2019
ПИ ВИ СЪРВИС ООД	-	272
ПИ ВИ ХОУМ ООД	1 619	1 018
ПИ ВИ КОНСУЛТ МОНГОЛИЯ	32	33
ПИ ВИ КОНСУЛТ АЛБАНИЯ	20	20
Всичко вземания от свързани лица:	**1 671**	**1 343**

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2020	Годината приключваща на 31.12.2019
ПИ ВИ ПЛАНТ ЕООД	1 260	
ПИ ВИ ПАРК САНДАНСКИ ООД	150	
МИРОСЛАВ КЕРЧЕВ	2	14
ПИ ВИ ХОУМ ООД	835	835
ПИ ВИ КОНСУЛТ АЛБАНИЯ	157	88
ПИ ВИ КОНСУЛТ МОНГОЛИЯ	1 327	1 227
НИКОЛА КЪНЧЕВ	24	30
ИЛИЯН ИЛИЕВ	26	38
ПАВЛИН ДИМИТРОВ		30
MALSIA SOLAR 1	49	49
КОНКОРД КБГ ООД	73	
Всичко предоставени заеми:	**3 903**	**2 311**

Сума на сделки със свързани лица

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ

Продажби на услуги	2020	2019
ПИ ВИ КОНСАЛТ РУСИЯ	1467	4846
ПИ ВИ КОНСУЛТ АЛБАНИЯ	-	0
ПИ ВИ ХОУМ ООД	496	715
ПИ ВИ КОНСАЛТ БЕЛ	-	0
ПИ ВИ СЪРВИС ООД	4	1960
Всичко приходи от услуги :	**1967**	**7521**

Продажби на материални запаси	**2020 Приходи**	**2019 Приходи**
ПИ ВИ КОНСАЛТ БЕЛ	5	63
ПИ ВИ КОНСУЛТ МОНГОЛИЯ	-	20
ПИ ВИ КОНСАЛТ РУСИЯ	1467	3
ПИ ВИ ХОУМ ООД	83	
Всичко приходи от продажба на МЗ:	**1555**	**86**

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ

Покупки на услуги	**2020**	**2019**
ПИ ВИ СЪРВИС ООД	48	27
ПИ ВИ КОНСАЛТ РУСИЯ	-	31
Всичко покупки на услуги :	**48**	**58**

15. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размера на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

18. Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които групата отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информацията за отчетените разходи по икономически елементи и финансови разходи е следната:

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2020	Годината приключваща на 31.12.2019
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали	135	1 066
Строителни материали	9 801	4 492
Горива	618	246
Инструменти	152	85
Предпазни средства и работно облекло	53	29
Оборудване обекти	24	2
Резервни части	7	6
Други	60	41
Всичко разходи за материали:	***10 850***	***5 967***
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	2 245	1 151
Ремонти	113	101
Консултански и други договори	463	72
Наеми	1 858	540
Настаняване	72	38
Транспортни услуги	274	181
Застраховки	138	130
Телефон и интернет	53	59
Одит	15	30
Охрана	61	30
Обучение	40	4
Реклама	20	
Абонаменти	74	
Други	308	174
Всичко разходи за външни услуги:	***5 734***	***2 510***
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Дълготрайни материални активи	445	363
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:	36	101
- материални запаси	2	22
Всичко разходи за амортизации:	***481***	***464***
Разходи за персонала:		
Разходи за заплати	5 815	3 193
Разходи за осигуровки	875	549
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	***6 690***	***3 742***
Други разходи		
Разходи за командировки	1 577	1 487
Разходи други	1 029	2 117
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	**324**	**722**
- стоки	290	742
Всичко други разходи:	***2 930***	***4 326***
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	**688**
Всичко суми с корективен характер	-	***688***
Общо разходи за оперативна дейност	***26 685***	***17 697***

Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума начислени
а	1
I. Разходи за лихви	
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	40
- редовни заеми в левове	40
2 Лихви по търговски задължения	
3. Други лихви	
Обща сума на разходите за лихви	**40**
III. Други финансови разходи	
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи	329
2. Други финансови разходи	97
Обща сума на другите финансови разходи	**426**
Общо финансови разходи	466

19.Приходи

Групата отчита текущо приходите от обичайна дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за групата се отнасят и финансовите приходи.

