

„Коев СД“ ООД – гр. Свищов е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенцията по вписванията гр. Велико Търново

Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради.

Фирмата е регистрирана за данъчни цели с номер от регистър БУЛСТАТ 104 639 110.

Седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. “Студентска“ № 1
„Коев СД“ ООД е с капитал 5000,00 лева.

I. Преглед на дейността на дружеството

Строителство, проектиране в строителството, производство на строителни изделия и разтвори, транспортна дейност и услуги със строителна механизация, и всяка друга дейност, незабранена от закона.

През 2022 година е реализирана продукция за 7377642,55 лв. за , услуги 39490,02 лв.

На вътрешния пазар „Коев СД“ ООД Извършва строителни услуги както на юридически , така и на крайни клиенти.

Направените заявки от клиентите дават възможност за по-добро планиране на дейността. Методите на продажба са различни и зависят от договорените заявки и взаимоотношенията с конкретния клиент – Услуги с различни срокове на разсрочено плащане или плащане при получаване на стоката .

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

Показатели	2022 г.	2021 г.
Приходи от обичайната дейност - хил. лв.	7417	6293
Печалба от основна дейност - хил. лв.	418	821
Нетна печалба от дейността - хил. лв.	376	739
Сума на активите – хил. лв.	2865	3273
Собствен капитал – хил. лв.	2320	2122

1.1. Ликвидност

Обслужваща банка – Банка „Юробанк България АД“ – гр. Свищов

По видове продажби

	Годината приключваща на 31 декември 2022	Годината приключваща на 31 декември 2021
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на продукция	7378	6243
Приходи от продажба на стоки		42
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	8	
Приходи от услуги	39	8
Други приходи	4	295
Общо	7 429	6 588

Тенденцията при определянето на продажните цени е да се актуализират, без да се влошават договорените позиции, със клиентите.

Стремежът е към поддържане на запаси от продукция, определящи се от средния обем и структура на поръчките и срока за изпълнение на доставките.

3. Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати, от планираните и базисните резултати, могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат, от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип – несистематичният риск е свързан с естеството на дейност на фирмата.

Риск от промяна на валутния курс

Дейността на „Коев СД“ ООД не е изложена на този тип риск, тъй като дружеството не осъществява дейността си извън страната.

Риск от промяна на лихвените равнище

Този тип риск влияе върху дейността на „Коев СД“ ООД, тъй като дружеството няма дългосрочни и краткосрочни задължения.

Инфлационен риск.

Инфлацията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция, тъй като при висока инфлация, дори и високи

номинални доходи могат да се окажат с отрицателна реална възвращаемост. Системата на валутния борд на този етап свежда до минимум опасността от висока инфлация, но през 2022г. се запази тенденцията за повишаване на цените на енергоносителите – горива и ел. енергия, което неминуемо се отрази на цените на продукцията.

Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите, върху размера на финансовия резултат и в крайна сметка върху избора на стратегия за развитие на дружеството. Може да се приеме, че тенденциите в данъчната политика на правителството са благоприятни и са насочени към облекчаване на данъчното бреме за бизнеса.

Секторен риск

Секторният риск за „Коев СД“ ООД е свързан с развитието на отрасъл „Строителство“ и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция между предприятията в него.

Фирмен риск

Оценката на този риск не е свързана с естеството на дейност на „Коев СД“ ООД.

Общ бизнес риск

Бизнес рискът е резултатът от възможните изменения на търсенето на услугите, които фирмата предлага в резултат на промени в предпочитанията на потребителите или в резултат на конкуренцията на фирмите в отрасъла.

Финансов риск

„Коев СД“ ООД няма дългосрочни задължения. Краткосрочните задължения на дружеството са задължения към доставчици и по предоставени аванси, а краткосрочните вземания са вземания по продажби. Показателите за вземанията и погасяване на задълженията показват добри възможности на дружеството за събиране на вземанията и за посрещане на регулярните текущи задължения.

II. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2022 г. целите на дружество „Коев СД“ ООД са :

- Увеличаване на капацитета за производство;
- Основна задача е запазване на конкурентоспособността на дружеството.

Източници на финансиране – собствени средства и банкови заеми.

III. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма клонове.

