„АРТ ТРЕЙД" ЕАД

град София, ул. „Ген. Гурко" 76, ет.3 ап. 10

КОНСОЛИДИРАН

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2017 година

КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
„АРТ ТРЕЙД" ЕАД, ЕИК 203244175

за годината, приключваща
на 31.12.2017 година

Този доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството.

При изготвянето му са спазени принципите за вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на Групата.

Годишният консолидиран доклад следва да се разглежда ведно с консолидирания годишен финансов отчет на Групата.

I. Обща информация за група „АРТ ТРЕЙД" ЕАД

1. Направление и дейност

Група „Арт Трейд" ЕАД функционира в сферата на ресторантьорството и месопреработката и производството на месни изделия. Под контрола на групата са предприятия, развиващи дейност като верига ресторанти с търговското име „VICTORIA" и месопреработващо предприятие, произвеждащо продукти с търговско наименование „VITORO"

2. Регистрация и предмет на дейност на Дружеството

- **Фирмено наименование** – „АРТ ТРЕЙД" АД, което се изписва на български език.
  – "ART TRADE" PLCo, което се изписва на английски език.
- **Седалище и адрес на управление** – гр. София, ул. „Ген. Гурко" №76 А, ет.3, ап.10.

- **Предмет на дейност** –

Основният предмет на дейност на Групата включва инвестиране и подпомагане дейността на дъщерните дружества с цел получаване на дивиденти от дейността им, както и извършване на вътрешна и външна търговия, строителна, ремонтна, проектантска и инженерингова дейност, транспортни услуги в страната и чужбина, хотелиерство, ресторантьорство, търговско представителство на чуждестранни фирми, търговска посредническа дейност. Групата може да извършва и всякакви други дейности, които не са забранени със закон или друг нормативен акт а при необходимост - след издаване на съответен лиценз.

No на вписване в БУЛСТАТ – 203244175.

Акционерно дружество "АРТ ТРЕЙД" АД е наследник на "АРТ ТРЕЙД" ЕООД – дружество, което е било учредено през 2006 г. и което е преобразувано чрез промяна на правната форма по чл. 264 от ТЗ. Преобразуваното дружество е прекратено без ликвидация, а всички негови права, задължения и фактически отношения преминават върху новото дружество. Промяната на правната форма на дружеството е вписана в Търговския регистър на Агенция по вписванията на 07.10.2014 година.

3. Контролирани дружества

- "Арт - 2000" ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 2356/1999 г. Дружеството е с адрес – България, гр. София , бул. България 118, ет.1, офис 1-11. Контролът над дружеството е придобит на 1 юли 2016 г. Процентът на участие в капитала е 65%. Основен предмет на дейност е ресторантьорство.

- „Новира" ЕООД , е учредено през 2011 г. Дружеството е с адрес – България, гр. София , бул. България 118, ет.1, офис 1-11. Контролът над дружеството е придобит на 8 юли 2011 г. Процентът на участие в капитала е 100 %. Основен предмет на дейност е месопреработка и производство на месни произведения.

- „Петров-Комерс 98" ЕООД е учредено през 2012 г. Дружеството е регистрирано в ТР на Агенция по Вписванията на 23.05.2012 г. и е с адрес – България, гр. София , бул. България 118, ет.1, офис 1-11. Контролът над дружеството е придобит на 23 октомври 2012 г. Процентът на участие в капитала е 100 %. Основен предмет на дейност е ресторантьорство и хотелиерство.

- „Виктория Ринг" ЕООД е учредено през 2014 година. Дружеството е регистрирано в ТР на Агенция по Вписванията на 15.04.2014 година е и с адрес – България, гр. София , бул. България 118, ет.1, офис 1-11. Контролът над дружеството е придобит на 15.04.2014 г. Процентът на участие в капитала е 100 %. Основен предмет на дейност е ресторантьорство.

- Алпен" ЕООД е учредено през 2017 година. Дружеството е регистрирано в ТР на Агенция по Вписванията на 07.08.2017 година е и с адрес – България, гр. София , бул. България 118, ет.1, офис 1-11. Контролът над дружеството е придобит на 07.08.2017 г. Процентът на участие в капитала е 100 %. Към момента на съставяне на Годищния финансов отчет за 2017 година дружеството не е активно и не е включен в консолидацията.