Групата е приела счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в следната таблица:

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2020	Годината приключваща на 31.12.2019
Приходи от продажби		
Приходи от СМР	27 416	**17 262**
Продажби на стоки	324	**707**
Услуги	2 262	**2 431**
Други приходи	**218**	**171**
в т.ч. от продажба на ДМА	127	151
Други		15
Всичко приходи от продажби:	***30 220***	***20 571***
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**1 839**	
Всичко суми с корективен характер:	***1 839***	**-**
Общо приходи от оперативна дейност:	***32 059***	***20 571***

20.Отчет за паричния поток

Групата отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на НСС7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

21. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика, да се изготвя отчета чрез включване на:

√ Нетна печалба и загуба за периода.

√ Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода.

√ Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с НСС 8

√ Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

√ Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

√ Кумулативен ефект от промените и от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина

Валутен риск

Групата осъществява сделки в различни страни и в различна чуждестранна валута, поради което е изложена на риск, свързан с възможните промени на валутните курсове на щатския долар и беларуската рубла. Групата не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Тя е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на НСС 10.

2. Несигурности

Финансовият отчет на групата е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

Възникналото извънредно положение в света след март 2020 г. във връзка с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19) наруши обичайната икономическа дейност у нас и в света. Мащабността на кризата оказа известно неблагоприятно влияние върху операциите на дружествата в групата, но на този етап е невъзможно да се направи надеждна преценка за потенциалния ефект от този факт. Към датата на издаване на косолидирания финансов отчет настъпилата всеобхванта криза има ограничено въздействие върху дейността на дружествата в групата, като бъдещите ефекти не могат да бъдат предвидени. Въпреки това, отчитайки всички външни и вътрешни фактори, влияещи върху настоящата дейност на Групата ръководството оповестява, че към датата на одобряване на конослидирания финансов отчет за 2020 г. не би могло да се отчетат някакви индикации за значително влияние върху принципа-предположение за действащо предприятие за Групата като цяло.

Поради горното, ръководството потвърждава, че не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността да продължи дейността си в рамките на една година.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на консолидирания финансов отчет за 2020 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

		ГОДИНА:2020			ГОДИНА:2019		
1. Показатели за ефективност				*Коефициент*			*Коефициент*
К на еф-ст на разходите	приходи / разходи	32981	27151	*1.215*	20791	17997	*1.155*
К на еф-ст на приходите	разходи / приходи	27151	32981	*0.823*	17997	20791	*0.866*
2. Показатели за рентабилност							
К на рентаб. на приходите от продажби	фин.р. / нет.р-р на пр-дите	5830	30002	*0.194*	2794	20400	*0.137*
К на рентаб. на собствения капитал	фин.р. / собствен капитал	5830	8224	*0.709*	2794	5896	*0.474*
3. Показатели за ликвидност							
К на обща ликвидност	крат.активи / кратк.задълж.	17696	14304	*1.237*	10373	5617	*1.847*
К на бърза ликвидност	кр.взем.+кр.инв.+пар.ср. / кр.зад.	12134	14304	*0.848*	8016	5617	*1.427*
К на незабавна ликвидност	кр.инв.+пар.ср. / кр.зад.	2936	14304	*0.205*	1647	5617	*0.293*
К на абсолютна ликвидност	пар.ср. / кр зад.	2936	14304	*0.205*	1647	5617	*0.293*
4. Показатели за финансова автономност							
К на финансова автономност	собствен к-л / пасиви	8224	15110	*0.544*	5896	6109	*0.965*
К на задлъжнялост	пасиви / собст.капитал	15110	8224	*1.837*	6109	5896	*1.036*

Съставител:.....

Ръководител:.....

Дата: 15.05.2021 г.