IV. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Основни показатели за финансово счетоводен анализ и База за изготвяне на финансовия отчет:

Годишният Финансов Отчет на „Коев СД“ООД е изготвен в съответствие с изискванията на всички НСС, приложими за 2022 година, в това число и към датата на баланса – 31.12.2022г.

Финансовият отчет за 2022 година е изготвен в съответствие с изискванията за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите се прилага историческа цена.

Характеристика на прилаганата счетоводна форма

Записванията по сметките се извършват въз основа и от надлежно оформени, предварително обработени и контирани първични и вторични счетоводни документи. Едновременно със систематичните записвания по счетоводните сметки се осигурява и хронологично регистриране на счетоводните операции.

Контирането на документите (съставянето на счетоводните кореспонденции) се извършва от квалифициран счетоводител.

В началото на всяка година счетоводните сметки се откриват към първи януари със сумите на крайните салда за предходната година.

Счетоводната отчетност се осъществява при спазването на Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти, индивидуалния сметкоплан и счетоводната политика изградена в предприятието.

Организация на отчитане на отделните обекти

Елемент на организацията на отчетността във всяко предприятие е счетоводната политика. Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информация във финансовия отчет.

Дълготрайни активи

Установими нефинансови ресурси, които се използват от дружеството за производство или доставка на активи или услуги, за отдаване под наем или административни цели и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Във финансовите отчети дълготрайните активи се представят по тяхната справедлива стойност.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

ДМА на дружеството към 31.12.2022 година включват: земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства и стопански инвентар.

Машините и оборудването са със срок на използване 40 месеца и годишна амортизационна норма 30%. Стопанският инвентар – е със срок на използване 80 месеца и годишна амортизационна норма 15%, транспортните средства без автомобили – са със срок на ползване 120 м и 10 % амортизационна норма, автомобили със срок на ползване 48 месеца и 25% амортизационна норма.

Дружеството прилага за счетоводни цели линеен метод на амортизация.

Възприетият праг на същественост е 700 лв.

Краткотрайни активи

Краткотрайните активи на дружеството съдържат:

- материални запаси;
- краткосрочни вземания;
- вземане от клиенти и доставчици;
- парични средства;
- разходи за бъдещи периоди;
- данъци за възстановяване;

Стоково-материалните запаси са оценени по цена на придобиване. Метод на изписване на СМЗ при тяхното потребление – използва се методът средно претеглена цена.

Краткосрочни вземания – те са предимно вземания от продажби и предоставени аванси. Признават се за краткосрочен актив в момента на възникването им. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Признаване на приходи и разходи.

Приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях. Приходите се признават при съществуването на достатъчна вероятност те да бъдат получени. Приходът за всяка сделка се признава едновременно с извършените за нея разходи.

Парични средства

Дружеството разполага с парични средства в каса и в Банка по разплащателна сметка в лева.

Отчетът за паричните потоци представлява паричните потоци през отчетния период чрез пряк метод.

Разходи за бъдещи периоди – това се разходи, които касаят следващия отчетен период.

Собственият капитал включва основният капитал, резервите, финансовият резултат, неразпределената печалба от минали години.

Като основен се отчита капиталът, определен при учредяването на дружеството и регистриран в съда. Като резерви се отчитат собствените средства, формирани съгласно действащото законодателство, както и по решение на Общото събрание на дружеството.

Финансовият резултат е печалба от текущата година.

Основен капитал - размерът на основния капитал е 5 000 лв.

Дългосрочните пасиви – към 31.12.2022 г. има дългосрочни пасиви.

Краткосрочни пасиви

Краткосрочните задължения са със срок на погасяване до дванадесет месеца от датата на баланса и се инвентаризират един път в годината преди съставяне на ГФО.

Видове: задължения към доставчици, задължения към клиенти по получени аванси, задължения към персонала, задължения към осигурителни предприятия, данъчни задължения.

Текущите задължения са оценени по стойност на тяхното възникване.

В процеса на изготвяне на финансовите отчети за 2022 г. вътрешния контрол се изразява в инвентаризации на активите и пасивите.

Финансовия контрол се осъществява текущо от страна на ръководството и счетоводството по отношение ценовите договорености с доставчици и клиенти.

„Коев СД“ ООД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Гр. Свищов
28.04.2023 г.

Управител:
/Димитър Димитров/