II. Информация по чл.39 от Закона за счетоводството

1. Преглед на резултатите от дейността на Групата и основни рискове, пред които е изправена / чл. 39, т.1 от Закона за счетоводството/

Основни финансови показатели	*2017 хил.лв.*	*2016 хил.лв.*	*Ръст в % спрямо 2016*
Финансов резултат	1 989	918	117%
Общо приходи от нетни продажби	22 852	14 936	53%
Собствен капитал	8 508	7 019	21%
Обща сума на пасивите	6 766	4 452	52%
Обща сума на активите	15 794	12 006	32%

2. Рискове, свързани с бизнеса на Групата и с промишрените отрасли, в които извършва дейността си

Групата е изложена на изключителна конкуренция. Има множество търговски вериги, които оперират в същата или подобен вид дейност. В предвид характера на дейността си, Групата функционира в условията на установени разрешителни и лицензионни режими, които се спазват стриктно под контрола на редица Държавни органи. Производствените процеси и съоръжения са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат дейността на групата.

Групата се подчинява на множество регламенти свързани с опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложена на потенциални отговорности.

От групата и срещу групата няма заведени съдебни процедури или действия, които могат да имат неблагоприятно врияние върху дейността и и финансовите резултати

3. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултатите от дейността на групата

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,23	0,13	0,10	79%
2	На активите	0,13	0,08	0,05	65%
3	На пасивите	0,29	0,21	0,09	43%
4	На приходите от продажби	0,09	0,06	0,03	42%

Коефициентите на рентабилност са основни съотношения, които позволяват да оценим дадена компания, като направим сравнение с предишни години, както и с показателите на конкурентите в отрасъла.

За годината се наблюдава увеличении на коефициентите за рентабилност.

Показатели за ликвидност			
Показател	**2017 хил.лв.**	**2016 хил.лв.**	**Ръст**
Краткосрочни задължения	4 827	4 217	14%
Краткотрайни активи	4 642	2 173	114%
Краткосрочни вземания	519	385	35%
Краткосрочни инвестиции	117	117	0%
Парични средства	3 429	1100	212%
Коефициент на обща ликвидност краткотрайни активи/краткосрочни задължения	**0.96**	**0.52**	87%
Коефициент на бърза ликвидност	**0.84**	**0.38**	122%
Коефициент на незабавна ликвидност	**0.73**	**0.29**	155%
Коефициент на абсолютна ликвидност	**0.71**	**0.26**	172%

Показателите за ликвидност са тези, отчитащи колко бързо активите на дадена компания могат да се превърнат в пари и се наричат коефициенти за ликвидност. Съотношенията дават представа дали компанията е способна да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи. Наблюдава се повишаване на коефициентите в сравнение с предходната година, което е добър знак за финансовата стабилност на Групата.

Показатели за финансова автономност			
Показател	**2017 хил.лв.**	**2016 хил.лв.**	**Ръст**
Коефициент на финансова автономност собствен капитал/пасиви	**1.26**	**1.58**	-20%
Коефициент на задлъжнялост пасиви/собствен капитал	**0.80**	**0.63**	25%

Така нареченият коефициент на финансова автономност представлява съотношение между собствения и привлечения капитал, като по-високата стойност показва, че компанията се финансира основно със собствени средства. Коефициентът на задлъжнялост се изчислява

по обратния начин - задължения към собствен капитал и съответно колкото стойността е по-близо до нула, толкова по-малко са привлечените средства.

За годината се наблюдава увеличение на задлъжнялостта на Групата.

Приходи от дейността			
Показател	**2017 хил.лв.**	**2016 хил.лв.**	**Ръст**
Приходи от продажба на продукция	12 632	7 640	65.34%
Приходи от продажба на стоки	9 267	6 521	42.11%
Приходи от продажба на услуги	474	394	20.30%
Други приходи	383	344	11.34%
Общо	**22 756**	**14 899**	**52.74%**

Наблюдава се както увеличение на приходите от продажба на продукция и продажба на стоки, така и на приходите от продажба на услуги и другите приходи. Общо приходите са се увеличили с 52.74% спрямо предходния период.

Разходи за дейността			
Показател	**2017 хил.лв.**	**2016 хил.лв.**	**Ръст**
Разходи за суровини и материали	7 664	4 812	59.27%
Разходи за външни услуги	3 222	1 848	74.35%
Разходи за персонала	4 492	2 504	79.39%
Разходи за амортизации	1 631	1 242	31.32%
Други разходи	4 289	3 437	24.79%
Общо	**21 298**	**13 843**	**53.85%**

Наблюдава се увеличаване на разходите за дейността, като разходите за суровини и материали и разходите за персонал бележат най-голям ръст.

В сравнение с ръста на приходите, разходите са нараствали с по-бързи темпове, в сравнение с предходната година. Това се дължи както на увеличението на възнагражденията

на персонала така и на увеличението на цените на суровините и материалите, при задържащи се нива на приходите от продажби.

	Ефективност:	Стойност 2017 г.	Стойност 2016 г.	Разлика	%
1	На разходите	1,11	1,07	0,04	4%
2	На приходите	0,90	0,94	(0,03)	-4%

Структура на актива					
Показател	***2017 хил.лв.***	***2016 хил.лв.***	***Ръст***	***Относителен дял 2017***	***Относителен дял 2016***
Дълготрайни материални и нематериални активи	11 152	9 833	13%	70.25	81.70
Дългосрочни финансови активи	25	25	0%	0.15	0.21
Материални запаси	577	571	1%	3.65	4.76
Вземания	519	339	134%	3.28	2.82
Краткосрочни инвестиции	117	117	0%	0.74	0.97
Парични средства	3 429	1 100	212%	21.71	9.16
Разходи за бъдещи периоди	35	46	-23.91%	0.22	0.38
Общо	**15 794**	**12 006**	**32.53%**	100.00	100.00

Най-съществено е увеличаването на относителния дял на паричните средства в структурата на актива на консолидирания баланс. Като абсолютна стойност паричните средства също са увеличени, като ръстът им е 212 %.

Струкутрата на останалите активи е останала без съществена промяна. Въпреки, че като абсолютна сума има увеличение на дълготрайните материални и нематериални активи, техния относителен дял е намалял, в резултат на превишението на темповете на амортизираност на активите пред обновяването и закупуването на нови.

Структура на капитала и пасивите					
Показател	*2017 хил.лв.*	*2016 хил.лв.*	*Ръст*	*Относителен дял 2017*	*Относителен дял 2016*
Записан капитал	2 076	2 076	0%	13.14	17.29
Премии от емисии	543	543	0%	3.43	4.52
Резерви	375	762	-50.78%	2.37	6.35
Неразпределени печалби/загуби	3 525	2 720	29.59%	22.32	22.66
Текуща печалба	1 989	918	116.67%	12.59	7.65
Капитал непринадлежащ на групата	520	535	-2.80%	3.30	4.46
Провизии за данъци	21	31	-32.25%	0.13	0.26
Задължения към финансови предприятия	1 155	137	-83.11%	7.32	1.14
Получени аванси	278	59	371.19%	1.76	0.49
Задължения към доставчици	535	805	-33.54%	3.38	6.70
Други задължения	3 246	1 779	82.46%	20.56	14.82
Финансирания	1 531	1 641	-6.70%	9.70	13.66
Общо	**15 794**	**12 006**	**31.55%**	100.00	100.00

Капитал – Към 31.12.2017 година няма промяна в регистрирания капитал на Групата. Увеличен е фонд „Законови резерви" със 113 хил. лева и са възстановени на собственика допълнителни вноски на стойност от 500 хил. лева, с които е намален фонд „Други резерви".

- **Брой акции** – 2 075 900 (два милиона седемдесет и пет хиляди и деветстотин) броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас.
- **Номинална стойност на акциите** – 1.00 лв. (еди лева) всяка.

*** Ред и ограничения за прехвърляне на акциите**

Акциите на Група „Арт Трейд" ЕАД се прехвърлят свободно, като се спазват съответния действуващ нормативен ред, изисквания и ограничения (вкл. отн. придобиване на собствени акции, обратно изкупуване на акции и др.).

Вид и клас акции - Акциите са неделими, поименни, като всяка от тях, за която не са предвидени ограничения, дава право на 1(един) глас в ОСА, право на дивидент и на ликвидационен дял (квота), съразмерно с номиналната стойност на акцията, както и правото за придобиване на нови акции чрез издаване на нови такива, чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадените акции, чрез превръщане на облигации на Дружеството в акции, съгласно Устава на Дружеството и приложимото право.

- В устава е предвидено издаването на акции, като ценни книги в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 броя акции по решение на СД.
- Прехвърлянато на поименни акции се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в Книгатата на поименните Акционери, за да има действие спрямо Дружеството.
- Управление. Органът на управление е Съветът на Директорите. През отчетната 2017 година Членове на Съвета на директорите са: Георги Илиев Илиев, Велина Филипова Димитрова и Найден Рашков Райчинов.

III. Важни събития, които са настъпили след датата на консолидирания финансов отчет.

Не съществуват събития, които да налагат допълнително оповестяване и които да оказват влияние върху дейността на Групата и нейните финансови резултати между датата на отчета и датата на която е издаден настоящия доклад.

IV. Бъдещо развитие на Група „Арт Трейд" ЕАД

Бъдещото развитие на групата е свързано със запазване на позициите на пазара, които са постигнати в момента. Голям резерв има в развитието на дейността по отношение на производството и преработката на месни продукти. Политиката на Групата в това отношение е свързана с производството на висококачествени месни продукти, които са с висока продажна стойност. В предвид състоянието на пазара в момента в България, основната част от потребителите се ориентира към евтини и съответно некачествени продукти, предлагани масово в търговските вериги. Ръстът на продажбите е бавен, но всяка година е налице увеличаващо се търсене на качествени месни продукти и Групата има възможност да удовлетвори това засилващо се търсене на такъв тип стоки.

Основните цели, които са поставени пред групата за 2018 г. могат да се обобщят като:

- Преструктуриране на производствената и административно – организационна дейности в Групата, състоящо се в оптимизиране на персонала на всички нива и увеличаване на производителността му и показателите свързани с приходите и оперативната печалба на човек от персонала.
- Оптимизиране на активите на Групата, в т.ч. и освобождаване / чрез продажба, преоценка или бракуване/ от неефективни, физически и морално остарели производствени мощности и замяната им със съвременни в технологично и производствено отношение активи.
- Разработване и внедряване на единна концепция за развойна и иновационна дейност, маркетинг и развитие на пазарите, промотиране на произвежданата продукция и предлаганите услуги на вътрешния пазар.
- Качествено подобряване и повишаване на финансовия контрол на разходите за дейността по видове и направления.
- Стимулиране на персонала от всички нива към инициативи за оптимизиране на производството и намаляване на разходите.
- Подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационните структури.

V. Научно изследователска и развойна дейност

През годината не са осъществявани действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност.

VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговски закон /член 39, т. 6 от Закон за счетоводство/

„Арт Трейд" ЕАД не е придобивало собствени акции

VII. Наличие на клонове на предприятието

„Арт Трейд" ЕАД няма клонове.

VIII. Използвани финансови инструменти /член 39, т. 8 от Закон за счетоводство

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Групата.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружествата от Групата и на привлечения от тях заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от тях инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на рисковете се осъществява текущо от ръководството на дружеството- майка и респективно ръководствата на дъщерните дружества съгласно политиката, определена от Съвета на директорите на дружеството-майка. Съветът на директорите е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Паричните средства в Групата и разплащателните операции са съсредоточени в различни първокласни банки. При разпределението на паричните потоци между тях ръководството на Дружеството и на дъщерните предприятия се съобразяват с редица фактори, между които размерите на капитала, сигурността, ликвидността, кредитния потенциал и рейтинг на банката и др.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж, включително и поради наличието на свръх инфлация и индексирането на търговските разчети за дружествата упражняващи своята дейност в такава среда.
Групата генерира и поддържа значителен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за Групата е основната стопанска дейност на дружествата от нея, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори.

Риск на лихвоносни парични потоци

В структурата на активите на Групата лихвоносните активи са представени от паричните средства, банкови депозити и предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. От друга страна, привлечените средства на Групата под формата на дългосрочни и краткосрочни заеми са обичайно с променлив лихвен процент. Това обстоятелство частично поставя паричните потоци на Групата в зависимост от лихвен риск. Покриването на този риск се постига по два начина:

а) оптимизиране на източниците и структурата на кредитни ресурси за постигане на относително по-ниска цена на привлечените средства; и

б) комбинирана структура на самите лихвени проценти по кредитите, която съдържа два компонента - постоянен и променлив, съотношението между които, а и абсолютната им стойност, могат да се постигнат и поддържат в благоприятен размер за дружествата от Групата. Постоянната компонента е с относително ниска абсолютна стойност и достатъчно

голям относителен дял в общия лихвен процент. Това обстоятелство премахва вероятността от значителна промяна в лихвените равнища при евентуална актуализация на променливата компонента. Така се минимизира и вероятността от промяна в неблагоприятна посока на паричните потоци.

05.06.2018 г.
гр. София

Ръководител:
/Георги Илиев/

